

Zápis ze 4. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10 v roce 2025, které se konalo dne 30. dubna 2025 v zasedacím sále E. Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:00 do 18:04 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové: Ing. Petr Beneš a Mgr. Martin Čásenský

Hosté – úředníci:

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Petr Stejskal – Odbor majetkoprávní – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) komise byla zahájena v
 - b) komise je / není usnášeníschopná
 - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1 a Poř. č. 3/2)
4. Projednání předložených materiálů prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, Poř. č. 4/2, Poř. č. 4/3, Poř. č. 4/4, Poř. č. 4/5, Poř. č. 4/6, Poř. č. 4/7, NA STŮL I. a NA STŮL II.)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1, Poř. č. 5/2, Poř. č. 5/3, Poř. č. 5/4 a Poř. č. 5/5)
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je fyzicky přítomno 5 členů KMN. Komise tak zasedá v počtu 5 členů a je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Václav Vlček.

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Tajemník KMN pan Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv okomentoval oba materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/4/3-1/2025 a č. KMN/4/3-2/2025.

Diskuse k bodu 3/1:

Ing. Michal Narovec navrhnul, aby v souhlasném stanovisku byla uvedena jako doba podnájmu 1 rok nikoli 2 roky, ostatní členové KMN s návrhem souhlasili

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/4/4-1/2025, KMN/4/4-2/2025, KMN/4/4-3/2025, KMN/4/4-4/2025, KMN/4/4-5/2025, KMN/4/4-6/2025, KMN/4/4-7/2025, KMN/4/NA STŮL I./2025 a KMN/4/NA STŮL II. /2025.

Diskuse k bodu 4/6:

Ing. Michal Narovec navrhnul, aby v souhlasném stanovisku bylo doplněno, že ZP zaplatí kupující a objedná ho MČ P10, ostatní členové KMN s návrhem souhlasili

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/4/5-1/2025, KMN/4/5-2/2025, KMN/4/5-3/2025, KMN/4/5-4/2025 a KMN/4/5-5/2025.

Diskuse k bodu 5/5:

Ing. Michal Narovec navrhnul, aby v souhlasném stanovisku bylo vynecháno schválení Nájemní smlouvy. Toto schválení by bylo předmětem samostatného materiálu, který předloží referát pozemků, ostatní členové KMN s návrhem souhlasili

K bodu 6. – Různé

K bodu 7. - Závěr

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 18:04 hod. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů.

Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/4/3-1/2025 a KMN/4/3-2/2025

KMN/4/4-1/2025, KMN/4/4-2/2025, KMN/4/4-3/2025, KMN/4/4-4/2025, KMN/4/4-5/2025, KMN/4/4-6/2025, KMN/4/4-7/2025, KMN/4/NA STŮL I./2025 a KMN/4/NA STŮL II. /2025

KMN/4/5-1/2025, KMN/4/5-2/2025, KMN/4/5-3/2025, KMN/4/5-4/2025 a KMN/4/5-5/2025

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Václav Vlček – ověřovatel zápisu



V Praze dne 05.05.2025

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/4/3-1/2025 ze dne 30.04.2025
 k projednání materiálu **Projednáni žádost o schválení smlouvy o podnájmu
 nebytového prostoru –**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

dle důvodové zprávy tohoto materiálu a v souladu se Smlouvou se schválením předložené smlouvy o podnájmu nebytového prostoru uzavřené s paní Victoríí Loginovou, IČ: 179 42 357, na straně podnájemce, a to pouze na dobu 1 roku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	1 (Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA)	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/4/3-2/2025 ze dne 30.04.2025
 k projednání materiálu: **Projednání rozdělení NP a v důsledku toho snížení
 výměry předmětu nájmu – Pionýr, z.s. - 87. pionýrská skupina Javor**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s rozdělením nebytového prostoru a s tím spojeným snížením výměry předmětu nájmu
 formou uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-1/2025 ze dne 30.04.2025
k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o nájmu části
pozemku parc. č. 3067/1, k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3067/1, k. ú. Záběhlice, obec Praha, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-2/2025 ze dne 30.04.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části
pozemku parc. č. 2244/143, o celkové výměře 26,3 m², k. ú. Strašnice, obec
Praha, za účelem provozování restaurační předzahrádky**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/4/4-3/2025 ze dne 30.04.2025
 k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o nájmu části
 pozemku – zahrádky č. 217, parc. č. 3046/1, k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3046/1, k. ú. Michle, obec –
 zahrádky č. 217, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-4/2025 ze dne 30.04.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření Smluv o nájmu pozemků a částí pozemků Společností Břevnov ALFA s.r.o. a Břevnov GAMA s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smluv o nájmu pozemků a částí pozemků Společností Břevnov ALFA s.r.o. a Břevnov GAMA s.r.o. dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/4/4-5/2025 ze dne 30.04.2025
 k projednání materiálu: **Návrh na schválení záměru prodeje stavby bez č.p./č.e.
 na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlíce, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s návrhem na schválení uzavření dohody o narovnání a úplatný převod nemovitosti
 bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlíce, obec Praha, za cenu
 500.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-6/2025 ze dne 30.04.2025

