



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
odbor majetkoprávní**

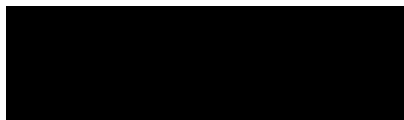
Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-084274/2015

Vyřizuje linka: Krejčíková/570

V Praze dne: 19.8.2015

Vážená paní



Vážená paní



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 11.8.2015 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění:

Na základě Zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím žádáme o sdělení výše holého nájemného na 1m² bytové plochy (příp. služeb-tepla, voda za měrnou jednotku GJ pokud městská část v rámci nájmu tyto služby poskytuje) v magistrátních bytech svěřených do péče vaší městské části.

Prosíme přehled dle jednotlivých čtvrtí vaší městské části (např. Žižkov, Vinohrady), (Vršovice, Záběhlice), (Dejvice, Břevnov) pokud se výše nájemného dle jednotlivých čtvrtí v rámci vašeho obvodu liší.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: A/ tabulky a B/ textu.

A/

Tabulkový přehled průměrných cen za pronájem 1 m² započitatelné podlahové plochy u bytů svěřených Statutem hl.m. Prahy do správy městské části Praha 10

oblast č. 10 katastrální území : Malešice, Strašnice, Vršovice, Záběhlice	nájemné Kč / m ²
byt - standardní kvality (dříve kategorie I.)	111,97
(dříve kategorie II.)	109,77
byt se sníženou kvalitou (dříve kategorie III.)	98,86
(dříve kategorie IV.)	96,67

oblast č. 4 katastrální území : Michle	nájemné Kč / m ²
byt - standardní kvality (dříve kategorie I.)	108,34
(dříve kategorie II.)	105,57
byt se sníženou kvalitou (dříve kategorie III.)	95,11
(dříve kategorie IV.)	92,35

oblast č. 2 katastrální území : Vinohrady	nájemné Kč / m ²
byt - standardní kvality (dříve kategorie I.)	108,05
(dříve kategorie II.)	105,34
byt se sníženou kvalitou (dříve kategorie III.)	93,22
(dříve kategorie IV.)	90,51

B/

Ceny tepla, teplé vody a ceny vodného a stočného v roce 2014 v bytových a nebytových jednotkách domů MČ Praha 10

Teplo

Z plynových kotelen : **od 571 do 639 Kč/GJ , průměr 605 Kč/ GJ**

Z výměňkových stanic: **od 674 do 709 Kč/GJ , průměr 689 Kč/GJ**

Domy jsou zásobovány teplem celkem od tří dodavatelů, a to ACTHERMU Praha spol. s r.o. a COM-TIPU s.r.o, kteří provozují plynové kotelny a výměňkové stanice v majetku MČ Praha 10, dále pak je třetím dodavatelem Pražská teplárenská a.s., která dodává teplo ze svých výměňkových stanic. Ceny tepla meziročně vzrůstají, a to jednak vlivem zvyšování cen vstupních médií pro výrobu tepla a dále pak vzhledem k tomu, že užitím energetických opatření dochází k podstatnému snížení odběru tepla. Stálé náklady se pak rozpočítávají na menší množství odebraného tepla a tím dochází k nárůstu jednotkové ceny tepla. V neposlední řadě má vliv i podstatné zvýšení DPH z původní 5% až na současných 15%.

Teplá voda

Cena 1 m³ teplé vody

- a) Studená voda pro ohřev TV **75,84 Kč/m³** (včetně stočného)
- b) Teplo pro ohřev TV (0,4 – 0,7 GJ /m³ TV, podle účinnosti topného zdroje)
 - u plynových kotelen **242 až 422 Kč/m³ TV**
 - u výměňkových stanic **275 až 482 Kč/m³ TV**
- c) Nutno připočítat základní složku nákladů pro ohřev TV **24 až 40 Kč/m²** plochy bytu pro TV.
U 50 m² bytu činí tento náklad průměrně 1500 Kč za rok (a není vázán na jakýkoli odběr TV, hradí se automaticky = 30% nákladů z celkových nákladů na ohřev TV)

Studená voda (vodné a stočné)

Cena 1 m³ studené vody **75,84 Kč**

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím
dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein, MBA
vedoucí odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 111
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz