

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti za rok 2023

K 31. 12. 2023 bylo ve zdaňované činnosti dosaženo kladného výsledku hospodaření ve výši 107 657,10 tis. Kč.

Náklady byly k 31. 12. 2023 čerpány v celkovém objemu 309 112,10 tis. Kč a výnosy byly plněny v celkové výši 416 769,20 tis. Kč.

Přehled o hospodaření zdaňované činnosti se nachází v tabulce Čerpání plánu zdaňované činnosti k 31. 12. 2023.

Komentář k výsledkům zdaňované činnosti OBN (včetně středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s.) k 31. 12. 2023

Náklady

Spotřebované nákupy

čerpání 8 530,20 tis. Kč (136,78 % UP)

V roce 2023 byly hrazeny zálohy na úhradu dodávek tepla, plynu a elektrické energie firmám Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská, a.s. a Pražská energetika, a.s. Na této položce jsou zaúčtovány náklady na volné prostory z vyúčtování služeb 2022 a dohadné položky na vyúčtování služeb za rok 2023.

Opravy a udržování

čerpání 109 219,70 tis. Kč (92,27 % UP)

V uvolněných bytech byly realizovány zednické, truhlářské, malířské a lakýrnické práce, oprava a výměna podlahových krytin, zařizovacích předmětů, protiplísňové nátěry, čištění a kontrola topidel WAW, plynových kotlů včetně čištění a revize, dezinfekce, deratizace, odvoz odpadu apod. V rámci OBN probíhaly nutné opravy v areálu Sedmidomky. Dále byly finanční prostředky čerpány na odstranění havárií výtahů, rozvodů vody a plynu. V rámci ostatních oprav byly realizovány opravy hromosvodů, komínů, výměna vodoměrů, vodovodních baterií a oprav elektro.

Ostatní služby

čerpání 48 372,50 tis. Kč (96,03 % UP)

Odměna za správu u SF byla čerpána za sledované období dle platné Příkazní smlouvy na správu bytů a nebytových prostor. V rámci OBN byla hrazena odměna za správu BD Malešice, správa areálu Sedmidomky a Komunitního centra 30/30. Dále byly finanční prostředky v roce 2023 čerpány u středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s. na revize výtahů, plynu a spalinových cest, hasicích přístrojů, revizí elektro a hromosvodů, požárních uzávěrů, požárních dveří, kontrolu VZT a nouzového osvětlení. V rámci OBN byly náklady čerpány na projekty oprav volných bytů včetně posouzení rozpočtu nákladů na opravy. Technický dozor byl realizován na základě Příkazních smluv. Finanční prostředky byly též čerpány na právní zastoupení MČ P10 v soudních sporech s dlužníky a vyhotovení žalob. Právník OBN řeší dále všechny soudní spory ÚMČ Praha 10 vyjma sporů v rámci činnosti OMP.

Ostatní náklady

čerpání 381,40 tis. Kč (17,58 % UP)

Představují soudní poplatky nejčastěji Obvodnímu soudu pro Prahu 10 související s podáním žalob na vyklizení a vymáhání pohledávek, náklady na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků.

Odpisy, rezervy a opravné položky

čerpání 3 955,70 tis. Kč (19,11 % UP)

Náklady se vztahují k tvorbě a zaúčtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám. Dále na posudky a konzultace a náklady z vyřazených pohledávek.

Čerpání za OBN a středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s. celkem činí 170 459,50 tis. Kč (86,16 % UP)

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb *plnění 22,90 tis. Kč (8,48 % UP)*

U středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s. představují úhrady od dlužníků za poštovné a náklady na upomínky (je zahrnuto v upomínce IDES), dále výnosy z prodeje klíčů nebo platby podnájemníků za užívání praček prádla.

Výnosy z pronájmu *plnění 312 726,50 tis. Kč (104,34 % UP)*

Představují platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv.

Je zde zahrnut i objekt Sedmidomky a BD Malešice. Dále výnosy z pronájmu nebytových prostor a objektů: LDN Oblouková, Dům zubní péče, VŠFS, Obchodní akademie apod. Z toho částka 7 253,50 tis. Kč představuje pronájem topných zdrojů firmám ACTHERM Praha spol. s r.o. a COM – TIP s.r.o., a částka 6 018,70 tis. Kč pronájem polikliniky Malešice firmě EUC Klinika Praha a.s. U PRAHA 10 - Majetková, a.s. je evidován pronájem kina Vzlet a nájem DSZS u Vršovického nádraží.

