



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí a územního
rozvoje

Naše značka: P10-004082/2021

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 18. 1. 2021

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění jako dotčeného orgánu státní správy (dále jen „DOSS“) dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ke stavbě:

„Rodinné domy s kanceláří, ulice K Prádelně, Praha 10 - Záběhlice“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽR) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace, jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽR **souhlasí** s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – 2 plynových kondenzačních kotlů **za následující podmínky:**

- **Kotle musí splňovat min. 5. emisní třídu NO_x.**

II.

OŽR Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

- Při výkopových a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložené PD má investor záměr vybudovat 2 rodinné domy s kanceláří, kde zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV budou instalovány dva plynové kondenzační kotle Geminox, typ THRS 14DUO, každý o výkonu 13,8 kW. Kotle budou umístěny ve 2. NP rodinných domů. Příprava TV bude probíhat ve 2 zásobníkových ohřivačích o obsahu 160 l, umístěných ve 3. NP rodinných domů. Přívod vzduchu a odkouření kotlů bude zajištěno pomocí koaxiálního kouřovodu.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2015 - 2019, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční \bar{O} = 34,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční \bar{O} = 23,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční \bar{O} = 17,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. \bar{O} = 41,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m³ nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8 ng/m³.

Na základě předložených podkladů orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předmětný nevyjmenovaný zdroj je navržen v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší a **proto souhlasí s provedením stavby**, jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný**.

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Tomáš Nosek

Vedoucí oddělení životního prostředí – státní správa