



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 027046/2013/Ni

Č.j.: P10-036061/2013

Vyřizuje: Bc. Romana Nikolova

Telefon: 267093352, e-mail: romanan@praha10.cz

V Praze, dne 26.3.2013

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 28.2.2013 podal

Petr Březina - APB Plzeň, IČO 16669711, Losiná 303, 332 04 Nezvěstice, kterého zastupuje AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, které vydala Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 dne 28.2.2011 pod sp.zn. OST 064175/2010/Ni, čj. P10-025355/2011 na stavbu

"Logistický areál APB" Praha 10, Malešice, Tiskařská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 723/1, 723/84, 723/89, 723/91, 723/92, 723/97, 723/147, 723/149, 723/155, 971/1 v katastrálním území Malešice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Březina - APB Plzeň, Losiná 303, 332 04 Nezvěstice

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, neboť stavebník projednává změnu územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Na základě toho požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- stavebník projednává změnu územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu u zdejšího stavebního úřadu.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 25.3.2013) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP,
LOM PRAHA s.p.,
Zenit, spol.s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, , zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. LOM PRAHA s.p., IDDS: drpizqr
4. Zenit, spol.s r.o., IDDS: kauczqp

Ostatní na vědomí:

dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, - Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
8. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČO 00063941, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, - Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
10. Státní Energetická Inspekce, IDDS: hq2aev4
ostatní
11. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
12. Spis OST