



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Kancelář hlavního architekta**



Váš dopis zn.: P10-036312/2022
Naše značka: P10-072568/2022
Vyřizuje linka: Ing. arch. Kučerová/429
V Praze dne: 17. 2. 2022

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor kancelář hlavního architekta obdržel dne 24. 1. 2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací v níže uvedeném znění:

„Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

*Vážená paní, vážený pane,
žádám informace k těmto bodům:*

KD Barikádníků - údajně se má převést pod správu Prahy. Kdo o tom rozhodl a proč tomu tak je? Má MČ P10 jiný, odpovídající prostor, pokud ano, jaký, či jaké a jaký výnos z převodu P10 získá? Případně žádám o poskytnutí informací daného charakteru z jednání, včetně stenozáznamů týkajících se bodu KD Barikádníků.

Dále dům na Moskevské, kde se nacházela prodejna Baťa. Kdo je nyní vlastníkem, pokud to již není Praha 10, kdo uživatelem a jaký je výnos? Pokud došlo, či dochází k převodu na Prahu, s jakým cílem, záměrem, kdo o tom rozhodl a kolik to do kasy MČ P10 přinese?

A naposledy KD Eden - byla vypsána soutěž, arch řešení, kde jsou v porotě mimo jiné pan zastupitel Maršálek a paní Komrsková. Kdo rozhodl o zvolené porotě, na jakém základě a jaký je záměr s daným prostorem, včetně možností financování? Jsou již nyní nějaké finanční rozvahy? A i kdyby ne, bude v záměru prostory financovat z rozpočtu P10, či prostory předat ke správě jiným subjektům?

*Děkuji
S přátelským pozdravem,*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vámi zvolený e-mail formou textu tohoto přípisu a jeho příloh.**

Původní lhůta pro vyřízení žádosti byla stanovena dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ do 8. 2. 2022. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti bylo třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména s odborem majetkoprávním, povinný

subjekt podle § 14 odst. 7 písm. c) InfZ přípisem č.j.: P10-051006/2022 ze dne 4. 2. 2022 prodloužil lhůtu o 10 dní, tj. do 18. 2. 2022.

KD Barikádníků - údajně se má převést pod správu Prahy. Kdo o tom rozhodl a proč tomu tak je? Má MČ P10 jiný, odpovídající prostor, pokud ano, jaký, či jaké a jaký výnos z převodu P10 získá? Případně žádám o poskytnutí informací daného charakteru z jednání, včetně stenozáznamů týkajících se bodu KD Barikádníků.

Povinný subjekt konstatuje, že o odsvěření předmětného objektu nebylo ke dni podání Vaší žádosti nikým rozhodnuto. Jelikož o žádném převodu tohoto majetku nebylo rozhodnuto, nemohla být ani stanovena její hodnota, resp. to, co by za tento převod mohla městská část Praha 10 získat. Dne 15. 2. 2022 RMČ Praha 10 svým usnesením č. 85 žádost o odsvěření předmětných nemovitostí ve vztahu ke KD Barikádníků zamítla.

MČ disponuje prostorem, který je možné využít obdobně, a to objektem „BIO VZLET“.

Povinný subjekt dále konstatuje, že předmětná otázka byla částečně zmíněna (pozn. avšak bez rozhodnutí o dané věci) na 27. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10, které se konalo dne 20. 12. 2021 a na 26. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10, které se konalo dne 15. 11. 2021. Příslušné stenografické záznamy, vč. zvýrazněných částí zasílá povinný subjekt v příloze. Tyto jsou současně k naleznutí na stránkách městské části Praha 10.

Dále dům na Moskevské, kde se nacházela prodejna Baťa. Kdo je nyní vlastníkem, pokud to již není Praha 10, kdo uživatelem a jaký je výnos? Pokud došlo, či dochází k převodu na Prahu, s jakým cílem, záměrem, kdo o tom rozhodl a kolik to do kasy MČ P10 přinese?

MČ Praha 10 měla předmětnou nemovitou věc vždy pouze ve svěřené správě, vlastníkem vždy bylo hlavní město Praha. Momentálně je vlastníkem hlavní město Praha. K odnětí objektu došlo k 1. 11. 2021.

K otázce „Kdo je uživatelem a jaký je výnos“ bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ. Povinný subjekt totiž nedisponuje informací o tom, kdo je aktuálním uživatelem (tj. např. případným nájemcem, pokud takový je) a ani jaký je případný výnos.

Objekt byl odsvěřen za účelem rekonstrukce a realizace bytové politiky.

Odsvěření bylo schváleno Zastupitelstvem HMP.

MČ Praha 10 od MHMP obdržela po „odsvěření“ dotaci 55 mil. Kč.

A naposledy KD Eden - byla vypsána soutěž, arch řešení, kde jsou v porotě mimo jiné pan zastupitel Maršálek a paní Komrsková. Kdo rozhodl o zvolené porotě, na jakém základě a jaký je záměr s daným prostorem, včetně možností financování? Jsou již nyní nějaké finanční rozvahy? A i kdyby ne, bude v záměru prostory financovat z rozpočtu P10, či prostory předat ke správě jiným subjektům?

Porota architektonicko-urbanistické soutěže „Nový Eden“ (dále také pouze „soutěž“) se skládá ze závislé a nezávislé části. Závislá část se skládá z vybraných členů zastupitelstva MČ Praha 10. Nezávislá část se skládá z praktikujících architektů mezinárodního zastoupení, kteří byli doporučení administrátorem soutěže společností MOBA studio s.r.o. Navržené složení závislé části poroty bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha 10 č. 161 ze dne 23. 3. 2021. Rada MČ Praha 10 o předmětné usnesení schválila s odkazem na § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého „Rada městské části rozhoduje v záležitostech patřících do samostatné působnosti městské části, pokud nejsou zákonem vyhrazeny zastupitelstvu městské

části nebo pokud si je zastupitelstvo městské části nevyhradí; rada městské části může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi městské části nebo úřadu městské části“.

MČ Praha 10 vnímá tristní stav KD Eden a jeho okolí a zároveň jeho důležitost ve struktuře městské části. KD Eden společně s jeho okolím přilehlého sídliště Vlasta včetně radnice lze považovat za lokální centrum nejen Vršovíc, ale celé městské části. Kromě rekonstrukce radnice samotné proto MČ Praha 10 zamýšlí také upravit a modernizovat související území, to vše v kontextu KD Eden. K tomuto účelu byla vybrána varianta vypsání architektonicko-urbanistické soutěže, která má za úkol nalézt novou podobu tohoto významného místa spolu se zachováním potřebné prostupnosti územím. Cílem soutěže je navrhnout městský dům na parcele patřící KD Eden a představit koncept veřejných prostor celého dotčeného území. Cílem soutěže je navrhnout stavbu tak, aby v sobě spojovala několik programů, a to především nájemní bydlení ve vyšších patrech s kulturním programem, obchody a službami v nižších patrech, které tuto lokalitu ožíví a umožní trávení času uvnitř objektu i v jeho okolí - ať už půjde o kavárny a restaurace či konání kulturních aktivit uvnitř a vně samotného domu.

Průběžné informace k architektonicko-urbanistické soutěži „Nový Eden“ lze v budoucnu nalézt též na níže uvedených odkazech :

<https://cceamoba.cz/souteze/edn>

<https://www.cka.cz/cs/souteze/probihajici/dum-prahy-10-novy-eden>

Ke dni vyhotovení tohoto přípisu nejsou k dispozici žádné finanční rozvahy.

Otázka financování záměru není v této fázi vyjasněna. Forma financování bude definována za jednání mezi MČ Praha 10 a Hlavním městem Prahou. Současně nebylo nijak rozhodnuto ani o otázce případného předání prostoru jiným subjektům. I toto je otázka směřující do budoucna, přičemž k dnešnímu dni nemá povahu zaznamenané a existující informace. Z tohoto důvodu byla tato část žádosti odmítnuta (viz § 15 odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ – viz rozhodnutí výše).

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru kanceláře hlavního architekta
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Přílohy: stenografický záznam z 26. a 27. jednání ZMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz