

Zápis z 10. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 17. prosince 2025 v zasedací místnosti Emil Kolben (K806) v 8. patře v budově ÚMČ Praha 10 od 17:02 do 17:49hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA, Mgr. Martin Čásenský

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký (online), Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz (online)

Hosté:

Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Bc. Jaroslav Oláh – referát oprav a investic

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Petr Stejskal – Odbor majetkoprávní – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů prodeje nemovitého majetku a privatizace
Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:02

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že jsou přítomni 3 členové a 1 člen je online (od bodu 3/2 jednala komise už v plném počtu 6 členů, z toho přítomni byli 4 a 2 online). Komise byla v plném počtu a byla tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Václav Vlček.

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a Bc.

Jaroslav Oláh – referát oprav a investic, okomentovali předložený materiál. Komise přijala stanoviska č. KMN/10/3-1/2025, KMN/10/3-2/2025 a KMN/10/3-3/2025.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/10/4-1/2025 a KMN/10/4-2/2025.

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/10/5-1/2025, KMN/10/5-2/2025 a KMN/10/5-3/2025.

K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval předložené materiály. Komise přijala stanovisko č. KMN/10/6-1/2025, KMN/10/6-2/2025, KMN/10/6-3/2025, KMN/10/6-4/2025 a KMN/10/6-5/2025.

K bodu 7. – Různé

K bodu 8. - Závěr

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 17:49 hod. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů a od bodu 3/2 až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

č. KMN/10/3-1/2025, KMN/10/3-2/2025 a KMN/10/3-3/2025

č. KMN/10/4-1/2025 a KMN/10/4-2/2025

č. KMN/10/5-1/2025, KMN/10/5-2/2025 a KMN/10/5-3/2025

č. KMN/10/6-1/2025, KMN/10/6-2/2025, KMN/10/6-3/2025, KMN/10/6-4/2025 a KMN/10/6-5/2025

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Václav Vlček – ověřovatel zápisu



V Praze dne 18.12.2025

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/3-1/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke schválené smlouvě o provedení stavebních úprav č. 2025/OMP/1212 v bytě č. [redacted] v bytovém domě č. p. 163, ulice Rybalkova č. o. 17, Praha 10, kat. území Vrsovice. Návrh smlouvy byl součástí materiálu projednaného dne 18. 6. 2025, komise vydala stanovisko pod č. KMN/6/3-1/2025**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o provedení stavebních úprav č. 2025/OMP/1212 s nájemcem panem [redacted] na rekonstrukci bytu č. [redacted] v bytovém domě č. p. 163, ulice Rybalkova č. o. 17, Praha 10, kat. území Vrsovice

Průběh hlasování:

PRÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/10/3-2/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 501, v domě č. 734, ulice Bulharská č.o. 28, k. ú. Vršovice, Praha 10, odhlučnění stropu a zdí, nájemce Pivovar FERDINAND a.s., IČ 27202658**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 501, v 1. nadzemním podlaží, v domě č.p. 734, v k. ú. Vršovice, ulice Bulharská, č. o. 28, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/3-3/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č.p. 573, ulice Plaňanská č. o. 1, k. ú. Malešice a Strašnice, Praha 10, areál Polikliniky, nájemce EUC Klinika Praha a.s., IČ: 01918028**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 573, Plaňanská č. o. 1, k. ú. Malešice a Strašnice, Praha 10, ve znění dle přílohy č. 3 přiloženého návrhu Smlouvy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/10/4-1/2025 ze dne 17.12.2025
k projednání materiálu: **Projednání žádosti o výpůjčku plochy průchodu u
Kubánského náměstí 1267/10, v k. ú. Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s tím, aby se k žádosti nejprve vyjádřila Komise kulturní (KK) MČ P10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/4-2/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Projednání žádosti o schválení uzavřené smlouvy o podnájmu NP 501, Nučická 1831/40, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením smlouvy o podnájmu na část NP č. 501, o výměře 54 m², uzavřené dne 1. 12. 2025, mezi nájemcem (Mgr. Irina Chramova, IČO: 76602427) a podnájemcem (AGILAB group s.r.o., IČO: 28534409) za podmínky, že bude uzavřen Dodatek č. 1 k této nájemní smlouvě, který navýší nájemné za plochu 54,0m² (plocha kterou užívá podnájemce), a to v částce, kterou podnájemce dle žádosti nabídnul hradit nájemkyni, tj. 5.022, -Kč/m²/rok včetně služeb (ceny za služby budou upravovány dle předpisu správní firmy). Zbytek nájemného za část plochy 38,60m², kterou užívá nájemkyně, zůstane bez navýšení

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/5-1/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Návrh záměru nabytí podílů na pozemcích parc. č. 192/76
a parc. č. 192/77, k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se záměrem nabytí podílů na pozemcích parc. č. 192/76 a 192/77 v k. ú. Strašnice,
obec Praha

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/5-2/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva – paní**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV č. 5465 pro k. ú. Michle, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní  postavené na pozemku parc. č. 3017/51, o výměře 18,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 500.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/5-3/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Projednání žádosti o ukončení smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky dohodou a uzavření nové smlouvy o nájmu zahrádky č. 218 v lokalitě Slatiny**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky, parc. č. 3046/1, č. 218, k. ú. Michle, obec Praha, s paní [redacted] k 31. 12. 2025, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu a uzavření nové Smlouvy o nájmu – zahrádky parc. č. 3046/1, č. 218, k. ú. Michle, obec Praha, s panem [redacted] k 10. 1. 2026, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/6-1/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – revitalizace bytového domu Kodaňská 850/87, Praha 10, Vršovice – zateplení obvodového pláště**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek Kodaňská 87 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 6. 500,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5. 000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/6-2/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Žádost o zřízení služebnosti – práva chůze a jízdy k tíži pozemků parc. č. 3432/51 a 3494/4 oba v k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výstavbou BD PŘETLUCKÁ a s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, za částku (zálohu) ve výši 36.450, -Kč + DPH, která zajistí Developerovi zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. 3432/51 a pozemku parc. č. 3494/4 oba v k. ú. Strašnice, které jsou ve správě MČ P10, a tím napojení novostavby BD PŘETLUCKÁ do ulici Louňovická

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/6-3/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě v rámci projektu „Bytový dům Mečíková“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výstavbou BD MĚČÍKOVÁ a uzavřením Smlouvy o budoucí směnné smlouvě, tak jak je uvedeno v tomto materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/6-4/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) na časově omezenou dobu na části pozemku parc. č. 2078/283 - ostatní plocha v k. ú. Záběhlíce, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (práva stezky a cesty) k tíži pozemku ve správě MČ P10 ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 1907/1 k. ú. Záběhlíce, obec Praha, a to na dobu určitou na dobu 5let za částku 15.000, -Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	2	0	4	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/10/6-5/2025 ze dne 17.12.2025

k projednání materiálu: **Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě v nemovitosti Pod Altánem 152/85, Praha 10 se společností Vodafone Czech Republic a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., a to v nemovitosti na adrese Pod altánem 152/85, Praha 10 za jednorázovou cenu 3.000, -Kč + DPH, a to na dobu 10let

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

