



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje**

**Ing. Alena Kultová
Travná 390
198 00 PRAHA 9**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-055125/2019
Vyřizuje linka: viz níže
V Praze dne: 1.7.2019

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Stavební úpravy objektu v areálu nádraží Praha – Vršovice, parc. č. 2512/1 k. ú. Vršovice, Praha 10“.

Dne 10. 5. 2019 podala paní Ing. Alena Kultová, IČ: 11246651, se sídlem Travná 390, Praha 9, v zastoupení na základě plné moci, ze dne 10. 4. 2019, za stavebníka společnost MARKETIS spol. s r.o., IČ: 62911317, se sídlem Bartoškova 1496/7, Praha 10, na odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje **žádost o závazné stanovisko a vyjádření pro stavební řízení**, stavby výše uvedené. Předložena byla neautorizovaná dokumentace vypracovaná paní Ing. Alenou Kultovou, v dubnu 2019. Podání bylo doplněno dne 11. 6. 2019, o Dodatek č. 1 – nakládání s odpady.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace, jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

OŽD **souhlasí** s provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – 1 plynového kondenzačního kotle **za následující podmínky:**

- **Kotel musí splňovat minimálně 5. emisní třídu NO_x.**

II.

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- 1) Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
- 2) V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložené PD má investor záměr v rámci stavebních úprav objektu v areálu nádraží Praha – Vršovice jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV instalovat plynový závěsný kondenzační kotel o výkonu 31 kW, umístěný v 1. NP v místnosti M101 – technická místnost.

Přívod vzduchu a odkouření je provedeno koaxiální komínovou vložkou nad střechu objektu, komínová vložka bude vedena stávajícím komínovým průduchem.

Původním zdrojem vytápění objektu byly elektrické přímotopy.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2013 - 2017, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\phi}$ = 25,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\phi}$ = 25,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\phi}$ = 18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\phi}$ = 44,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m³ nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti hraniční, tzn. 1 ng/m³.

OŽD Úřadu MČ Praha prověřil předloženou žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětný nevyjmenovaný zdroj je navržen v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jeho umístěním. S umístěním tohoto zdroje je možné souhlasit **při splnění podmínky**, uvedené v bodě I.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Nosek/649):

vydává na základě posouzení předložené projektové dokumentace **souhlasné stanovisko** k řízení podle zvláštního právního předpisu z hlediska zákona o odpadech **za podmínky**:

- 1) Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou **předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné**. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění.

Odůvodnění:

Předložený stavební záměr řeší stavební úpravy dokončené stavby dvoupodlažního zděného domu. V přízemí objektu bude prodejna pro doplňkový prodej obkladů, dlaždic a sanitární techniky. V patře bude administrativní zázemí firmy. Nepoužité stavební odpady budou tříděny dle jednotlivých kategorií a druhů a následně předány v souladu s § 16 písm. c) oprávněné osobě, a to přednostně k recyklaci či dalšímu využití. Zbylé odpady nevhodné k využití budou odváženy ke konečnému odstranění na příslušnou skládku.

Odpady vzniklé z vlastního provozu budou tříděny a shromažďovány odděleně. Společnost vlastní více objektů v areálu. Veškerý směsný odpad firmy se ukládá do vlastního kontejneru o objemu 9 m³, který je umístěn na vlastním pozemku, parc. č. 2502/31, k.ú. Vršovice. Tříděný odpad je předáván oprávněným osobám.

Správní orgán dospěl k závěru, že v předložené projektové dokumentaci, z dubna 2019, je zpracování nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné koordinované stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

II. Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ing. Nosek/649):

Zájmy hájené výše uvedeným zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje