

ZÁPIS z 3. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 13. 04. 2015 od 16:00 hod. do 19:45 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: pavell@praha10.cz

Schválení připomínek Ing. Tomáše Peka k zápisu z jednání KÚR 10. 3. 2015

Hlasování: 2 (Chmelová, Ing. Pek) - 1 - 5 (pro - proti - zdrželi se), připomínky nebyly přijaty
Zápis schválen v původním znění.

Ověřovatel zápisu 4. jednání KÚR: Renata Chmelová

Hlasování: 6 (Ing. Pek) - 0 – 2 (Chmelová) (pro - proti - zdrželi se), schváleno

1. INFORMACE O PROJEKTU POLYFUNKČNÍ OBJEKT PRŮBĚŽNÁ

KÚR bere na vědomí informaci o navrženém projektu.

Renata Chmelová v diskusi požádala oddělení koncepce a rozvoje OŽD, aby předložilo podrobnou argumentaci, proč souhlasí s navýšením koeficientu zastavěnosti pro tento projekt.

Zástupce oddělení koncepce a rozvoje upozornil na informativní charakter předkládaného materiálu a doplnil, že podrobná argumentace řešící úpravu koeficientu je obvyklou součástí materiálu, který bude předložen na jednom z dalších jednání KÚR.

Nehlasováno, bez usnesení

Ing. Milan Richter opustil jednání KÚR – 17.05

2. INFORMACE O PROJEKTU PROLUKA – MAGNOLIA, CARNEA - VRŠOVICE

KÚR bere na vědomí informaci o vývoji projektu a doporučuje oddělení koncepce a rozvoje OŽD dále jednat s investorem o možné podobě zástavby „Proluky“.

Investor informoval KÚR o zájmu podílet se na zlepšení veřejného prostoru „Tržiček“, který navazuje na Proluku a žádal o spolupráci ÚMČ Praha 10.

Nehlasováno, bez usnesení

Ing. Vladimír Novák opustil jednání KÚR – 18:00

Doc. Ing. Petr David Ph.D. opustil jednání KÚR – 18:00

3. PRODEJ NEBO PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 2949/3 V K. Ú. MICHLE SPOLEČNOSTI WELL PACK S.R.O.

KÚR doporučuje:

- vyslovit souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 2949/3 v k. ú. Michle.
- vyslovit nesouhlas s jeho prodejem.

Ing. Tomáš Pek

Zdrží se hlasování, neboť k bodům, ke kterým nebylo již jednou přijato žádné usnesení, sedí 3 opoziční zástupci a 1 koaliční zástupce a pokud má koalice nějakou zodpovědnost, mají být její členové přítomni.

Hlasování: 3 (Chmelová) - 0 – 1 (Ing. Pek) (pro – proti – zdrželi se), bez usnesení

4. PRONÁJEM POZEMKU PARC. Č. 625/52 V K. Ú. MALEŠICE PANÍ [REDAKCE]

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s pronájmem pozemku parc. č. 625/52, vše v k. ú. Malešice, za účelem vytvoření multifunkční zahrady.

Hlasování: 2 - 0 – 2 (Chmelová, Ing. Pek) (pro – proti – zdrželi se), bez usnesení

Renata Chmelová

Podala návrh na doplnění usnesení:

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s pronájmem pozemku parc. č. 625/52, vše v k. ú. Malešice, za účelem vytvoření multifunkční zahrady s výpovědní lhůtou 9 měsíců z důvodu vegetačního období.

Hlasování: 3 (Chmelová) - 0 – 1 (Ing. Pek) (pro – proti – zdrželi se), návrh nebyl přijat

Ing. Vladimír Novák se vrátil na jednání KÚR – 18:20

5. PRONÁJEM ČÁSTÍ POZEMKŮ PARC. Č. 806/525 A PARC. Č. 806/789 V K. Ú. MALEŠICE SPOLEČNOSTI MEDIFIN A.S.

KÚR doporučuje:

- vyslovit souhlas s pronájmem částí pozemků parc. č. 806/525 a 806/789 v k.ú. Malešice, ve vlastnictví HMP, správě MČ Praha 10, společnosti Medifin a.s.
- vyslovit souhlas s pronájmem pozemků parc. č. 806/500, 806/783 a části parc. č. 806/746, vše v k.ú. Malešice, ve vlastnictví HMP, pokud HMP požádá v souvislosti se záměrem společnosti Medifin a.s., městskou část Praha 10 o stanovisko (nutno následně předložit k projednání RMČ).

Renata Chmelová

Z důvodu úbytku parkovacích míst pro rezidenty navrhuje vyzvat místní obyvatele k setkání, vysvětlit situaci a dojít ke společnému řešení.

Během diskuse proběhla i koordinace s odborem majetku, který osloví Medifin a prověří technické řešení, jak zabezpečit parkovací místa skutečně pro návštěvníky polikliniky.

Nehlasováno, materiál stažen

Ing. Vladimír Novák opustil jednání KÚR – 18:50

6. PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 520/2, K. Ú. VRŠOVICE

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 520/2, v k. ú. Vršovice, žadateli PRE distribuce, a. s., zastoupené společností Voltcom, spol. s r. o.

Hlasování: 4 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

7. SMĚNA POZEMKŮ PARC. Č. 2473/11, PARC. Č. 2475/1, VE VLASTNICTVÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY ZA POZEMKY PARC. Č. 2475/42, PARC. Č. 2475/44 V K. U. ZÁBĚHLICE VE VLASTNICTVÍ [REDAKCE]

KÚR doporučuje:

a) vyslovit nesouhlas se směnou pozemků

- pozemek parc. č. 2475/42 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1275 m² v podílovém vlastnictví $\frac{3}{4}$ hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha $\frac{1}{4}$ [REDAKCE]

celkem 1275 m²

za

- pozemek parc. č. 2473/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m² ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha
- část pozemku parc. č. 2475/1 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře cca 40 m² ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha
- pozemek parc. č. 2475/44 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 926 m² v podílovém vlastnictví $\frac{3}{4}$ hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha $\frac{1}{4}$ [REDAKCE]

celkem cca 1094 m²

b) vyslovit souhlas se směnou pozemků

- pozemek parc. č. 2473/12 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 437 m²

· id ¼ pozemku parc. č. 2475/42 – ostatní plocha, jiná plocha, o poměrné výměře cca 318 m²

celkem cca 755 m²

za

· id ¾ pozemku parc. č. 2475/44 – ostatní plocha, jiná plocha, o poměrné výměře cca 694 m²

· část pozemku parc. č. 2475/1 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře cca 40 m² ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha

celkem cca 734 m²

Hlasování: 4 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

8. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 427/1 A POZEMKŮ PARC. Č. 427/3, PARC. Č. 427/8, PARC. Č. 427/9 V K. Ú. STRAŠNICE

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 427/1 a pozemků parc. č. 427/3, parc. č. 427/8, parc. č. 427/9 vše v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 4 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

9. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 2551/46 V K. Ú. STRAŠNICE

KÚR doporučuje vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2551/46 o výměře cca 100 m² v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 4 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

10. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 1361/8, K. Ú. VRŠOVICE

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem i pronájmem pozemku parc. č. 1361/8, v k. ú. Vršovice, z důvodu omezení průjezdu a užívání veřejné účelové komunikace.

Hlasování: 4 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

11. VÝZNAMNÉ STAVBY NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 10 ZA ROK 2014

KÚR bere na vědomí materiál o významných stavbách na území MČ Praha 10 za rok 2014.

Nehlasováno, bez usnesení

Ing. Vladimír Novák se vrátil na jednání KÚR – 19:15

12. ZPROVOZNĚNÍ VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS, PARKOVIŠTĚ A PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE V K. Ú. ZÁBĚHLICE

KÚR nemá námitky ke zprovoznění výjezdové základny ZZS dle předložené dokumentace, pokud bude dodržen režim provozu výjezdové základny se zákazem pouštění sirén v lokalitě sídliště a její pouštění až po výjezdu na komunikaci Švehlova.

Renata Chmelová

Požádala informovat obyvatele MČ o chystaném záměru.

Ing. Tomáš Pek

Podal návrh na doplnění znění usnesení:

KÚR souhlasí s využitím části pozemku parc. č. 2078/324 a části pozemku parč. č. 2078/325 v případě zprovoznění stanoviště výjezdové základny ZZS, pokud bude dodržen režim provozu výjezdové základny se zákazem pouštění sirén v lokalitě sídliště a její pouštění až po výjezdu na komunikaci Švehlova.

Hlasování: 5 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), návrh byl přijat

Hlasování: 5 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

13. PRODEJ, PŘÍPADNĚ DLOUHODOBÝ PRONÁJEM POZEMKU PARC. Č. 4343/3, K. Ú. VINOHRADY

KÚR doporučuje vyslovit

- nesouhlas s prodejem i s pronájmem pozemku parc. č. 4343/3, k. ú. Vinohrady, žadateli Církvi adventistů sedmého dne.

Hlasování: 5 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro – proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

14. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 662 V K. Ú. STRAŠNICE SPOLEČNOSTI PREDISTRIBUCE, A.S.

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 662 o výměře cca 11,5 m² v k. ú. Strašnice.

Renata Chmelová

Podala návrh na doplnění znění usnesení:

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem i pronájmem části pozemku parc. č. 662 o výměře cca 11,5 m² v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 5 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), návrh byl přijat

Hlasování: 5 (Chmelová, Ing. Pek) - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

15. Různé

Renata Chmelová

1. Požádala o seznam všech koncepčních materiálů.
2. Požádala o informace ke staré škole ve Strašnicích v souvislosti s navrženou změnou územního plánu.
3. Požádala o informace k vývoji situace ohledně návrhu nového sídla radnice MČ P10.

Ing. Tomáš Pek

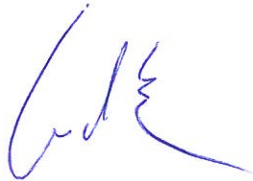
1. Požádal o informaci, zda není další řešení nového sídla radnice MČ na základě usnesení Rady MČ v rozporu s usnesením ZMČ P10.

Ing. Jana Čunátová

1. Požádala Renatu Chmelovou o informaci, na základě čeho je možné žádat po investrovi investici do území.

Příští jednání komise se uskuteční 18. 5. 2015 v 16:00 v SÚR.

Tajemník KÚR:




Ing. arch. Pavel Ludvík

Ověřovatel zápisu:





Renata Chmelová


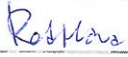
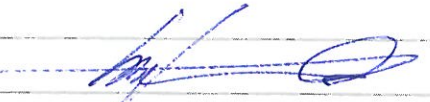



Bc. Jana Komrsková
předseda komise územního rozvoje

PREZENČNÍ LISTINA

Komise územního rozvoje - 3. jednání dne 13. 4. 2015, 16,00, SÚR

předseda	Bc.	Jana Komrsková	
členové	Ing.	Vladimír Novák	
	Doc. Ing.	Petr David, Ph.D.	
	Ing.	Milan Richter	
	Ing.	Jana Čunátová	
		Renata Chmelová	
	Ing.	Tomáš Pek	

tajemník	Ing. arch.	Pavel Ludvík	
OŽD	Bc.	Martin Pecánek	
OST	Ing.	Dana Rafflová	
OŽD	Ing.	Daniel Čech	
OŽD	Ing.	Jan Jireš	
OMP	Ing.	Helena Nováková, CSc.	Omluvena 
OMP		Petr Stejskal	

Další:			
	Mgr.	Bohumil Zoufalík	
	Mgr.	Ivana Cabrnachová	
OMP	Mgr.	Petr Janů	
	Mgr.	David Ekstein, MBA	

HOST: JINDŘICH NEPEVŇ