Ostatní výnosy *plnění 3 721,50 tis. Kč (539,35 % UP)*

V rámci OBN představují platby za pronájem reklamních ploch nejčastěji na fasádách domů FO a PO podnikajících na území Prahy 10.

Výnosy z prodeje majetku *plnění 162,80 tis. Kč*

V rámci OBN došlo k prodeji zařízení 2 kotelen.

Finanční výnosy *plnění 924,20 tis. Kč (16,29 % UP)*

Představují předpis pokut a penále ze smluvních vztahů za pronájem bytů a nebytových prostor v kompetenci SF. Dále jsou na této položce zaúčtovány přijaté bankovní úroky u SF, mimo jiné je zde zaúčtováno zaokrouhlení a předpis výnosu z vyúčtování služeb u SF, úhrada pojistného plnění z pojistných událostí apod.

Plnění za OBN a středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s. celkem činí 317 557,90 tis. Kč (103,66 % UP)

Komentář k výsledkům zdaňované činnosti OMP k 31. 12. 2023 (bez Praha 10 – Majetková, a.s., ORJ 829136)

Náklady

Spotřebované nákupy (spotřeba vody) – ORJ 828157 *čerpaní 9,90 tis. Kč*

Finanční prostředky byly čerpané za úhrady poměrné spotřeby vody na pronajatých pozemcích.

Opravy a udržování nadlimitní – ORJ 8200, 8258, 828157 *čerpaní 30 844,90 tis. Kč (32,08 % UP)*

Finanční prostředky byly čerpané na dokončení výměny elektroinstalace v pavilonech C a D v ZŠ Švehlova, opravu ZTI v ZŠ Švehlova v pavilonech A a B, opravu topné soustavy v ZŠ Kodaňská, opravu ZTI v MŠ Chmelova, výměnu 2 výtahů v MŠ Rembrandtova, sanaci opěrné zdi u MŠ Hradešínská a současně na drobné opravy na pronajatých pozemcích.

Opravy při haváriích – ORJ 8200, 8258 *čerpaní 6 966,10 tis. Kč (64,20 % UP)*

Finanční prostředky byly čerpané na havarijní opravu podlah v LDN Oblouková. V objektu VŠFS byly provedeny opravy požárního hydrantu a hydrantového potrubí, protipožární nátěr dřevěných konstrukcí a oprava vodovodu. Dále byla realizována výměna oken, parapetů a dveří

v BD Průběžná 1829/69, havarijní oprava plotu BD U Roháčových kasáren 18. V oblasti MŠ a ZŠ byla provedena oprava hromosvodu na ZŠ Švehlova, oprava oplocení u MŠ Omská, havarijní oprava ležaté kanalizace v kuchyni a přilehlé chodby v MŠ Hřibská, oprava kanálu a čištění kanalizace podél MŠ U roháčových kasáren, odstranění havarijního stavu na vodoměrné šachtě MŠ U Vršovického Nádraží, zabezpečení fasádních říms v akutním stavu uvolnění na objektu ZŠ Karla Čapka a oprava střešní krytiny, oprava lávky na objektu ZŠ Karla Čapka. Z položky byly též hrazeny další drobné havarijní opravy na objektech MŠ a ZŠ.

Obstaravatelská odměna – 8258 *čerpání 1 618,40 tis. Kč (100,00 % UP)*
Z položky byla hrazena mandátní odměna za správu školských zařízení, kterou dle příkazní smlouvy zajišťuje společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. K 1. 7. 2023 byla smlouva včetně poměrné části finančních prostředků převedena pod OBN.

Náklady na projekty a revize – ORJ 8200, 8258 *čerpání 2 245,00 tis. Kč (28,06 % UP)*
Z této položky byly hrazené projektové dokumentace na opravu kanalizace a udržovací práce hygienického zařízení v MŠ Chmelová, napojení myčky na teplou vodu v ZŠ Nad Vodovodem, dále na výměnu ZTI, kanalizačního a vodovodního potrubí pavilonu C, D, také na výměnu elektroinstalace a VZT ZŠ Švehlova, havarijní výměnu oken v ZŠ Gutova, opravu střechy ZŠ U Vrš. nádraží. Další prostředky byly použity na vypracování projektové dokumentace na výměnu osobního výtahu BD Sportovní 12 a na opravu grafické části prohlášení vlastníka Charkovského 353/13, průzkum fasády budov VŠFS, aktualizace VV na havarijní opravu střech Za Sedmidomky 461, Praha 10.

Náklady na TDI, BOZP, AD v rámci oprav – ORJ 8200, 8258 - čerpání 1 038,40 tis. Kč (34,61 % UP)
Z této položky bylo hrazeno zajištění technických dozorů a zajištění BOZP při realizovaných opravách na objektech MŠ, ZŠ a BD.

Právní služby – ORJ 8282 *čerpání 1 428,00 tis. Kč (64,91 % UP)*
Z položky byly hrazené právní služby spojené s prodejem bytových jednotek (kupní smlouvy, katastr nemovitostí), nebytových prostor a právní služby související s VZ.

Posudky a konzultace – ORJ 8282 *čerpání 266,30 tis. Kč (26,63 % UP)*
Z této položky byly hrazené posudky na ocenění bytových jednotek a nebytových jednotek určených k prodeji, také znalecký posudek na zatékání v objektu Komunitního centra U Vršovického nádraží 30/30, vypracování znaleckého posudku na možné úspory při výměně oken VŠFS nebo odborné vyjádření znalce k zamokřování pozemku na zahradě areálu MŠ Nad Vodovodem.

Ostatní služby – ORJ 8200, 8258, 8282, 828156, 828150, 828157 - čerpání 838,70 tis. Kč (16,13 % UP)
Z této položky byla hrazená úprava zeleně v ZŠ a MŠ, kde se jedná o kácení suchých stromů, výsadbu nových stromů, bezpečnostní řezy stromů aj. (MŠ Omská, Chmelová, Hradešinská, U Vršovického nádraží, ZŠ Hostýnská, ZŠ Solidarita). Úprava zeleně byla také provedená v objektu LDN Oblouková. Z těchto prostředků je dále hrazeno dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek uveřejňování povinných informací na profilu zadavatele. Z prostředků je také hrazeno zajištění prodeje volných bytových a nebytových jednotek a poplatky za neprodané jednotky.

Ostatní náklady – ORJ, 8282, 8200 *čerpání 14,80 tis. Kč (1,06 % UP)*
Finanční prostředky byly čerpány na úhradu soudních poplatků k určení vlastnického práva (č. j. 58 Icm 686/2023-35) k budově stojící na pronajatém pozemku MČ P10.

Tvorba a zaúčtování opravných položek – ORJ 828122, 828150 čerpání 13 778,60 tis. Kč
Náklady se vztahují k tvorbě a zaúčtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám ve správě OMP.

Čerpání za OMP celkem činí 59 049,10 tis. Kč (45,69 % UP)

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb – ORJ 828157 plnění 180,50 tis. Kč (25,79 % UP)

Výnosy z prodeje služeb představují výnosy za užívání věcných břemen z pozemků ve svěřené správě MČ Praha 10.

Výnosy z pronájmu – ORJ 828157 plnění 10 771,40 tis. Kč (126,72 % UP)

Výnosy z pronájmu zahrádkářských kolonií, pozemků pod prodanými domy a komerčně pronajatých pozemků OMP.

Výnosy ostatní – ORJ 828156, 8282 plnění 791,40 tis. Kč

Jedná se o výnosy z propadlých kaucí v rámci výběrových řízení prodeje volných bytových jednotek a o výnosy za smluvní pokuty a úroky z prodlení v rámci nájemného za pronájmy pozemků.

