



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 014319/2025/Hi

Naše č.j.: P10-145685/2025

Vyřizuje: Ing. Petra Hinková

Telefon: 267 093 492

E-mail: petra.hinkova@praha10.cz

V Praze dne: 27.2.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.11.2024 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice,
kterou zastupuje OLAF studio s.r.o., IČO 27878023, Moravská č.p. 1687/34, 120 00 Praha-
Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**stavební úpravy části 1.NP a 2.NP ZŠ (prostory MŠ) za účelem dispozičních změn spojené se
změnou v užívání na prostory ZŠ
Praha 10, Vršovice č.p. 1210, Jakutská 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1514/2 v katastrálním území Vršovice (zastavěná plocha a nádvoří).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy vstupní části 1.NP a stavební úpravy 2.NP spojené se změnou v užívání z prostorů MŠ na prostory ZŠ

Po stavebních úpravách vznikne:

- 2. NP bude obsahovat: 3 x jazykovou učebnu, prostory družiny, kancelář, kabinet, sociální zázemí pro děti, sociální zázemí pro zaměstnance, společné komunikační prostory

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Adam de Pina ČKA 04727, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X005FXWH, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10**

**telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg**

**e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz**

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Ze závazného stanoviska hygienické stanice hl.m. Prahy:

6. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření elektrického osvětlení v učebnách, družině, keramické dílně, kabinetě, kanceláři psychologa prokazující splnění normových požadavků na elektrické osvětlení dle platné ČSN EN (květen 2022).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice.

Odůvodnění:

Dne 11.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 11.11.2024 evidováno pod č.j. P10-014319/2025, dne 9.10.2025 doplnil prostřednictvím portálu stavebníka a evidováno pod č.j. P10-022435/2025. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod PID SR00X008KMN, číslo záměru Z/2024/47046.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „VV – veřejné vybavení“, s nímž je navržená stavba v souladu.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná 9/2024 prokazuje soulad stavby dle §137–152 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o

požadavcích na výstavbu a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP 24“), zejména:

- § 146 stavebního zákona - mechanická odolnost a stabilita: splnění doloženo v části D.1.2 statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb,
- § 147 stavebního zákona - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 34763/2024 ze dne 23.7.2024
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSAA 6483-3/PRE5-2024 ze dne 26.7.2024
- ÚMČ Praha 10 OŽP pod č.j. P10-258257/2024 ze dne 8.7.2024

Stavebník dále doložil:

- Plná moc

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, kterou zastupuje OLAF studio s.r.o.,

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

1. OLAF studio s.r.o., IDDS: jnxrykc

účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00
Praha 10-Strašnice

dotčené správní úřady (na vědomí)

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice,
IDDS: zpqai2i

6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00
Praha 10-Strašnice

ostatní (na vědomí)

7. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

8. Adam de Pina, 



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 030093/2025/Paz

Naše č.j.: P10-172319/2025

Vyřizuje: Ing. Jan Pazour

Telefon: 267 093 469

E-mail: jan.pazour@praha10.cz

V Praze dne: 17.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.12.2024 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice,
kterou na základě plné moci zastupuje

OLAF studio s.r.o., IČO 27878023, Moravská č.p. 1687/34, 120 00 Praha-Vinohrady

které na základě plné moci dále zastupuje



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**nástavba a stavební úpravy ZŠ Hostýnská
Praha 10, Strašnice č.p. 2100, Hostýnská 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2244/132 (zastavěná plocha a nádvoří), 2244/133 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- nástavbu pavilonu A o jedno podlaží na úrovni 4.NP o půdorysných rozměrech max 22,2m x 18,0m v severní části pavilonu A (obsahující 4 specializované učebny, 1 kabinet, spojovací chodbu), maximální výška nástavby +15,20m (264,30m n. m. Bpv)
- stavební úpravy s vlivem na požární bezpečnost (úprava centrálních schodišť - jedno mezi částmi A a B, druhé mezi B a C)
- zařízení staveniště (3 stavební buňky umístěné vedle sebe v severní části pozemku parc. č. 2244/133 k.ú. Strašnice, oplocení staveniště výšky max 2,0m na pozemku parc. č. 2244/133 k.ú.

Strašnice, zpevněná plocha pro stavební jeřáb na pozemku parc. č. 2244/133 k.ú. Strašnice) – stavba dočasná na dobu nejdéle 3 let od zahájení stavby

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Adam de Pina, ČKA 04727, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X00H0OFC, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 57010/2024, spis. zn. S-HSHMP 57070/2024 ze dne 15.11.2024:

7. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření splnění požadavků na prostorovou akustiku – doby dozvuku (pobytové místnosti).
8. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření elektrického osvětlení v pobytových místnostech.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice.

Odůvodnění:

Dne 2.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod PID SR00X00AZ7ZJ, řízení R/2024/77609, číslo záměru Z/2024/57907. Stavebník dne 3.2.2025 doplnil prostřednictvím portálu stavebníka pod PID SR00X00GWAM0 (evidováno pod č.j. P10-174119/2025) a dne 4.2.2025 doplnil prostřednictvím portálu stavebníka pod PID SR00X00H0OG7 ID Dokumentace SR00X00H0OFC (evidované pod č.j. P10-174101/2025).

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „VV - veřejné vybavení“, s nímž je navržená stavba v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná 09/2024 prokazuje soulad stavby dle §137–152 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP 24“), zejména:

- § 13 PSP 24 - stavba zařízení staveniště je povolena jako stavba dočasná
- § 18-20 PSP 24 – stavba (nástavba) svou výškou dorovnává výšku ostatních částí stávající budovy
- § 143 stavebního zákona – navržená nástavba respektuje architektonický a urbanistický charakter stávající budovy
- § 146 stavebního zákona - mechanická odolnost a stabilita: splnění doloženo v části D.1.2 statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb,
- § 147 stavebního zákona - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požární bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy pod č. j.: HSAA- 9792-3/PRE5-2024 ze dne 22. 11. 2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy pod č.j. HSHMP 57010/2024, spis. zn. S-HSHMP 57070/2024 ze dne 15. 11. 2024
- Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad ÚMČ P10, Č.j.: R/2024/45247/3 ze dne 19.11.2024
- Magistrát hlavního města Prahy – osvědčení o vzniku koordinovaného závazného stanoviska č.j. MHMP 78027/2025, spis. zn. S-MHMP 1900113/2024 ze dne 3.2.2025
- Stanoviska vlastníků a správců technické infrastruktury

Stavebník dále doložil:

- plnou moc
- Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10; Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, kterou zastupuje OLAF studio s.r.o.

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle § 182 písm. e) stavebního zákona tj. dle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do

nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Na základě uplatnění rozsudků Nejvyššího správního soudu č. 7AS 110/2018 a č. 9AS 220/2015 stavební úřad doručuje subjektu přímo zplnomocněnému stavebníkem, nikoliv dalším subjektům dle substituční plné moci. Subjektu ze substituční plné moci je možné zasílat na vědomí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

I. účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona

1. OLAF studio s.r.o., IDDS: jnxrykc

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

II. účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

IV. dotčené správní úřady:

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

7. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní (na vědomí)

9. 

10. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

11. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 227784/2023/Ku, Paz

Č.j.: P10-016664/2024

Vyřizuje: Ing. Jan Pazour

Telefon: 267 093 469

Email: jan.pazour@praha10.cz

V Praze, dne 17.3.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU A

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení žádost o vydání společného povolení ze dne 22.5.2023, a dále posoudil podle § 169 odst. 2 stavebního zákona žádost o povolení výjimky z ust. § 29 odst. 2 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „nařízení PSP“) ze dne 25.1.2024, které podala společnost

XPlace Vinohrady s.r.o., IČO 17887721, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, 118 00 Praha-Hradčany,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci



(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

- I. povoluje** podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, v souladu s § 83 odst. 1 nařízení PSP a § 67 Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v ý j i m k u

z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení PSP která se týká odstupu přístavby výtahu k bytovému domu od hranice sousedního pozemku parc. č. 2853, k.ú. Vinohrady pro stavební záměr:

**přístavba výtahu ke dvorní fasádě a stavební úpravy bytového domu
spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby,
zateplení dvorní fasády, zpevněné plochy, přístřešek pro uložení popelnic,
betonový základ pro tepelné čerpadlo, dočasná stavba zařízení staveniště
Praha 10, Vinohrady č.p. 1144, Řipská 3**

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2851 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2852 (zahrada), parc. č. 4244 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 2850 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vinohrady (dále jen parc. č., bez uvedení katastrálního území), za této **územně technické podmínky**:

přístavba výtahu se vstupní chodbou na pozemku parc. č. 2851 bude v úrovni 1.PP a 1.NP (tj. $\pm 0,000$ m až $+5,370$ m) umístěna při společné hranici s pozemkem parc. č. 2853, v úrovni 2.NP - 5.NP (tj. $+5,370$ m - $+20,670$ m) bude umístěna ve vzdálenosti 2,55 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2853, místo nařízením PSP požadovaných 3,00 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

XPlace Vinohrady s.r.o., Hradčanské náměstí č.p. 56/16, 118 00 Praha-Hradčany

II. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**přístavba výtahu ke dvorní fasádě a stavební úpravy bytového domu
spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby,
zateplení dvorní fasády, zpevněné plochy, přístřešek, přístřešek pro uložení popelnic,
betonový základ pro tepelné čerpadlo, dočasná stavba zařízení staveniště
Praha 10, Vinohrady č.p. 1144, Řipská 3**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2851 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2852 (zahrada), parc. č. 4244 (ostatní plocha - ostatní komunikace), parc. č. 2850 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vinohrady.

Stavba obsahuje:

- přístavba výtahu se vstupní chodbou k západnímu průčelí bytového domu na pozemku parc. č. 2851 o půdorysném rozměru v úrovni 1.PP (úroveň dvora) a 1.NP max. 4,50 m x 2,60 m (výťah a vstupní chodba k výťahu) a o půdorysném rozměru v úrovni 2.NP - 5.NP max. 2,15 m x 2,35 m (výťah), plochá střecha vstupní chodby je navržena ve výšce $+5,370$ m a bude sloužit jako částečně pochozí terasa bytu v 2.NP s proskleným zábradlím s horní hranou ve výšce max. $+6,370$ m (část terasy - pruh šířky 1 m podél hranice s pozemkem parc. č. 2853 - bude nepochozí, oddělen zábradlím od pochozí části terasy), výťah bude zastřešen plochou střechou s horní hranou ve výšce max. 20,690 m;
- stavební úpravy bytového domu v rozsahu všech podlažích spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby (nahrazení stávajících trámových stropů ocelovo betonovými stropy, změna vnitřních dispozic, zateplení dvorní fasády, vybourání otvorů pro vstup do výtahu v jednotlivých podlažích, výměna všech oken při zachování stávající velikosti, vybourání parapetu stávajícího okna pro přístup na navrženou terasu nad vstupní chodbou k navrženému výťahu, výměna střešní krytiny);
- novostavba přístřešku na popelnice na pozemku parc. č. 2851 o půdorysném rozměru max. 8,40 m x 1,20 m, s horní hranou plochého zastřešení ve výšce max. 2,20 m, umístěná ve vzdálenosti min. 1,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 2854, s delší stranou umístěnou podél hranice s pozemkem parc. č. 2852;
- betonový základ pro tepelné čerpadlo o půdorysném rozměru max. 4,10 m x 1,00 m, umístěný v severozápadním rohu pozemku parc. č. 2852 ve vzdálenosti min. 1,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 2856/1 a 2854 a min. 1,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 2844;
- nová zpevněná plocha obdélníkového tvaru a půdorysném rozměru max. 3,00 m x 4,00 m umístěná na pozemku parc. č. 2852 ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 2844, min. 4,00 m

- od hranice s pozemky parc. č. 2856/1 a 2854 a min 4,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 2848. Na této ploše bude umístěn přístřešek o půdorysném rozměru max. 4,0 m x 3,0 m, výšky max. 3,0 m;
- nová zpevněná plocha - přístupový chodník ze dvora k nově navrženému přístřešku nepravidelného půdorysného tvaru, šířky max. 1,20 m, umístěný ve vzdálenosti min. 1,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 2848;
 - dočasná stavba zařízení staveniště po dobu provádění stavebních prací dle tohoto povolení, nejdéle na dobu tří let od zahájení stavby umístěná na pozemku parc. č. 4244 na ploše o půdorysném rozměru max. 32,50 m x 8,00 m, v rámci této plochy budou umístěny 2 stavební buňky umístěné na sobě, parkovací stání, plocha pro skladování materiálu.
- ($\pm 0,000$ = úroveň čisté podlahy vstupní chodby do domu = 268,430 m n. m.)

Bytový dům bude po dokončení stavby obsahovat:

- 1.PP - 1 nebytová jednotka (4 x kancelář), sklepy, technická místnost;
- 1.NP - 2 bytové jednotky, úklidová místnost;
- 2.NP - 3 bytové jednotky;
- 3.NP - 3 bytové jednotky;
- 4.NP - 3 bytové jednotky;
- 5.NP - 3 bytové jednotky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Eliška Vyhliďalová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012361, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
7. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
8. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
9. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží rozhodnutí vydaná Odborem památkové péče MHMP v samostatných správních řízeních vedených v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:Odbor památkové péče MHMP

10. „Bude proveden materiálový a statigrafický průzkum uliční fasády, který bude včetně návrhu barevnosti a navrženého technologického postupu opravy uliční fasády MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení.“
11. „Tloušťka zateplení dvorní fasády včetně omítky nepřesáhne 100 mm. Omítka bude opatřena nátěrem na minerální bázi v barevnosti shodné s původní určenou dle sondážního průzkumu.“
12. „Klempířské prvky včetně oplechování střešních oken, plechová střecha nad půdní dvorní vestavbou, střecha výtahové šachty budou provedeny v barvě střešní keramické krytiny.“
13. „Oplechování říms a parapetů a dešťové svody budou provedeny v barvě uliční a dvorní fasády. Vzorky nátěrů oplechování budou provedeny namísto stavby. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.“
14. „Zasklení výtahové šachty a dvorního proskleného přístavku včetně proskleného zábradlí bude čiré a nebude reflexní.“
15. „Oplechování a nosná konstrukce výtahové šachty a proskleného přístavku budou natřeny do neutrální šedé barvy. Vzorky nátěru budou provedeny na místě stavby. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.“
16. „Budou zachovány stávající vstupní dvoukřídla vrata s nadsvětlíkem na dvůr ve dvorní fasádě na stávajícím místě.“
17. „Jednoduchá okna na dvorní fasádě budou provedena s historizující profilací, truhlářsky zpracovaná, bez použití eurodetailů (kliky, panty), zasklení subtilním izolačním dvojsklem, distanční rámeček v barvě křídla, kování bude historizující, bude zachováno členění a způsob otevírání, okenní křídla nebudou výklopná.“
18. „Bude zpracována detailní kótovaná dokumentace (pohled, půdorys, řez, měř. 1:10, detaily profilace v měř. 1:2) stávajícího a navrhovaného stavu všech okenních a dveřních výplní na uliční a dvorní fasádě, ve střeše a ve veřejném interiéru (vstupní dveře do bytů, okna do světlíků) domu určených k výměně, která bude předložena včetně návrhu barevnosti (vycházející z průzkumu) a kování MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“
19. „Bude zachován dveřní otvor včetně dřevěných obložkových zárubní na podestách schodiště v místě rozšíření stávající chodby ve 2. až 4. NP.“
20. „Kamenné schodiště do sklepa bude vyspraveno umělým kamenem. Nebude obkládáno dlažbou.“
21. „Vzorky navržené doplňované dlažby ve veřejném interiéru budou provedeny na místě stavby. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.“
22. „Budou provedeny průzkumy výmalby stěn a barevnosti zábradlí včetně madla ve veřejném interiéru schodiště a vstupního vestibulu, které budou předloženy včetně návrhu povrchových úprav MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“
23. „Dlažba na terase dvorního přístavku bude provedena z keramické dlažby v přírodním odstínu. Vzorky dlažby budou provedeny na místě stavby. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.“
24. „Betonová dlažba v prostoru dvora bude čtvercová v přírodním odstínu.“

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10

25. „Kotle musí splňovat min. 5. emisní třídu NOx.“

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

26. „Při stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním odpadem.“
27. „V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.“

Hygienická stanice hl. m. Prahy

28. „Ke kolaudaci / před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy:

- Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku ve venkovním prostoru (dvou venkovních jednotek tepelných čerpadel vzduch-voda a výustek VZT zařízení pro větrání nebytových prostor) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
- Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu vytahu, rekuperační jednotky v 1.PP a technologie umístěné v technické místnosti v 1.PP k vytápění a ohřevu TUV (plynové kotle a tepelná čerpadla vzduch-voda) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
- Protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že nově zřízená pracoviště pro administrativní práce mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu dle jejich využití.
- Výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot, popř. upravených normových hodnot na pracovištích bez denního osvětlení, resp. bez vyhovujícího denního osvětlení, udržované osvětlenosti $\bar{E}_m$, rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úhlu U_0 , rušivého oslnění UGR_L (normové hodnoty rušivého oslnění je možno doložit výpočtem) na pracovištích podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště - prostory pro administrativní činnost.“

Odbor dopravy ÚMČ Praha 10

29. „Po celou dobu realizace stavby bude

- minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
- zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
- zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.,
- zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
- udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě.“

30. „V případě záboru místní komunikace požádá zhotovitel v předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

XPlace Vinohrady s.r.o., Hradčanské náměstí č.p. 56/16, 118 00 Praha-Hradčany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Řipská 1, s.r.o., Řipská č.p. 1095/1, 101 00 Praha-Vinohrady

Odůvodnění:

Dne 22.5.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Dne 25.1.2024 podal stavebník žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky. Zároveň stavebník podal žádost o spojení těchto řízení, stavební úřad žádosti vyhověl a obě řízení usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. P10-016661/2024 ze dne 10.4.2024 spojil.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Stavebník svou žádost doplňoval dne 14.9.2023 pod č.j. P10-389424/2023, dne 27.9.2023 pod č.j. P10-406459/2023, dne 28.11.2023 pod č.j. P10-490377/2023.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-016663/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Odůvodnění výrokové části I

Dle ustanovení § 29 odst. 2 nařízení PSP: „Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m.“. Stavebník žádost o povolení odlišného řešení od požadavků nařízení PSP zdůvodnil následovně:

„Přístavbou vstupní části výtahu dojde k rozšíření zakrytí jižní plochy vedle přízemního okna sousední stavby p.č. 2853. Nově bude zakrytí v rozsahu celé výšky okna a v představení o 1,92 m. U vzdálenější výtahové šachty ve stejném představení u všech nejbližších sousedních oken. Umístění okna obytné místnosti v přízemí sousedního je patrné z Obr. 1. Z tohoto důvodu bylo vypracována Světelná - technická studie na posouzení vlivu nové výtahové šachty a přístavby části 1. NP na poměry denního osvětlení na fasádě Dw a oslunění PR okolních dotčených oken Ing. Stanislavem Brízou z 27.4.2023. Na základě studie lze bezpečně konstatovat, že: „... nová hmota stavebních úprav - nové výtahové šachty a přístavby části 1. NP- záměru BD nebude mít negativní vliv na denní osvětlení a oslunění okolních budov, respektive v kontrolních bodech nejvíce dotčených oknech sousedního BD nedojde k poklesu určujících ukazatelů oslunění ani denního osvětlení na fasádě Dw ve smyslu požadavků PSP, ČSN 73 0580-1 a ČSN EN17037.“

Dále bylo navržené tvarové a materiálové řešení přístavby vstupu výtahu v 1.NP konzultováno a schváleno Magistrátem hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčeného orgánu státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušným.

V závazném stanovisku č. j. MHMP 1382289/2023 Sp. zn. S-MHMP 944723/2023 ze 27.06.2023 je uvedeno: „Umístění prosklené výtahové šachty a navazujícího proskleného přístavku k dvorní fasádě je z pohledu MHMP OPP akceptovatelné. Zasklení výtahové šachty a proskleného přístavku by mělo být čiré nereflexní, aby nedocházelo k nevhodným odrazům a zrcadlení okolních fasád na výtahové šachtě.“ Řešená přístavba výtahu vč. vstupní části tak nenarušuje charakter zástavby ve vnitrobloku domů viz Obr. 2.

Tvarové řešení prosklených částí nebude obtěžovat sousední dům p.č. 2853 imisí pohledem. Odsazení zábradlí pochozí terasy od hranice pozemku o 1 m neumožňuje úhlem pohledu osoby na terase náhled do sousedních oken. Kabina výtahové šachty bude vytvořena z neprůhledného materiálu, a proto z ní nebude možné také rušit imisí pohledu do sousedních staveb. Ve stěně umístované stavby orientované k sousednímu pozemku není navržen stavební otvor.

Navrženým okapovým odvodňovacím systémem, umístěním okapového žlabu a spádováním hydroizolační vrstvy do něj, je zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek (dvůr) p.č. 2853. Založením přístavby výtahu vč. vstupní části na úrovni stávající základové spáry objektů nedojde k nežádoucímu přitržení základové spáry v místě napojení na sousední stavbu p.č. 2853. Prostor mezi štítem sousední stavby a přístavbou vstupu výtahu v 1.NP je řešen ponecháním dostatečně široké mezery, u níž je možné provádět údržbu ze dvora. Veškeré odpady z vyklizené mezery budou díky výškovému rozdílu oplocení dopadat na pozemek řešené stavby p.č. 2851.

Zvolené umístění přístavby výtahu vychází z požadavku na úrovnový přístup do většiny nadzemních podlaží objektu, který dává význam výstavbě nového výtahu. Tvarové řešení historického objektu neumožňuje přímé úrovnové napojení výtahu do prostoru schodiště či společné chodby domu. Důvodem je jejich umístěním uvnitř stavby resp. osazením mezipodestý schodiště u obvodové stěny. Proto bylo zvoleno navržené řešení umístění přístavby výtahu, jenž je blíže k sousední stavbě p.č. 2853, ale umožní vnitřními úpravami obsloužit většinu nadzemních podlaží. Zastřešením a opláštěním vstupní části výtahu došlo k plynulému prodloužení stávajícího vstupního průjezdu (krytého vstupu do společných prostor) a k ošetření vstupu před povětrností. Částečně

využití střechy pro terasu přilehlého bytu zvyšuje jeho standart rekonstruovaných prostor a umožňuje za přístup k vizuální kontrole stavu jejího odvodňovacího systému střechy.“

Stavební úřad v provedeném řízení zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Dle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje a jen pokud se tím neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Dle § 83 odst. 1 nařízení PSP lze z ustanovení § 29 odst. 2 příslušného nařízení povolit výjimku.

Při posuzování žádosti o povolení výjimky z nařízení PSP stavební úřad vycházel zejména z urbanistického a architektonického charakteru prostředí, z umístění staveb a míry zastavění okolních pozemků.

Stavební úřad shledal, že povolením výjimky nedojde k neadekvátnímu objemovému řešení, jelikož přístavba výtahu není svým objemem ve vztahu ke stávající zástavbě zásadní ani dominující a zároveň podobné řešení pro dodatečné umístění výtahů je v území obvyklé. Pochozí terasa bude mít zábradlí pochozí terasy odsazené od hranice pozemku o 1 m a kabina výtahové šachty bude vytvořena z neprůhledného materiálu. Přístavba tak nebude obtěžovat sousední dům na pozemku parc. č. 2853 ani další sousedící stavby imisemi pohledem, které by snižovaly míru soukromí a pohodu bydlení těchto nemovitostí.

Stavební úřad dále shledal, že povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Odůvodnění výrokové části II

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1067390/2023, spis. zn. S-MHMP 944722/2023 ze dne 2.6.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Dle předložené PD je stavbou dotčen zemědělský půdní fond parc. č. 2852 nacházející se na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku parc. č. 2851. Z tohoto důvodu, dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 1382289/2023, spis. zn. S-MHMP 944723/2023 ze dne 27.6.2023,
- Odbor územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 1067390/2023, spis. zn. S-MHMP 944722/2023 ze dne 2.6.2023,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 24294/2023, spis. zn. S-HSHMP 24294/2023 ze dne 5.6.2023,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 4637-5/ODP5-2023 ze dne 14.6.2023,
- Odbor bezpečnosti MHMP pod č.j. MHMP 1028147/2023, spis. zn. S-MHMP 944568/2023 ze dne 16.5.2023,
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-203950/2023 ze dne 29.5.2023,
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-203927/2023 ze dne 22.5.2023.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování,
- souhlas vlastníků pozemků vyznačený v souladu s ust. § 184a stavebního zákona na situačních výkresech,
- sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí pod č.j. MHMP 1128106/2023, spis. zn. S-MHMP 944721/2023 OCP ze dne 31.5.2023,
- vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu pod spis. zn. OST 230760/2023/Vo, č.j. P10-257522/2023 ze dne 12.6.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“). V projektu jsou zachovány stávající výšky parapetů okenních otvorů, které požadavky PSP nesplňují, ale z důvodu památkové ochrany nejsou dle požadavků PSP upraveny (v souladu s § 1 odst. 4 PSP se ustanovení PSP nepoužijí).

- § 20 - obecné požadavky na umístování staveb: přístavbou výtahové šachty ke dvorní fasádě se nenaruší stávající charakter území; přístavby výtahů jsou změny, které jsou v daném území obvyklé. Soulad s charakterem území posoudil i orgán územního plánování v kladném závazném stanovisku. Zařízení staveniště je povoleno jako stavba dočasná a nevyvolává potřebu kácení stromů.
- § 27 – určení výšky: realizaci přístavby výtahové šachty nedojde k narušení výškového uspořádání lokality, neboť střecha výtahu nepřekračuje výšku stávající okolní zástavby. Záměr se nachází ve stabilizovaném území – výšková hladina se tak odvozuje z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedených v územně analytických podkladech.
- § 28 - odstupy od okolních staveb: požadované odstupové vertikální i horizontální úhly jsou dodrženy
- § 29 - odstupy staveb pro výstavbu při hranici pozemku: stavební úřad udělil výjimku, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí
- § 32 – kapacity parkování: požadavky na kapacity parkování se nemění
- § 38 – hospodaření se srážkovými vodami: nedochází k nárůstu redukované odvodňované plochy. Bilance dešťových vod zůstává zachována.
- § 39 odst.1 a) - mechanická odolnost a stabilita: splnění je doloženo v projektové dokumentaci v části D.1.2 statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Karel Košek ČKAIT 000872 a Ing. Ondřej Klečka ČKAIT 0012012
- § 42 - požární bezpečnost: splnění je doloženo v projektové dokumentaci v části D.1.3 požární bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 940 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímací ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách tohoto rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny společného rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:



- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka a z vlastníků sousedních-mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dne 30.6.2023 se pod č.j. P10-290311/2023 a P10-290319/2023 přihlásili jako účastníci řízení nájemci řešeného bytového domu [redacted] kteří oba zplnomocnili k jednání [redacted]

Účastníky řízení jsou:

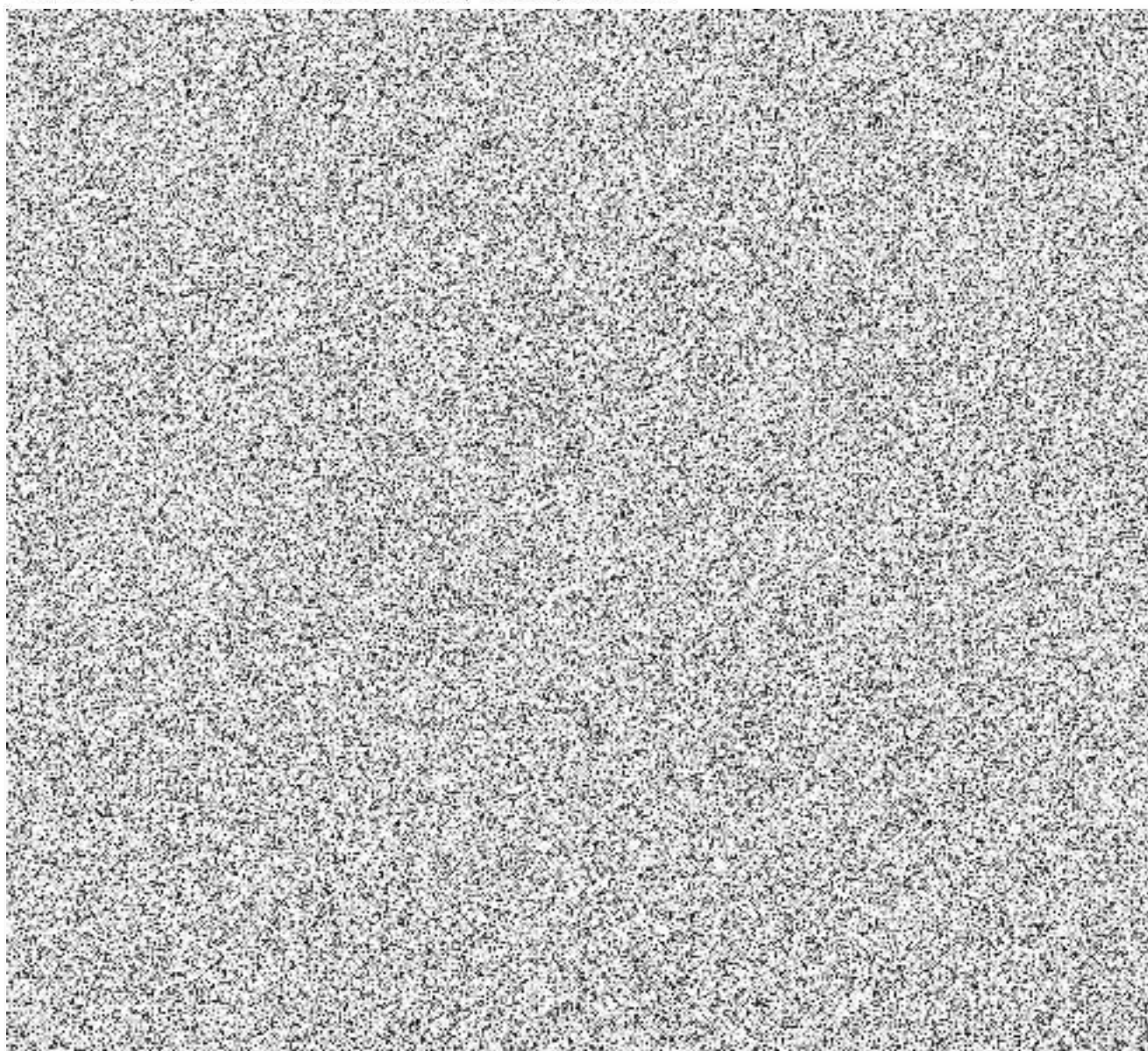
- účastník řízení o výjimce dle § 169 stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a současně účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:
 - o XPlace Vinohrady s.r.o., zastoupená na základě písemné plné moci [redacted]
- účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:
 - o Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:
 - o Řipská 1, s.r.o., Hl. m. Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Česká spořitelna, a.s.,
- účastník řízení o výjimce dle § 169 stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 a současně účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:
 - [redacted]
- účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

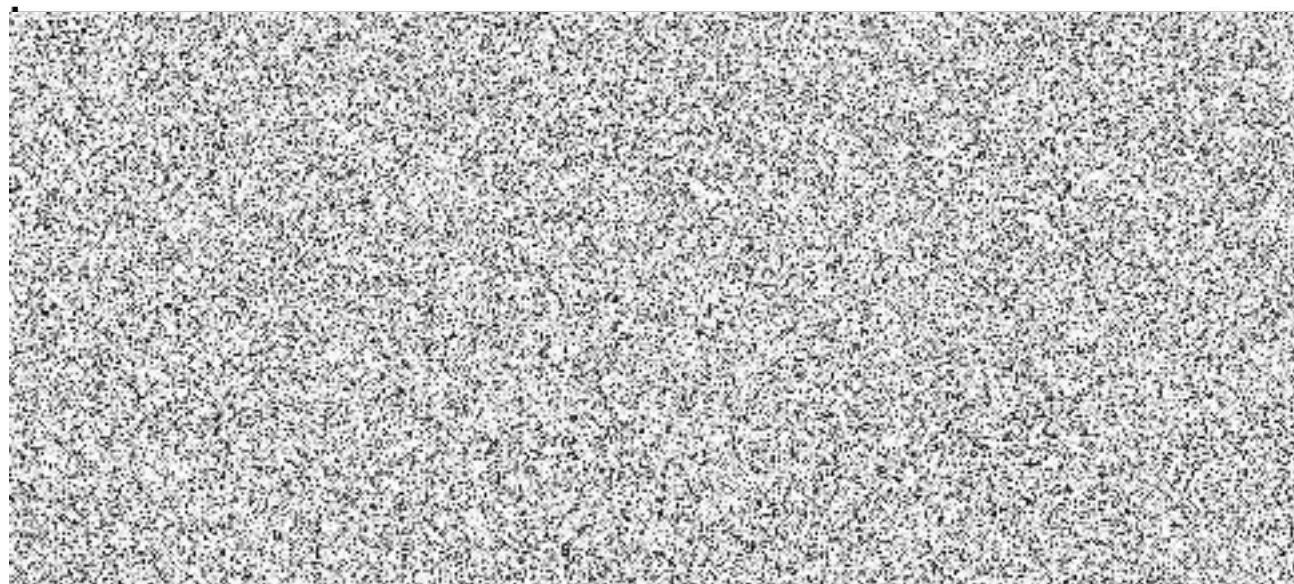
- [REDACTED]
- účastník společného územního a stavebního řízení dle § 28 odst. 1 správního řádu:
[REDACTED]
 - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):
 - o Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi vydáním oznámení o zahájení řízení a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

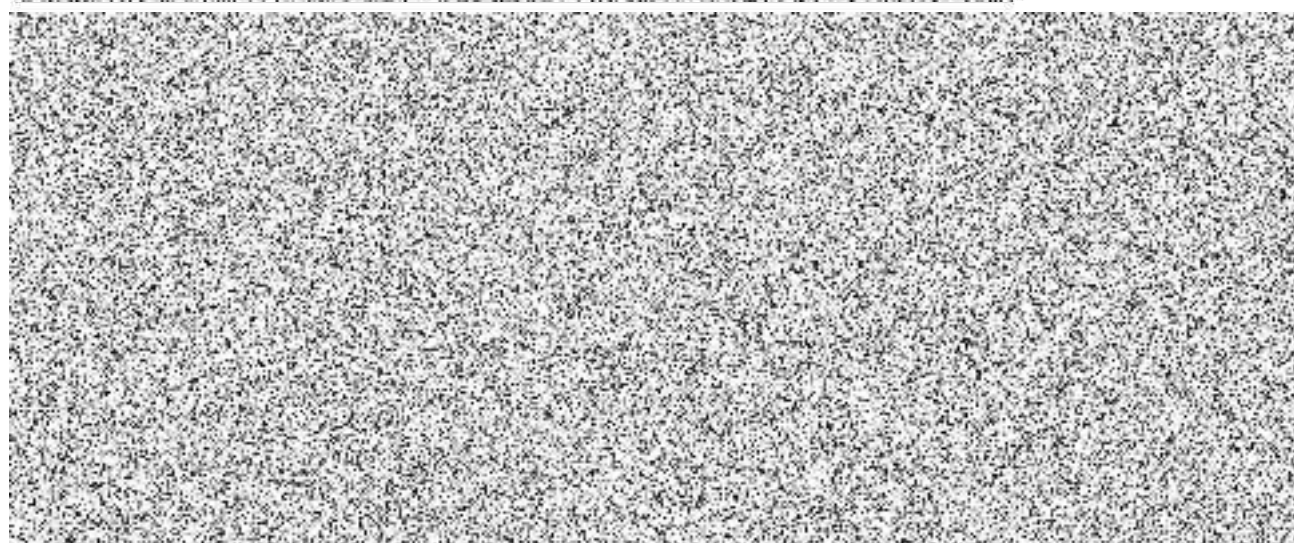
Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

[REDACTED] jako zplnomocněný zástupce účastníků řízení [REDACTED] a [REDACTED] dne 21.5.2024 pod č.j. P10-201503/2024, dne 21.5.2024 pod P10-201506/2024 a doplnil dne 31.5.2024 pod č.j. P10-221850/2024 námitky následujícího znění:

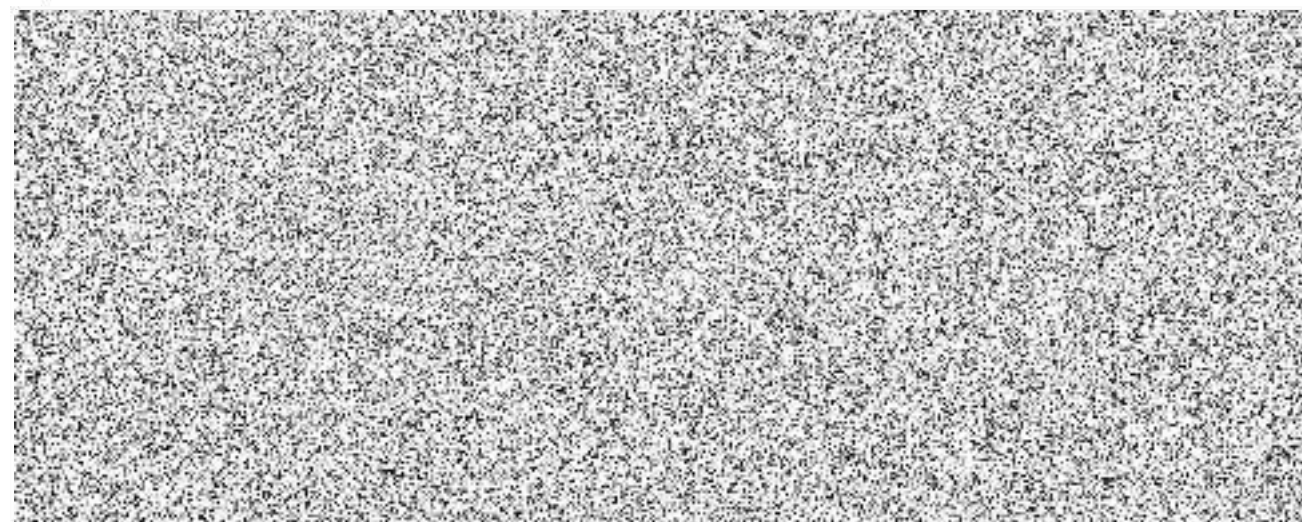


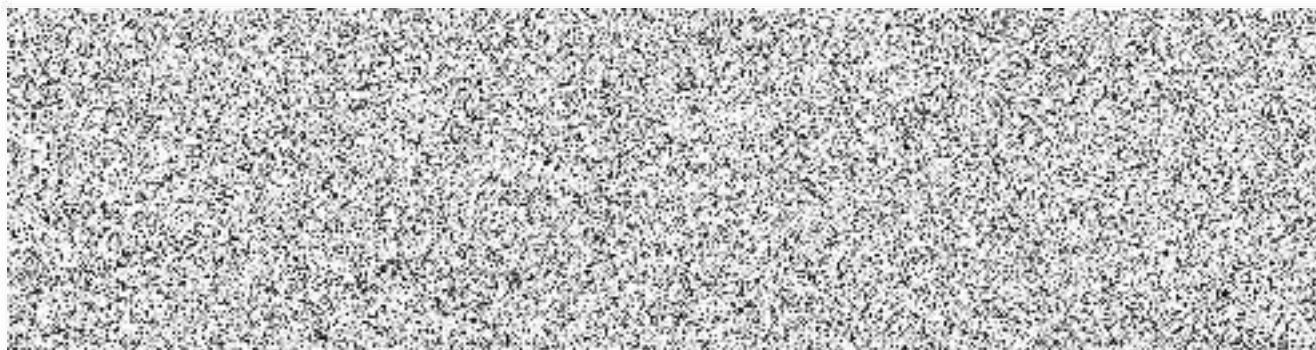


Číslo jednací: P10-016664/2024, spisová značka: P10-016664/2024

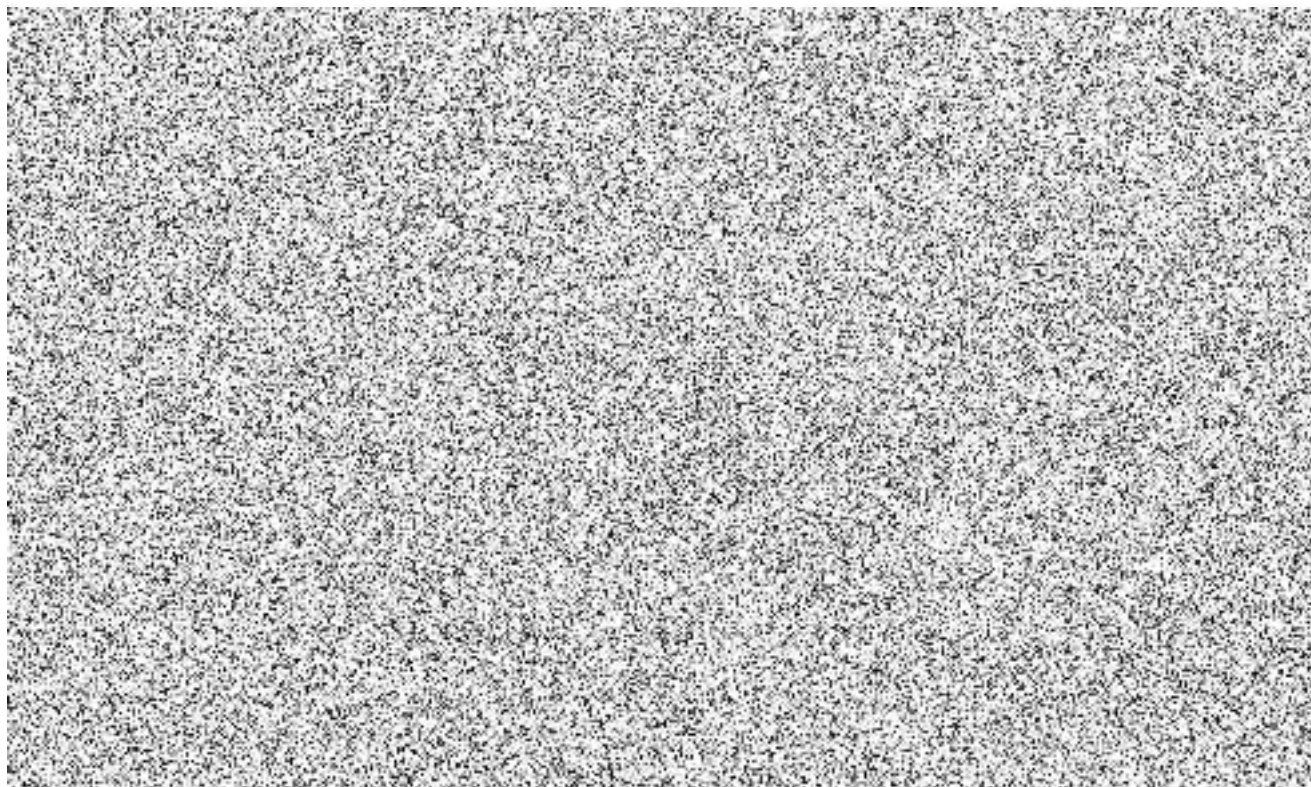


1/

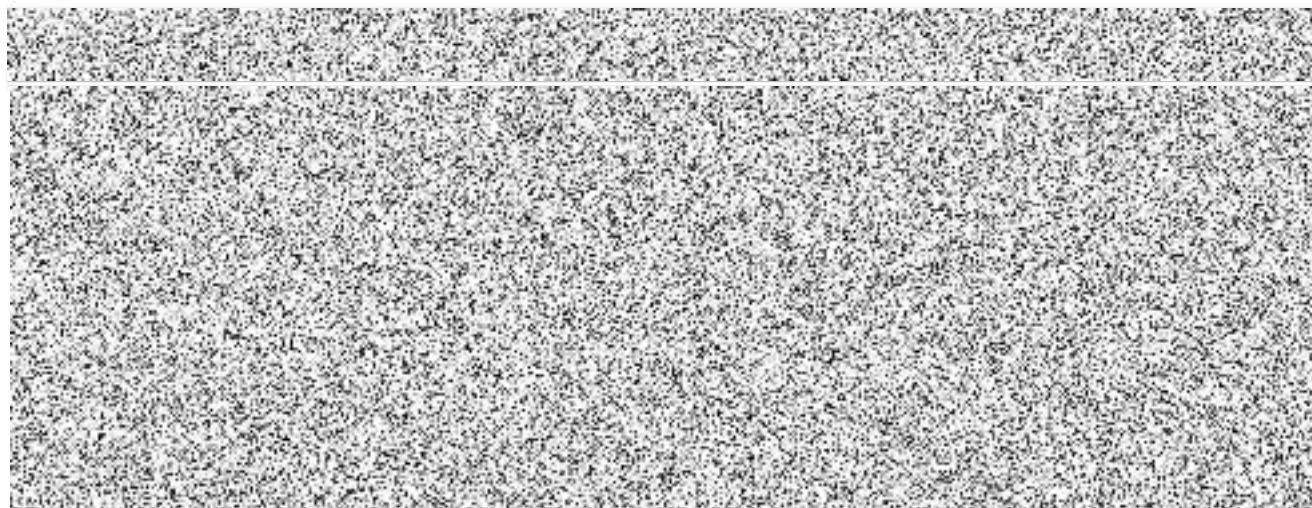




2/



3/

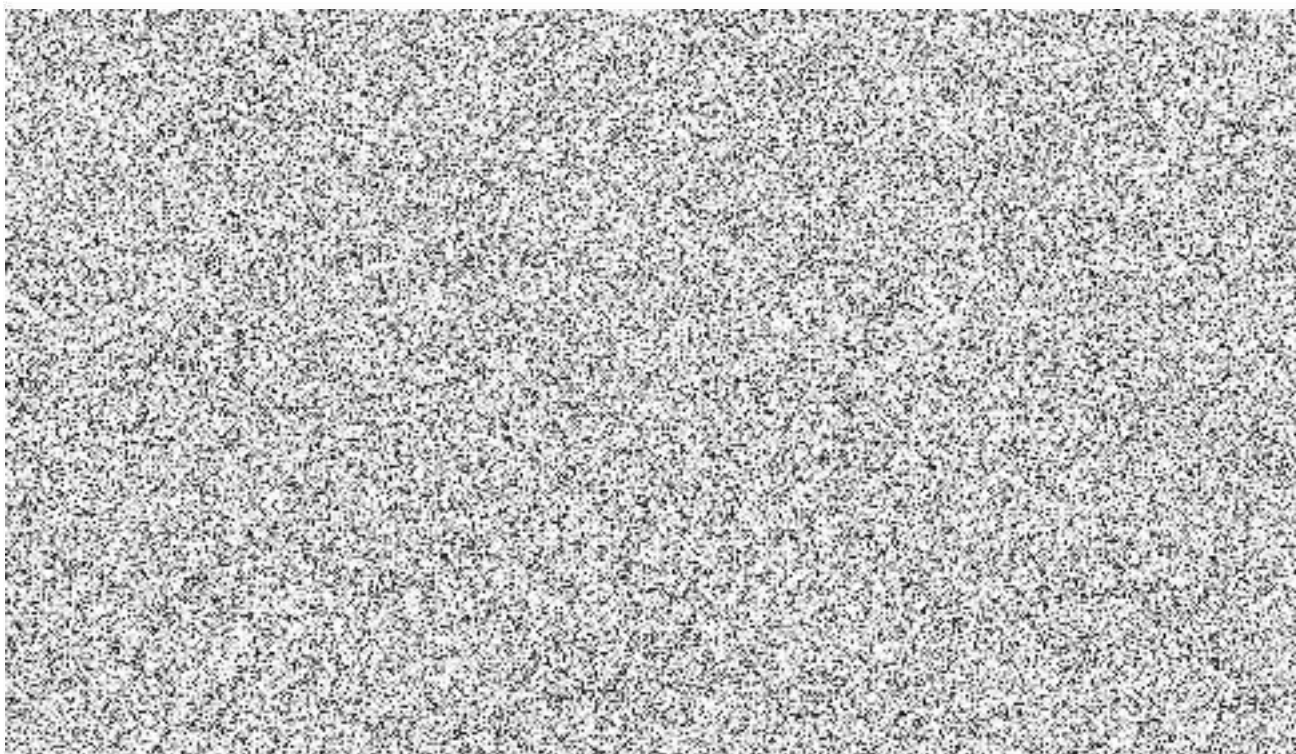


Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

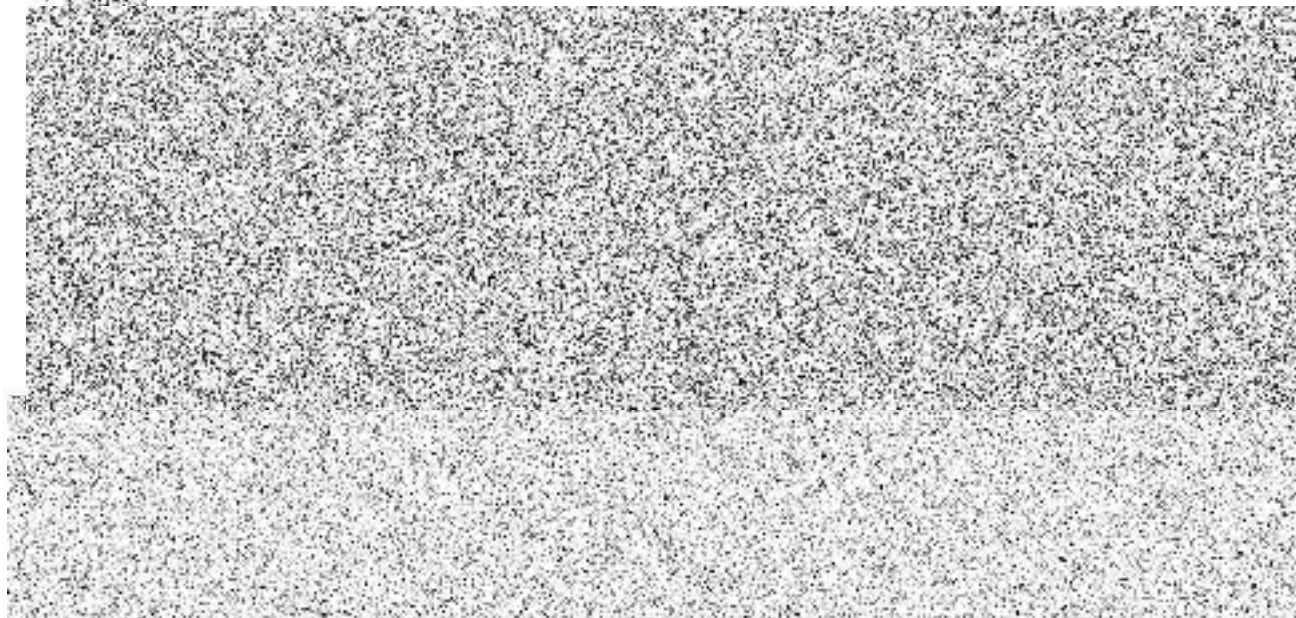
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



4/



5/

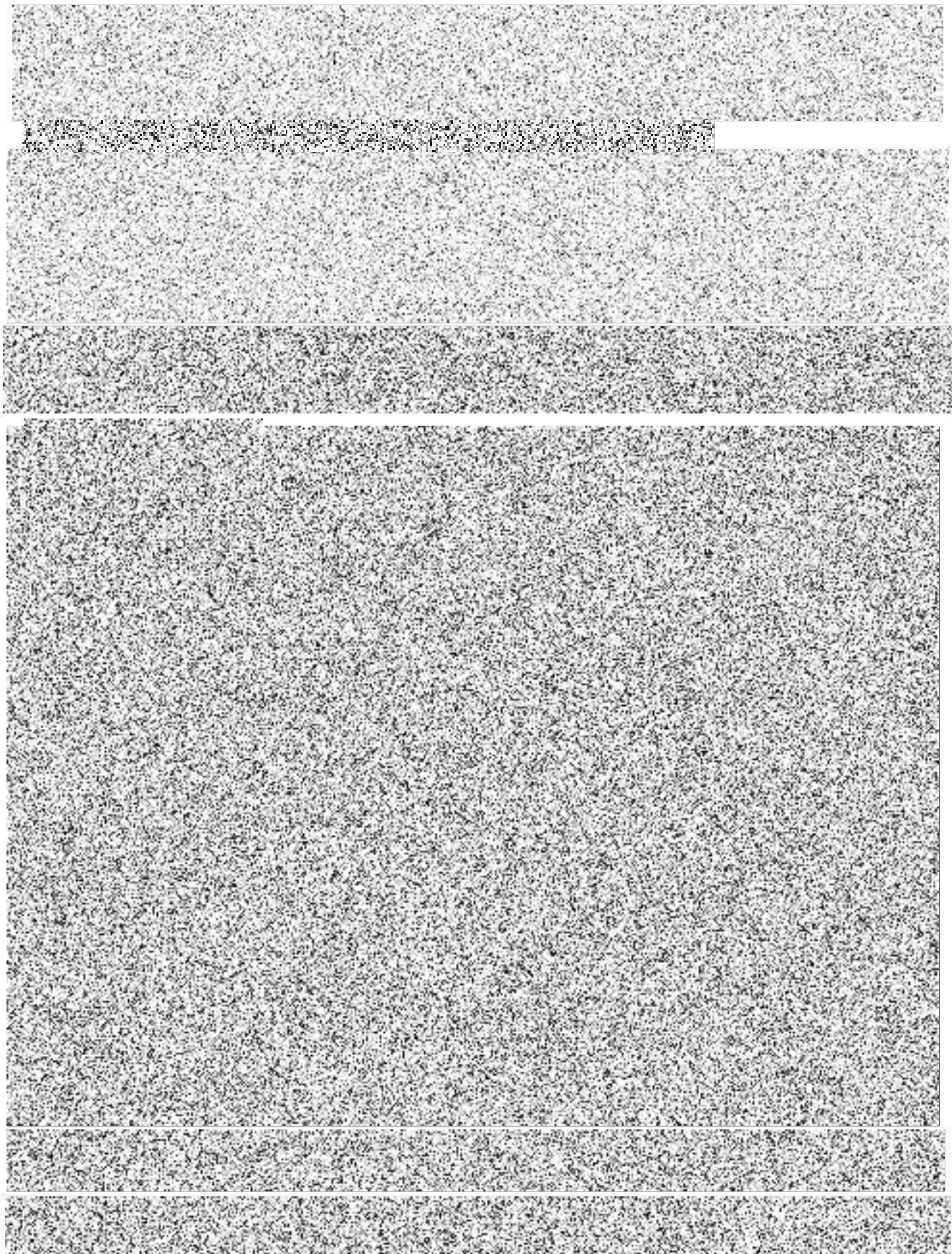


Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



K podané námitce uvádí stavební úřad následující:

Stavební úřad posuzuje předloženou žádost jako celek, a to v takovém rozsahu, jaký mu zákon ukládá. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posuzoval navržený záměr podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kterou ve své námitce zmiňuje účastník řízení, se v souladu s § 194 stavebního zákona na území hl. m. Prahy nepoužije.

Stavební úřad není oprávněn nařídít žadateli změnu rozsahu stavebního záměru nebo svým rozhodnutím tento rozsah z moci úřední změnit. Stavební úřad neposuzuje rovněž hospodárnost stavebního záměru. Stavebník (který je zároveň vlastníkem stavby) jako soukromá (v tomto případě právnická) osoba může samostatně rozhodnout, zda chce provést pouze nezbytně nutné stavební úpravy pro zachování konstrukcí nebo chce provést stavební úpravy (popř. spojené s přístavbou nebo nástavbou) mnohem většího rozsahu. Stavebnímu úřadu nepřísluší u podané žádosti posuzovat, zda je u jednotlivých konstrukcí stavební zásah nutný nebo zda konstrukce vzhledem ke svému dobrému stavebně-technickému stavu žádný zásah nepotřebuje. Je na vůli stavebníka, zda a jakým způsobem může a chce navržený stavební záměr financovat.

Dále stavebnímu úřadu nepřísluší předjímat, zda po dobu stavby bude dům obýván. Stavebník může zahájit stavbu podle pravomocného povolení do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci. Stavební úřad nezkoumá, jakým způsobem stavebník vyřeší nebo teprve bude řešit přítomnost nájemců v domě. V případě, že charakter stavebních prací vylučuje přítomnost nájemců, a tito odmítnou dům opustit, je třeba řešit to občanskoprávní cestou.

Společné povolení jako veřejnoprávní titul je pouze jedním z podkladů pro provedení stavby. Chce-li stavebník použít pro stavbu pozemek v cizím vlastnictví, je povinen si před realizací stavebního záměru zajistit i soukromoprávní titul, jež ho k této realizaci opravňuje. Dle předložené žádosti k provádění stavby sousední pozemek, mimo pozemků stavby, použit být nemá. Souhlas vlastníka pozemku dle ust. § 184a stavebního zákona vyznačený na situačních výkresech, který je nezbytným podkladem tohoto společného povolení, sám o sobě nepředstavuje soukromoprávní titul, stavební úřad však není oprávněn zkoumat, kdy a jakým způsobem si před zahájením stavby stavebník potřebný soukromoprávní titul opatří.

Pojem „Stanoviska dotčených sousedů“ stavební zákon nezná, vlastníci sousedních nemovitostí mají jako účastníci řízení právo nahlížet do podkladů rozhodnutí (o tomto právu byli informováni oznámením o zahájení řízení č.j. P10-016663/2024 ze dne 2.5.2024), mají právo se k těmto podkladům vyjádřit a mají právo podat námitky, tedy hájit svá práva v řízení jako jeho účastníci. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich se k podkladům řízení nevyjádřili ani nepodali námitky.

§ 94k stavebního zákona taxativně vymezuje okruh účastníků řízení, přičemž účastníkem řízení podle uvedeného ustanovení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Jinými věcnými právy jsou dle dílu 5 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) právo stavby, věcné břemeno, zástavní právo a zadržovací právo. Dle uvedeného výčtu tedy nájemce není účastníkem řízení podle stavebního zákona ve spojení s občanským zákoníkem. Zároveň není účastníkem podle § 27 odst. 3 správního řádu („účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. ...“).

§ 28 odst. 1 správního řádu uvádí, že „za účastníka bude v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.“ Stavební úřad proto mezi účastníky řízení zařadil i nájemce řešeného bytového domu [redacted] na základě jejich podání ze dne 30.6.2023 pod č.j. P10-290311/2023 a P10-290319/2023 [redacted].

Pasport okolních staveb je možné zpracovat, ale stavební úřad nemůže jeho zpracování v případě stavebního záměru na jiné stavbě nařídit. V souladu s § 125 odst. 3 stavebního zákona nařídí stavební úřad vlastníkově stavby pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zjednodušené dokumentace stavby (pasport), v případě, kdy vlastník stavby neuchovává ověřenou dokumentaci odpovídající skutečnému provedení stavby podle vydaných povolení a nepořídil dokumentaci skutečného provedení stavby v případě, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu. V jiných případech není stavební úřad oprávněn pasport stavby nařizovat. V případě obav z možného narušení sousedních konstrukcí může vlastník těchto konstrukcí zdokumentovat stávající stav konstrukcí jako podklad pro možný budoucí spor. Takový spor by ovšem byl řešen občanskoprávními prostředky, tj. např. dohodou nebo před civilním soudem. Rovněž osobu, které ponese případné náklady za pořízení takového zdokumentování stávajícího stavu, je třeba určit občanskoprávní cestou.

Podkladem pro vydání rozhodnutí jsou souhlasná stanoviska dotčených orgánů, přičemž Odbor památkové péče MHMP, Hygienická stanice hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 a Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 uvedly ve svých souhlasných stanoviscích podmínky, které stavební úřad převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Předmětem žádosti není kácení dřevin, stavební úřad tímto rozhodnutím kácení dřevin nepovoluje. Povinnost chránit stávající stromy je dána platnými předpisy, stavební úřad proto neukládá stavebníkovi žádné podmínky, které by se tohoto týkaly. Příslušným dotčeným orgánem k ochraně zeleně je Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracované jako část D.1.3 předložené projektové dokumentace a součástí souhrnné technické zprávy jsou v bodu B.8 zpracovány zásady organizace výstavby.

Statické posouzení je zpracované v části D.1.2 projektové dokumentace a stavebně technický průzkum je zpracován v části E8 dokumentace. Všechny části projektové dokumentace byly zpracovány oprávněnou osobou.

V projektové dokumentaci je jako nový zdroj tepla navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch/voda v kombinaci s kaskádou plynových kotlů. Popis způsobu vytápění včetně výpočtu tepelných ztrát a specifikace čerpadel je součástí projektové dokumentace. Hygienická stanice hl. m. Prahy se návrhem tohoto způsobu vytápění zabývala a zahrnula do svého souhlasného závazného stanoviska. Zároveň ve stanovisku uvedla podmínku, kterou stavební úřad převzal do podmínek tohoto rozhodnutí, že ke kolaudaci je stavebník povinen předložit protokol o měření hluku, kterým prokáže, že ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje hygienické limity hluku.

Na základě výše uvedeného stavební úřad posoudil námitku jako **nedůvodnou**.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabytí plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*podpis na další
straně*

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 15000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

- I. účastník řízení o výjimce dle § 169 stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a současně účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):
 1. [REDACTED]
- II. účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):
 2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
- III. společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):
 3. Řipská 1, s.r.o., IDDS: gc9ypb5
 4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
 5. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
- IV. účastník řízení o výjimce dle § 169 stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 a současně účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):
 6. [REDACTED]
 7. [REDACTED]
- V. účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):
 8. [REDACTED]
 9. [REDACTED]
 10. [REDACTED]
 11. [REDACTED]
 12. [REDACTED]
 13. [REDACTED]
 14. [REDACTED]
- VI. účastník společného územního a stavebního řízení dle § 28 odst. 1 správního řádu (dodejky):
 15. [REDACTED]
- VII. účastník řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):
 16. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- VIII. dotčené správní úřady
 17. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
 18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
 20. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
 21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
 22. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
 23. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- IX. ostatní
 24. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.





Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 227812/2020/Me/Šk
Č.j.: P10-180152/2025
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 14.3.2025

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 a 94 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21. 12. 2020 podala společnost

V.K. INVEST, a.s., IČO 45797226, U Stavoservisu č.p. 659/3, 108 00 Praha-Malešice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **R E S T I O, spol. s r.o., IČO 45270716,**
Milady Horákové č.p. 42/127, 160 00 Praha-Hradčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **změnu**

rozhodnutí o umístění stavby

2 víceúčelové haly a stavba vrátnice včetně přípojek a areálových rozvodů inženýrských sítí, opěrné zdi, retenčních nádrží, vsakovacích zařízení, zpevněných ploch a zařízení staveniště
ul. U Stavoservisu, k. ú. Malešice, Praha 10

s názvem: **"Výstavba víceúčelových provozních objektů Areál Malešice"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 721/1 (ostatní plocha), parc. č. 721/5 (ostatní plocha), parc. č. 723/29 (ostatní plocha), parc. č. 723/34 (ostatní plocha), parc. č. 723/35 (ostatní plocha), parc. č. 723/51 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

Změna územního rozhodnutí spočívá v ustoupení od záměru umístit halu H2, ve změně půdorysných rozměrů haly H1, ve změně řešení likvidace dešťových vod a zařízení staveniště a v umístění opěrných zdí, čerpací stanice pohonných hmot, stavby myčky s čistírnou odpadních vod, dobíjecích stojanů, včetně souvisejících staveb a rozvodů inženýrských sítí (retenční a akumulční nádrže).

Změna územního rozhodnutí se týká pozemků parc. č. 721/1, 723/29, 723/34, 723/35, 723/51, (vše ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

Podmínky změny územního rozhodnutí vydaného pod spis. zn.: OST 021847/2016/Šk, č. j. P10-105939/2016 ze dne 26. 10. 2016, č. 2, 6, 17 zůstávají v platnosti, **mění se podmínky č. 1, 3-5, 7-16, ruší se podmínka č. 18.**

Stavba bude obsahovat:

- **1 víceúčelovou halu,**
- stavbu vrátnice,
- **areálové rozvody inženýrských sítí - přeložka kabelů VN a sdělovacího vedení, areálové rozvody dešťové i splaškové kanalizace, plynovodu, vodovodu a elektro NN, dobíjecí stojany),**
- **opěrné zdi,**
- **retenční nádrž,**
- **akumulční nádrž,**
- **zpevněné plochy - komunikace, chodníky, parkovací stání,**
- **čerpací stanice pohonných hmot,**
- **stavba myčky s čistírnou odpadních vod,**
- **zařízení staveniště – stavba dočasná.**

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená stavba haly č. H1 o půdorysných rozměrech max. 114,50 m x 18,00 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 723/29, 723/35, 723/51, 723/34 a 721/1, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. pozemků bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 51,65 m od západní hranice pozemku parc. č. 723/51 a min. 13,80 m od severní hranice pozemku parc. č. 723/39. Stavba bude mít max. 1 nadzemní podlaží (v části s vloženým podlažím).
2. Výškové uspořádání stavby haly č. H1 bude respektovat následující údaje:
výchozí kóta – úroveň 1. N. P. $\pm 0,00$ m = 251,05 m n. m. (B. p. v.)
úroveň atiky ploché střechy max. + 8,00 m = 259,05 m n. m.
3. Navržená stavba čerpací stanice pohonných hmot se skládá z:
 - **Přístřešku pro výdejní stojany o půdorysných rozměrech max. 11,90 m x 4,45 m s výškou horní hrany pultové střechy max. 4,75 m. Přístřešek bude umístěn na pozemku parc. č. 723/51, ve vzdálenosti min. 54,00 m od západní hranice tohoto pozemku. Žlábek pro úkapy bude napojen navrženým rozvodem kanalizace do navržené záchytné jímky o objemu 3,80 m³.**
 - **Max. 5 nadzemních nádrží pro pohonné hmoty o objemech max. 9,00 m³ na pozemku parc. č. 723/51 při východní straně přístřešku.**

4. Navržená stavba myčky s čistírnou odpadních vod o půdorysných rozměrech max. 27,25 m x 9,90 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 721/1, 723/34 a 723/51, ve vzdálenosti min. 55,25 m od západní hranice pozemku parc. č. 723/51. Stavba myčky bude zastřešena pultovou střechou s horní hranou na výškové úrovni max. 6,25 m a bude napojena rozvodem kanalizace na akumulární jímku o objemu cca 12 m³, usazovací nádrž hrubých nečistot o objemu cca 10 m³ a usazovací jímku o objemu cca 8 m³. Za usazovací jímku bude umístěn lapol.
5. Navržená stavba haly H1 bude sloužit jako výrobní a skladovací prostory s administrativním zázemím.
6. Navržená stavba vrátnice o půdorysných rozměrech max. 6,50 m x 4,90 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 723/35, 721/5 a 721/1, v místě sjezdu z komunikace U Stavoservisu do areálu. Stavba bude mít max. 1 nadzemní podlaží a bude napojena na domovní rozvody kanalizace, vodovodu a elektro.
7. Navržená přeložka vedení VN o celkové délce max. 345 m bude naspojována v jižní části pozemku parc. č. 723/29, odkud povede severním směrem přes pozemek parc. č. 723/35 a dále podél jižní a západní hranice pozemku parc. č. 723/51 a dále kolmo východním směrem do trafostanice TS2220 na pozemku 720/12. Navržená přeložka sdělovacího vedení PRE bude o stejné celkové délce a trase jako výše uvedená přeložka vedení VN.
8. Navržená stavba haly bude přes pozemek parc. č. 721/1 napojena navrženým vedením NN o celkové délce max. 205 m ze stávající trafostanice TS2220 na pozemku parc. č. 720/12. Navržená stavba čerpací stanice pohonných hmot, stavba myčky s čistírnou odpadních vod a dobíjecí stojany, budou přes pozemky parc. č. 721/1, 723/34 a 723/51 napojena navrženým vedením NN ze stávající trafostanice TS2220 na pozemku parc. č. 720/12.
9. Navržená stavba haly a stavba myčky s čistírnou odpadních vod budou napojeny navrženým areálovým PE vodovodem DN 100 o celkové délce max. 259,00 m na stávající areálový vodovod DN 100 na pozemku parc. č. 723/4 (ulice U Stavoservisu). Odtud povede přes pozemky parc. č. 723/29, 723/35, 721/1, 723/35, 721/1, 723/34 až k východní stěně stavby myčky a navržené usazovací nádrži.
10. Navržená stavba haly a stavba myčky budou napojeny navrženým vnějším domovním rozvodem plynu PE DN 90 na stávající areálový rozvod STL plynu DN 110. Rozvod povede od východní stěny navržené haly kolmo k západní stěně stavby na pozemku parc. č. 720/13. Stavba myčky bude napojena rozvodem vedoucím od její východní stěny kolmo k západní stěně stavby na pozemku parc. č. 720/17.
11. Navržená stavba haly bude napojena při východním průčelí na stávající rozvod splaškové kanalizace DN 300 třemi přípojkami DN 200 na stávající rozvod splaškové kanalizace DN 300.
12. Navržená opěrná zeď o délce max. 200,00 m, s horní hranou na výškové úrovni max. 251,20 m n. m., bude umístěna na pozemku parc. č. 723/51, ve vzdálenosti min. 40,00 m od jeho západní hranice. Navržené opěrné zdi podél vjezdových ramp do navržené haly, s horní hranou na výškové úrovni max. 251,00 m n. m., budou umístěny na pozemku parc. č. 723/51, ve vzdálenosti min. 35,00 m od jeho západní hranice.
13. Dešťové vody z navržené stavby haly a z okolních zpevněných ploch budou svedeny novou areálovou dešťovou kanalizací do navržené retenční nádrže na pozemku parc. č. 723/51 o objemu 60 m³ s bezpečnostním přepadem do areálové dešťové kanalizace a budou využity pro požární účely. Dešťové vody ze střechy myčky autobusů a z okolní zpevněné plochy budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 12 m³ s bezpečnostním přepadem do areálové kanalizace a dále využity v mycím procesu autobusů. Dešťové vody ze střechy čerpací stanice PHM budou svedeny přímo do stávající areálové dešťové kanalizace (cca 1 l/s).

14. Navržená zpevněná plocha – komunikace bude, po odstranění stávající zpevněné plochy, umístěna na pozemcích parc. č. 721/1, 721/5, 721/35, 721/36, 723/29, 723/34, 723/35, 723/51 a povede podél západní strany navržených staveb severním směrem od vjezdu do areálu (z komunikace U Stavoservisu). Navržená zpevněná plocha bude v kombinaci živičného povrchu a betonové dlažby (pěší komunikace a parkovací a odstavná stání). V rámci areálových komunikací bude umístěno celkem 71 odstavných a parkovacích stání.
15. Navržené zařízení staveniště – 3 vedle sebe umístěné staveništní buňky o celkových půdorysných rozměrech max. 6,00m x 9,00 m budou umístěny v severní části pozemku parc. č. 723/51, ve vzdálenosti min. 1,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 788.
16. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.
17. Navržené stavby budou dopravně napojeny na komunikaci U Stavoservisu.

Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru dopravních agend MHMP (stanovisko č.j. MHMP-2031130/2015/ODA-04/Kj ze dne 25. 11. 2015):

- Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (projekt předkládaný ke stavebnímu řízení) budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:
 - po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy),
 - byly minimalizovány zábory stávajících veřejně přístupných komunikací včetně parkovacích stání.
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Podmínky Hygienické stanice hl. města Prahy (stanovisko č.j. HSHMP 58283/2015 ze dne 4. 1. 2016):

- v dalším stupni řízení musí být uvedeny podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti a ze zásobování staveniště a konkrétní návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
- v dalším stupni řízení musí být v projektové dokumentaci uveden způsob přívodu vzduchu pro všechny prostory hal

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (závazné stanovisko a vyjádření zn. P10-117692/2017 ze dne 18. 12. 2017):

- Při stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Podmínky Odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 (závazné stanovisko a vyjádření zn. P10-227804/2020 ze dne 8. 2. 2021):

- V dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte zpracované body týkající se odpadového hospodářství stavby:
 - Jaké odpady budou při stavební akci vznikat (včetně demolice malých staveb a parkoviště), utříděné dle druhů a kategorií pod příslušným katalogovým číslem dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., (Katalog odpadů);
 - Jaké bude předpokládané množství vzniklého odpadu (odhad);
 - V případě zbylé výkopové zeminy - upřesněte trasu a místo uložení (předání oprávněné osobě);
 - Jak bude vyřešeno nakládání s odpady během stavební činnosti (tzn. třídění odpadu dle jednotlivých druhů a kategorií, zajištění odpadu proti nežádoucímu úniku, znehodnocení a odcizení);
 - Upřesněte původce odpadů z pohledu zákona o odpadech (kdo bude zodpovědný za nakládání s odpady v průběhu výstavby).
- Dále v dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte zpracovaný následující bod týkající se odpadů vznikajících z vlastní činnosti objektů:
 - a) U objektů myčka, čerpací stanice pohonných hmot, Hala H 1, upřesněte nakládání s odpady během činnosti objektů (jaké odpady budou vznikat, jak s nimi bude nakládáno, umístění sběrných nádob).

Podmínky vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 (závazné stanovisko Spis. zn. OST 227822/2020/Vo ze dne 15. 11. 2021):

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

V.K. INVEST, a.s., U Stavoservisu č.p. 659/3, 108 00 Praha-Malešice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
VLTAVA LABE MEDIA a.s., U Trezorky č.p. 921/2, 158 00 Praha-Jinonice

Odůvodnění:

Dne 21. 12. 2020 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného pod spis. zn.: OST 021847/2016/Šk, č. j. P10-105939/2016 dne 26. 10. 2016. Výše uvedené rozhodnutí nepozbylo platnosti, neboť část záměru - stavba vrátnice, byla provedena.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto dne 3. 2. 2021 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též usnesením pod č. j. P10-047386/2021 rozhodnuto o přerušení řízení do 1. 6. 2021.

Dne 24. 5. 2021 podal žadatel pod č. j. P10-231440/2021 žádost o prodloužení lhůty k doplnění dokumentace do 31. 8. 2021. Správní orgán shledal žádost jako odůvodněnou, a proto podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením ze dne 29. 7. 2021 přiměřeně prodloužil (do 31. 8. 2021). Součástí doplnění žadatele ze dne 31. 8. 2021 pod č.j. P10-370832/2021 byla žádost o prodloužení lhůty k doplnění. Stavební úřad výše uvedenou žádost akceptoval.

Žadatel svou žádost naposledy doplnil dne 27. 4. 2022 pod č. j. P10 – 177807/2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Žadatel, účastníci řízení a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 28. 4. 2022 jednotlivě. Stavební úřad současně stanovil, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Dne 13. 5. 2022 uplatnil účastník řízení – společnost VLTAVA LABE MEDIA a.s., pod č. j. P10-208193/2022 písemné námitky. Dne 17. 5. 2022, uplatnil účastník řízení – společnost Skanska Reality a.s., v zastoupení advokátem Mgr. Jiřím Oswaldem (nyní s novým názvem Skanska Residential a.s.), pod č. j. P10-211656/2022 písemné námitky.

Na základě podaných námitek doplnil žadatel svou žádost pod č. j. P10 – 360905/2022 dne 31. 8. 2022.

Dne 1. 9. 2022 seznámil stavební úřad pod č. j. P10-362875/2022 účastníky řízení a dotčené orgány s doplněnými podklady. K doplněným podkladům se účastníci řízení ani dotčené orgány nevyjádřili.

Dne 17. 2. 2023 vydal stavební úřad pod č. j. P10-511752/2022 změnu územního rozhodnutí o umístění stavby. Dne 17. 3. 2023 podal na podatelně ÚMČ účastník řízení - Skanska Residential a.s., odvolání proti výše uvedenému rozhodnutí.

Odvolací orgán - Odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy přezkoumal napadené usnesení a rozhodnutím ze dne 5. 3. 2024 pod č. j. MHMP 365312/2024, spis. zn. S-MHMP 942931/2023/STR, napadené rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Praha 10 zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Žadatel svou žádost doplnil pod č. j. P10 – 175249/2024 dne 26. 4. 2024 o hydrogeologický posudek.

Stavební úřad dne 10. 12. 2024 seznámil účastníky řízení a dotčené orgány s výše uvedeným doplněním. K doplněným podkladům se účastníci řízení ani dotčené orgány nevyjádřili.

Stručná charakteristika záměru (změna ÚR): Změna územního rozhodnutí spočívá v ustoupení od záměru umístit halu H2, ve změně půdorysných rozměrů haly H1, ve změně řešení likvidace dešťových vod a zařízení staveniště a v umístění opěrných zdí, čerpací stanice pohonných hmot, stavby myčky s čistírnou odpadních vod, dobíjecích stojanů, včetně souvisejících staveb a rozvodů inženýrských sítí (retenčních nádrží).

Změna územního rozhodnutí se týká pozemků parc. č. 721/1, 723/29, 723/34, 723/35, 723/51, (vše ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Projektant: Ing. Blanka Keimová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002733.

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko Szn. S-MHMP 1942298/2020 ze dne 27. 1. 2021, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 721/1, 721/5, 723/29, 723/34, 723/35, 723/51, k. ú. Malešice, součástí ZPF.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu:

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání územní a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

- § 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umisťováno pod terénem.
- § 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.
- § 20 - Obecné požadavky na umisťování staveb – Umístěním navržené stavby čerpací stanice pohonných hmot, stavby myčky s čistírnou odpadních vod, dobíjecích stojanů, včetně souvisejících staveb a rozvodů inženýrských sítí (retenční a akumulační nádrže) nebudou narušeny urbanistické architektonické hodnoty stávající zástavby průmyslových areálů.
- § 25, 26, 27 – Výšková regulace, Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky - Navržené stavby čerpací stanice pohonných hmot, stavba myčky s čistírnou odpadních vod, dobíjecí stojany, včetně souvisejících staveb a rozvodů inženýrských sítí (retenční a akumulační nádrže) nenaruší výškovou hladinu okolních staveb.
- § 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Navržené nadzemní stavby budou umístěny ve vzdálenosti větší než 3,00 m.
- § 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování - Doprava v klidu bude zajištěna na pozemku stavby 71 parkovacími stáními.
Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.
- § 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Součástí dokumentace k územnímu řízení (průvodní zpráva) je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod.

Dešťové vody z navržené stavby haly a z okolních zpevněných ploch budou svedeny novou areálovou dešťovou kanalizací do navržené retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do areálové dešťové kanalizace a budou využity pro požární účely. Dešťové vody ze střechy myčky autobusů a z okolní zpevněné plochy budou svedeny do akumulační nádrže s bezpečnostním přepadem do areálové kanalizace a dále využity v mycím procesu autobusů. Dešťové vody ze střechy čerpací stanice PHM budou svedeny přímo do stávající areálové dešťové kanalizace. Součástí záměru není, vzhledem k předloženému hydrogeologickému posudku možnosti vsakování srážkových vod, který zpracoval Mgr. Jan Hocke, řešení likvidace dešťových vod zasakováním.

Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 721/1, 723/29, 723/34, 723/35, 723/51, v k. ú. Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele - V. K. INVEST, a.s., IČO 45797226.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 1942316/2020 OCP ze dne 20. 1. 2021.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti – Oddělení preventivní ochrany MHMP - Szn. S-MHMP 1944148/2020 ze dne 13. 1. 2021.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 1942298/2020 ze dne 27. 1. 2021.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Spis. zn. OST 227822/2020/Vo ze dne 15. 11. 2021.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 – zn. P10-117692/2017 ze dne 18. 12. 2017.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 – P10-227804/2020 ze dne 8. 2. 2021.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 80003/2020 ze dne 6. 5. 2021.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - zn. HSAA- 17948-3/2020 ze dne 21. 1. 2021.

Stanoviska správců sítí:

- PRE distribuce, a.s. – č. 25174770 ze dne 20. 4. 2022, včetně smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele č. 99/S24/ZD/2258367,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. - zn. ZADOST202102786 ze dne 22. 4. 2021,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. - zn. 11840/2020/02/Ma ze dne 11. 1. 2021.

Další stanoviska:

- vyjádření Odboru pozemních komunikací a drah MHMP - Szn. S-MHMP 1942094/2020PKD ze dne 30. 12. 2020,
- Povodí Vltavy, státní podnik – zn. 3387/2021-263 ze dne 28. 1. 2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Skanska Residential a.s., LOM PRAHA s.p., VLTAVA LABE MEDIA a.s.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel, tj. společnost V.K. INVEST, a.s., IČO 45797226, zast. společností R E S T I O, spol. s r.o., IČO 45270716.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle § 85 odst. 2 písm. a) a b)** stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich – PREdistribuce, a.s.,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: Skanska Residential a.s., LOM PRAHA s.p., VLTAVA LABE MEDIA a.s.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky:

- 1. Ve stanovené lhůtě, dne 13. 5. 2022, uplatnil účastník řízení – společnost VLTAVA LABE MEDIA a.s., vlastník pozemků parc. č. 720/9, 721/39, 721/42 a stavby č. p. 646, k. ú. Malešice, pod č. j. P10-208193/2022 písemné námitky tohoto znění:**

„...tímto ve výše referovaném řízení požaduje, aby v rámci realizace plánované výstavby byly investorem zabezpečeny tyto podmínky:

- a) Zachovat průjezdnost po parcele č. 721/1 podél nemovitostí p.č. 720/9, 721/39 a 721/42, která je nezbytnou komunikací pro přístup k těmto nemovitostem, kde je provozována novinová tiskárna.*
- b) Po dobu výstavby zachovat plně funkční veškeré přípojky elektrické energie, plynu a vody.*
- c) V případě, že by bylo nutné provést přeložky tras energií, nebo jiné práce vyžadující časově omezené odstavení dodávek energií, zavazuje se investor projednat tento záměr s účastníkem a dohodnout s ním časový harmonogram prací.“*

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

add 1. Předložený záměr – změna územního rozhodnutí spočívající v ustoupení od záměru umístit halu H2, ve změně půdorysných rozměrů haly H1, ve změně řešení likvidace dešťových vod a zařízení staveniště a v umístění opěrných zdí, čerpací stanice pohonných hmot, stavby myčky s čistírnou odpadních vod, dobíjecích stojanů, včetně souvisejících staveb a rozvodů inženýrských sítí (retenční a akumulací nádrže), se netýká stávající areálové komunikace na pozemku parc. č. 721/1, podél nemovitostí parc. č. 720/9, 721/39 a 721/42, vše k. ú. Malešice.

Žadatel předložil stanovisko dotčeného orgánu - Odboru dopravních agend MHMP pod č.j. MHMP-2031130/2015/ODA-04/Kj ze dne 25. 11. 2015. Podmínky tohoto stanoviska převzal do výrokové části tohoto rozhodnutí:

- *Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (projekt předkládaný ke stavebnímu řízení) budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:*
 - *po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,*
 - *byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy),*
 - *byly minimalizovány zábory stávajících veřejně přístupných komunikací včetně parkovacích stání.*
- *Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích.*

Předložený záměr – změna územního rozhodnutí spočívající v ustoupení od záměru umístit halu H2, ve změně půdorysných rozměrů haly H1, ve změně řešení likvidace dešťových vod a zařízení staveniště a v umístění opěrných zdí, čerpací stanice pohonných hmot, stavby myčky s čistírnou odpadních vod, dobíjecích stojanů, včetně souvisejících staveb a rozvodů inženýrských sítí (retenční a akumulční nádrže) se netýká stávajících vnějších domovních rozvodů (přípojek) inženýrských sítí v majetku namítajícího účastníka řízení.

Případné dohody mezi jednotlivými účastníky řízení nejsou předmětem územního řízení, řeší se v občanskoprávní rovině.

Námítky posoudil stavební úřad jako nedůvodné.

2. Ve stanovené lhůtě, dne 17. 5. 2022, uplatnil účastník řízení – společnost Skanska Reality a.s., zast. advokátem Mgr. Jiřím Oswaldem, nyní s názvem Skanska Residential a.s., vlastník pozemku parc. č. 723/16, k. ú. Malešice, pod č. j. P10-211656/2022 písemné námítky tohoto znění:

- 2.1. *„Po prostudování dokumentace musíme trvat na tom, že žadatel nesplnil podmínky zpracování žádosti dle §86 Stav. Z. Zejména nepředložil řádná souhlasná stanoviska všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Tato stanoviska nelze nahradit čestným prohlášením žadatele, které žadatel přiložil k žádosti. Žádost je proto neúplná a v předložené podobě neprojednatelná. Je nezbytné, aby žadatel podanou žádost řádně doplnil a podmínky správců sítí do projektové dokumentace řádně zapracoval.*
- 2.2. *Projektová dokumentace pro změnu územní rozhodnutí je zmatečná. DUR neodpovídá náležitostem dle vyhl. 499/2006 Sb., v platném znění. Neobsahuje přesné kóty odstupů od stávajících staveb a stávající technické infrastruktury. Vzhledem k absenci aktuálních stanovisek správců sítí, máme pochybnosti, zda zpracovaná dokumentace odpovídá skutečnosti.*
- 2.3. *Žadatel neprokázal dostatečně nemožnost zasakování dešťových vod. Z toho důvodu nesouhlasíme s navrženou likvidací srážkových vod tj. jejím zaústěním do dešťové kanalizace. Retenční nádrž by měla být navržena tak, aby vlastník likvidoval srážkové vody na svém pozemku. Částečná likvidace vsakováním je nedostatečná a nesplňuje požadavky dle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.*
- 2.4. *Vzhledem k tomu, tomu, že se jedná o lokalitu s dlouhou průmyslovou tradicí, kde lze předpokládat úniky PHM do půdy, požadujeme, aby žadatel doložil, že zasakováním dešťových vod, které zatím byť v nedostatečné míře navrhuje, nedojde ke kontaminaci podzemních vod.*

V souladu s výše uvedeným žádám, aby stavební úřad řízení přerušil a vyzval žadatele k úpravám projektové dokumentace a k odstranění nedostatků podané žádosti.

Pokud tak žadatel řádně neučiní, nezbyvá, než aby stavební úřad žádost o změnu umístění stavby

zamítl.“

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

add 2. 1. Dle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

(2) K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí:

a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a,

b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí, anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouvu, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury,

e) dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část; u souboru staveb v areálu jaderného zařízení, stanovuje souhrnná technická zpráva základní vlastnosti a limitní požadavky na vstupy a výstupy nezbytné pro jeho umístění, dokumentace objektů se nezpracovává; u výrobku plnicího funkce stavby může být výkresová část dokumentace nahrazena technickou dokumentací výrobce nebo dovozce nebo jiným dokladem podle zvláštního právního předpisu, z něhož je možné ověřit dodržení technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Předmětem změny územního rozhodnutí je napojení na vnější domovní rozvody inženýrských sítí v rámci průmyslového areálu a vedení trasy po pozemcích ve vlastnictví žadatele, tj. nejedná se o veřejnou technickou infrastrukturu. Na dotčených pozemcích je dle výpisu z KN zapsáno jediné věcné břemeno ve prospěch vlastníka veřejné technické infrastruktury (spočívající ve strpění práva umístění a provozování kabelového vedení a ve strpění práva volného přístupu, vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení 22 kV a optotrubky dle čl. III smlouvy) - společnosti PREdistribuce a.s. Dle předložené dokumentace – koordinační situace, obsahující zakres stávajících inženýrských sítí, se na dotčených pozemcích nevyskytují stavby veřejné technické infrastruktury. Žadatel k předložené žádosti připojil „Prohlášení – sítě a vedení“, vyjádření společností - PREdistribuce, a.s., včetně smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele, vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

add 2. 2. Na základě podaných námitek doplnil žadatel svou žádost dne 31. 8. 2022 pod č. j. P10 – 360905/2022. Žadatel předložené situační výkresy doplnil o půdorysné kóty tak, aby žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Předložená dokumentace splňuje požadavky vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

add 2. 3. – 2. 4. Dle § 38 PSP Hospodaření se srážkovými vodami:

„Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,

b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo

c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.“

Dešťové vody z navržené stavby haly a z okolních zpevněných ploch budou svedeny novou areálovou dešťovou kanalizací do navržené retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do areálové dešťové kanalizace a budou využity pro požární účely. Dešťové vody ze střechy myčky autobusů a z okolní zpevněné plochy budou svedeny do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do areálové kanalizace a dále využity v mycím procesu autobusů. Dešťové vody ze střechy čerpací stanice PHM

budou svedeny přímo do stávající areálové dešťové kanalizace. Předmětem záměru je umístění lapolu a ČOV.

Součástí záměru není, vzhledem k předloženému hydrogeologickému posudku možnosti vsakování srážkových vod, který zpracoval Mgr. Jan Hocke, řešení likvidace dešťových vod zasakováním.

Z posudku: „... realizace podzemního vsakovacího zařízení v prostoru posuzovaného pozemku a jeho nejbližšího okolí není reálná a povrchový vsakovací objekt bude vyžadovat neúměrně velkou vsakovací plochu.

...

Dispozice objektů neumožňuje dodržet dostatečnou odstupovou vzdálenost od vsakovacího zařízení. Provozem případného zařízení se soustředěným povrchovým vsakem srážkových vod vzniká riziko nepříznivého ovlivnění fyzikálních a geomechanických vlastností jílovité základové půdy.

Zastavěnost lokality, geologické a hydrogeologické poměry posuzovaného území **vytváří nevhodné podmínky pro vsakování zachycených srážkových vod.**

Vhodným řešením nakládání se srážkovou vodou na lokalitě je regulovaný odtok přečištěné vody do kanalizačního řádu.“

K řešení likvidace dešťových vod vydal dotčený orgán – Odbor stavební ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad souhlasné stanovisko pod Spis. zn. OST 227822/2020/Vo ze dne 15. 11. 2021. Podmínky tohoto stanoviska převzal do výrokové části tohoto rozhodnutí:

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Námítky posoudil stavební úřad jako nedůvodné.

Upozornění:

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený „zákres do katastrální mapy“ v měř. 1:1000, koordinální situaci v měř. 1:500, v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10, Spis. zn. OST 227822/2020/Vo ze dne 15. 11. 2021:

ČOV je vodní dílo v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností. Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Dle § 330 odst. 6) aktuálního stavebního zákona: „Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení, ... se považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona.“

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položek 17 a poznámky č. 5 ve výši celkem 11 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. R E S T I O, spol. s r.o., IDDS: 5schv22k

II. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

IV. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky):

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. VLTAVA LABE MEDIA a.s., IDDS: v3crx6n

6. Skanska Residential a.s., IDDS: wx58zau

7. LOM PRAHA s.p., IDDS: drpizqr

V. dotčené správní úřady (dodejky)

8. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

11. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

12. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

ostatní

15. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 254787/2024/Tu

Č.j.: P10-075763/2025

Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika

Telefon: 267 093 428

Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

V Praze, dne 29.1.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „aktuální stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.6.2024 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Investiční odbor Magistrátu hl.m. Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,
které na základě písemné plné moci zastupuje **KS pozemní stavby s.r.o., IČO 26181207, Jazlovce 8, 251 01 Říčany,**
kterou dále na základě písemné plné moci zastupuje **Karel Burian, IČO 42496284, Holekova č.p. 703/50, 190 14 Praha-Klánovice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

**přístavba tělocvičny k budově gymnázia Voděradská
včetně zpevněných ploch, schodiště, opěrných zdí a dočasné stavby zařízení staveniště
Praha 10, Strašnice č.p. 900, Voděradská 2**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 137 (zastavěná plocha a nádvoří), 139 (ostatní plocha), 140/1 (ostatní plocha), 3121 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území).

Stavba obsahuje:

- Přístavbu tělocvičny o půdorysu ve tvaru písmene „L“ (po odstranění dvou venkovních hřišť, venkovního schodiště, oplocení, zpevněných ploch), která bude umístěna na pozemku parc.č. 140/1 a bude mít 2 podzemní a 1 nadzemní podlaží s částečnou vestavěnou galerií;
- Zpevněná plocha pro přístup do tělocvičny z chodníku komunikace Dubečská na pozemku stavby parc.č. 140/1 a zpevněná plocha a schodiště pro přístup z ulice Voděradská u vstupní části spojovacího koridoru na pozemku stavby parc.č. 140/1, vstup do budovy tělocvičny z ulice Dubečská je řešen jako bezbariérový;
- Zpevněná plocha tvořící nádvoří a 2 venkovní schodiště s opěrnými stěnami na pozemku stavby 140/1;
- Zpevněná plocha pro 16 parkovacích stání na pozemku parc. č. 139;
- Dočasná stavba zařízení staveniště s omezením doby trvání nejdéle do tří let od zahájení stavby (nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, tj. do 12/2028) - buňkoviště z celkem 7 stavebních buněk, obsahující šatny, kanceláře a hygienické zázemí a zpevněné plochy ze silničních panelů, bude umístěno při severní stěně střední části budovy gymnázia na pozemku parc. č. 140/1.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marek Vrba ČKAIT 1007300, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j.: č. j.: HSHMP 12783/2024 ze dne 3.6.2024:

6. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT, chlazení) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku v denní a noční době a v chráněných venkovních prostorech hygienické limity hluku v denní době.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

7. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby (tělocvičny) hygienické limity hluku po dobu používání.
8. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření výkonů vzduchotechnických zařízení jako doklad dodržení projektovaných parametrů ve všech nuceně větraných prostorech.
9. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření splnění požadavků na prostorovou akustiku - doby dozvuku.
10. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření elektrického osvětlení prokazující splnění normových požadavků na elektrické osvětlení jako složky osvětlení sdruženého ve velké tělocvičně a splnění normových požadavků elektrického osvětlení v malé tělocvičně.
11. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen krácený rozbor vzorku pitné vody akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří prokazující splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 č.j.: P10-435668/2022 ze dne 16.11.2022:

12. Po celou dobu realizace stavby bude:
minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě.
13. V dostatečném časovém předstihu před realizací prací zasahujících do místní komunikace požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Investiční odbor Magistrátu hl.m. Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 21.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník telefonicky vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 1.9.2024 pod č.j.: P10-395563/2024.

Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. OST 524493/2022/Ta dne 26.9.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení pod spis. zn.: OST 254787/2024/Tu, č.j.: P10-440103/2024 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve

lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita – prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného oprávněnou osobou;

§ 42 - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 12783/2024, č.j. HSHMP 112783/2022, ze dne 3.6.2024;
- Odbor památkové péče MHMP pod spis. zn. S-MHMP 383926/2022, č.j. MHMP 482783/2022, ze dne 18.3.2022;
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod spis. zn. S-MHMP 0471310/2024 OCP, č.j. MHMP 620267/2024 ze dne 3.4.2024;
- Odbor bezpečnosti MHMP oddělení krizového plánování pod spis. zn. S-MHMP 383910/2022, č.j. MHMP 568595/2022 ze dne 31.3.2022;
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-435668/2022 ze dne 16.11.2022;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 2795-3/PRE5-2024 ze dne 18.4.2024;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-099425/2024 ze dne 3.6.2024;

Stavebník dále doložil:

- Plné moci pro zastupování stavebníka ze dne 24.3.2020 a 16.2.2022;
- Souhlas Odboru evidence majetku MHMP sp.zn.: S-MHMP 1099517/2022, č.j.: MHMP 1255707/2022 ze dne 12.7.2022;
- Souhlas Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. zn. DP/1257/22/800210/RD ze dne 2.6.2022;
- A stanoviska správců sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebním úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímací ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

- parc.č. 4485/1, 3120/1, 141, 142, 143, 144, vše k.ú. Strašnice,
- č.p. 1039, 390, 391, 767, vše k.ú. Strašnice.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30). Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová

vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastník stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. KS pozemní stavby s.r.o., IDDS: zqfg4d6

II. účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky):

2. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice –
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
- parc.č. 4485/1, 3120/1, 141, 142, 143, 144, vše k.ú. Strašnice,
- č.p. 1039, 390, 391, 767, vše k.ú. Strašnice.

V. dotčené správní úřady (dodejky):

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
5. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
7. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
8. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00

V. ostatní:

11. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
12. Karel Burian, IDDS: 



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 257954/2024/Šk
Č.j.: P10-644541/2024
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 20.1.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost **TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., IČO 60193638, Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice,**
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **ATREA spol. s r.o., IČO 17047421, Vlastislavova č.p. 603/11, 140 00 Praha-Nusle,**
kterou dále na základě písemné plné moci zastupuje společnost **Abitrin s.r.o., IČO 03084035, Ořešská č.p. 310/29, 155 00 Praha-Řeporyje**

(dále jen "žadatel") podal dne 25. 6. 2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**stavba pro administrativu, komunikace, napojení na inženýrské sítě, zařízení staveniště
Praha 10, k. ú. Malešice, ul. Tiskařská, v areálu stavby pro administrativu č. p. 257**

s názvem: „administrativní budova LINEA“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 721/2 (ostatní plocha), 723/1 (ostatní plocha), 789/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavbu pro administrativu o jednom podzemním a pěti nadzemních podlažích,
- komunikace (pěší, vozidlová), parkoviště,
- trafostanici včetně vedení VN, NN, slaboproudu,
- kanalizační a vodovodní přípojku,
- areálové osvětlení,
- rozvody dešťové kanalizace včetně 2 vsakovacích nádrží, retenční nádrže s akumulací částí,
- zařízení staveniště – stavba dočasná.

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k vydání společného povolení podle § 94 j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve spojení s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodních zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ve kterém upouští podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 07392/2023 ze dne 28. 2. 2023.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, zn. HSAA-1573-3/ODP5-2023 ze dne 6. 3. 2023.
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí, zn. P10 – 056061/2023 ze dne 22. 3. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, Č. j. MHMP 601288/2024 ze dne 5. 4. 2024.
- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 424380/2023 ze dne 1. 9. 2020, Č. j. MHMP 632511/2023 ze dne 27. 3. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, Č. j. MHMP 554709/2023 ze dne 16. 2. 2023.
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, zn. SEI-0508/2023, SEI-7176/2023/10.100 ze dne 28. 3. 2023.
- Rozhodnutí o povolení nakládání s povrchovými vodami Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 - vodoprávní úřad, pod spis. zn. OST 160488/2024/Vo ze dne 12. 8. 2024.
- Závazné stanovisko Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 - vodoprávní úřad, pod spis. zn. OST 160492/2024/Vo ze dne 12. 8. 2024.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Na základě uplatnění rozsudků Nejvyššího správního soudu č. 7AS 110/2018 a č. 9AS 220/2015 stavební úřad doručuje subjektu přímo zplnomocněnému stavebníkem, nikoliv dalším subjektům dle substituční plné moci. Subjektu ze substituční plné moci je možné zasílat na vědomí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-20-

otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. ATREA spol. s r.o., IDDS: w68znfs

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c, d) stavebního zákona (dodejky):

3. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

IV. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

6. V.K. INVEST, a.s., IDDS: y9ygxgi

7. Zenit Real Estate, spol. s r.o., IDDS: uuy83s6

VI. dotčené správní úřady (dodejky)

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

10. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Praha 10-Strašnice

12. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
15. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

VII. ostatní

16. Abitrin s.r.o., IDDS: 57bkjga
17. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 258399/2024/Do
Č.j.: P10-492128/2024
Vyřizuje: Dolečková Lenka Ing.
Telefon: 267 093 406
Email: lenka.doleckova@praha10.cz

V Praze, dne 27.2.2025

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.6.2024 podalo

Bytové družstvo Jevanská, družstvo, IČO 62409662, Jevanská č.p. 1739/2, 100 00 Praha-Strašnice,
které na základě písemné plné moci zastupuje

Ing. Zdeněk Žilka, arch., IČO 12500925, Klapkova č.p. 612/18, 182 00 Praha-Kobylisy

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**jednopodlažní nástavba v úrovni 6. NP, přístavba dvou výtahů, zpevněná plocha pro parkování,
připojení pozemku, kácení dřevin a stavební úpravy bytového domu
Praha 10, Strašnice č.p. 1738 a 1739, Jevanská 4 a 2**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3432/33, 3434/34 (obě zastavěná plocha a nádvoří), 3432/97 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- navržená jednopodlažní nástavba nad celým půdorysem bytového domu č.p. 1738 a 1739 spočívá: v navýšení atiky ploché střechy o cca 2,95 m na úroveň + 18,05 m = 264,40 m n. m v systému Bpv,
- výtahové šachty každá o půdorysných rozměrech max. 1,70 m x 1,85 m budou umístěny na pozemku parc. č. 3432/97 při severozápadní fasádě domu č.p. 1738 a 1739, ve vzdálenosti min. 9,30 m od nároží domu č.p. 1738, resp. č.p. 1739, ve vzdálenosti min. 10,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 3443/1, k.ú. Strašnice. Zastřešení výtahu plochou střechou bude v úrovni max. + 17,10 m = 263,45 m n. m při ± 0,000 m = 246,35 m n. m (úroveň podlahy 1.NP),
- zpevněná plocha o rozměrech max. 18,20 m x 9,00 m pro 6 parkovacích stání bude umístěna na pozemku parc.č. 3432/97, na hranici s pozemkem parc.č. 3443/1 (komunikace Jevanská) a ve vzdálenosti min. 0,70 m od hranice s pozemkem parc.č. 3432/22, k.ú. Strašnice. Plocha bude napojena přes chodníkový přejezd na komunikaci Jevanská, šířka vjezdu bude max. 6,00 m,
- kácení dřevin na pozemku parc.č. 3432/97, k.ú. Strašnice: 1 strom, dvoukmen *Thuja occidentalis* (zerav západní) – obvod kmenů ve 130 cm nad zemí 58 a 57 cm (náhradní kmen 80 cm),
- související stavební úpravy podkroví a mezipodest domovního schodiště pro 5 nástupních stanic.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- 2 výtahy s šesti nástupními stanicemi na mezipodestách domovního schodiště
- 8 bytů v 6. NP: 2 x byt 3 + 1, 6 x byt 2 + 1

Požárně nebezpečný prostor zasahuje 330 mm na pozemek parc. č. 3432/35, parc.č. 3489/2 v k.ú. Strašnice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Zdeněk Žilka, autorizovaný architekt, ČKA 00893, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10:

Kácení se povoluje za následujících podmínek:

7. realizace náhradní výsadby v rozsahu:
1 ks *Quercus robur*

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

8. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Střešní nástavba na bytovém domě na adrese Jevanská 1739/2 a 1738/4, Praha 10 - Strašnice“, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, („nový stavební zákon“).
9. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
10. Náhradní výsadba bude realizována na pozemku p. č. 3432/97, k. ú. Strašnice,
11. Strom bude splňovat minimálně tyto požadavky:
 - vysazený stromek bude mít min. velikost 14 – 16 cm
 - výška stromku o min. velikosti 1,8 m
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, koruna by měla být pravidelná do všech stran.
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
12. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
13. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
14. Stavebník Bytové družstvo Jevanská, družstvo, IČO: 624 09 662, zastoupené předsedou BD, panem Ladislavem Hruškou, se sídlem Průběžná 296/13, 100 00 Praha 10, zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - Řádná záливka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy,
 - v případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
15. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Bytové družstvo Jevanská, družstvo, Jevanská č.p. 1739/2, 100 00 Praha-Strašnice
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože nebyla žádost úplná, vyzval stavební úřad stavebníka formou elektronické komunikace (emilem, telefonicky) k doplnění. Žádost byla doplněna dne 2.8.2024 pod č. j. P10-326480/2024.

Stavební úřad oznámil dne 20.1.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby: jednopodlažní nástavba bytového domu č.p. 1738 a 1739 s 8 bytovými jednotkami, vč. zpevněné plochy pro parkování, kácení

Projektant: Ing. Arch. Zdeněk Žilka, autorizovaný architekt, ČKAIT 00 893

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP spis. zn. S-MHMP 1008513/2024, č.j. MHMP 1124904/2024 ze dne 17.6.2024 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavbou není dotčený žádný pozemek, který by byl součástí zemědělského půdního fondu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 4623-3/PRE5-2024 ze dne 17.6.2024;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 27300/2024 č.j. HSHMP 27300/2024, ze dne 3.6.2024;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 21.6.2024, osvědčení Odboru památkové péče MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1008283/2024, č.j. MHMP 1179446/2024, ze dne 1.7.2024;
- Odbor územního rozvoje MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1008513/2024, č.j. MHMP 1124904/2024, ze dne 17.6.2024;
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1009030/2024, č.j. MHMP 1132606/2024, ze dne 17.6.2024;
- Odbor bezpečnosti MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1099161/2024, č.j. MHMP 1194298/2024, ze dne 8.7.2024;
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-200261/2024/01 ze dne 18.7.2024;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-200244/2024/01 ze dne 18.7.2024;
- Státní energetická inspekce pod spis. zn. SEI-2167/2024, č.j. SEI-16704/2024/10.101 ze dne 17.7.2024.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování;
- vyjádření správců technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) zejména:

- § 20 - obecné požadavky na umístování staveb: navrženou nástavbou a přístavbou výtahů nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty okolní stávající zástavby bytových domů. Navržený záměr svým měřítkem reaguje na stávající zástavbu a volně navazuje na realizovanou nástavbu a přístavbu bytových domů č.p. 2140, 2141, 2142 při ul. Louňovická zastřešených segmentovou střechou se zakřivením, úroveň římsy na severozápadní straně je cca 266,60 m n.m. Navržená nástavba odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru zástavby, která je pro dané území stanovena platnou územně plánovací dokumentací.
- § 27 – určení výšky: maximální regulovaná výška vychází ze stávajícího výškového řešení plochých střech okolních bytových domů č.p. 868, 871, 1736, 1737 s 5. NP (ulice Jevanská, Na Padesátém), č.p. 2141 – 2143 s 6. NP (ulice Louňovická) a č.p. 2154 s 12. NP (ulice Přetlucká), které navrhovaná nástavba respektuje. Úroveň atiky střechy je zvýšena o 2,95 m.
- § 32 – kapacity parkování: součástí předložené dokumentace je výpočet dopravy v klidu, ze kterého plyne potřeba min. 6 parkovacích stání. Ty budou umístěny na navrhované ploše v severní části pozemku parc. č. 3432/97, k. ú. Strašnice, s vjezdem z ulice Jevanské;
- § 38 – hospodaření se srážkovými vodami: dešťové vody ze střechy budou likvidovány stávajícím způsobem, a to svodem do jednotné kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány stávajícím způsobem, tj. vyspádováním a vsakem do okolní zeleně
- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,
- § 42 Požární bezpečnost: prokázána doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.
- § 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímací ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- HL. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, z vlastníka pozemku, a dále z vlastníků sousedních nemovitostí. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Bytové družstvo Jevanská ,zast. Ing. Zdeňkem Žilkou,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

HL. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Pražská teplárenská a.s.

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabytí plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. Ing. Zdeněk Žilka, arch., IDDS: 

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle §27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

IV. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky):

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

6. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

V. dotčené správní úřady (dodejky):

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

12. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

13. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

14. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

15. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

VI. ostatní (na vědomí):

16. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 261924/2024/St
Č.j.: P10-514455/2024
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 10.1.2025

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27. 6. 2024 podala společnost

Linde Material Handling Česká republika s.r.o., IČO 00676977, Polygrafická č.p. 622/2, 108 00 Praha-Malešice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje **Ing. Tomáš Smejtek, IČO 86579835, Botevova č.p. 3101/13, 143 00 Praha-Modřany**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**zpevněná plocha pro parkování, opěrná zeď, přeložení lampy areálového osvětlení vč. přeložení kabelu, vsakovací objekt vč. rozvodů
Praha 10 - Malešice č.p. 622, ul. Polygrafická 2**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 759/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- Zpevněnou plochu pro parkování umístěnou v západní části pozemku parc. č. 759/12, k. ú. Malešice (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 3,70 m od hranice pozemku parc. č. 723/85 a min. 10,80 m od hranice pozemku parc. č. 974/8. Navrhovaná zpevněná plocha bude z drenážní dlažby a zatravňovacích dlaždic ve tvaru L s půdorysnými rozměry delších stran 18,60 x 10,90 m.
- Kolem jižní, západní a částečně severní strany navrhované zpevněné plochy bude umístěna na pozemku parc. č. 759/12 opěrná zeď o šířce 0,30 m, výšce max. 1,30 m a celkové délce 37,10 m.
- Přeložení lampy areálového osvětlení 3,00 m východním směrem po pozemku parc. č. 759/12 na východní okraj navrhované zpevněné plochy včetně přeložení kabelu o délce max. 13,50 m.
- Dešťové vody ze zpevněné plochy budou likvidovány přímým vsakem do terénu (drenážní a zatravňovací dlažba) a přebytky budou svedeny dešťovou kanalizací o délce max. 4,90 m do vsakovacího objektu o rozměrech min. 4,00 x 2,50 x 1,00 m vyplněného štěrkem umístěným na pozemku parc. č. 759/12 ve vzdálenosti min. 5,00 m východně od západního okraje a min. 7,80 m od jižního okraje navrhované zpevněné plochy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Smejtek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009561, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu (spis. zn. OST 175465/2024/Vo ze dne 25. 6. 2024):

5. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
6. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora vsakem v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem, resp. výsledkem vsakovací zkoušky a výpočtem dle ČSN 75 9010.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Linde Material Handling Česká republika s.r.o., Polygrafická č.p. 622/2, 108 00 Praha-Malešice
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle.

