



## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-354464/2021

Vyřizuje linka: viz. níže

V Praze dne: 15. 12. 2021

**Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

„Polyfunkční dům SKALKAHOUSE, Žernovská 1195/2,  
parc. č. 3297/26, 3297/27, 3297/28, 3297/51, 3390, 3391, 4481/10, k. ú. Strašnice, Praha 10“.

### **I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžicková/483):

Odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽP) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

#### **závazné stanovisko:**

OŽP **souhlasí** s umístěním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – 2 plynových kotlů, každý o výkonu do 35 kW za následující podmínky:

- **Kotle musí splňovat 6. emisní třídu NO<sub>x</sub>**

### **Odůvodnění:**

Dle předložené projektové dokumentace má investor záměr v objektu novostavby polyfunkčního domu jako zdroj tepla využít dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém výkonu do 35 kW. Celkový instalovaný výkon zdroje bude 70 kW. Kotle budou umístěny v samostatné technické místnosti (místnost č. 02) v 1. PP

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn neuzavíratelným otvorem a potrubím z exteriéru, odvod spalin od kotlů bude řešen společným kouřovodem nad střechu objektu.

Příprava TUV bude zajištěn průtokově pomocí deskového výměníku s akumulací o objemu 500 l.

Komerční prostory a vybrané bytové prostory budou vytápěny pomocí elektrických tepelných čerpadel vzduch/vzduch.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2016 - 2020, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO<sub>2</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 25,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 21,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>2,5</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 16,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> 36. maximální 24 hod.  $\bar{\phi}$  = 38,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1  $\text{ng}/\text{m}^3$  nepřekračuje v současné době ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

OŽP Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich umístěním **při splnění podmínky, uvedené výše.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Tomáš Nosek

Vedoucí oddělení životního prostředí