Výnosy z prodeje majetku – ORJ 828157, 828156 plnění 46 679,80 tis. Kč (15,86 % UP)

Výnosy z prodeje majetku k 31. 12. 2023 činily celkem 46 679,80 tis. Kč, z toho:

<i>druh majetku</i>	<i>Výnos</i>
<i>Byty</i>	<i>29 506,35</i>
<i>Nebytové prostory</i>	<i>12 077,65</i>
<i>Domy</i>	<i>0</i>
<i>Pozemky</i>	<i>5 095,80</i>
<i>celkem</i>	<i>46 679,80</i>

Finanční výnosy ORJ 828157, 828156 plnění 6 407,10 tis. Kč

<i>druh majetku</i>	<i>výnos</i>
<i>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou – byty, nebyty</i>	<i>4 625,30</i>
<i>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou - Pozemky</i>	<i>1 781,80</i>
<i>celkem</i>	<i>6 407,10</i>

Plnění za OMP ke dni 31. 12. 2023 celkem činí 64 830,20 tis. Kč (21,34 % UP).

Na základě usnesení RMČ č. 0447/RMČ/2023 ze dne 29.6.2023 došlo k převodu Příkazní smlouvy na správu objektů základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č.2016/OMP/1082 a s tím spojenou změnu plánu zdaňované činnosti na rok 2023 z OMP na OBN od 1. 7. 2023.

Komentář k výsledkům hospodaření PRAHA 10 – Majetková, a.s. pro OMP za období roku 2023

Na základě Příkazních smluv PRAHA 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu ve 13 základních školách, 30 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová), dále zajišťuje správu v dalších specifických objektech. Do této skupiny objektů jsou zařazeny jednak objekty pronajaté (Jasmínová 2904, Klub Cíl, veřejné WC

na nám. Sv. Čecha, Zubařský dům, Strašnické divadlo, KD Barikádníků, Trmalova vila, kaple sv. Václava na Malešickém nám. a klubovna v Práčské ulici, parc. č. 716/4, k.ú. Záběhlce), dále objekty prázdné (kaplička v ulici Novostrašnická, kaplička Hamerský rybník), veřejné WC v ulici Moskevská, objekt V Olšínách 200 a objekt Čapkova vila, které si převzal OMP z důvodu plánovaných či zahájených rekonstrukcí. V současné době společnost spravuje na základě vystavených objednávek (do 1.1. 2023 uzavřená Příkazní smlouva vč. dodatku č. 1) i objekt Dům sociálních a zdravotních služeb (DSZS) v ulici U Vršovického nádraží 1547.

Náklady

Spotřebované nákupy

čerpání 38,30 tis. Kč (1 126,47 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na úhradu elektřiny, plynu, tepla, studené a teplé vody vč. stočného (resp. stálých plateb spojených s odběrnými místy) např. v prostorách objektů Jasmínová 2904 a Klub Cíl, volný služební byt, objekt U Vršovického nádraží 1547 apod. Čerpání nad rámec rozpočtu je dáno převodem střediska pod jiný odbor a vysokou cenou energií.

Opravy a udržování

čerpání 6 718,20 tis. Kč (93,07 % UP)

Zde jsou zahrnuty náklady na opravy, údržbu a odstranění havárií ve školách a školkách a dalších specifických objektech a v objektu DSZS. Jedná se zejména o opravy na rozvodech vody, kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodech, dále práce topenářské, klempířské, zednické. V roce 2023 v rámci odstranění havárií byly hrazeny např. opravy topení ve výměníku v ZŠ Brigádníků, výměna oběhového čerpadla v MŠ Kodaňská, Hřibská, výměna deskového výměníku v ZŠ Olešská, opakovaná oprava elektroinstalace v ZŠ Švehlova, dále opravy způsobené vodovodní škodou (prasklé pancéřové hadičky) v ZŠ Nad Vodovodem, Kodaňská nebo v MŠ Vladivostocká.

Ostatní služby

čerpání 1 519,10 tis. Kč (100,00 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na zajištění revizí v objektech, které spravuje PRAHA 10 – Majetková, a.s. na základě Příkazních smluv – např. elektro revize v ZŠ Břečťanová, revize plynu v ZŠ Kodaňská nebo kontrola spalinových cest v MŠ Na Sychrově. Dále byly finanční prostředky čerpány na úklidy po rekonstrukcích.

Odpisy, rezervy a opravné položky

čerpání -17,40 tis. Kč

Jedná se o opravné položky k neuhrazeným pohledávkám ve správě PRAHA 10 – Majetková, a.s. za OMP.

