

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026

Předmět a forma soutěže

Předmět nájmu: 9 bytových jednotek nacházejících se v bytových domech ve svěřené správě Vyhlašovatele

Forma soutěže: Veřejná soutěž probíhá formou elektronické aukce.

Místo podání: Registrace Závěmců a podání přihlášek probíhá výhradně na portálu:

www.bidandclick.cz

Harmonogram

Kvalifikační fáze (podání přihlášek): Od 6. 5. 2026 do 28. 05. 2026 (14:00).

Aukce: Dne 4. 06. 2026 od 10:00 do dle harmonogramu jednotlivých Aukcí

Organizační a technické zajištění

Soutěž zajišťuje společnost EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO 04316312. Veškeré podklady, specifikace jednotek a termíny prohlídek jsou dostupné na výše uvedeném webovém portálu.

Kontaktní údaje:

E-mail: info@bidandclick.cz

Telefon: 222 160 730

Upozornění: Účast v soutěži je podmíněna složením kauce a podáním přihlášky. Podmínky soutěže v plném znění jsou přílohou tohoto oznámení.

V Praze dne 6. 5. 2026

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

PODMÍNKY „VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“ – 1/2026

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10,
IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941
(dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje Veřejnou soutěž (dále jen „Soutěž“) na nájem níže uvedených Bytových jednotek (dále jen **“Bytů”**) a stanovuje níže uvedené podmínky soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty. Část těchto volných bytů, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Byty“), Vyhlašovatel nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Soutěž je vícefázová. Kvalifikační fáze začíná zveřejněním podmínek na úřední desce Úřadu MČ Praha 10. Případní Zájemci o nájem Bytů podávají přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise Soutěže rozhodne, kteří z přihlášených Zájemců splnili podmínky Kvalifikační fáze Soutěže a postupují do Aukčního kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili v Soutěži. Aukční kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen „Aukce“).

1 Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 9 Bytů specifikovaných v příloze č. 1 těchto Podmínek.
2. Každý Byt je předmětem samostatné Soutěže a jednotlivé Aukce probíhají nezávisle.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a) mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;
 - b) mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;
 - c) Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

2 Minimální nájemné

Minimální cena za 1 m² Bytů byla stanovena ve výši 165,-Kč/m² (dále jen „**Minimální nájemné**“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m² dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).

3 Stručný popis Bytů

1. Základní specifikace Bytů je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Podrobnější informace o Bytech, fotodokumentace a další podklady jsou k dispozici u Organizátora.
3. Vyhlašovatel a Organizátor upozorňují, že veškeré údaje uvedené v těchto Podmínkách vycházejí z dostupných informací.

4 Účastníci Soutěže

1. **Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** jednotlivé Byty k nájmu **fyzickým osobám**. Zájemcem Soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:
 - a) občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
 - b) občany ostatních členských států Evropské unie a států, které jsou smluvními stranami Dohody o Evropském hospodářském prostoru (tzn. Island, Lichtenštejnsko, Norsko) a Švýcarské konfederace, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky.Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku trvalého pobytu.
2. Účastníkem se stává osoba, která podá elektronickou přihlášku způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a složí stanovenou kauci v souladu s těmito Podmínkami. Osoba, která splní podmínky uvedené v tomto odstavci, se pro účely těchto Podmínek dále označuje jako „Účastník“.

5 Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje Organizátor v termínech, uvedených v příloze č. 2 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – Matterport. V případě podání přihlášky do Soutěže bez osobní prohlídky se má za to, že Zájemce je se stavem Bytu plně seznámen a souhlasí s ním. **Prohlídky mimo termín nejsou možné.**
2. Sraz Zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází.

