



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí**

Váš dopis zn.: P10-190763/2022

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 16. 5. 2022

**Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Změna užívání a stavební úpravy administrativní budovy Bohdalecká 1490/25, Praha 10“,  
na pozemcích parc. č. 2599/5 a 2599/10, k. ú. Michle.**

**I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)**

**Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):**

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace, jako dotčený orgán toto

**závazné stanovisko:**

**I.**

**Správní orgán souhlasí s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – 2 plynových kondenzačních kotlů o výkonu do 48 kW, za následující podmínky:**

- **Kotle musí splňovat minimálně 5. emisní třídu NO<sub>x</sub>.**

**II.**

**Správní orgán souhlasí s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:**

- **Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30  
St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 519  
fax: +420 272 739 587  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

### **Odůvodnění:**

Dle předložené Dokumentace budou jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV u řešeného objektu instalovány 2 kondenzační závěsné plynové kotle, zapojené do kaskády o výkonu do 48 kW. Kotle budou umístěny v technické místnosti.

Odtah spalin bude vyveden koaxiálním potrubím nad střechu objektu.

Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotle musí odpovídat všem platným právním normám.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2016 - 2020, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO<sub>2</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 30,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 22,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>2,5</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 17  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> 36. maximální 24 hod.  $\bar{\phi}$  = 40,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1  $\text{ng}/\text{m}^3$  nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

Správní orgán prověřil předloženou žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich umístěním a provedením. S provedením těchto zdrojů je možné souhlasit **při splnění podmínky**, uvedené v bodě I.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný**.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

**Ing. Tomáš Nosek**

vedoucí oddělení životního prostředí