

Zápis

z 11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10
konaného dne 17. června 2016 v zasedací místnosti ÚMČ Praha 10

Přítomní členové ZMČ:

Mgr. Ivana Cabrnchová
Ing. Jana Čunátová
doc. Ing. Petr David, Ph.D.
Karel Duchek
Ing. Martin Hejl
Renata Chmelová
JUDr. PhDr. Oldřich Choděra
MUDr. Markéta Jirásková - odchod v 16:50
Ing. Robert Keller
JUDr. Radmila Kleslová - odchod v 16:30
Bc. Jana Komrsková, DiS.
JUDr. Lubomír Ledl
Ing. Dagmar Lešenarová
Bc. Radek Lojda
Ing. Viktor Lojčík
JUDr. Magdaléna Lukovičová – odchod v 16:25
Mgr. Pavel Mareš
Ing. Milan Maršálek
Ing. Jan Moravec, Ph.D.

RNDr. Miloslav Müller, Ph.D.
Ing. Michal Narovec
Ing. Jindřich Nepevný
Ing. Vladimír Novák
Hana Nováková
Ing. Tomáš Pek, S.E.
Kateřina Peštová
Bc. Markéta Petrová, MBA
Pavel Plesník
Mgr. Ondřej Počarovský
Lukáš Rázl
Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
Ing. Jan Šnajdr
Jaroslav Štěpánek, MBA - odchod v 16:30
Ing. Zdeněk Vávra, Ph.D.
Jiřina Vondráková
Mgr. Bohumil Zoufalík

Omluvení členové ZMČ:

Mgr. et. Mgr. Pavlina Hájková
Mgr. Tereza Hauffenová
Ing. Martin Moravec
PhDr. Olga Richterová

Nedostavili se členové ZMČ:

Další přítomní:

Ing. Martin Slavík – tajemník ÚMČ
Ing. Mária Gombíková – vedoucí OEK
Bc. Martina Floriánová – pověřená vedením OHS
Mgr. Tomáš Kosmel – vedoucí OKK
Mgr. Petr Janů – pověřený vedením OMP
Mgr. Karin Horníková – vedoucí OOS
Bc. Pavel Petřík – vedoucí OSO
Ing. Dana Rafflová – pověřená vedením OST
Mgr. Jan Baudis – vedoucí OŠK
Bc. Martin Pecánek – vedoucí OŽD
Bc. Jana Fraňková – OŽI
Ing. Jiřina Zákoucká, CSc. – interní audit

Ing. Jaroslav Konečný – vedoucí odd. sekretariátu KS
 Marie Šustová – vedoucí oddělení rozpočtu
 Mgr. Jaroslav Novák - OMP
 Mgr. Tomáš Staněk – tajemník NaV
 Ing. Roman Kaštovský – tajemník VŽP
 Mgr. Zdeňka Janků – tajemnice VČO
 Michal Ezechel – kronikář
 Ing. Lada Kubištová – vedoucí KS/RaZ
 Kateřina Vávrová, DiS. – KS/RaZ
 Miloslava Růžičková – KS/RaZ
 Petra Kociánová – KS/RaZ
 Jan Kofroň – OHS
 Bc. Vít Novák – tiskový mluvčí
 MUDr. Václav Ptáček – ředitel LDN Vršovice, p. o.
 Gabriela Olejníková – Centrum SOP, p. o.
 Mgr. Jaroslav Vrtiška – ředitel ŠJ Vršovická
 a další hosté viz prezenční listina

Zasedání zahájil v 10:05 hodin starosta Ing. Novák, přivítal přítomné a řídil průběh 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

OVĚŘENÍ ZÁPISU

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva dne 1. 6. 2016 byl ověřen bez připomínek a lze jej považovat za schválený.

Ing. Novák určil ověřovateli zápisu z 11. zasedání ZMČ členy ZMČ Mgr. Ondřeje Počarovského a Mgr. Pavla Mareše.

Následně Ing. Novák přivítal na zasedání strážníky Městské policie p. Martina Businského a p. Ondřeje Červinku, kterým, spolu s Bc. Lojdou, předal věcný dar za záchranu lidského života.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Diskuse: Bc. Lojda, Ing. Čunátová, Ing. Pek, S.E., Ing. Novák, pí Chmelová, JUDr. Kleslová

Bc. Lojda navrhl rozšíření programu o materiál *Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 a z výherních hracích přístrojů z MHMP dle vyhlášených programů na rok 2016 pro oblasti Sociální; Kultura a umění; Sport, tělovýchova a volný čas; Protidrogová prevence a prevence kriminality; Životní prostředí - prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy* a požádal, aby tento materiál byl projednán jako první bod jednání.

Ing. Čunátová stáhla materiál s označením 21. *Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (KoV) Zastupitelstva městské části Praha 10 za rok 2015 z programu jednání.*

Ing. Pek, S.E. požádal o předřazení projednání materiálu s označením 23. *Informace o krocích realizovaných na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 k návrhu na ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL, a. s., a odejmutí pozemku parc.č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 jako druhý bod jednání.*

Dále Ing. Pek, S.E., uvedl na pravou míru název materiálu č. 16 *Návrh na koupi pozemku parc. č. 13/6, k. ú. Strašnice, městskou částí Praha 10 od fyzické osoby*, který byl v programu nesprávně pojmenován.

Ing. Novák navrhl rozšíření programu o materiál *Návrh na volbu člena Výboru pro životní prostředí (VŽP) ZMČ Praha 10* a požádal, aby tento materiál byl projednán jako třetí na programu jednání.

pí Chmelová vznesla protinávrh k návrhu Ing. Peka, S.E. v tom smyslu, aby byl bod 23. projednán nejdříve jako bod 15.

K tomuto protinávru se připojila i JUDr. Kleslová.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
doplnění návrhu programu o <i>Návrh na volbu člena Výboru pro životní prostředí (VŽP) ZMČ Praha 10</i>	27	0	0	13	A
protinávru pí Chmelové a JUDr. Kleslové k pořadí projednání bodu 23	13	14	9	4	N
předřazení projednání bodu 23 jako bod 2	22	12	2	4	A
doplnění návrhu programu o <i>Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 a z výherních hracích přístrojů z MHMP dle vyhlášených programů na rok 2016 pro oblasti Sociální; Kultura a umění; Sport, tělovýchova a volný čas; Protidrogová prevence a prevence kriminality; Životní prostředí - prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy</i>	33	0	0	7	A
návrhu programu v upraveném znění	22	6	1	11	A

Program

0. Schválení programu

1. Návrh na volbu členů Kontrolního výboru (KoV) Zastupitelstva městské části Praha 10

2. Návrh na volbu člena Finančního výboru (FiV) Zastupitelstva městské části Praha 10

3. Návrh na změnu ve složení Návrhového výboru (NaV) Zastupitelstva městské části Praha 10
4. Návrh na volbu člena Výboru zdravotního a sociálního (VZS) Zastupitelstva městské části Praha 10
5. Návrh na volbu členů Výboru pro kulturu a památky (VKP) Zastupitelstva městské části Praha 10
6. Návrh na volbu členů Výboru pro strategické investice (VSI) Zastupitelstva městské části Praha 10
7. Návrh na volbu tajemnice Výboru pro kulturu a památky (VKP) Zastupitelstva městské části Praha 10
8. Návrh na volbu tajemnice Výboru pro strategické investice (VSI) Zastupitelstva městské části Praha 10
9. Závěrečný účet MČ Praha 10 k 31. 12. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených RMČ Praha 10 v rámci zmocnění
10. Informace o postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ P10
11. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016
12. Návrh na změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace
13. Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky 1875/1
14. Návrh na prodej pozemku parc. č. 3302/2 v k. ú. Vinohrady
15. Návrh na prodej zbývajících spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, vlastníkům bytových jednotek v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, č. o. 8, k. ú. Strašnice
16. Návrh na koupi pozemku parc. č. 13/6, k. ú. Strašnice, městskou částí Praha 10 od fyzické osoby
17. Návrh na odkoupení podílu nemovitosti od vlastníků
 - 17.1 Návrh na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního ve vlastnictví pana Čestmíra Hyšky, na pozemku parc. č. 3018/11 k. ú. Michle ve správě městské části Praha 10
 - 17.2 Návrh na využití předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního ve vlastnictví pana Petra Cerhy, na pozemcích parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10

18. Návrh na prodloužení termínu úkolu uloženého v bodě III./1.2 usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/11/2015 ze dne 21. 9. 2015 k návrhu na zadání veřejné zakázky „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“
19. Informace o nabídce na odkup dluhopisů ESP ISIN SK4120005877 učiněné společností CEE Collect Retail, s. r. o., dne 29. 2. 2016
20. Návrh na poskytnutí finančních prostředků dle výsledků 5. ročníku soutěže „Zásobník projektů – město na míru“ pro rok 2016, včetně rekapitulace výsledků soutěže za rok 2015
21. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (KoV) Zastupitelstva městské části Praha 10 za rok 2015 – staženo předkladatelkou
22. „Návrh na udělení čestného občanství Výborem pro udělování čestného občanství ZMČ Praha 10 doporučeným osobnostem MČ Praha 10“
23. Informace o krocích realizovaných na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 k návrhu na ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL, a. s., a odejmutí pozemku parc.č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 – bude projednán jako druhý v pořadí
24. Návrh na volbu člena Výboru pro životní prostředí (VŽP) ZMČ Praha 10 – bude projednán jako třetí v pořadí
25. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 a z výherních hracích přístrojů z MHMP dle vyhlášených programů na rok 2016 pro oblasti Sociální; Kultura a umění; Sport, tělovýchova a volný čas; Protidrogová prevence a prevence kriminality; Životní prostředí - prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy – bude projednán jako první v pořadí
26. Dotazy a informace členů zastupitelstva
27. Podání ZMČ
28. Různé

Závěr

Zasedání ZMČ se řídilo tímto schváleným programem.

X X X

Ing. Novák navrhl, aby volby členů výborů probíhaly veřejně.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
volbách členů výboru veřejnou volbou	26	6	3	5	A

1. Návrh na volbu členů Kontrolního výboru (KoV) Zastupitelstva městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-061767/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, který jej ústně uvedl s tím, že navrhl hlasovat o návrhu usnesení jako o celku.

Diskuse: Ing. Sedmihradská, Ph.D., p. Rázl, Ing. Čunátová, Ing. Šnajdr, Mgr. Mareš, JUDr. Kleslová, Ing. Hejl

Ing. Sedmihradská, Ph.D., vznesla protinávrh ve prospěch hlasování jednotlivě po jménech. p. Rázl navrhl ukončení diskuse.

Mgr. Mareš vznesl protinávrh k navrženým kandidátům, místo JUDr. Ledla navrhl na člena KoV RNDr. Müllera.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
ukončení diskuse	22	7	2	9	A
hlasování jednotlivě po jménech	12	11	8	9	N
protinávrhu Mgr. Mareše	7	13	7	13	N
návrhu usnesení v předloženém znění	22	7	7	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/4/2016

2. Návrh na volbu člena Finančního výboru (FiV) Zastupitelstva městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-061699/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Sedmihradská, Ph.D., Mgr. Zoufalík, pí Nováková, pí Chmelová, Bc. Lojda

pí Nováková navrhla ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
ukončení diskuse	21	13	1	5	A
návrhu usnesení v předloženém znění	22	5	8	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/5/2016

3. Návrh na změnu ve složení Návrhového výboru (NaV) Zastupitelstva městské části
Praha 10

Číslo tisku: P10-061769/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Mgr. Mareš

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	22	7	6	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/6/2016

4. Návrh na volbu člena Výboru zdravotního a sociálního (VZS) Zastupitelstva městské části
Praha 10

Číslo tisku: P10-061771/2016. P10-063087/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, který jej ústně uvedl.

K tomuto materiálu byla členům ZMČ na stoly rozdána výměna důvodové zprávy.

Diskuse: Mgr. Mareš

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	6	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/7/2016

5. Návrh na volbu členů Výboru pro kulturu a památky (VKP) Zastupitelstva městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-061777/2016, P10-063143/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, který jej ústně uvedl s tím, že navrhl hlasovat o návrhu usnesení jako o celku.

K tomuto materiálu byla členům ZMČ na stoly rozdána výměna usnesení.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
hlasování o návrhu usnesení jako o celku	34	0	0	6	A
návrhu usnesení v předloženém znění s označením VÝMĚNA 2	35	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/8/2016

6. Návrh na volbu členů Výboru pro strategické investice (VSI) Zastupitelstva městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-061780/2016, P10-063142/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, který jej ústně uvedl s tím, že navrhl hlasovat o návrhu usnesení jako o celku. Zároveň oznámil změnu v navržených kandidátech v tom smyslu, že Ing. Zdeněk Vávra (SZ) byl v návrhu usnesení nahrazen p. Lukášem Rázlem (ČSSD).

K tomuto materiálu byla členům ZMČ na stoly rozdána výměna usnesení.

Diskuse: JUDr. Kleslová, Ing. Novák

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
hlasování o návrhu usnesení jako o celku	34	0	0	6	A
návrhu usnesení v upraveném znění s označením VÝMĚNA	35	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/9/2016

7. Návrh na volbu tajemnice Výboru pro kulturu a památky (VKP) Zastupitelstva městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-060779/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Slavíkem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	36	0	0	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/10/2016

8. Návrh na volbu tajemnice Výboru pro strategické investice (VSI) Zastupitelstva městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-060784/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Slavíkem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: MUDr. Jirásková

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	36	0	0	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/11/2016

9. Závěrečný účet MČ Praha 10 k 31. 12. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených RMČ Praha 10 v rámci zmocnění

Číslo tisku: P10-045943/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, ústně jej uvedla Ing. Gombíková a provedla prezentaci.

Diskuse: JUDr. PhDr. Choděra, Ing. Sedmihradská, Ph.D., MUDr. Jirásková, Mgr. Mareš, RNDr. Müller

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	6	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/12/2016

Zasedání ZMČ řídil Mgr. Zoufalík.

10. Informace o postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla
ÚMČ P10

Číslo tisku: P10-061680/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Mgr. Zoufalíkem, který jej ústně uvedl.

K tomuto materiálu provedli prezentaci zástupci společností Agora CE a Demokracie 2.1, pánové Tomáš Havlín a Dominik Jandl.

Diskuse: občan Prahy 10 p. Kos, Ing. Sedmihradská, Ph.D., pí Chmelová, Ing. Lojík, JUDr. PhDr. Choděra, Ing. Čunátová, Ing. J. Moravec, Mgr. Cabrnchová, Mgr. Mareš, p. Havlín, p. Jandl

Na dotazy, které padly v diskusi a nebylo na ně odpovězeno na místě, bude odeslána písemná odpověď.

Ing. J. Moravec navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
ukončení diskuse	24	5	4	7	A
návrhu usnesení v předloženém znění	23	4	8	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/13/2016

Zasedání ZMČ řídil Ing. Pek

11. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

Číslo tisku: P10-048334/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: JUDr. Lukovičová, Ing. Pek, Mgr. Janů

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	24	0	10	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/14/2016

12. Návrh na změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace

Číslo tisku: P10-057015/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	30	0	2	8	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/15/2016

13. Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníka jednotky 1875/1

Číslo tisku: P10-056995/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: JUDr. Lukovičová, JUDr. Kleslová, Mgr. Janů, pí Chmelová, Ing. Šnajdr, Ing. Pek, S.E.

Ing. Šnajdr navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
ukončení diskuse	20	7	2	11	A

Na základě připomínek, které padly v diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

14. Návrh na prodej pozemku parc. č. 3302/2 v k. ú. Vinohrady

Číslo tisku: P10-060399/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	5	7	A

Po projednání dobu 17.2 oznámila pí Peštová chybu v názvu předloženého návrhu usnesení k bodu 14. a navrhla zrušit hlasování a vyhlásit nové.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
zrušení původního hlasování k bodu 14.	28	0	4	8	A
návrhu usnesení v upraveném znění	31	0	2	7	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/16/2016

15. Návrh na prodej zbývajících spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, vlastníkům bytových jednotek v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, č. o. 8, k. ú. Strašnice

Číslo tisku: P10-061598/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	30	0	5	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/17/2016

16. Návrh na koupi pozemku parc. č. 13/6, k. ú. Strašnice, městskou částí Praha 10 od fyzické osoby

Číslo tisku: P10-061220/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	31	0	4	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/18/2016

17. Návrh na odkoupení podílu nemovitosti od vlastníků

Ing. Pek, S.E., navrhl k bodům 17.1 a 17.2 sloučený předklad a diskusi.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
sloučeném předkladu a diskusi k bodům 17.1 a 17.2	34	0	6	6	A

Materiály byly projednány radou, písemně předloženy Ing. Pekem, S.E., který je ústně uvedl.

Diskuse k bodům 17.1 a 17.2: RNDr. Müller, JUDr. Ledl, JUDr. PhDr. Choděra

K bodu 17.1 podal RNDr. Müller návrh na doplnění bodu III. ukládá o nový úkol:
Radě MČ Praha 10 přijmout řešení, jak sladit veřejný zájem MČ Praha 10 a hl. m. Praha v obdobných situacích, termín: 31. 10. 2016

Na základě další diskuse RNDr. Müller svůj návrh stáhl.

17.1 Návrh na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního ve vlastnictví pana Čestmíra Hyšky, na pozemku parc. č. 3018/11 k. ú. Michle ve správě městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-060982/2016

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	6	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/19/2016

17.2 Návrh na využití předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního ve vlastnictví pana Petra Cerhy, na pozemcích parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-060638/2016

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	29	0	6	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/20/2016

18. Návrh na prodloužení termínu úkolu uloženého v bodě III./1.2 usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/11/2015 ze dne 21. 9. 2015 k návrhu na zadání veřejné zakázky „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“

Číslo tisku: P10-061344/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: RNDr. Müller, Ing. Sedmihradská, Ph.D., doc. Ing. David, Ph.D., Mgr. Janů

Ing. Sedmihradská, Ph.D., vynesla protinávrh k předloženému návrhu usnesení takto:

Zastupitelstvo MČ Praha 10

zrušuje

body II. a III. usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/11/2015 ze dne 21. 9. 2015 k návrhu na zadání veřejné zakázky „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“

doc. Ing. David, Ph.D., navrhl změnu termínu prodloužení v bodě I. schvaluje předloženého návrhu usnesení, a to na 30. 9. 2016. Předkladatel Ing. Pek, S.E., se s tímto návrhem neztotožnil.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
protinávru Ing. Sedmihradské, Ph.D.	7	8	17	8	N
návru doc. Ing. Davida, Ph.D. ke změně termínu v předloženém návrhu usnesení	6	12	16	6	N
návru usnesení v předloženém znění	22	5	8	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/21/2016

19. Informace o nabídce na odkup dluhopisů ESP ISIN SK4120005877 učiněné společností CEE Collect Retail, s. r. o., dne 29. 2. 2016

Číslo tisku: P10-062025/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., úvodní slovo přednesl Mgr. Janů.

Diskuse: Ing. Sedmihradská, Ph.D., Mgr. Mareš, Ing. Gombíková, Ing. Čunátová, pí Chmelová, Bc. Komrsková, Ing. Slavík

Ing. Pek, S.E., navrhl, aby bylo nejdříve hlasováno o variantě A předloženého návrhu usnesení.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
variantě A návrhu usnesení v předloženém znění	0	0	14	26	N
variantě B návrhu usnesení v předloženém znění	0	0	14	26	N

Zastupitelstvo MČ
nepřijalo žádné usnesení

20. Návrh na poskytnutí finančních prostředků dle výsledků 5. ročníku soutěže „Zásobník projektů – město na míru“ pro rok 2016, včetně rekapitulace výsledků soutěže za rok 2015

Číslo tisku: P10-061542/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Maršálek, Mgr. Mareš, Ing. Pek, S.E.

Ing. Maršálek oznámil střet zájmu.

Ing. Pek, S.E., upravil návrh usnesení v bodě I. schvaluje takto:
poskytnutí finančních prostředků dle výsledků 5. ročníku soutěže „Zásobník projektů – město na míru“ pro rok 2016, včetně rekapitulace výsledků soutěže za rok 2015, dle divodové zprávy předloženého materiálu

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	28	0	2	10	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
 usnesení č. 11/22/2016

21. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (KoV) Zastupitelstva městské části Praha 10 za rok 2015

Číslo tisku: P10-061644/2016

Staženo předkladatelkou v rámci schvalování programu zasedání.

22. „Návrh na udělení čestného občanství Výborem pro udělování čestného občanství ZMČ Praha 10 doporučeným osobnostem MČ Praha 10“

Číslo tisku: P10-062070/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen JUDr. PhDr. Choděrou, který jej ústně uvedl a navrhl hlasovat jednotlivě o navržených kandidátech.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
udělení čestného občanství Ing. Karlu Výrutovi, CSc. in memoriam	31	0	0	9	A
udělení čestného občanství prof. MUDr. Josefu Hyánkovi, DrSc.	31	0	0	9	A
udělení čestného občanství JUDr. PhDr. Miloslavu Stinglovi	31	0	0	9	A
udělení čestného občanství Ing. Antonínu Štíchovi, plukovníkovi armády ČR ve výslužbě	22	0	2	16	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
 usnesení č. 11/23/2016

23. Informace o krocích realizovaných na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 k návrhu na ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL, a. s., a odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-062287/2016, P10-065057/2016

Předjednáno jako druhý bod programu

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: majitel nemovitosti na Praze 10 p. Jelínek, zástupce klubu Bohemians 1905 p. Bařa a dále Ing. Pek, S.E., p. Štěpánek, MBA, Mgr. Mareš, pí Chmelová, Ing. Maršálek, JUDr. Kleslová, p. Rázl, Mgr. Cabrnchová, Ing. Novák, Ing. Hejl, Mgr. Počarovský, pí Peřtová, JUDr. Ledl, doc. Ing. David, Ph.D.

RNDr. Müller požádal, aby byl přílohou tohoto zápisu dopis s návrhem dohody společnosti Bohemians Real, a. s., adresovaný MČ Praha 10 a doručený úřadu v dopoledních hodinách v den zasedání.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
3. vystoupení JUDr. Kleslové v diskusi	25	0	3	12	A
3. vystoupení pí Chmelové v diskusi	16	5	9	10	N
3. vystoupení p. Rázla v diskusi	27	0	2	11	A
ukončení diskuse na návrh MUDr. Jiráskové	20	8	1	11	N
ukončení diskuse na návrh pí Novákové	22	11	1	6	A
4. vystoupení JUDr. Kleslové v diskusi	15	2	11	12	N
3. vystoupení doc. Ing. Davida, Ph.D. v diskusi	17	3	9	11	N
návrhu usnesení v předloženém znění s označením VÝMĚNA	22	0	1	17	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/2/2016

24. Návrh na volbu člena Výboru pro životní prostředí (VŽP) ZMČ Praha 10

Číslo tisku: P10-063100/2016

Předjednáno jako třetí bod programu.

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: občan Prahy 10 p. ***** a dále Mgr. Mareš, Bc. Komrsková, Ing. Hejl, p. Rázl, Mgr. Zoufalík

p. Rázl navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
ukončení diskuse	23	5	3	9	A
návrhu usnesení v předloženém znění	33	0	2	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/3/2016

25. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 a z výherních hracích přístrojů z MHMP dle vyhlášených programů na rok 2016 pro oblasti Sociální; Kultura a umění; Sport, tělovýchova a volný čas; Protidrogová prevence a prevence kriminality; Životní prostředí - prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy

Číslo tisku: P10-050413/2016

Předjednáno jako první bod programu.

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Bc. Lojdou, který jej ústně uvedl.

Diskuse: JUDr. Kleslová, Bc. Lojda, Mgr. Zoufalík, pí Chmelová, pí Nováková, Ing. Novák, Bc. Komrsková, p. Plesník, Mgr. Mareš

V 10:45 vyhlásil Ing. Novák na žádost předsedů klubů ANO2011 a koalice Vlasta přestávku 20 minut.

Po přestávce oznámili pí Peštová a Ing. Maršálek střet zájmu.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	33	0	0	7	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 11/1/2016

24. Dotazy a informace členů zastupitelstva

- Ing. Sedmihradská, Ph.D. – požádala o sestavení a zveřejnění harmonogramu zasedání ZMČ pro rok 2016

- Bc. Komrsková – provedla prezentaci k pozemku a objektu MŠ Bajkalská a požádala, aby tato prezentace byla přílohou zápisu ze sedání
Na tento příspěvek reagovali Ing. Pek, S.E., Mgr. Počarovský, pí Chmelová Mgr. Mareš a Ing. Slavík.

- JUDr. PhDr. Choděra – příspěvek k domnělému rasistickému útoku
Na tento příspěvek reagovali Mgr. Mareš, p. Rázl, pí Chmelová,
Ing. Novák a Mgr. Počarovský

25. Podání ZMČ

Podání nebyla doručena žádná.

26. Různé

- občanka Prahy 10 pí ***** – informace o chystané petici občanů proti výstavbě bytového
a administrativního komplexu ve Štěchovické ulici

Na dotazy, které padly během zasedání a na něž nebylo reagováno, bude odeslána písemná odpověď.

Závěr

Ing. Novák poděkoval všem za účast a v 18:10 hodin ukončil 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

Ing. Vladimír N o v á k
starosta MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ondřej P o č a r o v s k ý

Mgr. Pavel M a r e š

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 11/1/2016 – 11/23/2016.

- Přílohy: 1. dopis Bohemians Real, a. s., s návrhem dohody
2. prezentace Bc. Komrskové k objektu MŠ Bajkalská

Z tohoto zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 je pořízen v 5 vyhotoveních stenografický záznam, který je rozdělen takto:

1x - starosta městské části

1x - 1. zástupce starosty městské části Praha 10

1x – člen RMČ

1x - tajemník Úřadu městské části Praha 10

1x - dokumentace zasedání ZMČ

Zapsala:

Kateřina Vávrová, DiS., KS/RaZ

V Praze dne 21. 6. 2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/1/2016

ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 a z výherních hracích přístrojů z MHMP dle vyhlášených programů na rok 2016 pro oblasti Sociální; Kultura a umění; Sport, tělovýchova a volný čas; Protidrogová prevence a prevence kriminality; Životní prostředí - prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle vyhlášených programů na rok 2016 pro oblasti Sociální; Kultura a umění; Sport, tělovýchova a volný čas; Protidrogová prevence a prevence kriminality; Životní prostředí – prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy
- b) uzavření veřejnoprávních smluv s vybranými subjekty dle návrhu přílohy č. 2a), dle vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace MČ Praha 10 přílohy č. 2b) nebo dle vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace MČ Praha 10 v režimu de minimis přílohy č. 2c) předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. realizovat schválený program dotačního řízení dle tohoto usnesení v souladu s platnými právními předpisy

Termín: 31. 12. 2016

- 2 -

- 1.2. zajistit vypracování a uzavření veřejnoprávních smluv s vybranými subjekty dle schváleného návrhu přílohy č. 2a), dle schválené vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace MČ Praha 10 přílohy č. 2b) nebo dle schválené vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace MČ Praha 10 v režimu de minimis přílohy č. 2c) předloženého materiálu, včetně případných dodatků týkajících se změn při realizaci projektu, dle podmínek uvedených ve smlouvě

Termín: 31. 12. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Bc. Lojda, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-050413/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/2/2016
ze dne 17. 6. 2016

k informaci o krocích realizovaných na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 k návrhu na ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL, a. s., a odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

- a) kroky učiněné na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 k návrhu na ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 8. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL, a. s., a odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu, zejména zaslání dopisu adresovaného primátorce hlavního města Prahy paní Adrianě Krnáčové a zaslání dopisu adresovaného společnosti BOHEMIANS REAL, a. s., ve znění dle příloh č. 2 a 3 předloženého materiálu a jednání s představiteli hlavního města Prahy dne 15. 6. 2016
- b) dopis společnosti BOHEMIANS REAL, a. s., ze dne 6. 6. 2016 ve znění dle přílohy č. 4 přeloženého materiálu

II. ruší

na základě dopisu společnosti BOHEMIANS REAL, a. s., ze dne 6. 6. 2016 a výsledků jednání s představiteli hlavního města Prahy dne 15. 6. 2016, usnesení ZMČ Praha 10 č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 k návrhu na ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 8. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL, a. s., a odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 v bodě II. a III.

- 2 -

III. schvaluje

na základě podmínek pro schválení úplatného nabytí areálu fotbalového stadionu Bohemians („Dolíček“) hlavním městem Prahou a žádosti hlavního města Prahy, vyjádřených usnesením ZHMP č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016 k návrhu na úplatné nabytí nemovitostí týkajících se Fotbalového stadionu Bohemians („Dolíček“), v k. ú. Vršovice, z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL, a. s., do vlastnictví hl. m. Prahy, a na základě dopisu společnosti BOHEMIANS REAL, a. s. ze dne 6. 6. 2016 a výsledků jednání s představiteli hlavního města Prahy dne 15. 6. 2016 okamžité ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 8. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL, a. s., odstoupením od smlouvy dle čl. 12.5. směnné smlouvy

IV. ukládá

1. Ing. Pekovi, S.E., 1. zástupci starosty

- 1.1. okamžitě odstoupit od směnné smlouvy, uzavřené dne 8. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL, a. s.

Termín: 20. 6. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-062287/2016

P10-065057/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/3/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na volbu člena Výboru pro životní prostředí (VŽP) ZMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

rezignaci Mgr. Bohumila Zoufalíka (NPP10-HPLD) na funkci člena VŽP ke dni 10. 6. 2016

II. volí

v souladu s § 77 odst. 2 a § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění do funkce člena VŽP Zastupitelstva městské části Praha 10

Pavla Plesníka (ANO 2011)

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-063100/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/4/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na volbu členů Kontrolního výboru (KoV) ZMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

- a) rezignaci Ing. Milana Richtera na funkci člena KoV ke dni 31. 5. 2016
- b) rezignaci Mgr. Bohumila Zoufalíka na funkci člena KoV ke dni 8. 6. 2016

II. volí

v souladu s § 77 odst. 2 a § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění do funkce člena KoV Zastupitelstva městské části Praha 10

Ing. Martina Hejla (ODS)
JUDr. Lubomíra Ledla (KSČM)

Ing. Vladimír Novák
starosta

Bc. Radek Loida
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-061767/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/5/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na volbu člena Finančního výboru (FiV) ZMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

v souladu s § 77 odst. 2 a § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění do funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10

Mgr. Bohumila Zoufalíka, NPP10-HPLD

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-061699/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/6/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na změnu ve složení Návrhového výboru (NaV) ZMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. odvolává

v souladu s § 77 odst. 2 a § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění z funkce člena NaV Zastupitelstva městské části Praha 10

Bc. Janu Komrskovou, nezařazená

II. volí

v souladu s § 77 odst. 2 a § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění do funkce člena NaV Zastupitelstva městské části Praha 10

Ing. Zdeňka Vávru, Ph.D., SZ

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-061769/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/7/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na volbu člena Výboru zdravotního a sociálního (VSZ) ZMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

rezignaci Mgr. Ondřeje Počarovského (TOP 09) na funkci člena VSZ ke dni 7. 6. 2016

II. volí

v souladu s § 77 odst. 2 a § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění do funkce člena VSZ Zastupitelstva městské části Praha 10

Bc. Radka Lojdu (TOP 09)

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-061771/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/8/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na volbu členů Výboru pro kulturu a památky (VKP) ZMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

v souladu s § 77 odst. 2 a § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění do funkce člena VKP Zastupitelstva městské části Praha 10

Mgr. Bohumila Zoufalíka, NPP10-HPLD

Kateřinu Peštovou, ČSSD

Ing. Viktora Lojíka, TOP 09

Mgr. Ivanu Cabrnchovou, SZ

Ing. Martina Moravce, koalice VLASTA

Jaroslava Štěpánka, MBA, ANO 2011

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

- 2 -

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-061777/2016
P10-063143/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/9/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na volbu členů Výboru pro strategické investice (VSI) ZMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

v souladu s § 77 odst. 2 a § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění do funkce člena VSI Zastupitelstva městské části Praha 10

Ing. Martina Hejla, ODS

Ing. Jana Šnajdra, TOP 09

JUDr. Lubomíra Ledla, KSČM

p Lukáše Rázla, ČSSD

Ing. Lucii Sedmihradskou, koalice VLASTA

JUDr. Radmilu Kleslovou, ANO 2011

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

- 2 -

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-061780/2016
P10-063142/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/10/2016

ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na volbu tajemnice Výboru pro kulturu a památky (VKP) Zastupitelstva městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

do funkce tajemnice Výboru pro kulturu a památky (VKP) Zastupitelstva městské části Praha 10 Mgr. Zdeňku Janků, s účinností od 22. 6. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Slavík, tajemník
Číslo tisku: P10-060779/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/11/2016

ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na volbu tajemnice Výboru pro strategické investice (VSI) Zastupitelstva městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

do funkce tajemnice Výboru pro strategické investice (VSI) Zastupitelstva městské části Praha 10 paní Lucii Vankovou, s účinností od 22. 6. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Slavík, tajemník
Číslo tisku: P10-060784/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/12/2016
ze dne 17. 6. 2016

k závěrečnému účtu MČ Praha 10 k 31. 12. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

závěrečný účet MČ Praha 10 k 31. 12. 2015, a to bez výhrad

II. bere na vědomí

zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 10 k 31. 12. 2015

III. schvaluje

a) přiděly z hospodářského výsledku roku 2015 do fondů příspěvkových organizací odvětví školství, kultury, Centra SOP Praha 10 a LDN Vršovice dle tabulky:

Organizace	HV/2015	Fond odměn	Rezervní fond (v Kč)
Základní školy			
Brigádníků	270 879,12	149 418,00	121 461,12
Břečťanová	235 845,24	188 080,00	47 765,24
Gutova	118 034,94	70 820,00	47 214,94
Hostýnská	130 606,00	104 484,00	26 122,00
Jakutská	241 519,40	100 100,00	141 419,40
Karla Čapka	156 736,25	119 000,00	37 736,25
Nad Vodovodem	296 198,53	200 000,00	96 198,53
Olešská	694 565,75	466 697,00	227 868,75
Švehlova	439 678,29	259 964,00	179 714,29

- 2 -

U Roháč. kasáren	315 339,33	100 000,00	215 339,33
U Vršovic. nádraží	294 924,46	230 000,00	64 924,46
V Rybníčkách	217 507,29	100 000,00	117 507,29
Eden (Vladivostocká)	617 832,96	371 197,00	246 635,96
celkem ZŠ	4 029 667,56	2 459 760,00	1 569 907,56
Mateřské školy			
Bajkalská	193 229,52	96 000,00	97 229,52
Benešovská	108 532,81	80 000,00	28 532,81
Dvouletky	422 156,04	253 000,00	169 156,04
Hřibská	117 253,17	23 560,00	93 693,17
Chmelová	249 410,96	147 000,00	102 410,96
Kodaňská	2 042,50	0,00	2 042,50
Přetlucká	9 351,30	0,00	9 351,30
Magnitogorská	82 041,12	53 300,00	28 741,12
Mládežnická	315 674,29	220 000,00	95 674,29
Nedvězská	92 337,52	60 020,00	32 317,52
Omská	289 029,36	202 599,00	86 430,36
Štěchovická	174 878,60	30 000,00	144 878,60
Tolstého	284 651,69	193 891,00	90 760,69
Troilova	253 920,28	177 744,00	76 176,28
Tuchorazská	52 230,77	10 000,00	42 230,77
U Roháč. kasáren	197 856,26	96 939,00	100 917,26
U Vršovic. nádraží	262 127,43	0,00	262 127,43
Ve stínu	223 611,30	40 000,00	183 611,30
Vladivostocká	269 777,77	175 152,00	94 625,77
Zvonková	277 674,03	100 000,00	177 674,03
celkem MŠ	3 877 786,72	1 959 205,00	1 918 581,72
Školní jídelna	3 261 678,48	2 609 342,79	652 335,69
KD Barikádníků	49 375,75	24 687,00	24 688,75
ZŠ, MŠ, ŠJ, KDB	11 218 508,51	7 052 994,79	4 165 513,72
LDN			
hlavní činnost	1 657 244,11	500 000,00	1 157 244,11
doplňková činnost	600 000,00	0,00	600 000,00
CSOP			
hlavní činnost	3 938,91	0,00	3 938,91
doplňková činnost	332 687,55	0,00	332 687,55
CELKEM	13 812 379,08	7 552 994,79	6 259 384,29

b) finanční vypořádání MČ Praha 10 se SR a rozpočtem HMP za rok 2015

IV. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zabezpečit převody z hospodářského výsledku r. 2015 do fondů příspěvkových organizací odvětví školství, kultury, Centra SOP Praha 10 a LDN Vršovice dle tabulky v bodě III. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2016

- 3 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-045943/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/13/2016
ze dne 17. 6. 2016

k informaci o postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o aktuální rozpracovanosti technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. pokračovat ve zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Kontrolní termín: 31. 10. 2016

1.2. informovat ZMČ Praha 10 o dalším postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10

Termín: 31. 12. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Mgr. Zoufalík, člen RMČ
Číslo tisku: P10-061680/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/14/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice č.p./č.o.	Číslo nebytové jednotky dle PV	Poslední využití	Podlaží plocha v m ²	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnícké osoby)
1	Archangelská 868/6	868/46	dílna	1.PP 98	1 386 400	1 501 000	Elborg, a. s.	2947480
2	Vršovická 1462/66	1462/308	sběrna dom.elektros potřebičů a opravna	1.NP 281,30	5 632 190	6 223 001	*****	*****

- 2 -

3	Holandská 756/17	756/14	ateliér	5.NP 22,20	222 300	1 420 000	*****	*****
4	Charkovská 353/13	353/10	ateliér	1.PP 46,10	411 040	1 111 000	*****	*****
5	Charkovská 353/13	353/12	fotoateliér	1.PP 31,20	469 940	1 149 309	*****	*****
6	Moskevská 95/45	95/16	ateliér	6.NP 18,40	208 680	909 125	*****	*****
7	Ruská 1039/84	1039/39	Dílna k výrobě architekt. modelů	1.PP 44,20	684 240	873 000	PISU, s.r.o.	27945120

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2016

1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-048334/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/15/2016

ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit zpracování změny Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

- 2 -

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-057015/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/16/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3302/2 v k. ú. Vinohrady

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 3302/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vinohrady, panu ***** , za celkovou kupní cenu ve výši 103.235,- Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 3302/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vinohrady, panu ***** , za celkovou kupní cenu 103.235,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků dle bode I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

- 2 -

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-060399/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/17/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na prodej zbývajících spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109 a č. 3118/111, vše k. ú. Strašnice, vlastníkům bytových jednotek v domě č. p. 1795, ulice Ke Strašnické, č. o. 8, k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) v návaznosti na dříve realizovaný prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům a prodej volných bytových jednotek na základě „Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek)“ a v souladu se zákonem o hlavním městě Praze, prodej dosud neprodaných spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3118/48, o výměře 391 m², parc. č. 3118/109, o výměře 27 m², a parc. č. 3118/111, o výměře 124 m², vše v k. ú. Strašnice, jež ve smyslu zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, přináležejí k bytovým jednotkám v domě č. p. 1795, k. ú. Strašnice, ul. Ke Strašnické 8, jejichž vlastníci si spoluvlastnické podíly k pozemkům dosud od MČ Praha 10 neodkoupili, dle této tabulky:

Označení prodané jednotky	Velikost spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109, 3118/111	Kupní cena za spoluvlastnický podíl v Kč	Kupující (aktuální vlastník jednotky dle KN)
1795/1	181/15246	8 634	*****
1795/3	385/15246	18 365	*****
1795/4	181/15246	8 634	*****

- 2 -

1795/6	484/15246	23 087	*****
1795/12	451/15246	21 513	*****
1795/26	451/15246	21 513	*****

- b) uzavření kupních smluv na prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/109, 3118/111, vše k. ú. Strašnice, dle bodu I./a) tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupních smluv na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích s nabyvateli, uvedenými v tabulce v bodě I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 6. 2017

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-061598/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/18/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na koupi pozemku parc. č. 13/6, k. ú. Strašnice městskou částí Praha 10 od fyzické osoby

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

koupi pozemku v k. ú. Strašnice, parc. č. 13/6, o výměře 358 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, od paní Jarmily Čacké, narozené roku 1931, bytem na Praze 4, za částku 340 000,- Kč, městskou částí Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat prodávající o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 30. 9. 2016

1.2. předložit prodávající návrh kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 13/6, k. ú. Strašnice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2016

1.3. uzavřít kupní smlouvu na koupi pozemku parc. č. 13/6, k. ú. Strašnice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín : 31. 12. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-061220/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/19/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního ve vlastnictví pana *** , na pozemku parc. č. 3018/11, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

nabídku pana ***** , doručenou MČ Praha 10 dne 30. 5. 2016, na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 3018/11, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10

II. neschvaluje

využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana ***** , na pozemku parc. č. 3018/11, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené MČ Praha 10 dne 30. 5. 2016, a tedy koupi budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana ***** , na pozemku parc. č. 3018/11, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou panem ***** , tj. 140.000,- Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. oznámit panu ***** , že MČ Praha 10 předkupního práva nevyužije

Termín: 30. 8. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-060982/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/20/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na využití předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního ve vlastnictví pana *** , na pozemcích parc. č. 2240/9 a parc. č. 2193/14 k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

nabídku pana ***** , doručenou MČ Praha 10 dne 24. 5. 2016, na využití předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemcích parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10

II. neschvaluje

využití předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana ***** , na pozemcích parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené MČ Praha 10 dne 24. 5. 2016, a tedy koupí budov bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana ***** , na pozemcích parc. č. 2240/9 a 2193/14, k. ú. Vršovice a parc. č. 3018/40, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou panem ***** , tj. 160.000,- Kč za jednu garáž

- 2 -

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. oznámit panu Petru Cerhovi, že MČ Praha 10 předkupního práva nevyužije

Termín: 30. 8. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-060638/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 11/21/2016
ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na prodloužení termínu úkolu uloženého v bodě III./1.2. usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/11/2015 ze dne 21. 9. 2015 k návrhu na zadání veřejné zakázky „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

prodloužení termínu úkolu uloženého v bodě III./1.2. usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/11/2015 ze dne 21. 9. 2015 k návrhu na zadání veřejné zakázky „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“ do 31. 3. 2017

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-061344/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/22/2016

ze dne 17. 6. 2016

k návrhu na poskytnutí finančních prostředků dle výsledků 5. ročníku soutěže „Zásobník projektů – město na míru“ pro rok 2016, včetně rekapitulace výsledků soutěže za rok 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

poskytnutí finančních prostředků dle výsledků 5. ročníku soutěže „Zásobník projektů – město na míru“ pro rok 2016, včetně rekapitulace výsledků soutěže za rok 2015, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování a uzavření veřejnoprávních smluv s vybranými subjekty – na podpořené projekty dle schválené vzorové Smlouvy, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Termín: 15. 7. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

- 2 -

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-061542/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/23/2016

ze dne 17. 6. 2016

**k návrhu na udělení čestného občanství Výborem pro udělování čestného občanství
ZMČ Praha 10 doporučeným osobnostem MČ Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

udělení čestného občanství

- a) Ing. Karlu Výrutovi, CSc. in memoriam;
- b) prof. MUDr. Josefu Hyánkovi, DrSc.;
- c) JUDr. PhDr. Miloslavu Stinglovi;
- d) Ing. Antonínu Štíchovi, plukovníkovi armády ČR ve výslužbě.

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Bc. Radek L o j d a
zástupce starosty

Předkladatel: JUDr. PhDr. Choděra

Číslo tisku: P10-062070/2016

Příloha č. 1

HLAVNÍ PODATELNA	
Došlo dne:	17-06-2016
Přílohy:	4.

BOHEMIANS REAL a.s.
 IČ: 25110543
 Vršovická 1489/31
 101 00 Praha 10

zapsaná v OR vedeném MS
 v Praze pod sp. zn. B 4575

UMC Praha 10
 Doručeno: 17.06.2016

P10-065403/2016

listy:1 pr:0 sv.pr:0



mp10aa5250027

Městská část Praha 10
 Úřad městské části Praha 10
 Kancelář starosty
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10

V Praze dne 16. 6. 2016

k č.j. P10-060493/2016

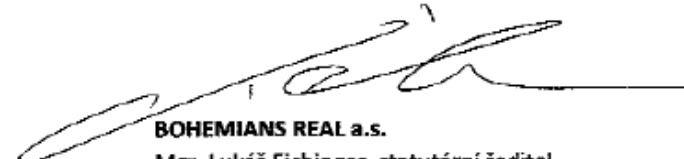
Věc: Návrh dohody o ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 8. 10. 2014

Vážení,

v návaznosti na naši předchozí komunikaci ve věci zrušení směnné smlouvy uzavřené dne 8. 10. 2014 mezi MČ Praha 10 a BOHEMIANS REAL, a.s. Vám tímto **v příloze zasílám návrh dohody o ukončení uvedené směnné smlouvy.**

K tomuto návrhu dodávám, že se jedná o **neodvolatelný**, ale časově omezený návrh, přičemž si zároveň vymíňujeme lhůtu pro přijetí návrhu do **15.7. 2016.**

S pozdravem


BOHEMIANS REAL a.s.
 Mgr. Lukáš Eichinger, statutární ředitel

BOHEMIANS REAL a.s.
 Vršovická 1489/31
 101 00 Praha 10
 IČO: 25110543

Příloha: Návrh dohody o ukončení směnné smlouvy

Na vědomí: Hlavní město Praha, k rukám primátorky Ing. Adriany Krnáčové, MBA
 Bohemians Praha 1905, a.s., k rukám Ing. Dariusze Jakubowicze, předsedy
 představenstva

DOHODA O UKONČENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „*dohoda*“)

I.

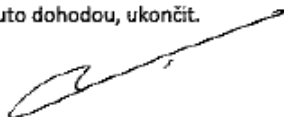
Smluvní strany

1. **Hlavní město Praha**
svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha 10, IČO 00063941, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10
(dále jen „*Město*“)
2. **BOHEMIANS REAL a.s.**, IČO 25110543, se sídlem Praha 10, Vršovická 1489/31, PSČ 10100,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4575
(dále jen „*BOHEMIANS REAL*“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Dne 8. 10. 2014 byla mezi Městem a BOHEMIANS REAL uzavřena směnná smlouva, jejímž předmětem byla směna nemovitostí ve vlastnictví Města, zapsaných na listu vlastnictví č. 1035 pro k.ú. Vršovice, obec Praha, včetně veškerých práv, součástí a příslušenství, a nemovitostí ve vlastnictví BOHEMIANS REAL, zapsaných na listu vlastnictví 268 pro k.ú. Vršovice, obec Praha, včetně veškerých práv, součástí a příslušenství, jakož i nemovitosti, které nejsou předmětem evidence katastru nemovitostí a které jsou součástí či příslušenstvím budovy č.p. 1489 na pozemcích parc. č. 1125/7 a 1127/10 v k.ú. Vršovice, obec Praha, a dalších drobných staveb uvedených ve směnné smlouvě (dále jen „*směnná smlouva*“).
2. Smluvní strany tímto konstatují, že do dnešního dne nedošlo k naplnění směnné smlouvy, neboť do dnešního dne nebylo možné podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, neboť doposud nebylo ze strany Města zajištěno potvrzení správnosti návrhu na vklad ve smyslu čl. 10.6. směnné smlouvy. Vzhledem k této skutečnosti nedošlo do dnešního dne ani k úhradě kupní ceny ve smyslu čl. 3 směnné smlouvy.
3. Usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10, č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 bylo Radě Městské části Praha 10 uloženo, aby ukončila směnnou smlouvu.
4. Vzhledem k výše uvedenému mají smluvní strany v úmyslu směnnou smlouvu, za podmínek daných touto dohodou, ukončit.



III.

Ukončení směnné smlouvy

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že ke dni nabytí účinnosti této dohody zaniká směnná smlouva.
2. Smluvní strany tímto potvrzují, že si z titulu směnné smlouvy ničeho nedluží a veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vzniklá ze směnné smlouvy a/nebo v souvislosti se směnnou smlouvou jsou ke dni nabytí účinnosti této dohody vypořádány.

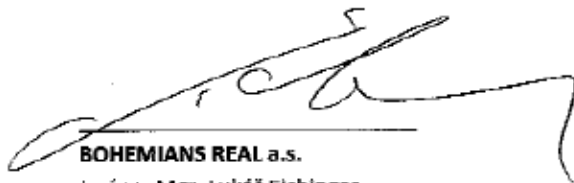
IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností tato dohoda nabývá dnem, kdy bude Zastupitelstvem Městské části Praha 10 schváleno odejmutí pozemku parc.č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy Městské části Praha 10.
2. Tato dohoda zaniká, pokud nenabude účinnosti nejpozději do dne 15. srpna 2016.
3. Tato dohoda je vypracována v pěti (5) vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 16. 6. 2016

V Praze dne

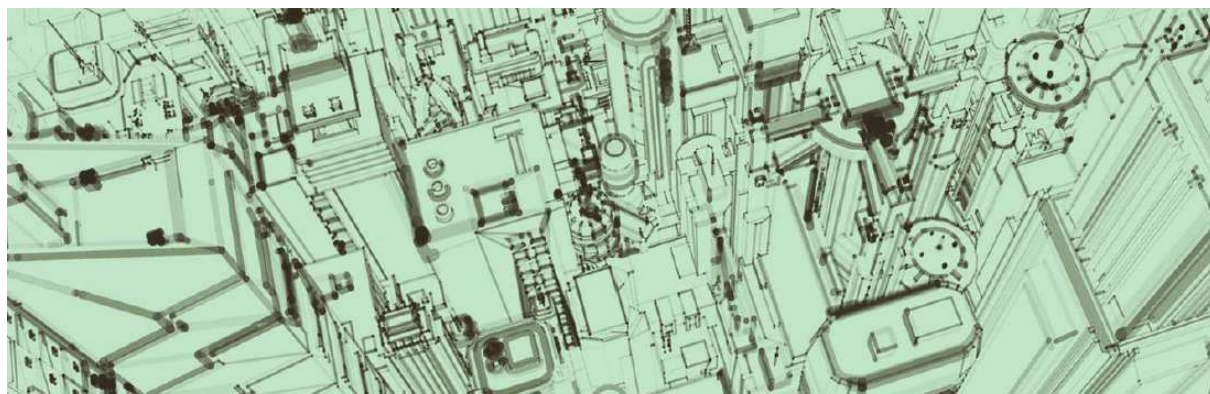


BOHEMIANS REAL a.s.
Jméno: Mgr. Lukáš Eichinger
Funkce: statutární ředitel

Městská část Praha 10

Jméno:
Funkce:

BOHEMIANS REAL a.s.
Vršovická 1489/31
101 00 Praha 10
IČO: 25110543



MŠ Bajkalská aneb „chceme to pro děti“

www.JANA-KOMRSKOVA.cz



KOUPILI JSME POZEMEK ŠKOLKY ...

- Dne 17.7.2012 předkládá p. Bohumil Zoufalík, tehdejší zástupce starosty, návrh na odkoupení pozemku školky MŠ Bajkalská od tehdejšího vlastníka – společnosti PMC Vršovice a.s. (vlastnická struktura je neveřejná, akcie na doručitele)
- Účelem nákupu je rozšíření kapacity MŠ Bajkalská



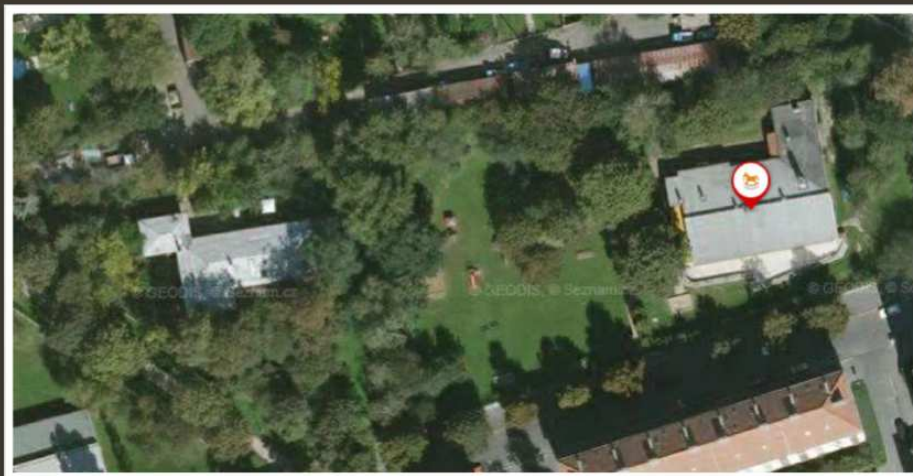
www.JANA-KOMRSKOVA.cz

KDO BYL PŮVODNÍM VLASTNÍKEM POZEMKU?

- Společnost PMC Vršovice a.s. vznikla odštěpením od společnosti PROMINECON GROUP a.s.
- V procesu odštěpení získává PMC Vršovice a.s. do majetku předmětný pozemek na základě znaleckého posudku č. 198-76/2010 od mateřské společnosti PROMINECON GROUP a.s.

www.JANA-KOMRSKOVA.cz

Stav pozemku v době převodu na společnost PMC Vršovice a.s.



www.JANA-KOMRSKOVA.cz

POZEMEK PŘEVEDEN NA PMC VRŠOVICE A.S.

- Pozemek je v roce 2010 oceněn na celkovou tržní hodnotu:



6 557 300 Kč

Tabulka č. 1: Výpočet dle cenové mapy

popis	parcela č.	druh	uz_plocha	Kč/m ²	hodnota
pozemek - zeleň	1538/1	ostat. plocha	2 300	2 300 Kč	5 290 000 Kč
pozemek pod budovou na LV 1935	1538/4	zast. plocha	0	2 300 Kč	
pozemek pod budovou na LV 66000	1538/7	zast. plocha	0	2 300 Kč	
pozemek - zeleň	1538/8	ostat. plocha	551	2 300 Kč	1 267 300 Kč
					6 557 300 Kč

Celková tržní hodnota Pozemku je stanovena na **6 557 300 Kč.**

www.JANA-KOMRSKOVA.cz

ZA NECELÉ TŘI ROKY SE NIC NEZMĚNILO ...



Stav v roce 2012

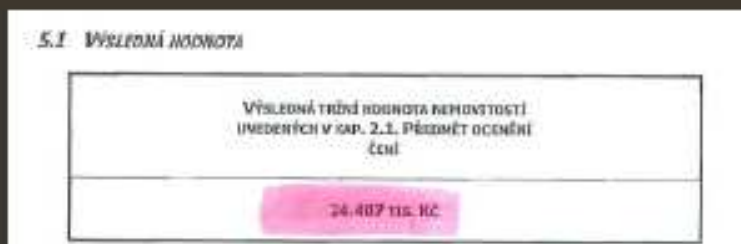
www.JANA-KOMRSKOVA.cz

... POUZE VZROSTLA JEHO CENA!

- Znalecký posudek ze dne **27.3.2012** na **SHODNÝ POZEMEK** jej oceňuje na celkovou tržní hodnotu:



24 407 000 Kč



www.JAKO.SKAMBIK.cz

DROBNÉ NEDOPATŘENÍ?

- K čtyřnásobnému zvýšení ceny došlo na přímé přání zadavatele, tj. MČ Praha 10

V posudku z 27.3.2012, str. 12:

„Pozemky byly oceněny za předpokladu, že jsou volné, nezastavěné dle požadavku objednavatele. Ve skutečnosti se na oceňovaných pozemcích nacházejí stavby.“

- V posudku rovněž není zohledněn charakter zástavby VV – veřejná vybavenost

www.JAKO.SKAMBIK.cz

KDO JE PŘIPRAVEN, NENÍ PŘEKVAPEN

- Jen takto lze vysvětlit, že posudek, na jehož zpracování odchází objednávka MČ Praha 10 dne 18.4.2012 s termínem dodání 20.4.2012. Ve stejný den byla vystavena i faktura.
- Jsou dva dny na zpracování hodně nebo málo?
- **NENÍ DŮLEŽITÉ**, protože posudek již byl zpracován 27.3.2012
- Přes tyto nejasnosti byl nákup pozemku schválen

www.JARA.SIMBOLIKA.cz

BYL PŘEDRAŽENÝ NÁKUP JEDINÝ DŮVOD?

- Podklady byly nepochybně odsouhlaseny právním oddělením i tajemníkem MČ Praha 10.
- Pozemek byl zakoupen z důvodu potřeby rozšíření kapacity MŠ Bajkalská



... do dnešního dne nedošlo k rozšíření, opravě, nebo rekonstrukci MŠ Bajkalská

www.JARA.SIMBOLIKA.cz

**PRO HLASOVALI I ZDE PŘÍTOMNÍ ZASTUPITELÉ A
ZASTUPITELKY:**

Martin Hejl
 Radmila Kleslová
 Ivana Cabrnochová
 Vladimír Novák
 Hana Nováková
 Markéta Jirásková
 Jana Čunátová
 Zdeněk Vávra
 Bohumil Zoufalík

www.JANA-EMERCOVA.cz

Shrnutí skutečností:

Pozemek je jeden, posudky jsou dva.

TRŽNÍ HODNOTA

Posudek č. 1 z roku 2010: **6 557 300 Kč**

Posudek č. 2 z roku 2012: **24 407 000 Kč**

.....**ROZDÍL JSOU DVA ROKY**

• **A 17 849 700 Kč**

www.JANA-EMERCOVA.cz

PTÁM SE VÁS:

- Kdo za MČ Praha 10 úmyslně vložil požadavek ke zpracování odhadu, který uměle navyšuje výslednou odhadní cenu o téměř 18 000 000 Kč?
- Byly orgány MČ Praha 10 při svém rozhodování výslovně upozorněny, jak je předložený posudek konstruován a že uvedená cena několikanásobně překračuje cenu skutečnou?

www.JAKA.COMBODY.cz

A DÁLE SE VÁS PTÁM:

- Vzhledem k pochybnostem o celé transakci vzneseným přímo na jednání ZMČ - (viz stenoáznam) bylo povinností odpovědných osob v souladu s povinností efektivního nakládání s veřejnými prostředky nechat znalecký posudek přezkoumat. **Proč se tak nestalo?**
- Nic nebránilo při pochybnostech zadat zpracování druhého znaleckého posudku, např. i revizního.

www.JAKA.COMBODY.cz

ZÁVĚR

- Věřím, že nejen mne zajímají odpovědi na zmíněné otázky a Rada městské části bude informovat zastupitele na dalším jednání ZMČ.
- V roce 2012 proti koupi pozemku dle stenoáznamu byli zejména členové TOP 09.
- Proto se obracím zejména k nim, aby se objasnila problematika koupi a následného využití.

www.JANA-KOMRSKOVA.cz



Děkuji za pozornost

Bc. Jana Komrsková
jana.komrskova@gmail.com
www.JANA-KOMRSKOVA.cz