Čerpání za PRAHA 10 – Majetková, a.s., pro OMP celkem činí 8 258,20 tis. Kč (94,48 % UP)

Výnosy

Výnosy z pronájmu

čerpání 5 525,10 tis. Kč (82,46 % UP)

Představují výnosy za pronájem bytů ve školách a školkách, nebytových prostor dle nájemních smluv. Výnosy z pronájmu nebytových prostor se týkají nebytového prostoru Městské knihovny a garáže v Klubu Cíl, pronájem Divadla Solidarita a prostor v objektu DSZS v ulici U Vršovického nádraží.

Ostatní výnosy

čerpání 1 516,60 tis. Kč (505,53 % UP)

Jedná se o výnosy z OTE, a.s. (výnos bez faktur na základě hlášení o odběru elektřiny).

Finanční výnosy

čerpání 0,30 tis. Kč

Jedná se o úhrady bankovních úroků realizované bankovními ústavami.

Plnění za PRAHA 10 – Majetková, a.s. pro OMP celkem činí 7 042,00 tis. Kč (100,60 % UP)

Komentář k výsledkům hospodaření OEK k 31. 12. 2023

Náklady

Ostatní služby

čerpání 102,30 tis. Kč (93,00 % UP)

Do této položky se promítají náklady za úhradu bankovních poplatků a správu cenných papírů.

Ostatní náklady

čerpání 19,90 tis. Kč (0,40 % UP)

Zde je zahrnuto vypořádání zálohového koeficientu DPH a zaokrouhlení předpisu daňové povinnosti DPH vůči finančnímu úřadu.

Čerpání za OEK celkem činí 122,20 tis. Kč (2,39 % UP)

Výnosy

Ostatní výnosy

plnění -17 479,40 tis. Kč

Zde se promítá proúčtování předběžné daňové povinnosti DPPO, předpis podílu MČ Praha 10 na DODAP za rok 2021, roční úprava odpočtu DPH dle § 75 a § 76 a zaokrouhlení předpisu daňové povinnosti DPH vůči finančnímu úřadu.

Finanční výnosy

plnění 35 322,20 tis Kč (235,48 % UP)

Jedná se o úhrady bankovních úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 realizované bankovními ústavami.

Plnění za OEK celkem činí 17 842,80 tis. Kč (118,95 % UP)

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti OŠK k 31. 12. 2023

Čerpání za OŠK bylo za rok 2023 nulové.

Výnosy

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

plnění 8 481,90 tis. Kč (100,57 % UP)

Výnosy jsou tvořeny tržbami z pronájmů nebytových prostor u objektů pronajatých příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 10 (ORJ 4100), a to mateřským školám, základním školám, školní jídelně, kulturnímu domu.

Plnění za OŠK celkem činí 8 481,90 tis. Kč (100,57 % UP)

Komentář k výsledkům hospodaření OHS 9100 k 31. 12. 2023

Náklady

Ostatní služby

čerpání 219,80 tis. Kč (58,30 % UP)

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 2/2022 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 13. 6. 2022 je podle výpočtu hrazen podíl nákladů ve výši 20 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti.

Finanční prostředky byly čerpány za odborné servisní služby pro zajištění provozuschopnosti klimatizačních systémů (Casablanca INT s.r.o.), za připojení k síti Internet 250 Mbps – Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací (WIA spol. s r.o.), za pronájem zásobníků na ručníky včetně ručníkových rolí (CWS – boco Česká republika s.r.o.) a za předpis refundace nákladů OHS hrazených HC – stravenky.

Mzdové náklady

čerpání 61 082,30 tis. Kč (92,78 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na náklady mzdových prostředků a povinného pojistného na sociální a zdravotní pojištění.

Čerpání za OHS celkem činí 61 302,10 tis. Kč (92,55 % UP).

Výnosy

Výnosy z pronájmu

plnění 19,80 tis. Kč (99,00 % UP)

Výnosy jsou za pronájem nápojových samoobslužných automatů umístěných v prostorách ÚMČ P10 (WITT Praha spol. s r.o.).

Výnosy z prodeje majetku

plnění 7,40 tis. Kč

Výnosy z prodeje DHM (notebook a mobilní telefon) – fyzickým osobám, schváleno RMČ P10.

