

**Zápis z 8. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 9. 8. 2023 ve Středisku územního rozvoje
od 15:10 do 17:50 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Mgr. Petr Scholz, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš, JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Ing. Jan Jireš, Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:10 hodin.




Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Hlasování o pověření člena KÚR, JUDr. Radmily Kleslové, jako ověřovatelky zápisu z jednání KÚR

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), pověření člena schváleno

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Podnět na aktualizaci změny ÚP SÚ HMP č. Z2951 v k. ú. Malešice, pozemky parc. č. 890/2, 890/4, 890/5, 890/10, 890/23, 890/32, 889/1, 889/2, 883/3, 883/4, 890/64, 890/65, 890/66
3. Pravidla pro rozhodování Kanceláře hlavního architekta o prodeji pozemků ve vnitroblocích ve správě MČ Praha 10
4. Prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice 
5. Prodej pozemků. parc. č. 4307/86, 4307/61 a části pozemků 4307/3 a 4298/3 v k. ú. Strašnice - ZO ČZS Na Skalce
6. Prodej části pozemku parc. č. 2746 v k. ú. Strašnice 
7. Odkoupení pozemku parc. č. 1381/3 a části pozemku parc. č. 1388/2 v k. ú. Vršovice - SVJ Čeljabinská 10,12 a 14
8. Pronájem části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice - 
9. Prodloužení výpůjčky části pozemku. parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle
10. Záměr OC Květ - Jabloňová
11. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. **Podnět na aktualizaci změny ÚP SÚ HMP č. Z2951 v k. ú. Malešice, pozemky parc. č. 890/2, 890/4, 890/5, 890/10, 890/23, 890/32, 889/1, 889/2, 883/3, 883/4, 890/64, 890/65, 890/66**

15.10 – 15.15 Ing. Tomáš Pek, S.E. opakovaně na krátké intervaly opouští jednací místnost, v projednávaných bodech hlasuje.

Ing. Milan Maršálek vznesl dotaz na nutnost opakování procesu SEA na změnu v nové rozšířené podobě. Dle předběžné informace z MHMP proces SEA opakován bude.

Ing. Petr Beneš nesouhlasí s návrhem funkčních ploch OB a SV na stávající ploše LR a s navýšením jejich kódů míry využití plochy.

S ohledem na probíhající diskusi předseda JUDr. Pavel Šutka sděluje, že na místech, která jsou ve stávajícím ÚP označena jako LR, se jednak ve stávající situaci lesní porost prakticky nenachází a toto není na velké části řešeného území prakticky možné ani do budoucna, neboť na tomto území se nachází objekty obchodního/průmyslového charakteru, jejichž vlastníci nemají jakoukoliv povinnost tyto stavby odstranit a vysázet místo nich lesní porost.

Ing. Tomáš Pek, S.E. započal návrh změny stanoviska ve smyslu úpravy kódů míry využití navržených funkčních ploch v návaznosti na stávající funkční plochy na východ od řešeného území – čili OB - E a SV – D. Tento návrh nebyl dokončen.

Ing. Petr Beneš navrhuje stažení bodu z programu jednání.

Hlasování: 2 – 0 – 5 (pro - proti - zdrželi se), návrh neschválen

Předseda KÚR po diskusi navrhuje hlasování stanoviska:

KÚR souhlasí s aktualizací podkladu pro změnu ÚP SÚ HMP č. Z2951 (varianta č. 2) na pozemcích parc. č. 890/2, 890/10, 890/32, 890/4, 890/5, 890/23, 889/1, 883/4, 883/3, 889/2, 890/64, 890/65 a 890/66 v k. ú. Malešice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy LR (lesní porost) na plochu OB (čistě obytné), případně SV (všeobecně smíšené), dále ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy), a ve smyslu změny kódu míry využití funkční plochy OB a SV, též dle varianty č. 2 aktualizované podkladové studie.

KÚR požaduje konzultovat v průběhu zpracovávání a projednávání změny ÚP SÚ HMP podklady s KHA především z důvodu finalizace podoby propojky ploch veřejné zeleně

(Malešický park a Malešický les), stanovení rozsahu změny funkčního využití LR při severní hranici území a celkového dořešení studie zástavby.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 4 – 2 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Pravidla pro rozhodování Kanceláře hlavního architekta o prodeji pozemků ve vnitroblocích ve správě MČ Praha 10

KÚR bere na vědomí Pravidla pro rozhodování Kanceláře hlavního architekta o prodeji pozemků ve vnitroblocích ve správě MČ Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice 



KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice s podmínkou, že ve vlastnictví hl. m. Prahy zůstane plocha (pás) o šířce 11 metrů pro budoucí finální profil ulice Pod Altánem.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Prodej pozemků. parc. č. 4307/86, 4307/61 a části pozemků 4307/3 a 4298/3 v k. ú. Strašnice - ZO ČZS Na Skalce

Bod byl po krátké diskusi na téma vlastnických poměrů v území stažen z programu jednání a bude zařazen na jedno z následujících jednání po doplnění některých dalších informací.

6. Prodej části pozemku parc. č. 2746 v k. ú. Strašnice - 

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2746 v k. ú. Strašnice paní 
 KÚR doporučuje pronájem požadované části pozemku.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Odkoupení pozemku parc. č. 1381/3 a části pozemku parc. č. 1388/2 v k. ú. Vršovice - SVJ Čeljabinská 10,12 a 14

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² v k. ú. Vršovice a části pozemku parc. č. 1388/2 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatele, SVJ Čeljabinská 10, 12 a 14.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (pro - proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Pronájem části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice -

KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice panu

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

JUDr. Radmila Kleslová požaduje, aby do budoucna součástí všech předložených materiálů byly žádosti příslušných žadatelů.

9. Prodloužení výpůjčky části pozemku. parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle

KÚR souhlasí s prodloužením výpůjčky části pozemku parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle.

Hlasování: 5 (Kleslová) – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10. Schválení přítomnosti hostů, zástupců spolku Bezpečný Květ

- Mgr. Petr Mikysek

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), přítomnost hosta schválena

- Ing. Zorka Holá

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), přítomnost hosta schválena

11. Záměr OC Květ – Jabloňová

Po prezentaci materiálu tajemníkem KÚR je ponechán prostor hostům pro krátké představení, dále pokračuje diskuse nad předloženým materiálem.

Ing. Petr Beneš navrhuje nové stanovisko:

KÚR souhlasí s vyzváním investora k poskytnutí podkladů k záměru OC Květ spolku Bezpečný Květ.

KÚR žádá o uspořádání společného jednání mezi zástupci spolku Bezpečný Květ a MČ Praha 10.

KÚR odkládá projednání souhlasu se záměrem až po proběhlém jednání mezi zástupci spolku Bezpečný Květ a MČ Praha 10.

JUDr. Pavel Šutka deklaruje, že případné schválení záměru KÚR neznamená ukončení komunikace se spolkem Bezpečný Květ a veřejností v řešeném území. Naopak, JUDr. Pavel Šutka zde přislíbil společné setkání se zástupci spolku na úrovni předsedy KÚR a starosty MČ Praha 10 za účelem věcné diskuze nad dalším směřováním projektu. JUDr. Pavel Šutka deklaruje dále, že schválení záměru KÚR umožní projekt dopracovat do většího detailu, zároveň podoba záměru, jak je zmíněno v navrženém stanovisku, bude nadále konzultována.

JUDr. Pavel Šutka s ohledem na probíhající diskuzi dále konstatuje, že investor se v tomto případě hodlá zapojit do metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných financích a nad její rámec hodlá také vlastním nákladem provést rekonstrukci veřejného prostranství v okolí OC Květ, kdy tato investice vysoce přesahuje samotný příspěvek dle metodiky a v poměrech MČ Praha 10 je svojí výší zcela mimořádná a bude se pohybovat v řádu desítek milionů korun, kdy v závislosti na konkrétním řešení může dosáhnout hrubým odhadem až částky 40-60 milionů Kč. Konkrétní náklad rekonstrukce veřejného prostranství však není možné v tento okamžik přesně určit. JUDr. Kleslová konstatovala, že takto nepřiměřeně vysoké požadavky na investora mají za následek navýšení cen bytů o statisíce a to v době, kdy ceny bytů jsou vysoké a pro většinu občanů nedosažitelné. V reakci na to JUDr. Pavel Šutka opětovně zdůraznil, že tento krok investora je zcela dobrovolný. Navíc, z pohledu MČ Praha 10 je klíčové zejména hájit zájem stávajících občanů, kteří již v lokalitě bydlí, a kteří mohou z finančních prostředků poskytnutých investorem velmi silně profitovat v podobě zcela nového veřejného prostranství kolem OC Květ, stejně jako v podobě prostředků na investice do škol (v případě prostředků získaných dle Metodiky) apod. Navíc teze, že dobrovolné příspěvky investorů zdražují bydlení je zcela nepodložená, neboť každý investor současně musí zachovat prodejní cenu svých bytů konkurenceschopnou i ve srovnání s těmi investory, kteří žádné dobrovolné příspěvky MČ neposkytují.

Předseda KÚR ukončuje diskusi a vyzývá hosty k odchodu z jednací místnosti.

17.37 JUDr. Radmila Kleslová opouští jednací místnost.

Ing. Tomáš Pek, S.E. v souvislosti s proběhlou diskusí upozorňuje na deklaraci HMP o zahušťování města a tvorbě lokálních center, vše v souladu s teorií města krátkých vzdáleností.

Předseda KÚR zahajuje hlasování stanovisku navrženém Ing. Petrem Benešem.

Hlasování: 1 (Beneš) – 0 – 4 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval, stanovisko neschváleno

Předseda KÚR zahajuje hlasování o původně navrženém stanovisku.

KÚR souhlasí se záměrem OC Květ – Jabloňová.

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupeň projektové dokumentace s KHA a předložit jej k vyjádření z důvodu ověření podrobnějšího řešení určitých prvků návrhu (např. finální pojetí fasády, návaznost na osu parku Malinová, oživení parteru v návaznosti na veřejné prostranství, začlenění stávajících výtvarných děl umístěných ve veřejném prostoru, pítka, veřejné osvětlení atd.).

KÚR požaduje i nadále plnit požadavky dle stanoviska KÚR ze dne 12. 5. 2021.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 1 (Beneš) – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval, stanovisko schváleno

17.45 JUDr. Radmila Kleslová přichází do jednací místnosti.

12. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Tajemníkem KÚR byla stručně představena problematika plánovaných železničních odstavů v ploše seřadiště mezi stanicemi Praha – Eden a Praha – Zahradní město. Ze strany MHMP (náměstka primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka) je očekáváno svolání schůze na vysoké politické úrovni, kde zúčastněné strany deklarují svoje zájmy v území ve smyslu prioritizace ploch železnice oproti obytné zástavbě.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 20. 9. 2023.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/8/2/2023, KÚR/8/3/2023, KÚR/8/4/2023, KÚR/8/6/2023, KÚR/8/7/2023, KÚR/8/8/2023, KÚR/8/9/2023, KÚR/8/11/2023

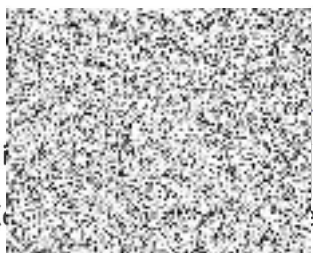


JUDr. Pavel Štěrba

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

JUDr. Radmila Kleslová

ověřovatel zápisu



Ing. arch. Jiří Kleslový

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

6. 11. 2023

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/8/2/2023

ze dne 9. 8. 2023

podnět na aktualizaci změny ÚP SÚ HMP č. Z2951 v k. ú. Malešice, pozemky parc. č. 890/2, 890/4, 890/5, 890/10, 890/23, 890/32, 889/1, 889/2, 883/3, 883/4, 890/64, 890/65, 890/66

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s aktualizací podkladu pro změnu ÚP SÚ HMP č. Z2951 (varianta č. 2) na pozemcích parc. č. 890/2, 890/10, 890/32, 890/4, 890/5, 890/23, 889/1, 883/4, 883/3, 889/2, 890/64, 890/65 a 890/66 v k. ú. Malešice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy LR (lesní porost) na plochu OB (čistě obytné), případně SV (všeobecně smíšené), dále ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy), a ve smyslu změny kódu míry využití funkční plochy OB a SV, též dle varianty č. 2 aktualizované podkladové studie.

II. POŽADUJE

konzultovat v průběhu zpracovávání a projednávání změny ÚP SÚ HMP podklady s KHA především z důvodu finalizace podoby propojky ploch veřejné zeleně (Malešický park a Malešický les), stanovení rozsahu změny funkčního využití LR při severní hranici území a celkového dořešení studie zástavby.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	2	1	-



JUDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/8/3/2023

ze dne 9. 8. 2023

Pravidla pro rozhodování Kanceláře hlavního architekta o prodeji pozemků ve vnitroblocích
ve správě MČ Praha 10

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. BERE NA VĚDOMÍ


Pravidla pro rozhodování Kanceláře hlavního architekta o prodeji pozemků
ve vnitroblocích ve správě MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/8/4/2023
ze dne 9. 8. 2023
prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ


s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice s podmínkou, že ve vlastnictví hl. m. Prahy zůstane plocha (pás) o šířce 11 metrů pro budoucí finální profil ulice Pod Altánem.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-




předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/8/6/2023
ze dne 9. 8. 2023
prodej části pozemku parc. č. 2746 v k. ú. Strašnice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2746 v k. ú. Strašnice paní 

II. DOPORUČUJE

pronájem požadované části pozemku.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/8/7/2023

ze dne 9. 8. 2023

odkoupení pozemku parc. č. 1381/3 a části pozemku parc. č. 1388/2 v k. ú. Vršovice - SVJ
Čeljabinská 10, 12 a 14

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² v k. ú. Vršovice a části pozemku
parc. č. 1388/2 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatele, SVJ Čeljabinská 10,
12 a 14.

Průběh hlasování:


PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka


předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/8/8/2023
ze dne 9. 8. 2023
pronájem části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice panu 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/8/9/2023
ze dne 9. 8. 2023
prodloužení výpůjčky části pozemku parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodloužením výpůjčky části pozemku parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5 (Kleslová)	-	2	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/8/11/2023
 ze dne 9. 8. 2023
 záměr OC Květ - Jabloňová

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem OC Květ – Jabloňová.

II. POŽADUJE

1. konzultovat v rozpracovanosti další stupeň projektové dokumentace s KHA a předložit jej k vyjádření z důvodu ověření podrobnějšího řešení určitých prvků návrhu (např. finální pojetí fasády, návaznost na osu parku Malinová, oživení parteru v návaznosti na veřejné prostranství, začlenění stávajících výtvarných děl umístěných ve veřejném prostoru, pítka, veřejné osvětlení atd.).
2. nadále plnit požadavky dle stanoviska KÚR ze dne 12. 5. 2021.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1 (Beneš)	0	1



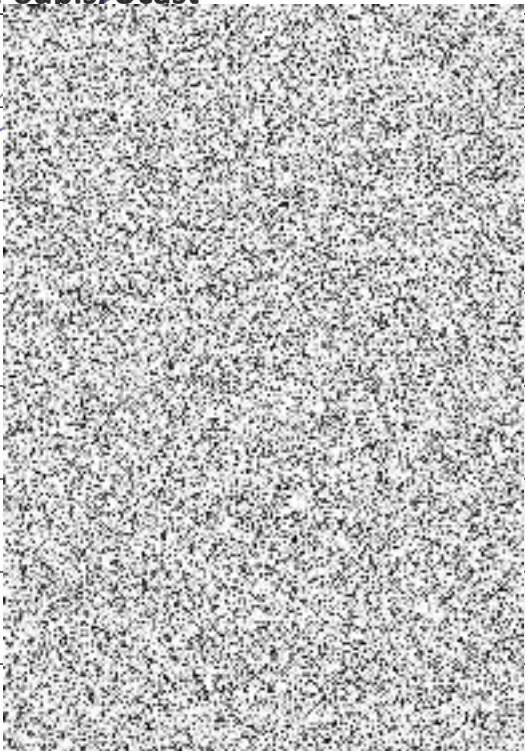
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

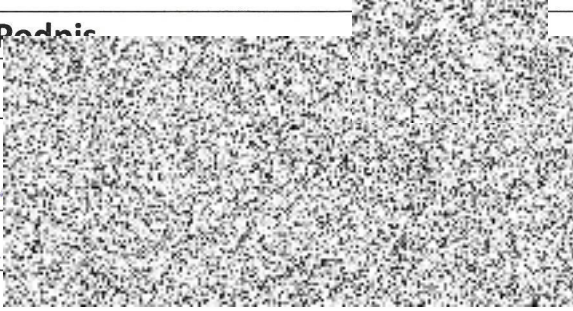
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 8. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 9. 8. 2023 od 15:00 hodin ve Středisku územního rozvoje

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	
Ing. Jan ŠIRFS (KHA)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.