

ÚMČ Praha 10 – odbor stavební
Vršovická 68
101 38 Praha 10

v Pelhřimově 3.1.2018

Věc: Žádost o vydání Dodatečného povolení stavby

Žádáme Vás o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení na akci „Nástavba RD, nad Chaloupkami, 160/12, Praha 10 – Záběhllice 160 00“ jejímž investorem je [REDACTED]

Zasílám Vám kompletní dokumentaci Nástavba RD, nad Chaloupkami, 160/12, Praha 10 – Záběhllice 160 00.

Vyjádření, včetně předložené projektové dokumentace, nám zašlete na výše uvedenou adresu nebo oznamte jeho vyhotovení na telefonickém čísle 606 348 092.

V případě nejasností, popř. potřeby doplnění prosím kontaktujte Lukáše Vondrů (Studio A) jako řešitele příslušné akce na telefonickém čísle [REDACTED]

Přílohy:

- 1x Plná moc pro pořízení příslušných vyjádření ke stavbě
- 1x Krycí list
- 1x oficiální žádost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- 2x Nástavba RD, nad Chaloupkami, 160/12, Praha 10 – Záběhllice 160 00. paré č. 2 a 4

Žadatel na základě plných mocí a dle souhlasu investora.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Studio A s.r.o.,
Nábřeží 146, 394 68 Žirovnice
Lukáš Vondrů
mob. [REDACTED]
mail: [REDACTED]

MC Praha 10
Doruceno: 11.01.2018
P10 – 005218/2018

listy: 1 přílohy: 3 sv.příloh: 2



mp10es6e44d3d7

Adresa příslušného úřadu

Úřad: ÚMČ Praha 10– odbor stavební

Ulice: Vršovická 68

PSČ, obec: 101 38 Praha 10

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ**DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**

podle ustanovení § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Nástavba RD, nad Chaloupkami, 160/12, Praha 10 – Záběhllice 160 00, na pozemku parc. č. 503 a 504 v katastrálním území Záběhllice.

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Záběhllice	503	Zastavěná plocha a nádvoří	163 m ²
Záběhllice	504	Zahrada (ZPF)	96 m ²

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba

uveďte název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]

Fax / e-mail: -

Datová schránka: -

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

IV. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Studio A s.r.o

Sídlo:

Nábřeží 146, 394 68 Žirovnice

IČO: 06530591

Provozovna:

Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov

Kontakt:

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]

Fax / e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 9mktivr

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

soubor staveb

podmiňující přeložky sítě technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal.....

dne pod č.j.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Nástavba RD, nad Chaloupkami, 160/12, Praha 10 – Záběhllice 160 00, na pozemku parc. č. 503 a 504 v katastrálním území Záběhllice.

Jedná se o změnu dokončené stavby, předmětem je Nástavba podkroví a souvisejících stavebních úprav. Součástí řešení, je po dodatku pro vodoprávní úřad i návrh podzemní retenční nádrže s regulovaným odtokem do veřejné kanalizace. A z venkovních úprav redukce zpevněných ploch v severní části pozemku.

Stávající objekt je užíván jako objekt pro bydlení s jednou bytovou jednotkou ve třech podlažích (1 podzemní a dvě nadzemní), přičemž podzemní podlaží neslouží jako obytné. Nachází se zde garáž, technická místnost, hobby místnost, komora, místnost domácích prací a sklad - viz. původní projektová dokumentace pro dodatečné povolení stavby z května 2003, zpracovaná ing. arch. Ivanou Růžičkovou (číslo autorizace 1070, stavební povolení vydáno dne 22.3.2005, pod č.j. OST 429/2394/03Hb – d.160/Záb) a kolaudační rozhodnutí, spis. zn.: OST 053142/2007/Hb-d.160,č.j. P10-062027/2007. Po realizaci navrhované nástavby a souvisejících stavebních úprav bude objekt užíván jako objekt pro bydlení se dvěma bytovými jednotkami. I po úpravě nebude spodní podlaží sloužit jako obytné (jeho účel se nezmění) a bude sloužit oběma bytům. V 1.NP pak vznikne samostatná bytová jednotka, zatímco druhá bytová jednotka bude dvoupodlažní a vznikne v 2.NP a navrhovaném podkroví.

Na stávající terasový dům s nepravidelným ustupujícím čtvercovým půdorysem s plochou střechou a atikou, bude nadstavěno podkroví se sedlovou střechou, která bude mít hřeben do ulice, respektive kolmo na příkrý svah, ve kterém je objekt zasazen. Výška hřebene bude nově +9,675 m = 253,345 m. n. m. Nástavba podkroví bude navazovat na půdorys 2.NP. Celkové zvýšení bude díky stávající vysoké atice 2,745 m.

V objektu se nevyskytuje žádná technologie výroby.

Vlastní stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí. viz vyjádření jednotlivých dotčených orgánů.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....
.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba: -

počet bytů -

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor): -

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů: 1

počet zrušených bytů 0

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy: 2

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor):

Byt v 1.NP: 91,1 m² (bez venkovních teras)

Dvoupodlažní byt v 2.NP a podkroví: 124,8 m² (bez venkovních teras)

Celkem podlahová plocha bytů: 215,9 m²

HPP objektu je vypočítána na: 323 m²

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

-

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

VIII. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Stavební firma dle výběrového řízení investora.

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení **01/2018**

Dokončení **08/2018**

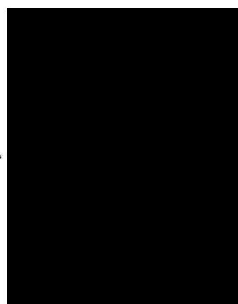
X. Orientační náklady na provedení stavby: 2 000 000 Kč

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne
Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Pelhřimově dne 3.1. 2018

.....



ČÁST B

Přílohy k žádosti:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
7. Plán kontrolních prohlídek stavby.
8. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
9. Společná dokumentace podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním a povolením stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.
10. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
11. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
12. Další přílohy podle části A:
- k bodu II. žádosti
 - k bodu III. žádosti
 - k bodu XI. žádosti



**Městská
část
Praha 10**

VHO DIT

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 005218/2018/Jar

Č.j.: P10-051770/2018

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

16. 05. 2018

V Praze, dne 11.5.2018

VÝZVA

██
kterého zastupuje **Studio A s.r.o., IČO 06530591, Strachovská č.p. 333, 393 01 Pelhřimov**

(dále jen "stavebník") dne 11.1.2018 podal a dne 23.1.2018 doplnil žádost o vydání dodatečného povolení stavby:

Nástavba rodinného domu Praha 10, Záběhllice č.p. 160, Nad Chaloupkami 12

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 503 v katastrálním území Záběhllice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečné povolení stavby.

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

180 dnů od doručení této výzvy

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Závazná stanoviska dotčených orgánů, zejména Odboru územního rozvoje MHMP (stanoveno v § 96b novely stavebního zákona po 1.1.2018), Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (předloženo nesouhlasné stanovisko), Odboru ochrany prostředí MHMP. V případě, že v průběhu projednávání dojde k úpravě projektové dokumentace, ke které byla vydána ostatní již předložená stanoviska dotčených orgánů, je třeba odpovídajícím způsobem aktualizovat i tato stanoviska.

2. Projektovou dokumentaci stavby uvedl do souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha 5, včetně prokázání souladu stavby s Nařízením č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a to v jednotlivých dotčených § Nařízení.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Stavební úřad určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu. Pokud z vážných důvodů nemůže být stanovená lhůta dodržena, může stavebník před uplynutím termínu požádat o přiměřené prodloužení lhůty k provedení úkonu. Tato žádost podaná stavebníkem by měla obsahovat navržený termín a důvod pro který má být žádosti vyhověno.

USNESENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

nejpozději do

180 dnů od doručení tohoto usnesení

stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 11.1.2018 o vydání dodatečného povolení stavby na stavbu:

**Nástavba rodinného domu
Praha 10, Záběhllice č.p. 160, Nad Chaloupkami 12**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 503 v katastrálním území Záběhllice, kterou podal

[redacted]
kterého zastupuje **Studio A s.r.o., IČO 06530591, Strachovská č.p. 333, 393 01 Pelhřimov**

(dále jen "stavebník"), neboť žádost neobsahuje podklady pro její posouzení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, zejména souhlasná stanoviska dotčených orgánů a odůvodnění souladu stavby s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Studio A s.r.o., IDDS: 9mktivr

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



Městská
část
Praha 10

WODIT

Vypraveno d

17-01-2018

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 103496/2017/Jar

Č.j.: P10-125934/2017

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

V Praze, dne 10.1.2018

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zahajuje v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby uvedené v § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úpravy rodinného domu Praha 10, Záběhlce č.p. 160, Nad Chaloupkami 12

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 503 v katastrálním území Záběhlce, jejímž vlastníkem je

Praha 106

(dále jen „vlastník“), neboť stavební úpravy byly provedeny bez opatření stavebního úřadu.

Nepovolené stavební úpravy obsahují:

- odstranění atiky ploché střechy původní výšky cca 1,35m po obvodu rodinného domu (horní hrana odstraněné atiky +6,928 m od ±0,00 – úroveň podlahy 1.NP),
- provedení nového obvodového železobetonového věnce a položení nového středového ocelového průvlaku,
- položení nové nosné konstrukce ploché střechy z lepených I nosníků (h.h. cca +6,00 m). Stávající konstrukce ploché střechy (pův. výšky max +5,862 m) byla ponechána pod novou konstrukcí.

Provedené stavební úpravy nepřevyšují výšku odstraněné původní atiky.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Při kontrolní prohlídce dne 5.12.2017 bylo zjištěno, že stavba byla započata dne 6.11.2017, stavbu provádí firma Mados Group s.r.o., v době prohlídky stavební práce neprobíhaly. Z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol č.j. P10-125372/2017.

Na základě výše uvedeného stavební úřad oznamuje v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby uvedené v § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.). K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Řízení z moci úřední je podle § 46 odst. 1 a 2 správního řádu zahájeno dnem doručení o zahájení řízení "hlavnímu" účastníku řízení (nebo prvnímu z "hlavních" účastníků).

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona má vlastník nebo stavebník možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přerušuje řízení o odstranění stavby a povede řízení o podané žádosti.

Pokud nebude žádost o dodatečné povolení ve stanovené lhůtě předložena, nařídí stavební úřad vlastníku stavby popřípadě s jeho souhlasem jiné osobě odstranění stavby.

Pokud nebude stavba v řízení o dodatečném povolení stavby povolena, nařídí stavební úřad vlastníku stavby popřípadě s jeho souhlasem jiné osobě její odstranění.

Protože jde o stavbu vyžadující stavební povolení, mohou být po žadateli po podání žádosti o dodatečném povolení stavby požadovány podklady ve stejném rozsahu, jako k žádosti o stavební povolení, a to zejména:

1. Projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně posouzení souladu stavby s nařízením č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
2. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

O rozsahu podkladů a dokladů bude žadatel vyrozuměn na základě podané žádosti o dodatečné povolení stavby dle vymezení předmětu žádosti.

Poučení:

Vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 00 Praha 10
-28-

otisk úředního razítka



Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. 

ostatní

2. JUDr. Karel Gavilák, právník OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

16-01-2016