Plnění za OHS celkem činí 27,20 tis. Kč (136,00 % UP)

9159 Závodní jídelna

Náklady

Ostatní služby

čerpání 660,20 tis. Kč (73,36 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na závodní stravování pro zaměstnance ÚMČ Praha 10.

Čerpání za OHS 9159 celkem činí 660,20 tis. Kč (73,36 % UP)

Plnění za OHS 9159 bylo za rok 2023 nulové.

Komentář k výsledkům hospodaření OHS 9136 PRAHA 10 – Majetková, a.s., pro OHS (Příkazní smlouva na správu objektu ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť č. 2016/OHS/1083 k 31. 12. 2023

Na základě výše uvedené Příkazní smlouvy PRAHA 10 – Majetková, a.s., zajišťuje správu budovy Úřadu městské části Praha 10 a jeho dislokovaných pracovišť v objektu Uzbecká, IC v Bytovém domě Malešice a v obřadní síni Zámeček. Správa spočívá zejména v zajištění pravidelného denního úklidu, zajištění mimořádných úklidů, pravidelných úklidů okolí výše uvedených objektů včetně zimní údržby, dále zajištění pohotovostního úklidu, provádění údržby, drobných oprav a vyřizování požadavků zaměstnanců Úřadu MČ P10. Na základě pokynů zaměstnanců Úřadu zajišťuje akce v obřadní síni Zámeček (svatby, vítání občánků, ...) a na pokyn zaměstnanců OHS zajišťuje provedení všech dalších požadavků.

Náklady

spotřebované nákupy

čerpání 2 410,70 tis. Kč (52,42 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány zejména na nákup drobného materiálu (spojovací materiál, žárovky, zářivky, drobný elektromateriál apod.) z důvodu zajištění provozuschopnosti budovy Úřadu a detašovaných pracovišť. Dále byly finanční prostředky čerpány na úhradu spotřeby tepla, teplé vody a elektřiny v objektu Úřadu a dislokovaných pracovišť a využívaných prostor v objektu Vršovický zámeček. Do těchto nákladů spadá též spotřeba vody a úhrady za srážkovou vodu. Tento náklad se týká spotřeby v objektu budovy Úřadu a dislokovaných pracovišť. Čerpání pouze 52,42 % je zapříčiněno několika faktory. Plán rozpočtu byl navýšen z obavy z dalšího zdražování energií, k čemuž nedošlo, dále vzhledem ke stěhování zaměstnanců ÚMČ v druhé polovině roku 2023 došlo ke snížení spotřeby.

Opravy a udržování

čerpání 210,20 tis. Kč (35,03 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na opravy nutné k bezproblémovému chodu budovy Úřadu a dislokovaných pracovišť (instalátérské práce, čištění a opravy kanalizačního potrubí, opravy žaluzií, oken, seřízení dveří, opravy nábytku, elektrikářské práce, opravy výtahů, zajištění oprav telefonních linek). Ke větším opravám patří odstranění graffiti, opravy podlah, odstraňování havarijních stavů rozvodů vody a odpadů. Nízké čerpání je dáno stěhováním zaměstnanců ÚMČ Praha 10 do nové budovy a tím pádem utlumením oprav mimo havarijní stavy.

Ostatní služby

čerpání 2 441,80 tis. Kč (90,44 % UP)

Finanční prostředky byly použity ke správě objektu ÚMČ Praha 10, k údržbě objektu ÚMČ Praha 10 zaměstnanci SF, zajištění provozu objektu ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť vč. zajištění údržby a konání akcí v obřadní síni v objektu Vršovického zámečku. Prostředky byly dále vynaloženy na provádění pravidelných revizí vybraných prvků a systémů, případně projektové dokumentace tvořené za účelem oprav a rekonstrukcí, statické posudky. Finanční prostředky byly též čerpány na servisní prohlídky výtahů, zajištění odvozu odpadu a skartátu, každodenní úklid objektu, havarijní a mimořádný úklid, čištění koberec apod.

Ostatní náklady

čerpání 86,00 tis. Kč

Jedná se o další drobné náklady na provoz objektu.

