



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 008806/2020/Ga

Č.j.: P10-009651/2020

Vyřizuje: JUDr. Gavlák

Telefon: 267093557

V Praze, dne 27.1.2020

## **Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební obdržel dne 22. 1. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

*„jaké kroky byly, jsou a budou činěny v řešení situace nepovolené demolice vily na adrese Na Šafránci 1760/12, Vinohrady, 10100 Praha 10?“*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme **elektronicky do Vaší datové schránky ve formě tohoto sdělení.**

Ve věci nepovolené demolice vily na adrese Na Šafránci 1760/12, Vinohrady, 10100 Praha 10, bylo, je a bude zdejším stavebním úřadu postupováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dále jen „stavební zákon“ a souvisejících zákonů.

Přehled o jednotlivých úkonech stavebního úřadu v této věci Vám zasíláme v tabulce jako příloze tohoto sdělení.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

*otisk úředního razítka*

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

*elektronicky podepsáno*

**Příloha:** 5 listů**Obdrží:**

účastník



ostatní

2. spis OST,

**Stav postupu odboru stavebního**

|             |   |
|-------------|---|
| Věc:        | nepovolené stavební úpravy na stavbě "Přístavba a stavební úpravy v rozsahu celého bytového domu č. p. 1760 včetně opěrných zdí"<br>Praha 10, Vinohrady č.p. 1760, Na Šafránce 12 |
| na pozemku: | st. p. 3204, parc. č. 3203 v katastrálním území Vinohrady   |

| Název  | Datum                | Pozn.  |
|--|----------------------|--|
| tel. podnět dne 30.11.2018 po 14 hodině na odstraňování stavby Vinohrady č.p. 1760, Na Šafránce 12 (anonym, Praha)               | od 30.11.2018        | domluvení se stavbyvedoucím na kontrolní prohlídku stavebního úřadu na 3.12.2018, prvotní podklad pro zahájení řízení z moci úřední  |
| kontrolní prohlídka na ověření rozsahu podnětu   | 1.12.2018            | podklad pro kontrolní prohlídku stavebního úřadu dne 3.12.2018   |
| podnět přes e-podatelnu ze dne 30.11.2018 v 17:01 hodin  | zaevidován 3.12.2018 |  |
| protokol z kontrolní prohlídky   | 3.12.2018            | podklad pro zahájení řízení z moci úřední  |
| Písemná výzva na vlastníka – stavebníka, zhotovitele a stavbyvedoucího na zastavení prací po ústně vyhlášené výzvě dne 1.12.2018 | 3.12.2018            | zastavení stavební činnosti bylo ověřeno již 1.12. a následně 3.12.2018  |
| výzva - zajištění stavby a pozemku, doložení statického zabezpečení stavby na zhotovitele a stavbyvedoucího                      | 3.12.2018            | odpověď na splnění zabezpečení pozemku ze dne 5.12.2018, pozemek je zabezpečen, dne 7.12.2018 došlo k doložení statického posudku, nyní probíhá zabezpečení stavby (zatím předpokládané dokončení zabezpečovacích prací do konce ledna 2019), doložení dne 15.1.2018 doplnění na zabezpečení stavby proti povětrnostním vlivům |
| oznámení o zahájení řízení o přestupku z moci úřední s vlastníkem – stavebníkem stavby   | ze dne 5.12.2018     | vydáno rozhodnutí, probíhá odvolací řízení   |
| oznámení o zahájení řízení o přestupku z moci úřední se zhotovitelem   | ze dne 5.12.2018     | vydáno rozhodnutí, probíhá odvolací řízení   |
| oznámení o zahájení řízení o přestupku z moci úřední se stavbyvedoucím   | ze dne 5.12.2018     | vydáno rozhodnutí, probíhá odvolací řízení   |
| oznámení o zahájení řízení z moci úřední dle § 129 stavebního zákona   | ze dne 7.12.2018     | řízení bylo zahájeno dnem doručení hlavnímu účastníku řízení, tj. dne 20.12.2018; na základ podané žádosti o   |

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  |            | dodatečné povolení stavby bude toto řízení přerušeno do doby pravomocného rozhodnutí ve věci žádosti o dodatečné povolení stavby   |
| žádost o dodatečné povolení stavby na „obnovu stavby“  | 28.12.2018 | Řízení je zahájeno dnem podání žádosti, je vedeno řízení (pozn. tady je v souladu se stavebním zákonem podána pouze žádost), ze strany stavebního úřadu byla zpracována výzva na doložení zejména projektové dokumentace, závazných stanovisek dotčených orgánů a upřesnění, co bude předmětem dodatečného povolení stavby (zejména s ohledem na posouzení odborem památkové péče MHMP, apod. a zároveň je řízení přerušeno do stanovené lhůty pro doložení potřebných podkladů a dokladů), dne 30.5.2019 stavebník podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění požadovaných dokladů a podkladů. Žádosti bylo usnesením ze dne 26.7.2019 vyhověno. |
| průběžná kontroly stavby ze strany stavebního úřadu (po domluvě se stavbyvedoucím)   | 17.1.2019  | Kontrola plnění výzev, stav: odstraněna suť, odstraněny svislé uvolněné části a části přesahující obvod stavby – mimo atiky, informace, že v pátek je pokračováno v odstranění uvolněných částí z vysokozdvizného vozíku, dle potřeby bude pokračovat i příští týden   |
| doručení kopie zápisu do stavebního deníku statikem ze dne 22.1.2019, ve kterém je upozornění na pohyb stavby a nutnost zpracování nového posouzení stavby | 25.1.2019  | po odklizení suti došlo k pohybu stavby (bylo zrušeno přitížení), nový statický posudek byl doložen 8.2.2019   |
| výzva na kontrolní prohlídku stavby na ověření rozsahu podnětu   | 30.1.2019  | byl dán požadavek na přítomnost pracovníků zajišťující památkovou ochranu, neboť rozsah zachování stavby je zejména v kompetenci památkové péče, úkolem stavebního úřadu je pak i zajištění bezpečnosti stavby   |
| výzva - doložení návrhu nového statického zabezpečení stavby na zhotovitele a stavbyvedoucího  | 31.1.2019  | nový statický posudek byl doložen 8.2.2019   |
| kontrolní prohlídka na ověření rozsahu podnětu   | 11.2.2019  | stavba byla prohlédnuta, bylo zjištěno, že nedochází k dalšímu odstraňování stavby, stávající stav je zabezpečen tak, že nyní nedochází k ohrožení osob, tento stav musí být průběžně kontrolován. Byl vznesen požadavek na doložení dalšího nezávislého statického posudku z důvodu určité nestability stávající stavby. Nový   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
|  |                 | statický posudek byl doložen 8.2.2019. Na místě bylo dohodnuto, že bude určen rozsah zachování konstrukcí stavby ve spolupráci s OPP MHMP v nejbližším možném termínu – konec března 2019. <u>Severní část stavby byla v souladu s požadavky památkářů zajištěna proti zatékání.</u>  |
| výzva – doložení nových podkladů                                     | 12.12.2019      | Požadavek na doložení návrhu nezávislého statického zabezpečení stavby na zhotovitele a stavbyvedoucího, doložení návrhu na zachování stavby, či konstrukcí stavby s ohledem na statické zjištění a požadavku památkové ochrany. Zhotovitel dne 20.2.2019 oznámil provedení prací za účelem zamezení zatékání do severní části objektu, tím byl splněn bod č.1 výzvy, stavbyvedoucí dne 14.3.2019 doložil vyjádření statika ke stavu objektu, čímž byl splněn bod č.2 výzvy a prokázáno, že současný stav nehrozí bezprostředním zřízením stavby. Stavbyvedoucí dne 1.4.2019 požádal o prodloužení lhůty pro vymezení rozsahu zachování objektu z důvodů probíhajících jednání s dotčeným orgánem Odborem památkové péče MHMP o 90 dnů. |
| nová výzva – doložení nových podkladů                                | 16.4.2019       | Požadavek na vymezení rozsahu zachování stavby na základě požadavků vyplývajících ze statického posouzení a zároveň stanoviska dotčeného orgánu Odboru památkové péče MHMP. Zajištění průběžné kontroly stavby oprávněnou osobou se záznamem do stavebního deníku a v případě zjištění významnější změny stavu konstrukcí bude před zahájením jakýchkoliv prací neprodleně informován stavební úřad, lhůta skončila a stavebník lhůtu nesplnil – předán právníkovi podnět na zahájení správního řízení. Stavbyvedoucí dne 28.6.2019 opakovaně požádal o prodloužení lhůty, nově do 30.9.2019 pro vymezení rozsahu zachování objektu z důvodů probíhajících jednání s dotčeným orgánem Odborem památkové péče MHMP.                      |
| oznámení o zahájení řízení o přestupku z moci úřední se zhotovitelem | ze dne 4.7.2019 | zahájeno přestupkové řízení za nesplnění výzvy na vymezení rozsahu zachování  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
|  |                 | stavby, vydáno rozhodnutí a podáno odvolání  |
| oznámení o zahájení řízení o přestupku z moci úřední se stavbyvedoucím | ze dne 4.7.2019 | zahájeno přestupkové řízení za nesplnění výzvy na vymezení rozsahu zachování stavby, vydáno rozhodnutí a podáno odvolání   |
| další výzva – doložení nových podkladů                                 | 12.7.2019       | Požadavek na vymezení rozsahu zachování stavby na základě požadavků vyplývajících ze statického posouzení a zároveň stanoviska dotčeného orgánu Odboru památkové péče MHMP. Zajištění průběžné kontroly stavby oprávněnou osobou se záznamem do stavebního deníku a v případě zjištění významnější změny stavu konstrukcí bude před zahájením jakýchkoliv prací neprodleně informován stavební úřad, lhůta běží, dne 15.8.2019 podána informace, že na MHMP byla předána žádost o stanovisko OPP MHMP s „pasportem stavu stavby“ |
| nová výzva na kontrolní prohlídku                                      | 2.9.2019        | Ověření stavu stavby a kontroly plnění na 20.9.2019  |
| další výzva – doložení nových podkladů                                 | 21.10.2019      | Na základě žádosti ze dne 27.9.2019 opakující se požadavek na vymezení rozsahu zachování stavby na základě požadavků vyplývajících ze statického posouzení a zároveň stanoviska dotčeného orgánu Odboru památkové péče MHMP. Zajištění průběžné kontroly stavby oprávněnou osobou se záznamem do stavebního deníku a v případě zjištění významnější změny stavu konstrukcí bude před zahájením jakýchkoliv prací neprodleně informován stavební úřad, lhůta běží do 31.12.2019.- zatím nebylo nic doloženo                       |
| Oznámení o ukončení zastupování stavebníka ze strany inženýrku         | 27.11.2019      | Doloženo do spisu o nařízení odstranění stavby a žádosti o dodatečné povolení stavby (pozn. výzvy jsou adresované na stavbyvedoucího, prováděcí firmu a přímo stavebníka)  |

stav k 12.12.2019:

- řízení z moci úřední o nařízení odstranění stavby: přerušené do doby pravomocného rozhodnutí o žádosti o dodatečné povolení stavby (postup dán taxativně §§ stavebního zákona)
- řízení o dodatečném povolení stavby: výzva a přerušení řízení (právní nárok na toto řízení, postup dán taxativně §§ stavebního zákona, další postup závisí na dohodě mezi stavebníkem a odborem památkové péče o rozsahu zachování původní stavby s ohledem na stávající stav)

- výzva na průběžnou kontrolu původní stavby s ohledem na nepovolený zásah v listopadu 2018 a zajištění stavby proti zřícení a doložení stanoviska – vyjádření odboru památkové péče pro vymezení rozsahu zachování stavby (toto stanovisko – vyjádření bude podkladem pro další postup odboru stavebního dle zákonných požadavků)