



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 404206/2022/Ša
Č.j.: P10-000933/2023
Vyřizuje: Šavrdová
Telefon: 267093355
Email: marie.savrdova@praha10.cz

18. 01. 2023



V Praze, dne 2.1.2023

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., IČO 45241538, Křížíkova č.p. 148/34, 186 00 Praha-Karlín

dne 29.9.2022 předložil podklady nezbytné pro řízení o změně v užívání dočasné

stavby pro reklamu - městská informační vitrina umístěné na pozemku parc. č. 1869/2 v katastrálním území Vršovice, Praha 10, při komunikaci Bělocerkevská, spočívající ve změně doby užívání a to na dobu určitou do 31.12.2023.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby.

Stavba obsahuje:

- stavbu pro reklamu - informační vitrina městského mobiliáře č. CLB 3540, oboustranná, osvětlená - opatřená převíjecím zařízením o celkové velikosti reklamní plochy 3,48 x 2,65 m včetně rámu (velikost jedné výleповé plochy 3,14 x 2,31m,) umístěné na pozemku parc. č. 1869/2 k. ú. Vršovice, Praha 10 ve středovém pruhu, v travnaté ploše komunikace Bělocerkevská, po levé straně ve směru jízdy na Žižkov. Osazené na ocelové stojině o výšce 2,5m. Okraj stavby bližší ke komunikaci je vzdálen 1 m od přilehlé komunikace.
- Elektropřípojka ke stavbě pro reklamu je vedena v zemi v travnaté a asfaltové ploše kabelem v celkové délce 14,5m, s napojením v chodníku na kabel společnosti PRE a.s.

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o změně v užívání stavby podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
-24-

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jana Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., IDDS: 6at44tb
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

MC Praha 10
Doručeno: 29.09.2022
P10 – 404206/2022

listy: 5 přílohy: 0 sv.příloh: 1



Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad městské části Praha 10 – Odbor stavební

Ulice: Vršovická 68

PSČ, obec: 101 38 Praha 10



Věc: OZNÁMENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Stavba, která je předmětem oznámení

(název, místo stavby, účel stavby)

1 kus prosvětlené, oboustranné, informační vitríny včetně elektro přípojky v délce 14,5m

Místo stavby:

Parcela číslo 1869/2, k. ú. Vršovice v travnaté ploše středového pásu komunikace Bělocerkevská v Praze 10, vlevo ve směru jízdy na Žižkov. Spodní hrana vitríny je umístěna ve výšce 2,5m.

Souřadnice středu stojiny stavby pro reklamu: X= 1045445
Y= 739702

Účel stavby:

Prosvětlená, převíjecí, informační a reklamní vitrina o velikosti reklamní plochy 3,14 a 2,31 m (velikost tělesa vitríny je 3,48 x 2, 65 m), která slouží jak k reklamním, tak i k informačním účelům pro obyvatele hl. m. Prahy v souladu se Smlouvou o výstavbě, provozování a reklamním využití městského mobiliáře ze dne 14.11.1994.

II. Osoba oznamující změnu

- vlastník stavby
 osoba, která prokáže právo změnit užívání stavby

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s.r.o.
se sídlem: Rohanské nábřeží 678/25 B, 186 00 Praha 8
IČ: 45241538
DIČ: CZ45241538

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6401.

Oprávněná osoba: [obrazek] - zaměstnanec na základě plné moci.

Doručovací adresa: Rohanské nábřeží 678/25 B, 186 00 Praha 8

Telefon / mobilní telefon: [obrazek]

Fax / e-mail: [obrazek]@jcdecaux.com

Datová schránka: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s.r.o., IDDS: 6at44tb

Oznamuje-li změnu v užívání více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

III. Oznamující osoba jedná

samostatně

je zastoupena; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon: [obrazek]

Fax / e-mail: [obrazek]@jcdecaux.com

Datová schránka:.....

IV. Údaje o navrhované změně

Dosavadní účel užívání: [Souhlas s užíváním stavby pro reklamu do 31.12.2018](#)

Navrhovaný účel užívání (popis navrhované změny v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a nebo změny v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí):

[Prodloužení doby užívání stavby pro reklamu do 31.12.2023.](#)

.....
.....
.....

Odůvodnění zamýšlené změny:

Změna v užívání uvedené stavby není podmíněna jakoukoliv stavební změnou dokončené stavby a žádná stavební změna též nebude prováděna.

