



**Městská
část
Praha 10**

a K 4

Vypraveno dne:
26-06-2023

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 352571/2022/Ro, Hi

Č.j.: P10-277149/2023

Vyřizuje: Ing. Petra Hinková

Telefon: 267 093 492

Email: petra.hinkova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 14.7.2023
podpis
v Praze dne 14.7.2023
č. 39

V Praze, dne 23.6.2023

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.8.2022 podal

**SATAC CZECH spol. s r.o., zast. Eckartem Scholzem, IČO 47124644, Ruská č.p. 565/24, 101 00
Praha-Vršovice,
kterou zastupuje**, nar. , č.p.

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

změnu stavby

stavební úpravy za účelem rozšíření 2 bytů o velikosti 1+1 a 2+1 se vstupy na úrovni 5. NP o prostory v půdní vestavbě na mezonetové byty o velikosti 2+1(byt B) a 4+kk (byt C) s galeriemi a terasami na úrovni 2. podkroví a rozšíření ateliéru (A) v podkroví o galerii a terasu na úrovni 2. podkroví včetně vybudování úložného prostoru a prádelny v 1. podkroví a provedení balkónů na dvorní fasádě v rozsahu 1.- 6. NP bytového domu

Praha 10, Vršovice č.p. 565, Ruská 24

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

jedná se o nedokončenou část stavby:

stavební úpravy za účelem rozšíření bytu o velikosti 2+1 se vstupem na úrovni 5. NP o prostory v půdní vestavbě na mezonetový byt o velikosti 4+kk (byt C) s galerií a terasou na úrovni 2. podkroví, vybudování úložného prostoru a prádelny v 1. podkroví, provedení balkónů na dvorní fasádě v rozsahu 1.- 6. NP bytového domu, zateplení dvorní fasády a výtah při dvorní fasádě.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 431 v katastrálním území Vršovice.

Změna stavby spočívá v:

- rozdělení 2 mezonetových bytových jednotek mezi 5. a 6.NP (1.úroveň podkroví) za účelem vzniku bytové jednotky a kanceláře se vstupem z 5.NP a 2 bytových jednotek se vstupem z 6.NP (1.úroveň podkroví)
- stavební úpravy rozdělených bytových jednotek se vstupem z 6.NP (1.úroveň podkroví) za účelem dispozičních změn (posunutí propojujícího schodiště mezi 6.NP (1.úroveň podkroví) a 7.NP (2.úroveň podkroví))

po stavebních úpravách vznikne:

- v 5.NP – bytová jednotka 1+1, bytová jednotka 2+kk a nebytová jednotka - kancelář
- v 6.NP (1.úroveň podkroví) – nebytová jednotka - ateliér s úložným prostorem v 7.NP (2.úroveň podkroví), bytová jednotka 1+kk s úložným prostorem v 7.NP (2.úroveň podkroví) a bytová jednotka 2+kk s úložným prostorem v 7.NP (2.úroveň podkroví).

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1. HS hl.m. Prahy - Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy: výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m , rovnoměrnosti osvětlení místa zraťového úkolu U_o a rušivého oslnění UGR_l na pracovištích podle náročnosti vykonávané práce na zraťovou činnost.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené v dodatečném povolení stavby ze dne 21.3.2008 spis. zn. OST 118925/2007/Si, které nabylo právní moci dne 23.4.2008.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SATAC CZECH spol. s r.o., zast. Eckartem Scholzem, Ruská č.p. 565/24, 101 00 Praha-Vršovice
Cassone Czech s.r.o., Ruská č.p. 565/24, 101 00 Praha-Vršovice

Odůvodnění:

Dne 25.8.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník prostřednictvím emailové komunikace vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 19.1.2023 pod č.j. P10-023327/2023. Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydal na stavbu dodatečné povolení stavby pod spis.zn. OST OST 118925/2007/Si dne 21.3.2008 a č.j. P10-036424/2008 s nabytím právní moci 23.4.2008.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 14.5.2015 pod spis.zn. OST 111743/2014/Šk a č.j. P10-050017/2015 s nabytím právní moci 16.7.2015.

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 povolil změnu stavby spočívající v prodloužení lhůty k dokončení dne 22.3.2010 rozhodnutím pod spis.zn. OST 012775/2010/Prů. Na část stavby, byt B, byl vydán dne 24.2.2011 pod spis.zn. OST 008645/2011/Prů kolaudační souhlas s užíváním

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

stavby. Změna stavby spočívající v prodloužení lhůty k dokončení byla povolena dne 4.4.2011 rozhodnutím pod spis.zn. OST 028056/2011/Prů. Stavební úpravy provedené v rozporu se stavebním povolením, které byly uskutečněny v ateliéru A byly povoleny dodatečným povolením stavby ze dne 20.1.2012 pod spis.zn. OST 122931/2011/Prů. Změna stavby spočívající v prodloužení lhůty k dokončení byla povolena dne 26.4.2012 rozhodnutím pod spis.zn. OST 027235/2012/Prů a dne dne 8.4.2013 pod spis.zn. OST 028182/2013/Prů. Užívání části stavby – ateliéru A bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 27.3.2013 pod spis.zn. OST 132619/2012/Prů. Změna stavby spočívající v prodloužení lhůty k dokončení byla povolena dne 27.8.2014 rozhodnutím pod spis.zn. OST 037922/2014/Prů. Změna stavby spočívající v zateplení dvorní fasády a provedení výtahu při dvorní fasádě byla povolena rozhodnutím ze dne 7.9.2016 pod spis.zn. OST 053697/2016/Prů. Užívání části stavby – zateplení dvorní fasády a provedení výtahu při dvorní fasádě povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 28.9.2020 pod spis.zn. OST 075490/2020/Mik.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 28.12.2022 č.j. HSAA-10283-3/2022
- Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 12.10.2022 pod č.j. HSHMP 46411/2022

Stavebník doložil:

- Plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 12.6.2023) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. [otisk úředního razítka] č.p. [otisk úředního razítka]

dotčené správní úřady (na vědomí)

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqa2i

ostatní

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101