6 Způsoby složení kauce

1. Výše kauce je stanovena ve výši 10 000 Kč za každý Byt. Kauce slouží zejména jako projev vážného zájmu o účast v Soutěži a současně jako zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z těchto Podmínek.
2. Zájemce je povinen zaplatit kauci bezhotovostním převodem podle platebních údajů vygenerovaných systémem Organizátora. Platební údaje jsou Zájemci zpřístupněny po registraci v systému Organizátora.
3. Platební údaje se mohou lišit podle jednotlivých Soutěží nebo Bytů.
4. V případě zahraniční platby si Organizátor vyhrazuje právo požadovat zaplacení veškerých poplatků, které s touto platbou vzniknou.
5. Každé Soutěži jsou systémem Organizátora přiřazeny jedinečné platební údaje, které slouží k identifikaci platby a jejímu přiřazení k příslušnému Bytu.

Platby provedené bez použití platebních údajů vygenerovaných systémem Organizátora nemusí být Organizátorem přiřazeny k příslušné Soutěži. V takovém případě může být Zájemce ze Soutěže vyřazen.

6. Za řádné složení kauce se považuje připsání příslušné částky ve lhůtě stanovené pro podání přihlášek do Soutěže. Účastníkům, kteří se nestali Vítězi Soutěže a neumístili se na 2. nebo 3. pořadí, bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů od ukončení příslušné Soutěže, a to na účet, ze kterého byla kauce zaplácena.
7. Účastníkům, kteří se umístili na 2. a 3. pořadí, bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy s Vítězem Soutěže, případně ode dne, kdy Vyhlášovatel rozhodne, že další pořadí již nebude oslovovat.
8. V případě, že kauce bude připsána po stanoveném termínu pro podání přihlášek, může být vrácena až ve lhůtě až 90 kalendářních dnů od ukončení Soutěže. Za toto prodlení nevzniká Zájemci nárok na úrok ani jinou náhradu. Tato lhůta je odůvodněna administrativními a účetními procesy spojenými s identifikací, zpracováním a případným manuálním dohledáváním plateb, které nebyly provedeny v souladu s předepsanými termíny a podmínkami soutěže.

7 Přihláška Zájemce

1. V rámci Soutěže je možné ucházet se o nájem Bytů bez omezení, přičemž účast v Soutěži je podmíněna podáním elektronické přihlášky. Zájemce může podat přihlášku k více Bytům a soutěžit o ně, a to až do okamžiku, kdy se stane Vítězem jedné ze Soutěží, není-li v Podmínkách konkrétní Soutěže stanoveno jinak.
2. Přihláška do Soutěže je generována automaticky v systému Organizátora na základě údajů vyplněných Zájemcem. Zájemce si zvolí Byt nebo Byty, o které má zájem, uhradí stanovenou kauci podle platebních údajů vygenerovaných systémem a následně vyplní a potvrdí přihlášku včetně čestných prohlášení a požadovaných příloh.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

3. Přihlášku do Soutěže lze podat pouze prostřednictvím systému Organizátora. Přihlášky podané jiným způsobem nejsou přípustné.
4. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se přihláška považuje za podanou. Potvrzení o podání přihlášky, včetně jejího znění, je uloženo v uživatelském účtu Zájemce.
5. K přihláškám podaným po stanoveném termínu nebude Vyhlášvatel přihlížet a budou ze Soutěže vyřazeny.
6. Podaná přihláška je závazná a nelze ji po jejím podání odvolat ani zrušit až do ukončení Soutěže.

„V případě, že Účastník po podání přihlášky do Soutěže nevyvine aktivitu (nepřihlásí se do aukční síně nebo nebude činit podání), nebo se dodatečně rozhodne aukce neúčastnit, je povinen vyčkat na ukončení jednotlivých Soutěží. Kauce mu bude vrácena v souladu s pravidly vrácení kaucí neúspěšným Účastníkům. Předčasné vrácení kauce z důvodu jednostranného rozhodnutí o neúčasti není přípustné.“

7. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Zájemce, a to v rozsahu: jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, číslo účtu pro vrácení kauce.
8. Součástí přihlášky je čestné prohlášení Zájemce:
 - a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b) že splní závazky Vítěze Soutěže, pokud se jím stane;
 - c) že je seznámen se stavem Bytu;
 - d) o bezúhonnosti Zájemce;
 - e) že vůči majetku Zájemce neprobíhá ani v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení;
 - f) o bezdlužnosti na daních, zdravotním a sociálním pojištění;
 - g) o bezdlužnosti vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze;
 - h) že je schopen hradit nabídnuté nájemné a plnit povinnosti nájemce;
 - i) že se zúčastnil fyzické nebo virtuální prohlídky Bytu, pokud byla vyžadována.
9. Přihláška musí obsahovat doložení výše příjmů. Zaměstnanci předkládají potvrzení o výši příjmu od zaměstnavatele, osoby samostatně výdělečně činné daňové přiznání za poslední účetní období a důchodci důchodový výměr nebo jiný doklad o pravidelném příjmu.
10. Součástí přihlášky je ověření totožnosti Zájemce prostřednictvím systému Organizátora. Ověření lze provést zejména:
 - a) prostřednictvím bankovní identity (BankID), nebo
 - b) prostřednictvím identifikace provedené na kontaktním místě veřejné správy (Czech POINT).
11. V případě identifikace prostřednictvím Czech POINT je Zájemce povinen zajistit autorizovanou konverzi dokumentů a tyto dokumenty vložit do svého uživatelského účtu. Organizátor je oprávněn provést kontrolu předložených dokumentů a identifikace ve lhůtě až 72 hodin od jejich vložení do systému.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Náklady spojené s identifikací a kontrolou totožnosti Závěmce nese vždy Závěmce. Identifikace prováděná prostřednictvím systému Organizátora může být zpoplatněna dle aktuálního ceníku uvedeného v systému Organizátora nebo v Podmínkách konkrétní Soutěže.

V případě identifikace prostřednictvím kontaktního místa veřejné správy (Czech POINT) hradí Účastník veškeré poplatky spojené s provedením identifikace, ověřením dokumentů a provedením autorizované konverze dokumentů. Dokumenty vkládané do systému Organizátora musí být převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů podle zvláštních právních předpisů.

12. Závěmce bere na vědomí, že pokud provede identifikaci nebo vloží požadované dokumenty v době kratší než 72 hodin před uplynutím lhůty pro podání přihlášek, nese riziko, že kontrola nebude provedena včas a jeho přihláška nebude do Soutěže zařazena.

Z tohoto důvodu se doporučuje provést identifikaci a vložit všechny požadované dokumenty s dostatečným časovým předstihem. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k vyřazení Účastníka ze Soutěže.

8 Podání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek končí dne 28. 5. 2026 ve 14:00 hodin.**
2. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením v systému se přihláška považuje za podanou a doručenou. Potvrzení o jejím podání, včetně jejího znění, je uloženo v účtu Účastníka.
3. K přihláškám doručeným po stanoveném termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou ze Soutěže vyřazeny. Rozhodující je čas evidovaný systémem Organizátora.

9 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

- 1 Za účelem výběru Závěmce o nájem Bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné stanovuje Vyhlašovatel formu Soutěže jako vícefázovou elektronickou aukci prostřednictvím platformy Organizátora. Každý Byt je soutěžen samostatně, průběh se řídí harmonogramem uvedeným níže.

Harmonogram Soutěže

Fáze	Termín zahájení	Termín ukončení
Kvalifikační fáze	6.5.2026 v 10:00	28.05.2026 ve 14:00
Aukce	4.6.2026 v 10:00	dle harmonogramu jednotlivých Aukcí

- 2 **Kvalifikační fáze Soutěže** probíhá od zveřejnění Soutěže do uplynutí lhůty pro podání přihlášek. V této fázi Závěmci zejména provedou registraci v systému Organizátora, ověření totožnosti, podají elektronickou přihlášku, doloží požadované dokumenty a uhradí kauci.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

