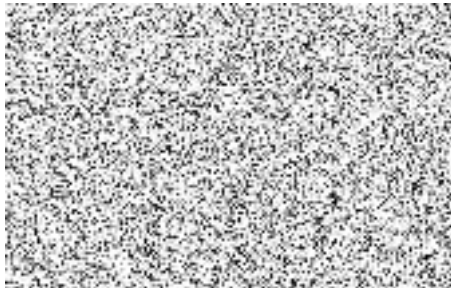




**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor kontroly a komunikace**

Spis. zn.: P10-307935/2024  
Naše značka: P10-324287/2024  
Vyřizuje linka: Mgr. Matoušová/743  
V Praze dne: 5. 8. 2024



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor kontroly a komunikace obdržel dne 22. 7. 2024 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož MČ Praha 10 k 1.8.2024 navýšila pronájem nebytových prostor, v případě organizace Společnost Parkinson z.s., až o **150 %**, viz přeposílaná korespondence níže, žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Zda a pokud ano kdy vypíše MČ Praha 10 dodatečné dotační řízení z důvodu razantního navýšení nájemného pro neziskové organizace.
2. Předpokládá povinný subjekt vypsání dotačního řízení ještě v letošním roce? Pokud nikoliv, proč ne?
3. Pokud dotační řízení s ohledem na navýšení výše nájemného nevypíše vůbec, z jakého důvodu ne?
4. Vnímá MČ Praha 10 v razantním zvýšení nájemného pro neziskové organizace ohrožení stávající sítě sociálních a návazných služeb? Pokud nikoliv, proč ne?
5. Jak koresponduje razantní zvýšení nájemného pro neziskové organizace s Konceptí rodinné politiky MČ Praha 10, ve které se explicitně uvádí podpora rozvoje sítě sociálních služeb?
6. Jak koresponduje razantní zvýšení nájemného pro neziskové organizace s naplňováním Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb?
7. Proč nebyl zohledněn čl. IV odst. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi MČ Praha 10 a nájemcem, ve kterém je uvedeno: "Pronajímatel je oprávněn provést každoročně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až 100% indexu nárůstů spotřebitelských cen".

Je totiž zjevné, že nájem byl navýšen na fixní částku 500 Kč / m<sup>2</sup>, aniž byl aplikován stanovený mechanismus pro stanovení výše nájemného.

8. Žádám o tabulkový seznam všech nájemců ve formátu xls., kterým byl shodným postupem jako v případě organizace Společnost Parkinson z.s., nájem navýšen s uvedením předchozí a současné výše nájmu, vč. data, od kdy byl nová výše nájmu stanovena.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

V úctě...“.

Téhož dne, tj. 22. 7. 2027, jste Vaši žádost doplnil o bod č. 9 ve znění:

„V návaznosti na svůj předchozí, níže přeposílaný, dnešní email s dotazy dle § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím připojuji 9. dotaz:

„9. Žádám o tabulkový seznam všech nájemců ve formátu xls., kterým byl shodným postupem jako v případě organizace Společnost Parkinson z.s., nájem navýšen, a kteří navýšení nájemného podpisem neakceptovali.“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **elektronicky na Vámi uvedený email a souběžně do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

**„1. Zda a pokud ano kdy vypíše MČ Praha 10 dodatečné dotační řízení z důvodu razantního navýšení nájemného pro neziskové organizace.“**

MČ Praha 10 nevypíše dotační řízení.

**„2. Předpokládá povinný subjekt vypsání dotačního řízení ještě v letošním roce? Pokud nikoliv, proč ne?“**

Ne, MČ Praha 10 nevypíše dotační řízení, neboť kompenzace zvýšení nájemného bude řešena jiným způsobem nikoliv skrze dotační řízení. O formě kompenzace bude teprve jednáno, resp. konkrétní forma kompenzace zvýšení nájemného dosud nebyla rozhodnuta.

**„3. Pokud dotační řízení s ohledem na navýšení výše nájemného nevypíše vůbec, z jakého důvodu ne?“**

Jak již bylo uvedeno v odpovědi na otázku č. 2 žádosti, důvodem pro nevypsání dotačního řízení je plánovaná jiná forma kompenzace zvýšení nájemného.

K níže uvedeným otázkám ve znění:

**„4. Vnímá MČ Praha 10 v razantním zvýšení nájemného pro neziskové organizace ohrožení stávající sítě sociálních a návazných služeb? Pokud nikoliv, proč ne?“**

**„5. Jak koresponduje razantní zvýšení nájemného pro neziskové organizace s Konceptí rodinné politiky MČ Praha 10, ve které se explicitně uvádí podpora rozvoje sítě sociálních služeb?“**

**„6. Jak koresponduje razantní zvýšení nájemného pro neziskové organizace s naplňováním Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb?“**

bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ (dotaz na názor), které Vám posíláme do datové schránky.

**„7. Proč nebyl zohledněn čl. IV odst. 5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi MČ Praha 10 a nájemcem, ve kterém je uvedeno: "Pronajímatel je oprávněn provést každoročně změnu výše**

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 111

Pracoviště: Vinohradská 169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČO: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

**ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až 100% indexu nárůstů spotřebitelských cen".**

Městská část Praha 10 rozhodla, že u nájemců, kterým je na základě schválené změny interní směrnice QI 63-01-09 „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10“ podle bodů 5.3.3, 5.3.4 a 5.3.5 zvyšována sazba nájemného za m<sup>2</sup>/rok, nevyužije ustanovení smlouvy umožňující každoroční jednostrannou úpravu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle sdělení Českého statistického úřadu. Důvodem tohoto rozhodnutí je, že by to představovalo pro tyto nájemce další finanční zátěž.

**„8. Žádám o tabulkový seznam všech nájemců ve formátu xls., kterým byl shodným postupem jako v případě organizace Společnost Parkinson z.s., nájem navýšen s uvedením předchozí a současné výše nájmu, vč. data, od kdy byl nová výše nájmu stanovena.“**

V příloze č. 1 tohoto přípisu Vám poskytneme Vámi požadovanou tabulku ve formátu xls.

**„9. Žádám o tabulkový seznam všech nájemců ve formátu xls., kterým byl shodným postupem jako v případě organizace Společnost Parkinson z.s., nájem navýšen, a kteří navýšení nájemného podpisem neakceptovali".**

Informace o tom, kteří nájemci navýšení nájemného neakceptovali je uveden v tabulce ve formátu xls., viz příloha č. 1 tohoto přípisu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kosmel  
vedoucí odboru kontroly a komunikace  
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Příloha:

č. 1 tabulka nájemců

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vinohradská 169, 100 00 Praha 10  
IČO: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 111  
<http://www.praha10.cz>