



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 225670/2025/Op

Naše č.j.: P10-282625/2025

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

E-mail: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze dne: 29.4.2025

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební obdržel dne 7. 4. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážený pane/paní,

obracíme se na vás se stížností týkající se nadměrného hluku, který se pravidelně vyskytuje na výše uvedené adrese.

Provozovatel [redacted], který se nachází na výše uvedené adrese, cca 10 m za naším bytovým domem, **provedl stavební úpravy a naistaloval si pravděpodobně externí chladicí zařízení vně své budovy (viz foto v příloze). Toto zařízení je v provozu 24 hodin, intenzita hluku se během dne mění.**

Domníváme se, že zde **dochází k trvalému překročení limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.**

Nadlimitní hluk pro náš bytový dům, ve správě [redacted], znamená vážný problém z hlediska kvality bydlení. Neustálé hučení a vibrace způsobují stres a nespavost, např. uspávat dítě na balkóně je nyní prakticky nemožné. Nehledě na to, že je velmi výrazně do budoucna negativně ovlivněna možnost pronájmů/prodejů bytů v našem bytovém domě.

Žádáme vás, abyste nám **na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytli** níže uvedené náležitosti k výše uvedené stavební úpravě:

- byla stavba prováděna **v souladu s územním plánem**,
- pro stavbu bylo vydáno **územní rozhodnutí a stavební povolení** a zda realizace stavby odpovídá těmto povolením a podmínkám v nich uvedených. Zda vydání povolení krajskou hygienickou stanicí (KHS) bylo podmíněno protihlukovými opatřeními,
- zda proběhl řádně proces **EIA**, případně řízení **IPPC**, pokud byly zákonem vyžadovány,
- byl vydán **kolaudační souhlas**, pokud je potřeba, a zdaje stavba užívána v souladu s ním, případně zda byla řádně povolena změna v užívání stavby podle § 126 stavebního zákona.

Zároveň stížnost zasíláme také na příslušnou hygienickou stanici, aby provedla místní šetření hlukových limitů...

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 22. 4. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které

mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, **prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 30. 4. 2025.**

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu.**

„a) byla stavba prováděna v souladu s územním plánem,“

Povinný subjekt sděluje, že stavba pod názvem stavební úpravy 1.PP objektu školy za účelem dispozičních změn spojených se změnou v užívání na kuchyň s jídelnou pro potřeby školy Praha 10, Vršovice č. p. 1481, Rostovská 2a na pozemku parc. č. 992/10 v katastrálním území Vršovice (dále jen „stavba“) byla provedena v souladu s územním plánem.

„b) pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení a zda realizace stavby odpovídá těmto povolením a podmínkám v nich uvedených. Zda vydání povolení krajskou hygienickou stanicí (KHS) bylo podmíněno protihlukovými opatřeními,“

Povinný subjekt sděluje, že stavba byla povolena souhlasem s provedením ohlášeného záměru vydaným pod sp. zn.: OST 345899/2023/Hi, č. j.: P10-363245/2023 ze dne 29. 8. 2023 kdy v podmínkách pro provedení stavby (stavebního záměru) je uvedeno:

- Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, z provozu instalovaného vzduchotechnického zařízení v součtu všech zdrojů spuštěných na max. provozní režim, v chráněném venkovním prostoru stavby (fasáda s okny učeben ZŠ, případně okolní bytová zástavba) prokazující, že nejsou překročeny stanovené hygienické limity,
- Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, z provozu instalované technologie a vzduchotechnického zařízení spuštěné na provozní max. režim, v chráněném vnitřním prostoru stavby (učebny nad stravovacím provozem) prokazující, že nejsou překročeny stanovené hygienické limity,
- Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření skutečných výkonů instalovaného vzduchotechnického zařízení prokazující, že jsou dodrženy hodnoty stanovené projektem pro jednotlivé prostory.

„c) zda proběhl řádně proces EIA, případně řízení IPPC, pokud byly zákonem vyžadovány,“

Povinný subjekt sděluje, že proces EIA a řízení IPPC není zákonem v daném případě vyžadován, proto ani nemohl proběhnout.

„d) byl vydán kolaudační souhlas, pokud je potřeba, a zdaje stavba užívána v souladu s ním, případně zda byla řádně povolena změna v užívání stavby podle § 126 stavebního zákona.“

povinný subjekt sděluje, že kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán pod sp. zn.: OST 363580/2023/Hi, č. j.: P10-367961/2023. Ke zbytku otázky povinný subjekt sděluje, že dne 29. 8. 2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 31. 8. 2023. Stavební úřad provedl dne 1. 9. 2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které ověřil, že dokončená stavba je v souladu s vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 29. 8. 2023 sp. zn. OST 345899/2023/Hi a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

otisk razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

„elektronicky podepsáno“

Obdrží:

účastník

1. 

ostatní

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice