



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 069035/2009/Pr  
Č.j.: P10-070014/2009  
Vyřizuje: Ing. Preradová  
Telefon: 267093684



Václav

Vypraveno dne:

14-09-2009



1100137420 UMCP10

V Praze, dne 7.9.2009

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11. 3. 2009 pod spis. zn. OST 021388/2009/Pr podal a dne 3. 9. 2009 pod spis. zn. OST 069035/2009/Pr doplnil

**Medusa s.r.o., IČ 25737031, Francouzská 76/ 240, Praha 10,  
kterou zastupuje OMISTAV, s.r.o., IČ 26008904, Jiráskova 80a/1423, Moravská Třebová,  
kterou zastupuje**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### kolaudační souhlas

na stavbu

**„stavební úpravy 5. NP bytového domu“  
Praha 10, Vinohrady č.p. 240, Francouzská 76,**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1553 v katastrálním území Vinohrady provedenou podle stavebního povolení ze dne 3. 12. 2007 pod spis. zn. OST 059430/2007/Pr, a změn stavby před dokončením povolených zápisem do stavebního deníku dne 13. 1. 2009, spis. zn. OST 146710/2008/Pr, a dne 20. 7. 2009, spis. zn. OST 056018/2009/Pr.

### Vymezení účelu užívání stavby:

- Společné prostory 5. NP (chodby, podesty)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
fax: 267093607  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- Byt č. 2 o vel. 2 + 2 s hygienickým zázemím, byt č. 3 o vel. 1 + 2 s hygienickým zázemím, byty č. 4, 5 a 6 o vel. 1 + 1 s hygienickým zázemím

Dne 11. 3. 2009 stavebník pod spis. zn. OST 021388/2009/Pr požádal o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad vypsál dne 24. 3. 2009 výzvu k účasti na kontrolní prohlídce stavby.

**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 9. 4. 2009 s tímto výsledkem:**

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením včetně změn stavby před dokončením, které byly povoleny zápisem do stavebního deníku dne 13. 1. 2009 pod spis. zn. OST 146710/2008/Pr a dne 20. 7. 2009 pod spis. zn. OST 056018/2009/Pr.
- Změna stavby povolená dne 20. 7. 2009 pod spis. zn. OST 056018/2009/Pr již byla se stavebním úřadem projednána na základě žádosti stavebníka v řízení, které bylo zahájeno dne 1. 4. 2009 pod spis. zn. OST 028378/2009/Pr. Místní šetření se konalo na základě výzvy stavebního úřadu dne 9. 4. 2009. Z důvodu nepředložení všech dokladů nezbytných pro povolení navrhované změny, bylo řízení usnesením ze dne 1. 7. 2009 pod spis. zn. OST 028378/2009/Pr, č.j. P10-053946/2009, zastaveno. Nově stavebník požádal o změnu stavby ve věci dne 13. 7. 2009 pod spis. zn. OST 056018/2009/Pr. Žádosti bylo dne 20. 7. 2009 vyhověno.
- Při závěrečné kontrolní prohlídce, která se konala dne 9. 4. 2009, byly na stavbě byly zjištěny závady bránící v užívání stavby: nebylo vydáno souhlasné stanovisko dotčených orgánů (Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a Hygienické stanice hl. m. Prahy), dále nebyly doloženy všechny doklady požadované stavebním úřadem.

Dne 3. 9. 2009 stavebník pod spis. zn. OST 069035/2009/Pr žádost o vydání kolaudačního souhlasu zcela doplnil.

**Odůvodnění:**

Dne 11. 3. 2009 pod spis. zn. OST 021388/2009/Pr stavebník podal a dne 3. 9. 2009 pod spis. zn. OST 069035/2009/Pr doplnil žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu.

Stavba již byla dokončena při místním šetření, které se konalo na základě žádosti stavebníka pod spis. zn. OST 021388/2009/Pr dne 9. 4. 2009.

Vzhledem k tomu, že dotčené orgány nevydaly souhlasná stanoviska ke dni místního šetření, stavební úřad dne 9. 4. 2009 pod spis. zn. OST 021388/2009/Pr, č.j. P10-030807/2009, vydal rozhodnutí zákaz užívání stavby.

Po doplnění podání ze dne 3. 9. 2009 pod spis. zn. OST 069035/2009/Pr, stavební úřad ověřil, že stavba byla provedena podle stavebního povolení ze dne 3. 12. 2007 pod spis. zn. OST 059430/2007/Pr, a změn stavby před dokončením povolených zápisem do stavebního deníku dne 13. 1. 2009, spis. zn. OST 146710/2008/Pr, a dne 20. 7. 2009, spis. zn. OST 056018/2009/Pr. Stavební úřad dále zjistil, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhl. č.26/1999 Sb., včetně bezbariérového užívání stavby.

Stavební úřad nevypsál další kontrolní prohlídku stavby, protože podle § 122 odst. 4 stavebního zákona ověřil podle obsahu podání ze dne 3. 9. 2009, OST 069035/2009/Pr, že závady bránící v užívání stavby již byly odstraněny.

Stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- HZS hl. m. Prahy, zn. HSAA – 3521-1013/ODP5-2009 ze dne 1. 9. 2009
- HS hl. m. Prahy, č.j. V.HK/1374/42436/09 ze dne 18. 5. 2009

**K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:**

Všechny nezbytné revize a podklady požadované stavebním úřadem.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím, a nelze se proto proti němu odvolat.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-29-



Ing. Dana Raiflova  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

X  – zástupce zástupce stavebníka

dotčené správní úřady (na vědomí)

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62/1595, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10

ostatní

4. spis OST

převzal dne  
10. 9. 09

