

120 dnů od doručení této výzvy

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Textovou část projektové dokumentace je třeba doplnit o konkrétní odůvodnění souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména: § 20 obecné požadavky na umístování staveb, § 29 odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, § 39 základní zásady a požadavky, § 54 domovní komunikace, § 57 stání v garážích, atd., a to s odkazem na ust. § 76 odst. 2), § 90 odst. 1) písm. a) a § 111 odst. 1) písm. b) stavebního zákona,
2. grafickou část projektové dokumentace je třeba doplnit o:
 - v situaci 1:1000 zakreslit a vyznačit předmět dodatečného povolení, včetně hranice dotčeného území a doložit koordinační situaci v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle posledního stavu textu, včetně: vyznačení dotčeného území, včetně kót odstupů staveb a vzdálenosti povolovaných staveb od hranice pozemku, výškové kóty včetně maximální výšky stavby, vymezení požárně nebezpečných prostorů, atd., a to dle bodu C, resp. C1 až C3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
 - výkres půdorysu nového stavu projektové dokumentace doplnit o zakreslení valivých křivek pro vjezd osobního automobilu na parkovací místa dotčená stavbou zádveří, dále zakreslit a popsat kotvení nové konstrukce zádveří, do stávající konstrukce domu,
 - doplnil řez nového stavu, a to dle bodu D.2 Charakteristické řezy přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
3. je třeba dořešit charakter nově vzniklého prostoru „zádveří“, který dle projektové dokumentace stavební části náleží k bytové jednotce stavebníka, avšak dle požárně bezpečnostního řešení stavby je součástí požárního úseku garáže II. SPB, resp. sjednotit textovou a výkresovou část projektové dokumentace,
4. je třeba doložit souhlas výboru SVJ s provedenou stavbou, vyznačený na situaci, nebo výkresu projektové dokumentace, ověřený podpisy výboru SVJ, které jsou pro písemný právní úkon za výbor SVJ příslušní, a to dle požadavku § 110 odst. 2) písm. a) podle ust. § 184a stavebního zákona.

Upozornění:

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení o dodatečném povolení stavby podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. Následně bude pokračováno v zahájeném řízení z moci úřední dle ust. § 129 stavebního zákona a bude rozhodnuto ve věci odstranění stavby.

Stavební úřad určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu. Pokud z vážných důvodů nemůže být stanovená lhůta dodržena, může stavebník před uplynutím termínu požádat o přiměřené prodloužení lhůty k provedení úkonu. Tato žádost podaná stavebníkem by měla obsahovat navrhovaný termín a důvod, pro který má být žádosti vyhověno.

USNESENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve

znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

nejpozději do

120 dnů od doručení tohoto usnesení

řízení zahájené podáním žádosti dne 8.10.2018 o dodatečné povolení stavby:

**„umístění zahradního domku a plochy terasy z dřevoplastových desek na pozemku
č. parc. [redacted] v katastrálním území Záběhllice
a stavební úpravy v prostoru garáží v 1.PP bytového domu před bytem č. [redacted]
Praha 10, [redacted]“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 711/3, 711/7 v katastrálním území Záběhllice, kterou podal

[redacted],
[redacted],

kterého zastupuje **Ing. arch. Barbora Výborná, IČO 87876060, Na Červeném vrchu č.p. 3063, 415 01
Teplice 1**

(dále jen "stavebník"), neboť žádost neobsahuje dostatečný podklad pro její posouzení

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 odst. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

[redacted]
[redacted]

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků, a to aby textovou část projektové dokumentace doplnil o konkrétní odůvodnění souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména: § 20 obecné požadavky na umístování staveb, § 29 odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, § 39 základní zásady a požadavky, § 54 domovní komunikace, § 57 stání v garážích, atd., a to s odkazem na ust. § 76 odst. 2), § 90 odst. 1) písm. a) a § 111 odst. 1) písm. b) stavebního zákona, aby grafickou část projektové dokumentace doplnil o doplnění v situaci 1:1000 s vyznačením předmětu dodatečného povolení, včetně hranice dotčeného území a doložil koordinační situaci v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle posledního stavu textu, včetně: vyznačení dotčeného území, včetně kót odstupů staveb a vzdálenosti povolovaných staveb od hranice pozemku, výškové kóty včetně maximální výšky stavby, vymezení požárně nebezpečných prostorů, atd., a to dle bodu C, resp. C1 až C3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., aby výkres půdorysu nového stavu projektové dokumentace doplnil o zakreslení valivých křivek pro vjezd osobního automobilu na parkovací místa dotčená stavbou zádveří, dále zakreslil a popsal kotvení nové konstrukce zádveří, do stávající konstrukce domu, doplnil řez nového stavu, a to dle bodu D.2 Charakteristické řezy přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., aby dořešil charakter nově vzniklého prostoru „zádveří“, který dle projektové dokumentace stavební části náleží k bytové jednotce stavebníka, avšak dle požárně bezpečnostního řešení stavby je součástí požárního úseku garáže II. SPB, resp. sjednotil textovou a výkresovou část projektové dokumentace, aby doložil souhlas výboru SVJ s provedenou

stavbou, vyznačený na situaci, nebo výkresu projektové dokumentace, ověřený podpisy výboru SVJ, které jsou pro písemný právní úkon za výbor SVJ příslušní, a to dle požadavku § 110 odst. 2) písm. a) podle ust. § 184a stavebního zákona, a současně rozhodl o přerušení řízení. Stavební úřad určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu.

Ve výzvě stavební úřad stavebníka upozornil, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení o dodatečném povolení stavby podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno a bude pokračováno v zahájeném řízení z moci úřední dle ust. § 129 stavebního zákona a bude rozhodnuto ve věci odstranění stavby. Pokud z vážných důvodů nemůže být stanovená lhůta dodržena, může stavebník před uplynutím termínu požádat o přiměřené prodloužení lhůty k provedení úkonu. Tato žádost podaná stavebníkem by měla obsahovat navrhovaný termín a důvod, pro který má být žádosti vyhověno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. arch. Barbora Výborná, 

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101