- 3 Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek jsou všechny přihlášky posouzeny komisí jmenovanou Radou městské části Praha 10. Komise ověří splnění Podmínek Soutěže a rozhodne o postupu Zájemců do aukční fáze Soutěže. Přihlášky, které Podmínky nesplňují, jsou ze Soutěže vyřazeny.
- 4 Informace o vyřazení nebo zařazení do další fáze Soutěže je zveřejněna v uživatelském účtu Zájemce v systému Organizátora; okamžikem jejího zveřejnění se považuje za doručenu. Rozhodnutí komise je konečné.
- 5 **Aukční fáze Soutěže** probíhá formou samostatné elektronické aukce ke konkrétnímu Bytu. Do aukce jsou zařazeni pouze Zájemci, kteří splnili Podmínky Soutěže v kvalifikační fázi. Termín zahájení a ukončení aukce je uveden v detailu příslušného Bytu v systému Organizátora.

Aukce probíhá formou anglické aukce, kdy se soutěží od předem stanovené Minimální nabídky směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Minimální výše příhozu činí 50 Kč, není-li u konkrétního Bytu stanoveno jinak.

Pokud některý z Účastníků učiní příhoz v posledních 2 minutách před ukončením aukce, prodlužuje se aukce automaticky vždy o další 2 minuty, a to i opakovaně.

Po skončení aukce se pořadí Účastníků určí podle výše nabídnutého nájemného. Vyhlašovatel je oprávněn přihlédnout rovněž k doložené ekonomické situaci, schopnosti řádně hradit nájemné a splnění dalších podmínek.

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele systému, přičemž ustanovení těchto Podmínek Soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele systému.
- 6 Na základě výsledků Aukce proběhne následně schvalovací proces v orgánech Vyhlašovatele, zejména Radou městské části Praha 10. Po schválení bude s Vítězem uzavřena nájemní smlouva.
- 7 Pokud Vítěz odmítne uzavřít nájemní smlouvu, neposkytne potřebnou součinnost nebo nesplní podmínky Soutěže, je Vyhlašovatel oprávněn oslovit dalšího Účastníka v pořadí. Současně v takovém případě propadá složená kauce ve prospěch Vyhlašovatele.
- 8 Soutěž pro konkrétní Byt končí uzavřením nájemní smlouvy, rozhodnutím Vyhlašovatele o zrušení Soutěže nebo jiným způsobem stanoveným těmito Podmínkami.
- 9 Účastníkům, kteří se nestali Vítězem a neumístili se na 2. nebo 3. pořadí, bude kauce vrácena způsobem a ve lhůtách stanovených těmito Podmínkami. Účastníkům umístěným na 2. a 3. pořadí bude kauce vrácena po uzavření nájemní smlouvy s Vítězem nebo po rozhodnutí Vyhlašovatele, že další pořadí již nebude oslovovat.

10 Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 10, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 10 a je pro Zájemce závazný.
2. Před podpisem nájemní smlouvy je Vítěz povinen složit bezhotovostně na číslo účtu MČ Praha 10 (platební údaje sdělí odbor bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10) částku rovnající se rozdílu výše kauce a trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.

Pokud Vítěz vysoutěží nájemné ve výši 14 000 Kč, výše jistiny bude 3×14 000 – 10 000 (kauce) = 32 000 Kč.

3. Vrácení kauce Vítězi bude provedeno započtením proti povinnosti složení jistiny k zajištění nároků pronajímatele. Složená kauce neslouží k úhradě nájemného. V případě, že Vítěz nesplní povinnosti dle tohoto článku, odst. 2 ve stanovené lhůtě nebo odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, nesplnil Podmínky a kauce Vítěze propadá ve prospěch městské části Praha 10.
4. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Nejvyšší nájemné je závazné po celou dobu trvání nájemního vztahu, vyjma případů uvedených dále. Pronajímatel je však oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O takto upravené nájemné bude vždy aktualizován evidenční list.
5. Zároveň s podpisem nájemní smlouvy bude s nájemcem sepsán notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti nájemcovy povinnosti pronajatý byt vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, který bude ve smlouvě sjednaný. Notářský zápis slouží jako exekuční titul pro případ, kdy by nájemce svou povinnost porušil.
6. Náklady na sepsání notářského zápisu nese městská část Praha 10.
7. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 10 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchylně od těchto pravidel.
8. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu možno nájemní smlouvu prodloužit. Pro prodloužení nájemní smlouvy je zapotřebí:
 - a) Řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.
 - b) Prokázat trvalý pobyt na adrese pronajatého bytu (u manželů postačí prokázání trvalého pobytu pouze 1 z manželů bez ohledu na to, který z nich se stal Vítězem) a faktické užívání bytu.
 - c) Nejpozději 3 měsíce před ukončením doby nájmu písemně požádat o další prodloužení nájemní smlouvy.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



Příloha č. 1

- d) Na prodloužení nájemní smlouvy nemá nájemce právní nárok, a to ani při splnění všech uvedených podmínek.
9. Nájemní smlouva se prodlužuje za stávajících podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje opět na dobu určitou 2 roky.
10. Pokud dojde ke zrušení Vítězství dle Podmínek, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván Účastník, který se umístil na 2. nebo 3. pořadí. Pokud žádný z Účastníků neuzavře nájemní smlouvu, Vyhlášovatel Veřejnou soutěž zruší.

11 Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.
2. Zájemce se v průběhu Soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na komisi se stížností na průběh Kvalifikační fáze soutěže. V stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se komise nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne komise na místě.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
4. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit ze Soutěže až do jejího ukončení v souladu s podmínkami této Soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Přílohy

Příloha č. 1 Specifikace Bytů

Příloha č. 2 Termíny prohlídek

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026)

Pořadové č. bytu:	1	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Útulná	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2027	Velikost:	2+1
č.o.:	12	Podlahová plocha pro nájem	53,23
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	55,84
Číslo bytu:	14	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	8 800,00 Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 16. 5. 2026 14,00 – 15,20	
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:			
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc	
Teplo	1 200 Kč	byt. jednotku/měsíc	
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc	
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc	
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc	
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc	
STA	15 Kč	zásuvka/měsíc	
Výtah	-	není	
Celkem	3 065 Kč		

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026)

Pořadové č. bytu:	2	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Kounická	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1815	Velikost:	2+1
č.o.:	74	Podlahová plocha pro nájem	56,09
Podlaží:	3.NP	Celková plocha v m2	57,07
Číslo bytu:	8	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	9 300,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 16. 5. 2026 15,40 – 17,00		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	hradí nájemce
Teplá voda	700 Kč	hradí nájemce
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	15 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	3 565 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026)

Pořadové č. bytu:	3	Správní firma:	Praha 10 – Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Černokostelecká	Kategorie:	stnd.
Č.p.:	1776	Velikost:	2+1
č.o.:	105	Podlahová plocha pro nájem	56,95
Podlaží:	3.NP	Celková plocha v m2	58,10
Číslo bytu:	10	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	9 400,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 16. 5. 2026 15,40 – 17,00		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 700 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	15 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	3 565 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026)

Pořadové č. bytu:	4	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Černokostelecká	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1228	Velikost:	3+1
č.o.:	31	Podlahová plocha pro nájem	64,15
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m2	66,40
Číslo bytu:	1	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	10 600,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 16. 5. 2026 14,00 – 15,20		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	-	kotel/hradí nájemce
Teplá voda	-	kotel/hradí nájemce
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	15 Kč	zásuvka/měsíc
komíny	50 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	1 215 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026)

Pořadové č. bytu:	5	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Ostružinová	Kategorie:	stnd.
č.p.:	2936	Velikost:	3+1
č.o.:	3	Podlahová plocha pro nájem	71,71
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	75,16
Číslo bytu:	12	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	11 800,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 16. 5. 2026 11,50 – 13,10			
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:			
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc	
Teplo	2 300 Kč	byt. jednotku/měsíc	
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc	
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc	
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc	
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc	
STA	15 Kč	zásuvka/měsíc	
Výtah	150 Kč	osobu/měsíc	
Celkem	4 315 Kč		

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026)

Pořadové č. bytu:	6	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Kounická	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1816	Velikost:	3+1
č.o.:	72	Podlahová plocha pro nájem	75,16
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m2	76,42
Číslo bytu:	6	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	12 400,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 16. 5. 2026 15,40 – 17,00		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	2 300 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	15 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	-	není
Celkem	4 165 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026)

Pořadové č. bytu:	7	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Černokostelecká	Kategorie:	stnd.
č.p.:	975	Velikost:	2+1
č.o.:	49	Podlahová plocha pro nájem	77,15
Podlaží:	3.NP	Celková plocha v m2	80,60
Číslo bytu:	8	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	12 700,00 Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 16. 5. 2026 14,00 – 15,20	
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:			
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc	
Teplo	2 300 Kč	byt. jednotku/měsíc	
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc	
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc	
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc	
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc	
STA	15 Kč	zásuvka/měsíc	
Výtah	150 Kč	osobu/měsíc	
Celkem	4 315 Kč		

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026)

Pořadové č. bytu:	8	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Za Strašnickou vozovnou	Kategorie:	stnd.
č.p.:	821	Velikost:	2+1
č.o.:	2	Podlahová plocha pro nájem	78,67
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m ²	81,92
Číslo bytu:	2	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	13 000,00 Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 16. 5. 2026 14,00 – 15,20	
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:			
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc	
Teplo	3 000 Kč	byt. jednotku/měsíc	
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc	
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc	
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc	
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc	
STA	15 Kč	zásuvka/měsíc	
Výtah	-	není	
Celkem	4 865 Kč		

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026)

Pořadové č. bytu:	9	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10
Ulice:	Raffaelova	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1990	Velikost:	4+1
č.o.:	3	Podlahová plocha pro nájem	82,65
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m2	83,40
Číslo bytu:	1	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	13 600,00 Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 16. 5. 2026 15,40 – 17,00	
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:			
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc	
Teplo	3 000 Kč	byt. jednotku/měsíc	
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc	
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc	
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc	
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc	
STA	15 Kč	zásuvka/měsíc	
Výtah	150 Kč	osobu/měsíc	
Celkem	5 015 Kč		

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč
2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/\)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 2

č.	Adresa	Dispozice	Celková plocha m ²	Obytná plocha m ²	Podlaží	Č. BJ	Poznámka	Výtah	Prohlídka
1	Útulná 2027/12	2+1	55,84	53,23	5	14	sklep 2 m ²	N	16.5.2026 14,00 - 15,20
2	Kounická 1815/74	2+1	57,07	55,10	3	8	sklep 1,97 m ²	N	16.5.2026 15,40 - 17,00
3	Černokostecká 1776/105	2+1	58,10	56,95	3	10	sklep 2,3 m ²	N	16.5.2026 15,40 - 17,00
4	Černokostecká 1228/31	3+1	66,40	64,15	1	1	sklep 4,5 m ²	N	16.5.2026 14,00 - 15,20
5	Ostružinová 2936/3	3+1	75,16	71,71	5	12	sklep není	A	16.5.2026 11,50 - 13,10
6	Kounická 1816/72	3+1	76,42	73,90	2	6	sklep 2,52 m ²	N	16.5.2026 15,40 - 17,00
7	Černokostecká 975/49	2+1	80,60	77,15	3	8	sklep 3 m ²	A	16.5.2026 14,00 - 15,20
8	Za Strašnickou vozovnou 821/2	2+1	81,92	78,67	1	2	sklep 3 m ²	N	16.5.2026 14,00 - 15,20
9	Raffaelova 1990/3	4+1	83,40	82,65	1	1	sklep 1,5 m ²	A	16.5.2026 15,40 - 17,00