



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 159130/2025/Op

Naše č.j.: P10-189224/2025

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

E-mail: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze dne: 18.3.2025

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 4. 3. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění:

„...na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si Vás tímto dovoluji zdvořile požádat o poskytnutí následujících informací ve vztahu k pozemkům (i) pare. č. 2970 kat. úz. Strašnice, Praha 10 a (ii) pare. č. 2969 kat. úz. Strašnice, Praha 10, jehož součástí je stavební objekt č.p. 557 (společně dále jen „Pozemky“), jejichž spoluvlastníky jsou společnost CZECH CREDIT FINANCIAL s.r.o., IČO: 031 55 650, se sídlem Rajmonova 1198/13, Kobylisy, 18200 Praha 8 a společnost SKALKA PARK a s., IČO: 068 91 021, se sídlem Francouzská 75/4, Vinohrady, 12000 Praha 2:

- a. Jsou Pozemky podle platného územního plánu zastavitelné?*
- b. Pokud ano, jaké je procentuální maximální zastavění Pozemků pro výstavbu podle aktuálně platné územně plánovací dokumentace?*
- c. Pokud ano, jaká je maximální povolená výška staveb na Pozemcích podle aktuálně platné územně plánovací dokumentace?*
- d. Pokud ano, jaký typ a charakter staveb je na Pozemcích povolený, případně jsou nějaká specifická omezení pro výstavbu na těchto Pozemcích?*
- e. Soupis všech podaných žádostí o stavební povolení nebo žádostí o stavební řízení, které se týkají Pozemků a staveb, které jsou součástí Pozemků od 1. 1. 2022 a způsob vyřízení těchto žádostí.*
- f. V případě existence jakýchkoli rozhodnutí vydaných v rámci řízení podle písm. e), žádá žadatel o jejich poskytnutí.*
- g. Jakékoliv informace o možných stavebních záměrech na Pozemcích, žádostech o povolení nebo jiných řízeních, která ve vztahu k Pozemkům ke dni podání této žádosti probíhají a nebyla ke dni podání žádosti pravomocně ukončena a/nebo o jejich zahájení bylo požádáno...“.*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Váš e-mail formou textu tohoto přípisu.**

K Vašemu dotazu v bodě a) „**Jsou Pozemky podle platného územního plánu zastavitelné?**“ sdělujeme, že dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2969 a 2970 v k. ú. Strašnice nacházejí v zastavitelném území.

K části žádosti v bodě b) **„Pokud ano, jaké je procentuální maximální zastavění Pozemků pro výstavbu podle aktuálně platné územně plánovací dokumentace?“**, v bodě c) **„Pokud ano, jaká je maximální povolená výška staveb na Pozemcích podle aktuálně platné územně plánovací dokumentace?“**, a v bodě d) **„Pokud ano, jaký typ a charakter staveb je na Pozemcích povolený, případně jsou nějaká specifická omezení pro výstavbu na těchto Pozemcích?“** bylo povinným subjektem vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ, a to z důvodu, že povinný subjekt těmito informacemi nedisponuje a jejich poskytnutí by znamenalo vytváření nové informace. Toto rozhodnutí Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého bydliště ve smyslu § 19 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

K Vašemu dotazu v bodě e) **„Soupis všech podaných žádostí o stavební povolení nebo žádostí o stavební řízení, které se týkají Pozemků a staveb, které jsou součástí Pozemků od 1. 1. 2022, a způsob vyřízení těchto žádostí.“** sdělujeme, že povinný subjekt v uvedeném období neneviduje žádné podané žádosti o stavební povolení ani žádosti o stavební řízení týkající se uvedených pozemků, a tedy neneviduje ani žádný způsob jejich vyřízení.

K Vašemu dotazu v bodě f) **„V případě existence jakýchkoli rozhodnutí vydaných v rámci řízení podle písm. e), žádá žadatel o jejich poskytnutí.“** sdělujeme, že vzhledem k tomu, že povinný subjekt neneviduje žádné podané žádosti o stavební povolení ani žádosti o stavební řízení týkající se uvedených pozemků, neneviduje ani žádná rozhodnutí vydaná v rámci těchto řízení.

K Vašemu dotazu v bodě g) **„Jakékoliv informace o možných stavebních záměrech na Pozemcích, žádostech o povolení nebo jiných řízeních, která ve vztahu k Pozemkům ke dni podání této žádosti probíhají a nebyla ke dni podání žádosti pravomocně ukončena a/nebo o jejich zahájení bylo požádáno.“** sdělujeme, že povinný subjekt k datu podání žádosti neneviduje žádné informace o možných stavebních záměrech na uvedených pozemcích, žádostech o povolení ani jiných řízeních, která by ve vztahu k těmto pozemkům ke dni podání žádosti probíhala, nebyla pravomocně ukončena nebo o jejichž zahájení by bylo požádáno.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

„elektronicky podepsáno“

Obdrží:

účastník:



ostatní:

2. Městská část Praha 10, Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. Spis OST