Čerpání za PRAHA 10 – Majetková, a.s., pro OHS celkem činí 5 148,70 tis. Kč (65,18 % UP)

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

plnění 49,80 tis. Kč (19,92 % UP)

Jedná se o paušální platby nájemců za podíl na ostraze objektu a příspěvky do fondu oprav.

Výnosy z pronájmu

plnění 497,00 tis. Kč (49,70 % UP)

Tato položka představuje platby za pronájem nebytových prostor dle platných nájemních smluv v budově ÚMČ Praha 10.

Ostatní výnosy

plnění 0,20 tis. Kč

Jedná se o úrok z prodlení za pozdní úhradu pronájmu služebního bytu Troilova 474.

Finanční výnosy

plnění 7,20 tis. Kč (90,00 % UP)

Souvisí s operacemi a stavem na bankovních účtech.

Plnění za PRAHA 10 – Majetková, a.s. pro OHS celkem činí 554,20 tis. Kč (44,05 % UP)

Komentář ke zdaňované činnosti OKP k 31. 12. 2023

Náklady

Ostatní služby

čerpání 275,90 tis. Kč (104,51 % UP)

Náklady souvisejí s výrobou a distribucí měsíčníku. Jedná se zejména o grafické zpracování – zlom, korekturu, křížovku, tisk a distribuci. VHČ refunduje 6 % nákladů na hlavní činnost.

Odpisy, rezervy a opravné položky

čerpání 4,30 tis. Kč

Náklady se vztahují k tvorbě a zaúčtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám ve správě OKP.

Čerpání za OKP celkem činí 280,20 tis. Kč (106,13 % UP)

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb – Placená inzerce

plnění 431,40 tis. Kč (165,92 % UP)

Jedná se o příjmy z inzerce umístěné v měsíčníku.

Dle Statutu Měsíčníku Praha 10 a pravidel jeho vydávání schváleného RMČ dne 7. 5. 2019 je v měsíčníku vyčleněn prostor až 20 % rozsahu periodika pro inzerci od soukromých subjektů (2 inzertní strany/11 vydání). Příjem takovéto inzerce je příjmem městské části Praha 10.

Ostatní výnosy

plnění 1,60 tis. Kč

Představují předpis pokut a penále ze smluvních vztahů.

Plnění za OKP celkem činí 433,00 tis. Kč (166,53 % UP)

Komentář k výsledkům hospodaření 3100 Odbor dopravy k 31. 12. 2023

Náklady

Ostatní služby

čerpání 0,10 tis. Kč

Náklady byly čerpány na poštovné za vratku složenkou při přeplatku za parkovací oprávnění.

Čerpání za ODO celkem činí 0,10 tis. Kč

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

plnění: 28 383,67 tis. Kč (94,61 % UP)

Podíl z příjmů za parkovací oprávnění se převádí z účtu MHMP na účty městských částí zpětně za uplynulý rok (v tomto případě za rok 2022) a dle pokynu č. j. MHMP 962887/2020 je účtován na rozvahový účet 432 - Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let. Tím došlo k navýšení hospodářského výsledku MČ Praha 10, ale podíl z příjmu se nepromítl do výnosů v tabulkové části přehledu hospodaření EHC za rok 2023.

Plnění za ODO celkem činí 28 383,67 tis. Kč (94 ,61 % UP)

Komentář k výsledkům hospodaření 9200 OIN k 31. 12. 2023

Ostatní služby

čerpání 3 831,80 tis. Kč (79,83 % UP)

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 2/2022 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 13. 6. 2022 je podle výpočtu hrazen podíl nákladů ve výši 20 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti.

Finanční prostředky za Ostatní služby byly čerpány na servis kopírovacích strojů, zajištění kopírovací služby a služby rozmnožovny (Office – centrum s.r.o.), pronájem diskového prostoru a poskytování odborného servisu na zařízení, zajištění podpory a údržby informačního systému, poskytování infrastruktury pro provoz + aktualizací služba k aplikaci iDES (TOM – computer, s.r.o.), zajištění běžného provozu a rozvoje portálů a dalších webových prezentací (WINSITE a.s.), připojení k síti Internet (WIA s.r.o.).

Čerpání za OIN celkem činí 3 831,80 tis. Kč (79,83 % UP)

Plnění za OIN bylo za rok 2023 nulové.