Změna v užívání uvedené stavby spočívá pouze ve změně doby trvání dočasné stavby, přičemž v období prodloužení doby trvání bude uvedená stavba užívána ve stejném rozsahu, ke stejnému účelu a stejným způsobem jako dosud, tedy nedochází k žádné změně činnosti související s uvedenou stavbou.

Statistické údaje:

Pokud navrhovanou změnou vznikají nebo se ruší byty:

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna vyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

ne

ano, jedná se o tyto nové nároky:

.....
.....
.....

Pro změnu bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí:

ne

ano

označení orgánu, který stanovisko vydal:.....

datum zhotovení a č.j. stanoviska.....

Na změnu v užívání stavby bylo vydáno rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území podle § 81 stavebního zákona

ne

ano

označení orgánu, který rozhodnutí vydal:.....

datum zhotovení a č.j. rozhodnutí.....

V. U dočasné stavby

Doba trvání do: 31.12.2023.

V Praze dne 21.9.2022

JCDecaux

Městský mobiliář, spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 67B/25 B
186 00 Praha 8
IČ: 45241538 DIČ: CZ45241538



.....
podpis

ČÁST B

Přílohy oznámení o změně v užívání stavby:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem, nebo souhlas vlastníka stavby se změnou v užívání stavby, není-li oznamující osoba vlastníkem stavby.
- 2. Plná moc v případě zastupování oznamující osoby, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Dokumentace s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů; u starších staveb, kde se dokumentace nezachovala, lze k návrhu předložit pasport stavby (§ 125 stavebního zákona).
- 4. Samostatná příloha k bodu II. části A.
- 5. Závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud jsou pro změnu v užívání stavby zvláštními právními předpisy vyžadována:
 - jsou připojena v dokladové části dokumentace, samostatně s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ochrany přírody a krajiny
 - ochrany vod
 - ochrany ovzduší.....
 - ochrany zemědělského půdního fondu
 - ochrany lesa.....
 - ochrany ložisek nerostných surovin
 - odpadového hospodářství
 - prevence závažných havárií
 - ochrany veřejného zdraví
 - lázní a zřídél.....
 - veterinární péče.....
 - památkové péče.....
 - dopravy na pozemních komunikacích
 - dopravy drážní
 - dopravy letecké.....
 - dopravy vodní.....
 - energetiky.....
 - jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
 - elektronických komunikací
 - obrany státu
 - bezpečnosti státu.....
 - civilní ochrany.....
 - požární ochrany.....

další

Kopie nájemní smlouvy, fotodokumentace s orientační mapkou, zákres stavby pro reklamu do leteckého snímku.

.....

6. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena, připojená k oznámení, pokud to změna v užívání stavby vyžaduje:

jsou připojena v dokladové části dokumentace, samostatně
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

elektrické energie

plynu.....

rozvodu tepla

vody

kanalizace

elektronických komunikací.....

dopravy


další

.....

PLNÁ MOC

Společnost JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., IČ 45241538, se sídlem Praha 8, PSČ 18600, Rohanské nábřeží 678/25, jednající Ing. Romanem Vojtíškem na základě plné moci tímto

z m o c ň u j e

, aby zmocnitele zastupoval v souvislosti s umístováním reklamních konstrukcí, reklamních zařízení a staveb pro reklamu (dále souhrnně jen reklamní konstrukce) a prvků městského mobiliáře (přístřešky MHD, vitriny, apod.) společnosti na nemovitostech třetích osob, tedy zejména, aby zmocnitele zastupoval v jakýchkoliv územních a stavebních řízeních dle stavebního zákona, včetně řízení o odstranění stavby a o dodatečném povolení stavby, a i při jakýchkoliv jiných úkonech a podáních stavebníka nebo vlastníka stavby dle stavebního zákona, včetně oznámení změny v užívání stavby; dále též v řízeních dle zákona o pozemních komunikacích; a v příslušných řízeních s Policií ČR i městskou policií.


Zmocněnec je oprávněn jednat jménem zmocnitele v souvislosti s umístováním a údržbou reklamních konstrukcí a prvků městského mobiliáře:

- ve vztahu k obcím, městům a městským částem, ve vztahu k vlastníkům nemovitostí a ve vztahu ke správcům sítí v jednotlivých městech a obcích, tedy zejména je oprávněn vyjednávat ve výše uvedeném rozsahu podmínky smluv o nájmu či užívání nemovitostí k umístění reklamních konstrukcí a prvků městského mobiliáře;

- ve všech úkonech souvisejících se zajišťováním dokumentace a stanovisek vyžadovaných právními předpisy pro povolení reklamních konstrukcí a prvků městského mobiláře.

Ve výše uvedeném rozsahu je zmocněnec oprávněn podávat také žádosti, návrhy, prohlášení, přijímat doručovaná rozhodnutí, podávat opravné prostředky a brát je zpět, stejně tak, jako se práva podávat opravné prostředky vzdávat.

V Praze dne 22.03.2021


JCDecaux Městský mobiliář, spol. s r.o.
Ing. Roman Vojtíšek

Já, níže podepsaný prohlašuji, že výše uvedenou plnou moc v tomto rozsahu přijímám.

V Praze dne 22. 3. 2021

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.
Mgr. Adam Černý, zástupce pro rozvoj
Rohanské nábřeží 678/25B
186 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:
04.04.2018
Č. j.:
MHMP 1387058/2018
Sp. zn.:
S-MHMP 530507/2018

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Stanislav Stránský
236 004 849
Počet listů/příloh: **4/0**
Datum:
11.09.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 04.04.2018, kterou podala JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8, IČ: 45241538, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Umístění stavby pro reklamu – informační a reklamní vitrina,“ na pozemku parc.č. 1869/2, k.ú. Vršovice,

(dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. (2) písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona a § 149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. (5) stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odůvodnění:

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8, IČ: 45241538, podáním ze dne 04.04.2018 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byly předloženy žadatelem podklady, (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v umístění 1 kusu oboustranné, prosvětlené, nereflexní, převýjecí, informační a reklamní vitríny o rozměru 3,48 x 2,65 m. Vitrína bude umístěna na pozemku parc.č. 1869/2, k.ú. Vršovice, bude viditelná z ulice Bělocerkevské vlevo ve směru jízdy na Lhotku a bude napojená kabelovým vedením nízkého napětí. Vitrína je asymetricky umístěna na stojce se základem, výška horní hrany vitríny je cca 5,15 m nad terénem, výška spodní hrany je cca 2,5 m nad terénem.

Podle § 96b stavebního zákona se závazné stanovisko nevydává pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1 téhož zákona, tedy ani ne pro reklamní a informační zařízení (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 15.), jak vyplývá z citovaného ustanovení. Zařízením se pro účely tohoto zákona rozumí podle § 3 odst. 2 stavebního zákona mimo jiné také informační a reklamní panel o ploše menší než 8 m². Zařízení o celkové ploše větší než 8 m² se považuje za stavbu pro reklamu. Vitrína je o celkové ploše 9,2 m², a je proto v návaznosti na výše uvedené považována za stavbu pro reklamu.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem. Záměr plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti, a to zejména využití stávající veřejné infrastruktury a rozvoj bydlení uvnitř zastavěného území.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č.1 a Aktualizace č.2 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází v území stávající zástavby – kompaktní město stávající, pro které nejsou stanoveny žádné podmínky ani úkoly vyplývající ze ZÚR.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím S2 – **sběrné komunikace městského významu**.

Současně se záměr nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění, pro které platí:

S2 - sběrné komunikace městského významu

Slouží pro provoz automobilové dopravy a provoz PID.

Funkční využití:

Sběrné komunikace funkční skupiny B⁵ obslužné komunikace funkční skupiny C⁵.

Doplňkové funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Není stanoveno.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění.

Stavby pro reklamu a informační zařízení nejsou zahrnuty mezi vyjmenovaná funkční využití, která pro regulaci v jednotlivých funkčních plochách užívá Územní plán SÚ hl. m. Prahy. V případě funkční plochy S2 lze z hlediska územního plánu s umístěním reklamní vitríny v této ploše souhlasit, neboť se jedná o zastavitelné území a stavba svým pojetím (řešením) nenaruší stávající okolní zástavbu.

Stavební záměr se nachází ve **stabilizovaném území**. Stabilizované území je dle zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj.

Podle oddílu 8 odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí:

Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Záměrem (viz výše) nedojde k rozsáhlé stavební činnosti.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že v dané lokalitě dle našeho posouzení nedojde umístěním stavby pro reklamu k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Na základě znalostí podmínek v území úřad územního plánování konstatuje, že záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP UZR/V archiv

JCDecaux BigBoard a.s.
Štětkova 1638/18
140 00 Praha 4
IČ: 28280881

Váš dopis zn.	Sp.zn.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 1417343/2014	Ing. Karel Seidl	8. 10. 2014
	/ODA-O4/SI	23600 4356	

Věc: Stanovisko k umístění stavby pro reklamu (městského mobiliáře - městské informační vitríny) na pozemku parc.č. 1869/2/1, k.ú. Vršovice, při komunikaci „Bělocerkevská“ v Praze 10.

