

**Zápis z 9. jednání Komise bytové politiky RMČ Praha 10, které se
konalo dne 4. 11. 2024, v místnosti K806, 8. patro
od 17:02 hodin do 17:40 hodin**

Přítomní členové KBP:

pan Ing. Michal Narovec – předseda komise (online),
pan Mgr. Martin Čásenský – člen,
paní Mgr. Veronika Žolčáková – členka,
pan Mgr. Adam Šilar – člen,
pan Petr Kopecký – člen,
pan Martin Kostka – člen,
pan Robert Krejčí – člen,
paní Nikola Kostelková – tajemnice

Omluvení členové KBP:

Neomluvení členové KBP: -

Předseda KMN Ing. Narovec dne 29.10.2024 písemně pověřil vedením tohoto jednání Mgr. Čásenského (písemné pověření je konečnou přílohou tohoto zápisu).

Hosté: paní Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, pan Bc. Pavel Petřík – vedoucí odboru sociálního, pan Mgr. Alvin Hofmann Dis. - referent na podporu nájemních vztahů – poradce pro nájemníky

Jednání KBP bylo zahájeno v 17:02 hodin.

Program:

1. Schválení programu
2. Jmenování ověřovatele zápisu
3. Projednání žádostí žadatelů
4. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení a návrhu na vyřazení žadatelů
5. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce
6. Diskuze, různé
7. Závěr

1. Schválení programu

K návrhu programu nebyly žádné připomínky.

2. Jmenování ověřovatele zápisu

Pan Mgr. Martin Čásenský, pověřený vedením KBP, navrhl jmenovat, jako ověřovatele zápisu KBP paní Mgr. Žolčákovou, členku KBP.

3. Projednání žádostí žadatelů

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.

Paní Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/9/3-6/2024

4. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky.

Paní Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/9/7/2024

5. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného a sociálního bydlení a návrh na vyřazení žadatelů

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky.

Pan Mgr. Čásenský, člen KBP, paní Mgr. Žolčáková, členka KBP a paní Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor a paní Kostelková, vedoucí referátů bytů, okomentovali podané žádosti.

Diskuze: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/9/8-18/2024

6. Diskuze, různé

- *Pan Kostka, člen KBP, se dotázal na stav řešení problémů v BDM (stížnosti, štěnice).*

Pan Mgr. Čásenský, člen KBP, k tomuto sdělil, že se v současné chvíli je řešení spočívající ve vybudování bezbariérové bytové jednotky pro potřeby nájemce, což aktivně řeší místostarosta Bc. Lojda.

7. Závěr

Předseda KBP ukončil jednání komise v 17:40 hodin.

Součástí zápisu jsou stanoviska č. KBP/9/1-18/2024

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



Mgr. Veronika Žolčáková – ověřovatel zápisu

Nikola Kostelková - TAJ KBP

datum vyhotovení zápisu: 5. 11. 2024

STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů
 č. KBP/9/3/2024 ze dne 4. 11. 2024
k žádostem o poskytnutí stávajících bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smluv o nájmu bytů

poř. číslo	nájemce bytu	adresa	podlaží č. bytu	vel. bytu plocha/m2	na dobu
1.		Bělocerkevská 607/27 Praha 10, Vršovice		2+1 56,06	neurčitou
2.		Nad Primaskou 1242/38 Praha 10, Strašnice		1+1 46,06	neurčitou
3.		28. pluku 1228/24 Praha 10, Vršovice		2+1 65,30	určitou 2 roky
4.		28. pluku 119/33 Praha 10, Vršovice		1+0 28,13	určitou 2 roky
5.		Litevská 104/15 Praha 10, Strašnice		2+1 64,69	určitou 2 roky
6.		Hradešinská 2303/43 Praha 10, Vinohradská		1+0 30,54	určitou 2 roky
7.		Útulná 2026/10 Praha 10, Strašnice		2+1 55,84	určitou 2 roky
8.		Na Louži 1306/19 Praha 10, Vršovice		1+1 47,97	určitou 2 roky
9.		V Předpolí 1304/3 Praha 10, Strašnice		1+0 31,30	určitou 2 roky
10.		Limuzská 1809/7 Praha 10, Strašnice		1+1 40,70	určitou 2 roky
11.		Saratovská 270/11 Praha 10, Strašnice		2+1 59,03	určitou 2 roky
12.		Elektrárenská 985/9 Praha 10, Michle		3+1 88,62	určitou 2 roky
13.		Moskevská 771/66 Praha 10, Vršovice		1+1 54,27	určitou 2 roky
14.		Saratovská 270/11 Praha 10, Strašnice		1+2 58,87	určitou 2 roky
15.		Francouzská 464/62 Praha 10, Vinohrady		1+1 44,86	určitou 2 roky
16.		Brigádníků 1818/17 Praha 10, Strašnice		2+1 50,13	určitou 2 roky

17.		Konopištská 162/4 Praha 10, Vršovice		2+1 53,92	určitou 2 roky
18.		Průběžná 1844/29 Praha 10, Strašnice		2+1 56,30	určitou 2 roky
19.		Počernická 524/64 Praha 10, Malešice		1+kk 32,10	určitou 2 roky
20.		Ruská 1313/194 Praha 10, Vršovice		2+1 59,60	určitou 2 roky
21.		Útulná 2026/10 Praha 10, Strašnice		2+1 55,84	určitou 2 roky
22.		Na Hroudě 523/10 Praha 10, Strašnice		1+1 37,64	určitou 2 roky

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP




STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/9/4/2024 ze dne 4. 11. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

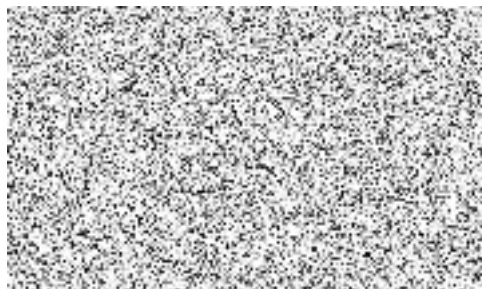


S poskytnutím stávajícího bytu č.  Francouzská 464/62, Praha 10, k. ú. Vinohrady, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0



Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/9/5/2024 ze dne 4. 11. 2024
k žádosti o přiznání dočasné slevy z nájmu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

 S poskytnutím dočasné slevy z nájmu bytu č.  Černická 1964/7, k. ú. Strašnice, ve výši 16 450 Kč.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/9/6/2024 ze dne 4. 11. 2024
k žádosti o přiznání dočasné slevy z nájmu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím dočasné slevy z nájmu bytu č. U Nových vil 943/28, k. ú. Strašnice, ve výši 13 359 Kč.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0



Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce**
č. KBP/9/7/2024 ze dne 4. 11. 2024
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro učitelku, ZŠ Solidarita, Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ


S poskytnutím bytu č.  na adrese Norská 603/16, o velikosti 2+1, rozloze 94,10 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, v zájmu obce pro učitelku, ZŠ Solidarita, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k **projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce Praha 10**

č. KBP/9/8/2024 ze dne 4. 11. 2024

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

odmítnutí nabízeného bytu č. 5, na adrese Karpatská 1169/19, dle „Zásad“, **panem Bc.**

II. NESOUHLASÍ

S nabídkou druhého bytu dle „Zásad“

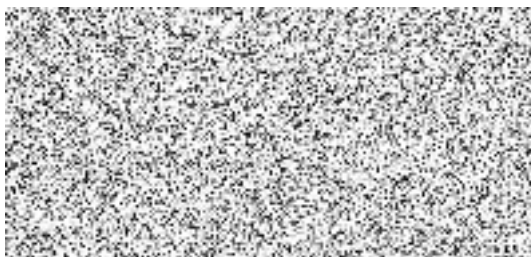
III. SOUHLASÍ

S vyřazením žadatele z evidence o poskytnutí bytu v zájmu obce MČ Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/9/2024 ze dne 4. 11. 2024

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍodmítnutí nabízeného bytu č. 309, na adrese Počernická 524/64, dle „Zásad“, paní 
**II. SOUHLASÍ**

S vyřazením žadatelky z evidence o poskytnutí bytu v zájmu obce MČ Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/10/2024 ze dne 4. 11. 2024

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍodmítnutí nabízeného bytu č. 8, na adrese Bělocerkevská 1048/5, dle „Zásad“, **manželi****II. SOUHLASÍ**

S vyřazením žadatelů z evidence o poskytnutí bytu MČ Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP 9/11/2024 ze dne 4. 11. 2024

k návrhu na vyřazení žadatele o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ**se zařazením žadatelky zpět do evidence žadatelů o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10 z důvodu aktualizace žádosti:**- 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/9/12/2024 ze dne 4. 11. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Bělocerkevská 1048/5, o velikosti 2+1, o rozloze 63,50 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/13/2024 ze dne 4. 11. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. ŽÁDÁ

Odbor sociální o provedení sociálního šetření u žadatele:



Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10


č. KBP/9/14/2024 ze dne 4. 11. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii startovací bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Na Louži 767/29, o velikosti 1+0, o rozloze 35,87 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/15/2024 ze dne 4. 11. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 15 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Na Louži 1306/19, o velikosti 2+1, o rozloze 63,44 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP




STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/9/16/2024 ze dne 4. 11. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, o rozloze 30,74 m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10


č. KBP/9/17/2024 ze dne 4. 11. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 5 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, o rozloze 31,42 m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/9/18/2024 ze dne 4. 11. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Černokostelecká 1774/101, o velikosti 2+1, o rozloze 58,94 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Mgr. Martin Čásenský – pověřený vedením KBP



Pověření vedení jednání i všech ostatních úkonů předsedy Komise bytové politiky Rady městské části Praha 10 – KBP.

Pověřuji vedením jednání a všech ostatních úkonů předsedy Komise bytové politiky Rady městské části Praha 10 – KMN, které se uskuteční v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169, dne 4. listopadu 2024 od 17:00 hodin člena KBP pana Martina Čásenského

v souladu s § 7 odst. 9 Základního jednacího řádu komise Rady městské části Praha 10.

V Praze dne 29.10.2024

Michal Narovec
předseda KBP

