



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje

Vaše značka:

Naše značka: P10-069008/2019

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 30.7.2019

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Novostavba bytového domu na parc. č. 99 k. ú. Záběhllice při ul. Na Lávce, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):

OŽD **souhlasí** s umístěním stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – 2 plynových kondenzačních kotlů o celkovém výkonu do 50 kW **pouze za následující podmínky:**

- **Kotle musí splňovat minimálně 5. emisní třídu NO_x!!!**
- **V dalším stupni požadujeme předložit projekt vytápění s přesným uvedením typu kotlů včetně emisní třídy.**

Odůvodnění:

Dle předložené PD má investor záměr v rámci novostavby bytového domu „Residence Na Lávce“ jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV vybudovat centrální kotelnu osazenou 2 plynovými kondenzačními kotli o celkovém výkonu do 50 kW.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2013 - 2017, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční \bar{O} = 36,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční \bar{O} = 24,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční \bar{O}

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

= 18,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{10} 36. maximální 24 hod. O_3 = 43,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,9 ng/m^3 .

Vedení CZT Pražské teplárenské a.s. je v takové vzdálenosti, že napojení na tento systém není možné. Z tohoto důvodu orgán ochrany ovzduší **souhlasí s vybudováním plynové kotelny.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné koordinované stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava