



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 5382/05/Ta
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka
Telefon: 267 093 331

V Praze, dne 31.8.2006

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 37 a § 62 stavebního zákona návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení, kterou dne 28.12.2005 podalo

Garáže -Družstvo, IČ 25070428, Starostrašnická 60/72, 100 00 Praha 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

„Stavba garáží na pozemcích parc. 2794/69, 2796/46, k.ú. Strašnice, při ulici Brigádníků, Praha 10“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2794/69, 2796/46 v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- odstranění stávajícího oplocení a konstrukce přístřešku pro nádoby komunálního odpadu
- základová konstrukce a osazení čtyř montovaných garáží

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude umístěna jako dočasná s omezením doby užívání nejdéle do 31.10.2016.
3. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2794/69, 2796/46 v katastrálním území Strašnice, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500, kde je umístění navrhované stavby též okótováno.
4. Navrhovanou stavbu tvoří čtyři montované garáže spojené do jednoho celku o celkovém půdorysu 11,5 m x 5,5 m, které budou umístěny ve vzdálenosti 1,0 m od štítové stěny stávajícího objektu ubytovny a oproti stávající uliční frontě (uliční fasáda objektu ubytovny) budou odsazeny o vzdálenost 9,0 m. Příjezdovou plochu budou tvořit pásy ze zatravnovacích tvárnic v šíři vjezdu, v délce 9,0 m.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

5. Součástí stavby bude stavební úprava vstupu do sportovního areálu, včetně osazení vrat ve vzdálenosti cca 9,00 m od hranice pozemku při ulici Brigádníků.
6. Garáže budou mít jedno nadzemní podlaží, zastřešení plochou střechou.
7. Stavba bude respektovat následující výškové uspořádání:

úroveň terénu	- 0,16 m
úroveň podlahy	± 0,00 m
úroveň ploché střechy	+ 2,37 m
8. Připojení stavby na veřejnou komunikační síť bude z komunikace Brigádníků nově budovaným příjezdem.
9. Odvod dešťových vod bude řešen vsakem na vlastním pozemku investora.
10. Stavba bude dokončena dodavatelsky právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo nebo jméno a adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
11. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Ke kolaudačnímu řízení předloží stavebník doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl.m.Prahy a doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu.

Účastníci řízení:

Garáže -Družstvo, Městská část Praha 10, zast.starostou Ing. Milanem Richterm, MHMP odbor správy majetku, [redacted] Hl. m. Praha, - zastoupená ÚRM MHMP

Odůvodnění:

Dne 28.12.2005 podal stavebník návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu dočasnou s omezením doby trvání na 10 let. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.12.2005 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno nejdéle do dne 31.10.2006. Žádost byla naposledy doplněna dne 27.7.2006 a v řízení bylo pokračováno.

Popis stavby: stavba čtyř montovaných garáží - vybetonování základových pasů a osazení typových prefabrikovaných garáží, jako stavba dočasná s omezením doby užívání nejdéle do 31.10.2016

Projektant: Ing. Jiří Jičínský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0003480

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9 .1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „polyfunkční území – sloužící sportu (SP)“, kdy garáže pro osobní automobily jsou doplňkovým funkčním využitím území.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- Rozhodnutí MHMP OKP – č.j. MHMP 138435/2004/Dol ze dne 27.6.2006
- Stanovisko MHMP OOP – zn. S-MHMP-236677/2006/1/OOP/VI ze dne 4.7.2006
- Stanovisko ÚMČ Praha 10 OŽP – zn. L-34584/04 ze dne 12.8.2004, resp. 28.6.2006
- Rozhodnutí ÚMČ Praha 10 ODE – zn. ODE/SSÚ-K/N/04/003780 ze dne 25.4.2005
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy- zn. HSAA-21601/ODPR-V-2004 ze dne 3.11.2006
- Stanovisko TSK hl. m. Prahy – zn. 405/05/220/Me ze dne 11.2.2005
- Stanovisko PVS, a.s. – zn. 2667/05/2/02/Pa

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – č.j. 113576/06/CPH/M00 ze dne 3.7.2006
- Vyjádření Pražské teplárenské, a.s. – zn. OÚ/3601/05/Epu ze dne 21.9.2006
- Vyjádření Pražské energetiky, a.s. – zn. S 21 300/000447/2006 ze dne 12.7.2006
- Vyjádření Českých radiokomunikací, a.s. – ÚTS/P12679/04/DH ze dne 27.12.2004
- Vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy PRAHA – č.j. 769/20367-ÚP/2005-7103/41 ze dne 3.2.2005
- Vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 1.11.2004
- Smlouva o nájmu části pozemků parc.č. 2794/69, 2796/46 mezi MČ Praha 10 a GARÁŽE DRUŽSTVO ze dne 14.7.2004.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stavebního zákona – ve výpisu z katastru nemovitostí je pro pozemky parc.č. 2794/69, 2796/46, k.ú. Strašnice uveden duplicitní zápis vlastnictví pro paní [REDAKCE] (1/2), pana [REDAKCE] (1/2) a Českou republiku – právo hospodaření s majetkem státu má Hl.m. Praha (zastoupené MHMP OSM). U obvodního soudu pro Prahu 10 je pod číslem jednacím C 105/2003 veden soudní spor o určení vlastnictví.

- Souhlas paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] s provedením přeložky primární a sekundární tepelné sítě ze dne 3.5.2006
- Souhlas MHMP OSM - č.j. OSM/127966/06/VP/Kaš ze dne 25.4.2006

Stavební úřad dopisem ze dne 31.7.2006 oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu a žádosti současně nařídil ústní jednání na den 29.8.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad podle § 2 odst. 3 stavebního zákona v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady stanovené § 31 odst.1 vyhlášky č.132/1998 Sb.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci (§52 zákona č.71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do kolaudace.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně.

- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 75 stavebního zákona vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby v souladu s ust. § 30 vyhl. 132/1998 Sb.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Petr Stárek
vedoucí odboru stavebního



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Příloha: Ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a rovněž štítek "Stavba povolena" (budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí).

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Garáže -Družstvo, Starostrašnická 60/72, 100 00 Praha 10
2. Městská část Praha 10 zast.starostou Ing. Milanem Richterem, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
3. MHMP odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
4. 
5. 
6. Hl. m. Praha - zastoupená URM MHMP, Hradčanské nám. 8, 110 00 Praha 1
ostatní
7. ÚMČ Praha 10 OST/Spis., Vršovická 68, 101 38 Praha 10

