



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 069122/2020/Šk
Č.j.: P10-094120/2020
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 30.9.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8. 7. 2020 podala společnost

U Malešického lesa s.r.o., IČO 06306900, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **MAX ENGINEERING s.r.o.,**
IČO 00204790, Krymská č.p. 273/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Zařízení staveniště pro stavbu s názvem: "Bytové domy Malešický háj"
Praha 10, k. ú. Malešice, při ul. Marciho a Univerzitní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 890/1 (ostatní plocha), parc. č. 890/22 (ostatní plocha), parc. č. 890/32 (ostatní plocha), parc. č. 902/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

Dočasná stavba obsahuje:

- komunikaci,
- buňkoviště a buňku ostrahy,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- oplocení a akustickou clonu,
- staveništní napojení na inženýrské sítě,
- zpevněné plochy.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do 31. 12. 2022.
2. Navržená komunikace o šířce max. 3,00 m a délce max. 185,00 m bude napojena na komunikaci Marciho na společné hranici pozemků parc. č. 890/22 a 890/33, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) a dále povede severovýchodním směrem po pozemcích parc. č. 890/32, 890/1 k západní hranici pozemku parc. č. 902/2.
3. Navržená dvoupodlažní soustava celkem dvanácti stavebních buněk - buňkoviště s postranním schodištěm o celkových půdorysných rozměrech max. 15,65 m x 7,35 m a výšce max. 5,20 m (od přilehlého terénu) bude umístěna na pozemku parc. č. 902/2 ve vzdálenosti min. 13,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 893 a min. 29,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 890/1. Navržené buňkoviště bude sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna. Navržená staveništní buňka „ostrahy objektu“ o půdorysných rozměrech max. 6,10 m x 2,50 m a výšce max. 3,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 902/2, ve vzdálenosti min. 6,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 893.
4. Navrhované mobilní oplocení zařízení staveniště o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 425,00 m bude umístěno při obvodu pozemku parc. č. 902/2. Oplocení bude doplněno akustickou clonou o výšce max. 4,00 m, která bude v délce max. 122,00 m umístěna při jižní hranici.
5. Navržené zařízení staveniště (buňkoviště a jeřáby) bude napojeno navrženými staveništními přípojkami - elektro, vodovodu a kanalizace.
6. Navržená zpevněná plocha o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 210 m² bude umístěna v centrální části pozemku parc. č. 902/2. Navržená zpevněná plocha o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 215 m² bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 902/2, ve vzdálenosti min. 1,70 m od jižní hranice tohoto pozemku. Navržená zpevněná plocha o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 260 m² bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 902/2, ve vzdálenosti min. 9,50 m od jižní hranice tohoto pozemku. Navržená zpevněná plocha o nepravidelném půdorysném tvaru a ploše max. 135 m² bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 902/2, ve vzdálenosti min. 1,50 m od jižní hranice tohoto pozemku. Zpevněné plochy budou z panelů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

U Malešického lesa s.r.o., Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň
Rezidence Malešice s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 10
PRĚdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
JRD Malešice s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 10
JRD Alfa s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 10

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Dne 8. 7. 2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stručná charakteristika stavby: Zařízení staveniště pro stavbu s názvem: "Bytové domy Malešický háj", na pozemcích parc. č. 890/1, 890/22, 890/32, 902/2, v katastrálním území Malešice.

Projektant: Ing. arch. Jana Mastíková, autorizovaný architekt, ČKA 04 540

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko pod č. j. MHMP 636831/2020 ze dne 5. 5. 2020 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP souhlasné závazné stanovisko, pod č. j. MHMP 948338/2020 ze dne 19. 6. 2020.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:


- § 20 – Obecné požadavky na umístování staveb – stavby zařízení staveniště jsou umístovány jako stavba dočasná s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby,
- § 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – navržená stavba buňkoviště a vrátnice je umístována ve vzdálenosti min. 6,10 m od sousedních pozemků,
- § 30 – Požadavky na oplocení – Navržené oplocení (akustická clona) bude vzhledem k zvláštnímu účelu oplocované nemovitosti – zařízení staveniště, a vzhledem k ochraně okolních pozemků neprůhledné o výšce max. 4,00 m.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 902/2, v katastrálním území Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele - U Malešického lesa s.r.o.

Vlastník (Rezidence Malešice s.r.o.) pozemku parc. č. 890/22, v katastrálním území Malešice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Vlastník (JRD Alfa s.r.o.) pozemku parc. č. 890/32, v katastrálním území Malešice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Spoluvlastníci  pozemku parc. č. 890/1, v katastrálním území Malešice, vyjádřili souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 22997/2020 ze dne 5. 5. 2020.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, zn. HSAA-5908-4/2020 ze dne 21. 5. 2020.
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, Č. j. S-MHMP 586235/2020 ze dne 19. 6. 2020.

- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP 0587141/2020 ze dne 22. 6. 2020.
- Závazné koordinované stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10 – 040644/2020 ze dne 4. 5. 2020.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, Č. j. MHMP 636831/2020 ze dne 5. 5. 2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 11. 8. 2020 do 27. 8. 2020. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1a) a § 85 odst. 2a), obec a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 5. 8. 2020 jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námítky:

1. Ve stanovené lhůtě, dne 10. 9. 2020, uplatnil účastník řízení – Městská část Praha 10, pod č. j. P10-094195/2020 písemné námítky tohoto znění:

- 1.1. *„při stavbě musí být dodrženy limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací v chráněném vnitřním i venkovním prostoru nejbližších obytných staveb, dle nařízení vlády č. 241/2018 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu;*
- 1.2. *vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující syké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět;*
- 1.3. *obecně při výstavbě nutno dbát na to, aby obyvatelé bytových domů v těsné blízkosti netrpěli výrazným zhoršením kvality tamního prostředí, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dříve označováno jako „pohoda bydlení“, kterou MČ Praha 10*

zastává a vyžaduje při ochraně veřejného zájmu v případě umístování nových staveb;

- 1.4. *Po ukončení vlastní stavby dojde k opravě či rekonstrukci (dle povahy potřeb a poškození) všech staveb dotčených komunikací v majetku hl. m. Prahy i soukromých vlastníků dle zákona č. 13/1997 Sb. - Zákon o pozemních komunikacích, §28.*

K námitkám účastníka řízení stavební úřad uvádí:

Žadatelem byla předložena Studie hluku ze stavební činnosti zpracovaná společností Akustika Praha s.r.o. v květnu 2020 zkoumající vliv hluku ze stavební činnosti na akustickou situaci v okolí stavby. V posouzení bylo přezkoumatelným způsobem prověřeno, že: „*Stavební práce související s výstavbou Bytových domů Malešický háj nezpůsobí při výše předpokládaném rozsahu prací překročení hygienického limitu hluku platného po dobu výstavby v chráněných venkovních a vnitřních prostorech okolních domů. Uvedený limit platí v době od 7 do 21 hodiny, v případě venkovních prostorů bez omezení na pracovní dny. Práce budou probíhat výhradně v tomto čase, pro potřeby výpočtu byla uvažována práce všech zahrnutých mechanismů po celou dobu, tj. od 7 do 21 hodin*“.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví vydal příslušný dotčený orgán - Hygienická stanice hl. m. Prahy stanovisko pod č. j. S-HSHMP 22997/2020 ze dne 5. 5. 2020.

Součástí záměru je umístění zpevněné plochy pro očištění vozidel při severozápadním rohu pozemku parc. č. 902/2, k. ú. Malešice.

Záměrem rovněž nedojde ke znečištění ovzduší. Toto bylo posouzeno Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Praha 10, který vydal souhlas se záměrem umístění zařízení staveniště v koordinovaném závazném stanovisku zn. P10-040644/2020 ze dne 4. 5. 2020.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze. Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, není na území Hl. m. Prahy platná.

Právo stavby má každý vlastník pozemku, který je určen k zastavění, za předpokladu, že jeho návrh bude souhlasně projednán ve veřejnoprávním řízení a v souladu s právními předpisy, které na konkrétní návrh dopadají. Je možné, že vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich budou tuto realizaci vnímat jako snížení „pohody bydlení“, avšak to nemůže být, vzhledem k zásadě rovných vlastnických práv, důvod pro zamítnutí žádosti. Vzhledem k předloženým studiím, stanoviskům a vyjádřením dotčených orgánů lze konstatovat, že pohoda bydlení nebude umístěním zařízení staveniště a související výstavbou navrhovaného bytového domu narušena nad přípustnou míru.

K námitce směřující proti provádění stavby a proti zatížení území staveništní dopravou, stavební úřad uvádí: Smyslem a úkolem územního rozhodnutí je stanovení podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby, nikoliv podmínek pro fázi realizaci stavby.

Námitky posoudil stavební úřad jako nedůvodné.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 - parc. č. 890/33, 890/48, 890/6, 890/29, 890/43, 890/9, 893, 902/1, 904/3, 904/41, 904/40, 904/32, 903/40, 903/35, k. ú. Malešice
 - stavbě: č. p. 702, k. ú. Malešice.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. společnost U Malešického lesa s.r.o., IČO 06306900, zast. společností MAX ENGINEERING s.r.o., IČO 00204790.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Rezidence Malešice s.r.o., PREdistribuce, a.s., JRD Malešice s.r.o., JRD Alfa s.r.o., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 890/33, 890/48, 890/6, 890/29, 890/43, 890/9, 893, 902/1, 904/3, 904/41, 904/40, 904/32, 903/40, 903/35, k. ú. Malešice, a stavbě: č. p. 702, k. ú. Malešice.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho

dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený katastrální situační výkres v měř. 1:1000, koordinační situaci v měř. 1:500 v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jan Kupka
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. MAX ENGINEERING s.r.o., IDDS: qp7kkxu

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

2. Rezidence Malešice s.r.o., IDDS: vu9r8tk

3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. JRD Malešice s.r.o., IDDS: z27mq2g

5. JRD Alfa s.r.o., IDDS: mge7gqi

6. [REDACTED]

7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

III. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

10. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 890/33, 890/48, 890/6, 890/29, 890/43, 890/9, 893, 902/1, 904/3, 904/41, 904/40, 904/32, 903/40, 903/35, k. ú. Malešice
- stavbě: č. p. 702, k. ú. Malešice.
- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou

IV. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

11. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

V. dotčené správní úřady (dodejky):

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

15. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

18. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

IV. ostatní

19. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10