Magistrát hlavního města, odbor dopravních agend, jako příslušný silniční správní úřad pro vozovku komunikace „Bělocerkevská“ **nemá námitek** k umístění jednoho kusu oboustranné, prosvětlené, proměnné – opatřené převijecím zařízením, nereflexní stavby pro reklamu - městské informační vitríny o rozměrech jedné reklamní plochy 3,14 x 2,31 metru na pozemku parc.č. 1869/2/1, k.ú. Vršovice, jehož správcem je Ministerstvo obrany - Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 při komunikaci „Bělocerkevská“ v Praze 10 za následujících podmínek:

- vnější okraj stavby musí být minimálně 0,5 metru od přilehlého obrubníku komunikace
- spodní hrana vitríny bude minimálně 2,5 m nad úrovní terénu
- stavba nebude zakrývat dopravní značení a zařízení ani mu tvořit pozadí nebo jinak narušovat provoz na pozemních komunikacích
- pokud si to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude stavba žadatelem odstraněna bez nároků na úhradu

Stavba pro reklamu je umístěna v zatravněném středním dělicím pásu komunikace „Bělocerkevská“, souřadnice S-JTSK stojiny stavby jsou: y=739703, x=1045446.

Na základě předložené dokumentace a za předpokladu, že není umístěním této stavby pro reklamu u výše uvedené komunikace ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, je možné současně s provozem výše uvedené stavby pro reklamu. Stavba pro reklamu je označena názvem žadatele.



Ing. Jan Heroudek
ředitel odborů dopravních agend

v z. Ing. Miroslav Rajchart

Na vědomí:

Ministerstvo obrany - Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
Úřad MČ Praha 10
MHMP ODA – O4 sektor 10



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PĚČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 42 680/ 2015

Vyřizuje/linka
ak.arch. Hochmanová / 2453

Datum
2.3. 2015

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost nájemce dotčené nemovitosti JCDECAUX, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Křížkova 148/34, 186 00 Praha 8, IČ 45241538 na základě nájemní smlouvy ze dne 29.1.2010, o vydání závazného stanoviska ve věci **umístění stavby pro reklamu na parc.č. 1869/2, Vršovice, Bělocerkevská, Praha 10,**

kteřá je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- provozování 1 kusu oboustranné, prosvětlené, nereflexní, převýjecí, informační a reklamní vitríny o velikosti jedné reklamní plochy 3,14 x 2,3 m situované ve středovém zatravněném pásmu komunikace Bělocerkevská

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací dle předloženého návrhu, kterou zpracovala JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o., Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 v 04/2010 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.


Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skaličský
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:**I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:**

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o.,  Rohanské nábřeží 678/25 B, 186 00
Praha 8


II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 10
NPÚ ÚOP HMP

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: závazné stanovisko
ID zprávy: 261820036
Typ zprávy: Doručená datová zpráva
Datum a čas dodání: 10.3.2015 v 15:13:15

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MHMP 368965/2015
Naše spisová značka: S-MHMP 42680/2015 Hochmanová
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: 
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

42680.15.Hoch.pdf (273,04 kB)



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ



PID

JCDecaux Bigboard, a.s.
Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva
Donská 275/9
101 00 Praha 10

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-0172400/2010/1/OOP/VI

Vyřizuje/linka

Ing. Štefková/4445

Datum

9.3.2010

Věc: Městské informační vitríny s přípojkou elektro, parc.č. 1869/2 při komunikaci Bělocerkevská a parc.č. 1865/2 při komunikaci U Slávie, k.ú. Vršovice, Praha 10

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 10.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. u) a § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší:

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme námitek.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace, ortofotosnímků hlavního města Prahy z období let 1996 - 2009 a znalosti místa z úřední činnosti zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Městská informační vitrina o rozměrech 3,48 x 2,65 m je instalována na sloupku a má spodní hranu ve výšce cca 2,5 m. Zařízení je oboustranné a osvětlené. Elektrická přípojka je vedena pod zemí v komunikaci a jejím bezprostředním okolí.

Záměrem nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní či historické struktury. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OOP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4,
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7

Toto stanovisko není stanoviskem z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1214 z 16.8.2005 k úkolům Magistrátu hl. m. Prahy v samostatné působnosti (správce vodních toků, správce vybraných pozemků zeleně – zejména parky I. kategorie a lesní pozemky a správce uličních stromořadí I. kategorie).

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP