

**Zápis z 38. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 23. 3. 2022 ve Středisku územního rozvoje
od 15:10 do 15:55 hodin**

Přítomní členové KÚR: Ing. Milan Maršálek, Ing. Pavel Hájek, Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.,
Ing. arch. Petr Lešek, JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: Ing. Tomáš Pek, S.E., JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. Jan Jireš, Ing. arch. Lucie Kučerová, Ing. arch. Petra Pechová

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15: 10 hodin.

Program: schválené body jednání

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení programu

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Prodej poz. parc. č. 2631/6 a části poz. parc. č. 2631/5 v k.ú. Strašnice - Ing.

[REDAKCE]

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. 2631/6 a části pozemku parc. č. 2631/5
v k. ú. Strašnice do vlastnictví **[REDAKCE]**

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**3. Směna částí poz. parc. č. 3426/1 a 3 v k.ú. Strašnice ve vlast. AQUA Spol, s.r.o. za poz.
parc. č. 1293/805, 806 v k.ú. Řepy ve vlast. HMP**

KÚR souhlasí se směnou části pozemků parc. č. 3426/1 (dle GP 3426/8) a části pozemku
parc. č. 3426/3 (dle GP 3426/9) v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti AQUA SPOL,
spol. s r.o. za pozemky parc. č. 1293/805 a 1293/806 v k. ú. Řepy ve vlastnictví hl. m.
Prahy.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Prodej části poz. parc. č. 2586/1 v k.ú. Záběhllice - Záběhllice Project Development, s.r.o.

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2586/1 v k. ú. Záběhllice ve vymezeném rozsahu do vlastnictví společnosti Záběhllice Project Development s.r.o.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Bezúplatný převod části poz. parc. č. 909/3 v k.ú. Malešice z vlast. ÚZSVM do vlast. HMP

KÚR nesouhlasí s takto navrženým rozsahem pozemku parc. č. 909/3 v k. ú. Malešice k bezúplatnému převodu z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy. KÚR doporučuje vymezit širší část pozemku tak, aby bylo možné jeho výhledové dotvoření do standardní podoby městské ulice s chodníkem a se zachovanou možností parkování.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Prodej poz. parc. č. 3510 a 3509 v k.ú. Vinohrady - Spoluvlastníci budovy

KÚR souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 3510 a 3509 v k. ú. Vinohrady spoluvlastníkům budovy.

Hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**7. Prodej části poz. parc. č. 2078/242 v k.ú. Záběhllice - **

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2078/242 v k. ú. Záběhllice žadateli, 

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**8. Výkup spoluvlastnických podílů k poz. parc. č. 2855/12, 4494/7, 4522/23 v k.ú. Strašnice - **

KÚR souhlasí s výkupem spoluvlastnických podílů k pozemkům parc. č. 2855/12, 4494/7 a 4522/23 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Tajemník KÚR stručně informuje o přijatém usnesení RMČ o výsledku Urbanisticko-architektonické soutěže Nový Eden. Soutěžní návrhy budou prezentovány na příštím jednání KÚR za účasti administrátora soutěže Ing. arch. Igora Kovačeviče. Místostarosta Ing. arch. Martin Valovič zúčastněné stručně seznamuje s průběhem zasedání hodnotící komise a obsahem návrhů.

Předseda KÚR informuje, že dne 8. 2. 2022 proběhl výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, kde se projednávala řada podnětů na změny ÚP SÚ HMP, mimo jiné týkajících se území MČ Praha 10. Podněty č. 608 a č. 609, které se týkají smyčky na konci Počernické ulice, byly přeloženy na březnové projednání. Dále byly doporučeny ZHMP k zamítnutí podněty na změny v okolí Hamerského rybníka č. 65, 66, 67/2021. IPR společně s PDS předložili změnu týkající se bytového domu u stadionu Bohemians, na příštím jednání výboru bude projednávána druhá změna týkající se území budoucí sportovní haly v místě stávajícího parkoviště. Dále byl projednáván podnět změny č. 570/2019 týkající se Bytových domů Nad Slavií – výsledkem je nesouhlas s dodatečným navýšením koeficientu míry využití území S (k zanechání v původní podobě G v rámci celé změny týkající se území US BSBS). Podnět měny č. 266/2019 na území Hagiboru byl projednán prozatím zamítavě pro chybnou komunikaci směrem k žadateli (pozdán na jiný termín zasedání výboru), znovuprojednání je možné na některém s příštích jednání výboru, pokud se tak žadatel na MHMP domluví.

