

Zápis z 29. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 25. 6. 2025 v zasedací místnosti
K806 – Emil Kolben od 14:10 do 14:55 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Petr Beneš, Ing. Tomáš Pek, S.E.

Omluvení členové KÚR: Mgr. Petr Scholz

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová,
Ing. arch. Zuzana Rákosníková

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:10 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Viktora Lojíka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Dopravní řešení Terminálu Zahradní město pro účely architektonické soutěže
3. Záměr Viladům Nad Vinicí
4. Záměr Bytový dům Přetlucká
5. Prodej nebo dlouhodobý pronájem částí pozemku parc. č. 2199/1 v k. ú. Vršovice – [REDACTED]
6. Odkup části pozemku parc. č. 2099/3 v k. ú. Vršovice – [REDACTED]
7. Výkup pozemků parc. č. 317/14 v k. ú. Strašnice z vlastnictví společnosti Nad Hroudou, s.r.o. a pozemků parc. č. 303/2 a 317/6 v k. ú. Strašnice z vlastnictví společnosti Komterm, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy
8. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Dopravní řešení Terminálu Zahradní město pro účely architektonické soutěže

KÚR doporučuje v dalším postupu projekčních prací zabývat se podrobněji variantou, která navrhuje vybudování nového silničního podjezdu pro automobilovou dopravu mimo prostor nádraží Zahradní Město, a to na základě závěru Dopravního posouzení terminálu Zahradní město.

KÚR podporuje vyhlášení architektonické soutěže, která se bude územím v blízkém okolí nádraží Zahradní Město podrobně zabývat, za cílem vytvoření podmínek pro další rozvoj přilehlé oblasti.

KÚR žádá o průběžné informování MČ Praha 10 v dalších fázích přípravy stavby vysokorychlostních tratí na území MČ Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/29/2/2025.

3. Záměr Viladům Nad Vinicí

KÚR souhlasí se záměrem Viladům Nad Vinicí.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/29/3/2025.](#)

4. Záměr Bytový dům Přetlucká

Předseda KÚR přerušuje projednání bodu č. 4 do doby doložení informace o představení a projednání záměru ze strany investor se Společenstvím vlastníků jednotek Přetlucká č.p. 2304.

5. Prodej nebo dlouhodobý pronájem částí pozemku parc. č. 2199/1 v k. ú. Vršovice –

KÚR nesouhlasí s prodejem nebo dlouhodobým pronájmem částí pozemku parc. č. 2199/1 v k. ú. Vršovice žadateli, [REDACTED]

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/29/5/2025.](#)

6. Odkup části pozemku parc. č. 2099/3 v k. ú. Vršovice – [REDACTED]

KÚR souhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 2099/3 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/29/6/2025.](#)

7. Výkup pozemků parc. č. 317/14 v k. ú. Strašnice z vlastnictví společnosti Nad Hroudou, s.r.o. a pozemků parc. č. 303/2 a 317/6 v k. ú. Strašnice z vlastnictví společnosti Komterm, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

Předseda KÚR přerušuje projednání bodu č. 7 do doby doplnění informace o plánovaném využití dotčených pozemků ze strany MHMP v případě jejich nabití.

8. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 13. 8. 2025.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/29/2/2025, KÚR/29/3/2025, KÚR/29/4/2025, KÚR/29/5/2025, KÚR/29/6/2025, KÚR/29/7/2025

14:55 Jednání KÚR bylo ukončeno.

JUDr.

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. Viktor Lojík
ověřovatel zápisu

Ing. arch. Jiří Zákostelný
tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

datum vyhotovení zápisu

1.7.2025

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/29/2/2025
ze dne 25. 6. 2025
dopravní řešení Terminálu Zahradní město pro účely architektonické soutěže

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. DOPORUČUJE

v dalším postupu projekčních prací zabývat se podrobněji variantou, která navrhuje vybudování nového silničního podjezdu pro automobilovou dopravu mimo prostor nádraží Zahradní Město, a to na základě závěru Dopravního posouzení terminálu Zahradní město.

II. PODPORUJE

vyhlášení architektonické soutěže, která se bude územím v blízkém okolí nádraží Zahradní Město podrobně zabývat, za cílem vytvoření podmínek pro další rozvoj přilehlé oblasti.

III. ŽÁDÁ

o průběžné informování MČ Praha 10 v dalších fázích přípravy stavby vysokorychlostních tratí na území MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/29/3/2025

ze dne 25. 6. 2025

záměr Viladům Nad Vinicí

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Viladům Nad Vinicí.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

II. POŽADUJE

konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/29/5/2025

ze dne 25. 6. 2025

prodej nebo dlouhodobý pronájem částí pozemku parc. č. 2199/1 v k. ú. Vršovice

- [REDACTED]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem nebo dlouhodobým pronájmem částí pozemku parc. č. 2199/1 v k. ú. Vršovice
žadatel, [REDACTED]

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

[REDACTED]

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/29/6/2025

ze dne 25. 6. 2025

odkup části pozemku parc. č. 2099/3 v k. ú. Vršovice –



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s odkupem části pozemku parc. č. 2099/3 v k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-

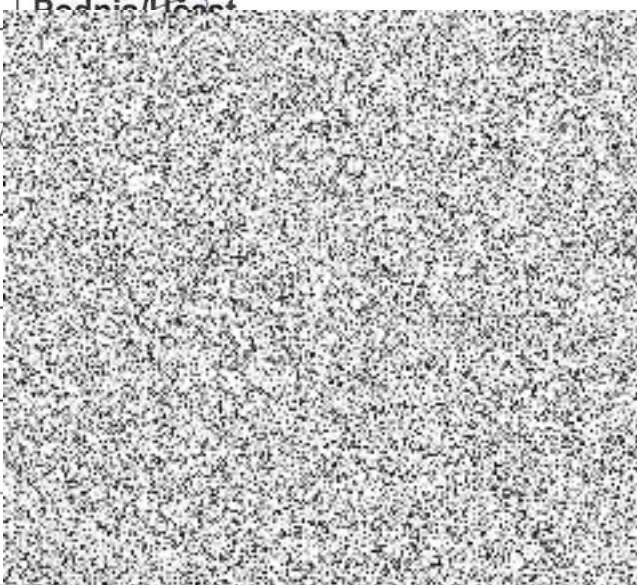


Komise územního rozvoje RMČ P10

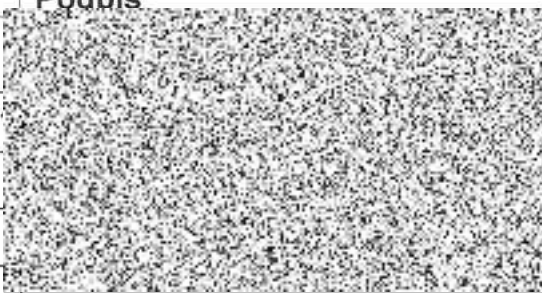
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 29. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 25. 6. 2025 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	OMLUVEN
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.