k projednání materiálu: **Návrh na schválení záměru přímého prodeje pronajaté nebytové jednotky č. 696/21 v domě Moskevská 696, Praha 10 – Vršovice, oprávněnému nájemci za cenu znaleckého posudku**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s návrhem na schválení záměru přímého prodeje nebytové jednotky č. 696/21 v domě Moskevská 696/70, k. ú. Vršovice, Praha 10 oprávněnému nájemci Cetin, a.s. za cenu dle znaleckého posudku, který zaplatí kupující a objedná MČ P10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/4/4-7/2025 ze dne 30.04.2025

k projednání materiálu: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného geometrickým plánem č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, který je součástí vymezeného celku č. 283 v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 589, se sídlem Sněžňenkova 2584/19, Záběhlíce, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2078/577 odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 589, se sídlem Sněžňenkova 2584/19, Záběhlíce, 106 00 Praha 10, dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/4/NA STŮL I./2025 ze dne 30.04.2025
 k projednání materiálu: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva - Ing.**



Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 1672 pro k. ú. Michle, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana 
 postavené na pozemku parc. č. 3017/16, o výměře 18,0 m², k. ú. Michle, obec Praha,
 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené
 správě MČ Praha 10, za kupní cenu 584.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/NA STŮL II. /2025 ze dne 30.04.2025
k projednání materiálu: **Projednání návrhu k vyhodnocení výběrového řízení s
názvem „Nájem částí pozemků bývalého zahradnictví“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků k podnikání s vítězným uchazečem dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/5-1/2025 ze dne 30.04.2025

k projednání materiálu: **Projednání žádosti** **ohledně**
souhlasu: A) Posunutí plotu B) Odkoupení části pozemku

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a tím umožnit posunutí oplocení dětského hřiště o cca 30 cm v úseku mezi pozemky parc. č. 2099/3 a 2099/5 oba v k. ú. Vršovice s podmínkou, že veškeré práce budou hrazeny Stavebníkem

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/5-2/2025 ze dne 30.04.2025

k projednání materiálu: **Projednání žádosti společnosti AGRO Collect s.r.o. ohledně zřízení služebnosti – práva chůze a jízdy na pozemek parc. č. 38, k. ú. Malešice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti (práva chůze a jízdy) se společností AGRO Collect s.r.o., k tíži pozemku parc. č. 930/5 k. ú. Malešice, obec Praha

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/5-3/2025 ze dne 30.04.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery na části pozemku parc. č. 2773/1, k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

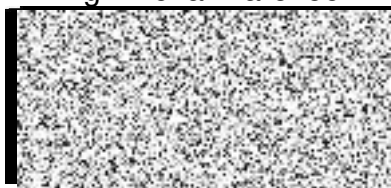
I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 2773/1, k. ú. Strašnice, obec Praha, se Společenstvím vlastníků jednotek Škvorecká 1931, 1932, 1933, Praha 10 pro akci: „Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery na části pozemku parc. č. 2773/1, k. ú. Strašnice, obec Praha“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/4/5-4/2025 ze dne 30.04.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby –
zateplení bytového domu Kubánské náměstí 1291/25, 1292/24, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků Kubánské náměstí 24/1292, 25/1291, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 12. 000,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/4/5-5/2025 ze dne 30.04.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby –
Posunutí pevného stánku na občerstvení na část pozemku parc. č. 806/309, k.
ú. Malešice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby k části pozemku parc. č. 806/309, k. ú. Malešice, obec Praha, s panem [REDACTED] pro akci: „Posunutí pevného stánku na občerstvení na část pozemku parc. č. 806/309, k. ú. Malešice, obec Praha“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