Příští jednání KÚR bude dne 20. 4. 2022.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/38/2/2022, KÚR/38/3/2022, KÚR/38/4/2022, KÚR/38/5/2022, KÚR/38/6/2022, KÚR/38/7/2021, KÚR/38/8/2022



Ing. Milan Maršálek

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10



Ing. arch. Jiří Zákostelný

tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

28. 3. 2022
datum vyhotovení zápisu

Přílohy:

Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/38/2/2022

Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/38/3/2022

Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/38/4/2022

Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/38/5/2022

Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/38/6/2022

Příloha č. 6 – stanovisko KÚR č. KÚR/38/7/2022

Příloha č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/38/8/2022

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/38/2/2022

ze dne 23. 3. 2022

prodej poz. parc. č. 2631/6 a části poz. parc. č. 2631/5 v k.ú. Strašnice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc.č. 2631/6 a části pozemku parc. č. 2631/5 v k. ú. Strašnice do vlastnictví



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/38/3/2022

ze dne 23. 3. 2022

směna částí poz. parc. č. 3426/1 a 3 v k.ú. Strašnice ve vlast. AQUA Spol, s.r.o. za poz. parc. č. 1293/805, 806 v k.ú. Řepy ve vlast. HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou části pozemků parc. č. 3426/1 (dle GP 3426/8) a části pozemku parc. č. 3426/3 (dle GP 3426/9) v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti AQUA SPOL, spol. s r.o. za pozemky parc. č. 1293/805 a 1293/806 v k. ú. Řepy ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/38/4/2022

ze dne 23. 3. 2022

prodej části poz. parc. č. 2586/1 v k.ú. Záběhlce - Záběhlce Project Development, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2586/1 v k. ú. Záběhlce ve vymezeném rozsahu do vlastnictví společnosti Záběhlce Project Development s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/38/5/2022
ze dne 23. 3. 2022

bezúplatný převod části poz. parc. č. 909/3 v k.ú. Malešice z vlast. ÚZSVM do vlast. HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s takto navrženým rozsahem pozemku parc. č. 909/3 v k. ú. Malešice k bezúplatnému převodu z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

II. DOPORUČUJE

vymezit širší část pozemku tak, aby bylo možné jeho výhledové dotvoření do standardní podoby městské ulice s chodníkem a se zachovanou možností parkování.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/38/6/2022
ze dne 23. 3. 2022
prodej poz. parc. č. 3510 a 3509 v k.ú. Vinohrady - Spoluvlastníci budovy

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 3510 a 3509 v k. ú. Vinohrady spoluvlastníkům budovy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	-	1	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/38/7/2022
ze dne 23. 3. 2022
prodej části poz. parc. č. 2078/242 v k.ú. Záběhlice -

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2078/242 v k. ú. Záběhlice žadateli, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/38/8/2022

ze dne 23. 3. 2022

výkup spoluvlastnických podílů k poz. parc. č. 2855/12, 4494/7, 4522/23 v k.ú. Strašnice -



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s výkupem spoluvlastnických podílů k pozemkům parc. č. 2855/12, 4494/7 a 4522/23 v k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



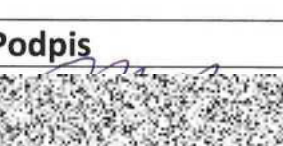
Ing. Milan Maršálek
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 38. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 23. 3. 2022 od 15:00 hodin ve Středisku územního rozvoje

Jméno	Podpis/Účast
Ing. Milan Maršálek předseda komise	
Ing. Pavel Hájek	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	OMLUVEN
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. občan odborník	
Ing. arch. Petr Lešek občan odborník	
JUDr. Pavel Šutka občan odborník	OMLUVEN
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič	
Ing. Jan Jireš (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Petra Pechová	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.