Odůvodnění:

Dne 27. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil pod č. j. P10-403247/2024 ze dne 4. 9. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1002528/2024 ze dne 24. 5. 2024 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou parc. č.,759/12 k. ú. Malešice, součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 24.5.2024 č.j. MHMP 1002528/2024
- Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 stanovisko dne 27.6.2024 č.j. P10-175298/2024
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 21.6.2024 č.j. P10-175299/2024
- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 25.6.2024 č.j. OST 175465/2024/Vo

Stavebník dále doložil:

- Pražská teplárenská a.s. – č. j. 1469/2024 ze dne 11. 6. 2024
- Čestné prohlášení projektanta, že se v místě stavby nenachází další sítě technické infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb – navrhovaná stavba respektuje charakter a strukturu v daném území.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami – dešťové vody z navrhované zpevněné plochy budou vsakovány do terénu (drenážní a zatravnovací dlažba) a přebytky budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovacího objektu. Vše na pozemku investora.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímací ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník Linde Material Handling Česká republika s.r.o.

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona - Pražská teplotní a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. Ing. Tomáš Smejtek, IDDS: 

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c, d) stavebního zákona (dodejky):

2. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

V. účastník řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

7. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VI. dotčené správní úřady (dodejky):

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

10. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

11. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VII. ostatní

12. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 263503/2024/St
Č.j.: P10-648384/2024
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 16.1.2025

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 6. 2024 podali



Overkill Castle s.r.o., IČO 10721100, Na Šafránci č.p. 1820/27, 101 00 Praha-Vinohrady,
které na základě písemné plné moci zastupuje **Tomáš Voborský, nar. 24.12.1990, Holečkova č.p. 836/69, 150 00 Praha-Smíchov**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**opěrná stěna vč. kotev
Praha 10 - Vinohrady č.p. 1830, 1831, Hradešínská 46, 48**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 3254/1 (zahrada), parc. č. 3257 (zahrada), parc. č. 3277/1 (zahrada) v katastrálním území Vinohrady.

Stavba obsahuje:

- Na hranicích pozemků parc. č. 3254/1, 3257 a 3277/1, k. ú. Vinohrady (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území) bude umístěna před stávající opěrnou stěnu nová železobetonová zeď o šířce 0,18 m, délce 24,95 m a výšce 2,85 m se základovými mikropiloty o výšce 2,30 m. Navrhovaná opěrná stěna bude zajištěna zemními kotvami, které budou umístěny na pozemcích parc. č. 3254/1 a 3257 a budou o délce 4,95 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Voborský, autorizovaný architekt ČKA 05 416, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Overkill Castle s.r.o., Na Šafránci č.p. 1820/27, 101 00 Praha-Vinohrady

**Odůvodnění:**

Dne 28. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože nebyla žádost úplná, vyzval stavební úřad stavebníka formou elektronické komunikace (email, telefonicky) k doplnění. Žádost byla doplněna dne 11. 9. 2024 pod č. j. P10-420055/2024.

Stavební úřad oznámil pod č. j. P10-444829/2024 ze dne 21. 10. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad obdržel pod č. j. P10-523468/2024 dne 24. 10. 2024 oznámení o převzetí právního zastoupení účastníka řízení 

Stavební úřad obdržel pod č. j. P10-566923/2024 dne 2. 11. 2024 námitky od účastníka řízení   Dne 21. 11. 2024 pod č. j. P10-666882/2024 doplnil žadatel vyjádření k námitkám.

Stručná charakteristika stavby: opěrná stěna vč. zemních kotev

Projektant: Ing. arch. Tomáš Voborský, autorizovaný architekt ČKA 05 416

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „**OB – čistě obytné** bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržena stavba v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pro pozemky parc. č. . 3254/1, 3257 a 3277/1, k. ú. Vinohrady, se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Hlavní město Praha, Odbor památkové péče MHMP osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska dne 15.8.2024 č.j. MHMP 1701276/2024
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 15.7.2024 č.j. P10-277252/2024

Stavebník dále doložil:

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a od vlastníka pozemku parc. č. 3277/1, k. ú. Vinohrady 

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména:

§ 20 – Obecné požadavky na umístování staveb – navrhovaná opěrná zeď respektuje charakter a strukturu v daném území.

§ 40 – Mechanická odolnost a stabilita - stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, doložené konstrukčně stavebním řešením vypracované Ing. Milošem Podhorským, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0007596.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací

dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímací ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HI. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník Overkill Castle s.r.o.,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - HI. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona -

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad obdržel dne 2. 11. 2024 pod č.j. P10- 566923/2024 námitky účastníka řízení,

Námitky jsou následujícího znění:

K výše uvedenému stavební úřad uvádí:

Ad 1.) Dle § 38 správního řádu má účastník řízení či jeho zástupce právo nahlížet do spisu. Rozpis prací je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace. Den zahájení stavby a časový harmonogram provádění stavby je věcí stavebníka a není stavebnímu úřadu znám. Stavební

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

práce budou probíhat z dotčených pozemků parc. č. 3254/1, 3257 a 3277/1, k. ú Vinohrady, a nebude potřeba přístup ze sousedních pozemků.

Stavební úřad výše uvedené posoudil tak, že **námítka není důvodná.**

Ad 2.) Dle § 160 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Sanace opěrné stěny bude prováděna z důvodu havarijního stavu stěny a bude prováděna za účelem zamezení kompletního kolapsu stěny. Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dle předložené dokumentace realizaci betonové předstěny zajistí specializovaná stavební firma na zemní a betonové konstrukce, která má k daným činnostem příslušné oprávnění a za svou činnost nese plnou finanční, trestní i profesní odpovědnost. Stěna bude realizována na základě postupu, který určil autorizovaný geotechnik. Konstrukce je posouzena statickým výpočtem, který je přílohou dokumentace.

Stavební úřad výše uvedené posoudil tak, že **námítka není důvodná.**

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1. 7. 2024 nabytí plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, **lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správním orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. Tomáš Voborský, IDDS: 

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmaHu

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky):



IV. účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):



V. účastník řízení dle §27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:(dodejky):

11. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady (dodejky)

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

13. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VI. ostatní

14. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 643242/2024/Hi

Naše č.j.: P10-171098/2025

Vyřizuje: Ing. Petra Hinková

Telefon: 267 093 492

E-mail: petra.hinkova@praha10.cz

V Praze dne: 11.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona, žádost, kterou dne 13.11.2024 podal

CloudBeauty s.r.o., IČO 21466467, Starochodovská č.p. 519/41, 149 00 Praha-Chodov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**stavební úpravy nebytové jednotky č.1111/13 za účelem dispozičních změn spojených se změnou v užívání na kosmetický salon v 1.NP bytového domu bez zásahu do nosné konstrukce a změny vzhledu stavby
Praha 10, Michle č.p. 1111, U Plynárny 75**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2536 v katastrálním území (zastavěná plocha a nádvoří).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy nebytové jednotky č.1111/13 za účelem dispozičních změn spojených se změnou v užívání na kosmetický salon v 1.NP bytového domu

Po stavebních úpravách vznikne:

- kosmetický salon (2 provozní místnosti z toho jedna pro manikúru a pedikúru a jedna pro kosmetiku)

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval [redacted] pověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Ze závazného stanoviska hygienické stanice hl.m. Prahy:

6. Před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu. Místnost kosmetiky musí být zaregulována do přetlaku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

CloudBeauty s.r.o., Starochodovská č.p. 519/41, 149 00 Praha-Chodov

**Odůvodnění:**

Dne 13.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „SV – všeobecně smíšené“, s nímž je navržená stavba v souladu.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná 24.9.2022 (stavebník doložil, že se zpracováváním dokumentace bylo započato před 1.7.2024) prokazuje soulad stavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 42 - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 10467/2023/Bar
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSAA 10596-3/2022

Stavebník dále doložil:

- Souhlas vlastníka

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - CloudBeauty s.r.o.,

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

dle § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

I. účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

1. CloudBeauty s.r.o., IDDS: jxr9hjf

II. účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona



III. účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

4. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

IV. účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

5. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

V. dotčené správní úřady

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 Vršovice, IDDS: zpqai2i

VI. ostatní (na vědomí)

8. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 751497/2024/Hi

Naše č.j.: P10-171313/2025

Vyřizuje: Ing. Petra Hinková

Telefon: 267 093 492

E-mail: petra.hinkova@praha10.cz

V Praze dne: 11.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona, žádost, kterou dne 5.12.2024 podal

Sell-wood s.r.o., IČO 24271870, Na Zderaze č.p. 1947/3, 120 00 Praha-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**stavební úpravy spojené se změnou v užívání nebytového prostoru (rehabilitační zařízení a kancelář) na prodejně potravin v 1.NP hotelu Astra
Praha 10, Strašnice č.p. 1740, Mukařovská 22**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3432/30 v katastrálním území Strašnice (zastavěná plocha a nádvoří).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy za účelem dispozičních změn spojených se změnou v užívání nebytového prostoru (rehabilitační zařízení a kancelář) na prodejně potravin v 1.NP hotelu Astra

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Jan Jonák, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Sell-wood s.r.o., Na Zderaze č.p. 1947/3, 120 00 Praha-Nové Město

FIDUROCK Astra s.r.o., Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha-Nové Město.

Odůvodnění:

Dne 5.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod PID SR00X00BM5VP, záměr Z/2024/88815, ID dokumentace SR00X00BM4T6. Žádost byla doplněna dne 5.12.2024 v ISSS pod PID SR00X00BM6D0 evidováno pod č.j. P10-067729/2025, pod PID SR00X00BM4UI evidováno pod č.j. P10-067727/2025, pod PID SR00X00BM5II evidováno pod č.j. P10-067728/2025 a na základě emailové komunikace byla dále doplněna dne 28.1.2025 pod č.j. P10-073124/2025 a pod č.j. P10-073127/2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „OV – všeobecně obytné“, s nímž je navržená stavba v souladu.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná červen 2024 (stavebník doložil, že se zpracováváním dokumentace bylo započato před 1.7.2024) prokazuje soulad stavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 42 - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo

závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ze dne 28.8.2024 pod č.j. HSAA-7342-2/PRE5-2024
- Hygienická stanice hl.m. Prahy ze dne 26.4.2024 pod č.j. HSHMP 19668/2024

Stavebník dále doložil:

- Souhlas vlastníka

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - Sell-wood s.r.o.,

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - FIDUROCK Astra s.r.o.,

dle § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. Sell-wood s.r.o., IDDS: 6i2kxsu

II. účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky):

2. FIDUROCK Astra s.r.o., IDDS: y43f4uv

III. účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona (dodejky):

4. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice)

V. dotčené správní úřady

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

VI. ostatní (na vědomí)

7. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

8. Jan Jonák, IDDS:





Záměr: Z/2024/43837
Řízení: R/2024/29790
Č.j.: R/2024/29790/4

Dne: 28.02.2025

Úřad: Úřad městské části Praha 10 -
odbor stavební
Vinohradská 3218/169
Strašnice
10000 Praha
irnb7wg

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. PETRA HINKOVÁ
Tel: 267 093 492

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.9.2024 podal

HospoRest s.r.o., IČO 05565316, Uhříněveská č.p. 1017/1, 100 00 Praha-Strašnice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**stavební úpravy nebytového prostoru č.503 pro změnu v užívání z cukrárny na pivnici v 1.NP
bytového domu
Praha 10, Strašnice č.p. 1802, Průběžná 51**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3118/55 v katastrálním území Strašnice (zastavěná plocha a nádvoří).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy nebytového prostoru č. 503 (cukrárny) za účelem vybudování zádveří pro změnu v užívání na pivnici v 1NP bytového domu.

Po stavebních úpravách vznikne:

- Pivnice se studenou kuchyní s provozní dobou denně 11.00 – 22.00 hodin, bez konání hudební produkce

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala Ing. Aranka Vondráčková ČKAIT 0400507, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

HospoRest s.r.o., IČO 05565316, Uhřetěveská č.p. 1017/1, 100 00 Praha-Strašnice

Odůvodnění:

Dne 16.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná osobně na podatelně úřadu, byla stavebním úřadem vložena do ISSS zaevidována pod PID SR00X00668B1, číslo záměru Z/2024/43837.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „OV – všeobecně obytné“, s nímž je navržená stavba v souladu.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná

6/2024 (stavebník doložil, že se zpracováváním dokumentace bylo započato před 1.7.2024) prokazuje soulad stavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 42 - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy dne 22.8.2024 pod č.j. HSAA-7670-3/PRE5-2024
- Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 6.8.2024 pod č.j. HSHMP 42430/202

Stavebník dále doložil:

- Souhlas na situaci

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - HospoRest s.r.o.,

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 10,

dle § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Daniel
Berit
dne 06.03.2025 13:37

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb
boru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm.a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

1. HospoRest s.r.o., IDDS: fuk6h7t

II. účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

3. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

IV. účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

4. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady (na vědomí)

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice,
IDDS: zpqai2i



Záměr: Z/2024/78232
Řízení: R/2024/64937
Č.j.: R/2024/64937/3

Dne: 27.02.2025

Úřad: Úřad městské části Praha 10 -
odbor stavební
Vinohradská 3218/169
Strašnice
10000 Praha
irnb7wg

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. PETRA HINKOVÁ
Tel: 267 093 492

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.9.2024 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská policie hlavního města Prahy OŘ MP Praha 10, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

stavební úpravy nebytového prostoru (kavárny) za účelem dispozičních změn spojených se změnou v užívání na prostory pro dětskou skupinu v 1.NP administrativní budovy Praha 10, Vinohrady č.p. 2456, Korunní 98

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3106 v katastrálním území Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy bez zásahu do nosné konstrukce a změny vzhledu objektu za účelem dispozičních změn nebytového prostoru (kavárny) spojených se změnou v užívání na prostory pro dětskou skupinu v 1.NP administrativní budovy

Po stavebních úpravách vznikne:

- Nebytový prostor pro dvě dětské skupiny se společným vstupem a šatnou
 - Prostory dětské skupiny pro 12 dětí (denní místnost, hygienické zařízení, přípravná kuchyňka)
 - Prostory dětské skupiny pro 6 dětí (denní místnost, hygienické zařízení, přípravná kuchyňka)

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Procházka ČKAIT 0009468, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Ze závazného stanoviska MHMP OPP:

6. Nová okna budou kovová, s členěním, profilací ráků a povrchovou úpravou včetně její barevnosti jako okna stávající

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská policie hlavního města Prahy OŘ MP Praha 10, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 4.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 11.11.2024 doplnil žádost, evidováno pod č.j. P10-636896/2024. Žádost podaná osobně na podatelně úřadu, byla stavebním úřadem vložena do ISSS zaevidována pod PID SR00X00JNAIE, číslo záměru Z/2024/78232.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.

10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „OB – čistě obytné“, s nímž je navržená stavba v souladu.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná 4/2023 (stavebník doložil, že se zpracováváním dokumentace bylo započato před 1.7.2024) prokazuje soulad stavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 42 - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 26.7.2024 pod č.j. HSHMP 36970/2024
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy dne 6.11.2024 pod č.j. HSAA-9157-4/PRE5-2024
- MHMP Odbor památkové péče dne 13.9.2023 pod č.j. MHMP 1908991/2023

Stavebník dále doložil:

- Plná moc
- MHMP Odbor územního rozvoje dne 26.7.2023 pod č.j. MHMP 1490709/2023

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská policie hlavního města Prahy OR MP Praha 10,

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,

dle § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti,

prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Daniel Berit
dne 06.03.2025 13:51

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb
boru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská policie hlavního města Prahy OŘ MP Praha 10, IDDS: 48ia97h

II. účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

III. účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

IV. účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

V. dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 Vršovice, IDDS: zpqai2i

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h