



**Městská
část
Praha 10**

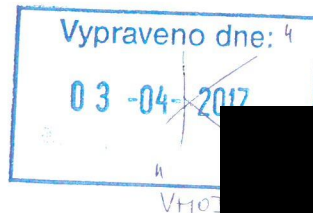
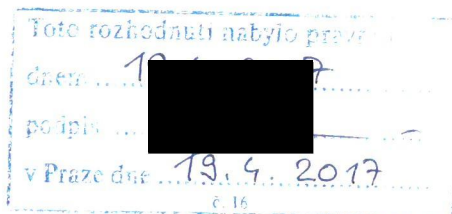
Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 006289/2017/Bo

Č.j.: P10-036428/2017

Vyřizuje: Ing. Marie Borovková

Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz



31. 03. 2017

V Praze, dne 31.3.2017

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 16.1.2017 podal

Penny Market s.r.o., IČO 64945880, Počernická č.p. 257, Radonice, 250 73 Jenštejn,
kterého zastupuje

Arch.Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova č.p. 3178/23, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16,
kterého zastupuje

Ing. Helena Davidová, podnikatel, IČO 74824295, Malešická č.p. 2404/27, 130 00 Praha 3-Žižkov
s doručovací adresou Voršilská č.p. 2085/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**stavební úpravy pro změnu v užívání části 1.NP a 2.NP
(přečlenění a úpravy komunikačních prostor a nebytových prostor - komerčních nájemních jednotek)
a stavební úpravy vnějšího pláště budovy spojené se změnou vzhledu
polyfunkční budovy "VINICE"**

Praha 10, Strašnice č.p. 3217, Vinohradská 167

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1292/35 v katastrálním území Strašnice, na kterou stavební povolení bylo vydáno dne 12.8.2016 pod spis. zn. OST 046115/2016/Bo, právní moci nabylo dne 28.9.2016. Uvedeným dnem podání žádosti bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Změna stavby spočívá v:

- **stavební úpravy jedné nájemní jednotky – nebytového prostoru v části 1.NP, bez určení konkrétního účelu užívání, pro změnu v užívání na prodejnu „PENNY MARKET VINICE“, prodejna**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

potravinářského zboží, s doplňkovým prodejem zboží domácích potřeb, textilu, elektro a tabákových výrobků.

S prodejní dobou 7:00 až 21:00 hodin. Zásobování výhradně mimo noční dobu, v době od 6:30 do 7:00 hodin, příležitostně i v průběhu dne do 22:00 hodin, menšími nákladními automobily popřípadě dodávkami. V prodejně bude pracovat do 6 zaměstnanců ve 2 směnách.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 12.8.2016, spis. zn. OST 046115/2016/Bo.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Penny Market s.r.o., Počernická č.p. 257, Radonice, 250 73 Jenštejn,
ATLAS 2001 ČR s.r.o., Štefánikova č.p. 248/32, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Odůvodnění:

Dne 16.1.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 12.8.2016 pod spis. zn. OST 046115/2016/Bo. Uvedeným dnem podání žádosti bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Žádost byla na základě ústní výzvy stavebního úřadu doplněna dne 6.2.2017 pod č.j. P10-014438/2017.

Stavební úřad vydal dne 14.3.2017 pod č.j. P10-029678/2017 oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití polyfunkční území smíšené, SV – všeobecně smíšené, s nímž je navržena funkce předmětné části stavby která nadále zůstává polyfunkční budovou - obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy (navržená prodejní plocha 770 m²), v souladu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), kde je v § 85 Přejícná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

ro a
y do
y
a

kteřá byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.“.

Předložená projektová dokumentace z data 07/2016 (revize v rozsahu nemajícím dopad na posouzení souladu stavby s obecnými požadavky na výstavbu z 10/2016) je proto ve věci obecných technických požadavků na výstavbu posuzována podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 398/2009 Sb.“).

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zejména § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – již projektová dokumentace k stavebnímu povolení spis. zn. OST 046115/2016/Bo obsahovala výpočet dopravy v klidu prokazující splnění požadavků, který uvažoval s účelem užívání předmětné jednotky „Supermarket“ s prodejní plochou 797 m², navrhovaná změna stavby obsahuje prodejnu o prodejní ploše 770 m², změnou stavby před dokončením tedy nedojde k navýšení požadavku na počet stání, § 9 Mechanická odolnost a stabilita – prokázáno zejména částí projektové dokumentace Stavebně konstrukční řešení, zpracovanou oprávněnou osobou a § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – dle projektové dokumentace stavby, jsou stavební úpravy navrženy a budou provedeny tak, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. dle projektové dokumentace stavby je stavba je navržena v souladu, zejména přístup z parkoviště do prodejny je po rovině, bez výškových změn, prodejna je přístupná bezbariérovým způsobem dostatečně širokými automatickými posuvnými dveřmi, v přístupu se nevyskytují žádné výškové překážky vyšší než 20mm, mezi pokladnami je průchod š. 900mm, prosklené dveře budou označené viditelnými znaky podle přílohy 3, bodu 1.2.2. ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně proti pozadí pruhy nebo značkami š. 50mm vzdálenými od sebe max. 150mm, jasně viditelnými proti pozadí, podlahová plocha (dlažba) v prodejně bude mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Stanoviska sdělili:

- Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 15.11.2016 č.j. P10-109672/2016,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 23.11.2016 č.j. S-MHMP 1882167/2016 OCP,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 8.12.2016 č.j. S-MHMP 1879954/2016 Daňhel,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 7.12.2016 č.j. HSHMP 52206/2016/374,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 5.1.2017 č.j. HSAA-16393-3/2016.

Stavebník dále doložil:

- smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou dne 30.1.2017,
- plnou moc k zastupování vlastníka stavby společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, s omezenou platností do 31.3.2017.

Jelikož doložená plná moc k zastupování vlastníka stavby obsahuje, že společnost Arch.Design s.r.o. může dále zmocnit pouze osobu [REDACTED] která však neexistuje, je v řízení v zastoupení vlastníka doručováno přímo společnosti Arch.Design, s.r.o., na kterou je plná moc vystavena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 27.3.2017) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby spočívající pouze dispozičních úpravách uvnitř jedné nájemní jednotky – nebytového prostoru, povoleného bez konkrétního účelu užívání, pro změnu v užívání na konkrétní prodejnu, přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Je povinností vlastníka stavby (kterým v době vydání povolení stavby je jedna osoba vlastníci celou budovu č.p. 3217 Strašnice rozdělenou na jednotky) uvést právní stav stavby z hlediska občanskoprávního ve věci rozdělení stavby na jednotky do souladu s vydaným stavebním povolením, resp. kolaudačním souhlasem po jeho vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Arch.Design, s.r.o., IDDS: s7ucc2n
2. Ing. Helena Davidová, podnikatel, Voršilská č.p. 2085/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
3. ATLAS 2001 ČR s.r.o., IDDS: sa9n23q

dotčené správní úřady

4. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

ostatní

9. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



Městská část Praha 10

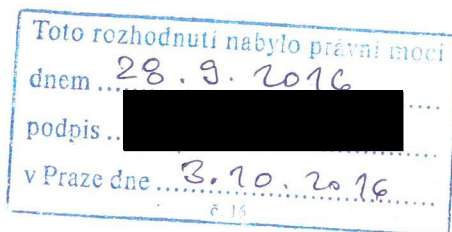
Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 046115/2016/Bo

Č.j.: P10-084054/2016

Vyřizuje: Ing. Marie Borovková

Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz



26. 08. 2016

V Praze, dne 12.8.2016

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.4.2016 podal

ATLAS 2001 ČR s.r.o., IČO 26497646, Štefánikova č.p. 248/32, 150 00 Praha 5-Smíchov,
kterého zastupuje **Chapman Taylor s.r.o., IČO 26503433, Jilská č.p. 353/4, 110 00 Praha 1-Staré Město,** kterého zastupuje

Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská č.p. 1181, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy pro změnu v užívání části 1.NP a 2.NP
(přečlenění a úpravy komunikačních prostor a nebytových prostor - komerčních nájemních jednotek)
a stavební úpravy vnějšího pláště budovy spojené se změnou vzhledu
polyfunkční budovy "VINICE"**

Praha 10, Strašnice č.p. 3217, Vinohradská 167

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1292/35 v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

v 1.NP

- atrium, komunikační prostory,
- nájemní jednotky – nebytový prostor bez určení konkrétního účelu užívání,
- zázemí,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

v 2.NP

- stavební úpravy stávajícího „Denního dětského centra“ a kavárny a pizzerie, beze změny jejich užívání,
- nájemní jednotky – nebytový prostor bez určení konkrétního účelu užívání,
- atrium, komunikační prostory,
- zázemí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
5. Účel užívání nájemních jednotek - nebytových prostor bez určení konkrétního účelu užívání, musí stavebník předem projednat se stavebním úřadem, před podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na předmětné prostory.
6. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov (kanalizace, voda, UT (stávající CZT), elektro), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin, mimo neděle.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hlavního města Prahy

8. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol o seřízení a zaregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že všechny prostory mají zajištěnu odpovídající výměnu vzduchu ve srovnání s projektovanými vzduchovými výkony.
9. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu VZT zařízení a chladících jednotek při nastavení na maximální možný výkon a souběhu nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

ATLAS 2001 ČR s.r.o., Štefánikova č.p. 248/32, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Odůvodnění:

Dne 29.4.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, ve kterém je z důvodu velkého počtu účastníků řízení, v souladu s § 144 správního řádu, vyjma známých účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavebník žádost na základě ústní výzvy stavebního úřadu doplnil dne 30.5.2016 pod č.j. P10-057628/2016 a dne 27.6.2016 pod č.j. P10-068301/2016.

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití polyfunkční území smíšené, SV – všeobecně smíšené, s nímž je navržená funkce stavby v souladu.

Stavba nevyžadovala umístění vzhledem k tomu, že navrženými stavebními úpravami nedochází k výrazné objemové změně stavby, v poměru k jejímu celkovému objemu, stavební úpravy jsou navrženy nad stávajícím půdorysem stavby (podzemní částí stavby) - nejedná se o nástavbu ani přístavbu.

Stavební úřad vydal dne 19.7.2016 pod č.j. P10-075637/2016 oznámení o zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 20.4.2015 do 6.5.2015, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), kde v Části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení je v § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Tedy pro projektovou dokumentaci zpracovanou do 30.9.2014 se posuzuje soulad s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost PSP, s výjimkou § 85, pozastavuje. V probíhajících dosud pravomocně neukončených řízeních správního orgánu, kde je k žádosti doložená dokumentace zpracovaná po dni nabytí účinnosti PSP (tj. po 1.10.2014), je nutno tuto dokumentaci posoudit podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“). Předložená dokumentace z data 12/2015 je proto posuzována podle vyhl. č. 268/2009 Sb..

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – projektová dokumentace stavby obsahuje výpočet dopravy v klidu, dle kterého stávající počet 827 stání pokryje požadovaný počet 821 stání, s rezervou 6 stání (ve stávajícím stavu byla parkovací a odstavná stání navržena pro uspokojení potřeb celého komplexu budov I, J, K, ten disponuje celkem 827 stávajícími stáními (kolaudační rozhodnutí č.j. 16340/99/OST/stav/SI-Str.), z toho v nemovitosti č.p. 3216 – budovy „I“ je 121 stání (stavební povolení č.j. 14752/99/OST/stav/Hr-Str.), v nemovitosti č.p. 3218 – budova „JV, K“ 38 stání (stavební povolení č.j. 14752/99/OST/stav/Hr-Str.) a v nemovitosti č.p. 3217 – budova „JS, JJ, JZ“ 668 stání), § 9 Mechanická odolnost a stabilita – prokázáno zejména částí projektové dokumentace Stavebně konstrukční řešení, zpracovanou oprávněnou osobou a § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – dle projektové dokumentace stavby, jsou stavební úpravy navrženy a budou provedeny tak, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé

životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Závaznou podmínkou č. 5 stanovil stavební úřad s ohledem na skutečnost, že stavba je navržena bez určení konkrétního způsobu užívání části nájemních jednotek. Bez projednání konkrétního účelu jejich užívání se stavebním úřadem (změna stavby před jejím dokončením, včetně zejména doložení stanovisek dotčených orgánů, prokázání souladu s územním plánem a obecnými požadavky na výstavbu, zejména v otázce opětovného prokázání řešení uspokojení potřeb pro dopravu v klidu), nelze povolit jejich užívání.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Protože se jedná o stavební úpravy v sousedství staveb pro bydlení, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č. 7 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas. Stavebník doložil akustickou studii hluku ze stavební činnosti, která v závěru uvádí, že projektem stavby předpokládané práce nezpůsobí překročení hygienického limitu hluku v době mezi 7 a 21 hodinou.

Stanoviska sdělili:

- Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 17.2.2016 č.j. P10-132139/2015,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 22.1.2016 č.j. S-MHMP 2143310/2015/OCP,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 11.1.2016 č.j. HSAA-15818-2/2015,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 25.1.2016 č.j. S-MHMP 2147986/2015,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Kancelář ředitele MHMP dne 15.1.2016 č.j. S-MHMP 2147435/2015 RED-KM,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 22.6.2016 č.j. HSHMP 27049/2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 11.8.2016) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

vlastníci pozemků parc. č. 1292/36, 1292/5, 1292/53, 1292/34, 1292/27 a 1292/54 vše k.ú. Strašnice a staveb na nich č.p. 3216 a 3218 vše k.ú. Strašnice.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu je jim i toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflova

vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Vladimír Malý, Pod Hájkem č.p. 2203/3, 180 00 Praha 8-Libeň

průkaz o sobě

2. v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšením na

26. 8. 2016

Městská část Praha 10 - úřední deska ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (účastníkům řízení: vlastníci pozemků parc. č. 1292/36, 1292/5, 1292/53, 1292/34, 1292/27 a 1292/54 vše k.ú. Strašnice a staveb na nich č.p. 3216 a 3218 vše k.ú. Strašnice)

dotčené správní úřady

3. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

6. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

ostatní

9. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz