

Zápis ze 5. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10 v roce 2025, které se konalo dne 28. května 2025 v zasedacím sále E. Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:00 do 18:01 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA, Ing. Petr Beneš a Mgr. Martin Čásenský

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček (online) a Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové: -

Hosté – úředníci:

Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Petr Stejskal – Odbor majetkoprávní – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) komise byla zahájena v
 - b) komise je / není usnášeníschopná
 - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 3/1, Poř. č. 3/2 a Poř. č. 3/3)
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 4/1 a Poř. č. 4/2)
5. Projednání předložených materiálů prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 5/1, Poř. č. 5/2, Poř. č. 5/3, NA STŮL II., NA STŮL III. a NA STŮL IV.)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 6/1, Poř. č. 6/2, Poř. č. 6/3, Poř. č. 6/4, Poř. č. 6/5, Poř. č. 6/6 a NA STŮL I.)
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je fyzicky přítomno 5 členů KMN a jeden Mgr. Václav Vlček je připojený online. Komise tak zasedá v počtu 6 členů a je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Martin Čásenský.

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/5/3-1/2025, č. KMN/5/3-2/2025 a č. KMN/5/3-3/2025.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/5/4-1/2025 a č. KMN/5/4-2/2025.

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Tajemník KMN pan Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv okomentoval předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/5/5-1/2025, KMN/5/5-2/2025, KMN/5/5-3/2025, KMN/5/NA STŮL II. /2025, KMN/5/NA STŮL III. /2025 a KMN/5/NA STŮL IV. /2025.

Diskuse k bodu NA STŮL III. A NA STŮL VI.:

Mgr. Martin Čásenský navrhnul, aby ve stanovisku KMN bylo uvedeno, že pokud MČ P10 uzavře Kupní smlouvu na tyto pozemky, tak kupní cena musí odpovídat návratnosti max. do 15let při započítání nájemného ve výši 147,-Kč/m²/rok, které je stanoveno ministerstvem financí pro lokalitu Praha v aktuálním cenovém věstníku.

K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/5/6-1/2025, KMN/5/6-2/2025, KMN/5/6-3/2025, KMN/5/6-4/2025, KMN/5/6-5/2025, KMN/5/6-6/2025 a KMN/5/NA STŮL I. /2025.

K bodu 7. – Různé

K bodu 8. - Závěr

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 18:01 hod. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Při projednávání bodu Poř. č. 4/1 přišel na jednání Mgr. Petr Scholz. Komise od tohoto okamžiku až do konce jednání jednala v plném počtu 7 členů. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

č. KMN/5/3-1/2025, č. KMN/5/3-2/2025 a č. KMN/5/3-3/2025

č. KMN/5/4-1/2025 a č. KMN/5/4-2/2025

č. KMN/5/5-1/2025, KMN/5/5-2/2025, KMN/5/5-3/2025, KMN/5/NA STŮL II. /2025, KMN/5/NA STŮL III. /2025 a KMN/5/NA STŮL IV. /2025

č. KMN/5/6-1/2025, KMN/5/6-2/2025, KMN/5/6-3/2025, KMN/5/6-4/2025, KMN/5/6-5/2025, KMN/5/6-6/2025 a KMN/5/NA STŮL I. /2025

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Martin Čásenský – ověřovatel zápisu



V Praze dne 29.05.2025

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/5/3-1/2025 ze dne 28.05.2025
 k projednání materiálu **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření Smlouvy
 o provedení stavebních úprav v nebytovém prostor č. 502 v bytovém domě č.
 p. 1803, Průběžná č.o. 53, k. ú. Strašnice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav
 v nebytovém prostor č. 502 v bytovém domě č. p. 1803, Průběžná 53, k. ú. Strašnice,
 Praha 10, ve znění dle přílohy č.3 – Smlouva o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/3-2/2025 ze dne 28.05.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření Smlouvy o vypořádání neschválených provedených stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 107 v bytovém domě č. p. 524, Počernická č. o. 64, k. ú. Malešice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o vypořádání neschválených provedených stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 107 v bytovém domě č. p. 524, Počernická č. o. 64, k. ú. Malešice, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	2 (Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA)	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/3-3/2025 ze dne 28.05.2025

k projednání materiálu: **Projednání provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 506, v bytovém domě č. p. 1892, ulice Záběhlická č. o. 83, Praha 10, k. ú. Záběhlice, 106 00**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/5/4-1/2025 ze dne 28.05.2025
 k projednání materiálu: **Projednání žádosti o pronájem plochy k umístění
 označení provozovny a umístění reklamy**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s pronájem plochy k umístění označení provozovny a umístění reklamy společnosti
 kens invest s.r.o. u nebytového prostoru č. 501 na adrese Vršovická 769/52, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/4-2/2025 ze dne 28.05.2025

k projednání materiálu: **Projednání žádosti o snížení výše nájemného – garáž
v ulici Bajkalská, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

se slevou z nájemného ve výši 50 % za období od 11. 9. 2025 do 31. 5. 2025 ve výši 32 806 Kč včetně DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/5-1/2025 ze dne 28.05.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o výprose části pozemku parc. č. 1852/4, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře 699 m²**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o výprose části pozemku parc. č. 1852/4, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře 699,0 m², dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/5-2/2025 ze dne 28.05.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku – Zahrádky č. 76, o výměře 108,0 m², parc. č. 3099/1, k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1. Smlouvy o nájmu části pozemku č. 2023/OMP/0296 ze dne 20. 3. 2023 parc. č. 3099/1, k. ú. Michle, obec Praha, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/5/5-3/2025 ze dne 28.05.2025
 k projednání materiálu: **Návrh na prodej nebo dlouhodobý nájem části pozemku
 parc. č. 2631/1 - ostatní plocha v k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem nebo s pronájmem pozemku parc. č. 2631/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
 společnosti Este Real Consulting a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/5/NA STŮL II. /2025 ze dne 28.05.2025
 k projednání materiálu: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva**



Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva k nouzové stavbě č. ev. 88., nezapsané v KN, ve vlastnictví paní  postavené na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 3.170.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1 (Ing. Petr Beneš)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/5/NA STŮL III. /2025 ze dne 28.05.2025
 k projednání materiálu: **Návrh záměru nabytí pozemku parc. č. 1332, k. ú.
 Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se záměrem nabytí pozemku parc. č. 1332, k. ú. Vršovice, obec Praha za cenu, která bude odpovídat návratnosti max. do 15 let při započítání nájemného ve výši 147,- Kč/m²/rok

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2 (Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/5/NA STŮL IV. /2025 ze dne 28.05.2025
 k projednání materiálu: **Návrh záměru nabytí pozemku parc. č. 1330/1, k. ú.
 Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se záměrem nabytí pozemku parc. č. 1330/1, k. ú. Vršovice, obec Praha za cenu, která bude odpovídat návratnosti max. do 15 let při započítání nájemného ve výši 147,- Kč/m²/rok

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2 (Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/6-1/2025 ze dne 28.05.2025

k projednání materiálu: **Žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky a žádost o souhlas s přesahem balkónů k tíži pozemku parc. č. 3925/12 v k. ú. Strašnice, obec Praha u akce: Loftý Skalka, ul. Vyžlovská, k. ú. Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Rezidence Skalka s. r. o. v rámci stavby vodovodní přípojky k tíži pozemku parc. č. 3925/12 v k. ú. Strašnice, obec Praha

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1 (Ing. Petr Beneš)	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

II. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby (přesah balkónů nad pozemek parc. č. 3925/12 k. ú. Strašnice, obec Praha) za částku, která bude vypočítána dle současných „Zásad“ jako kdyby se jednalo o výpočet ceny za umístění kotev

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1 (Ing. Petr Beneš)	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/6-2/2025 ze dne 28.05.2025

k projednání materiálu: **Žádost o vyjádření se k umístění komunikačního vedení v lokalitě Malešického parku v rámci novostavby nemocnice AGEL**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností CETIN a.s. v rámci akce: vybudování komunikačního vedení pro novostavbu nemocnice AGEL

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/6-3/2025 ze dne 28.05.2025

k projednání materiálu: **Žádost o vyjádření se k umístění kabelového vedení NN pro nabíjecí stanici ČEZ**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností PREdistribuce, a.s. v rámci akce: Praha – Michle, Elektrárenská č. parc. 3027/28 SS 102 pro nabíjecí stanice ČEZ

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/6-4/2025 ze dne 28.05.2025

k projednání materiálu: **Žádost o vyjádření se k umístění komunikačního vedení společnosti Quantcom, a.s. v lokalitě Malešice – Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Quantcom, a.s. v rámci akce: 1375517 – Praha 10, Počernická, Hostýnská, Slunečná

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/6-5/2025 ze dne 28.05.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) u akce – Praha – polygon 14**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Vodafone Czech Republic a.s. v rámci dokončené akce: Praha – polygon 14

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/5/6-6/2025 ze dne 28.05.2025
 k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby –
 Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy
 kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 3115/26,
 k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 3115/26, k. ú. Strašnice, obec Praha, se Společenstvím vlastníků Praha 10, Dubečská čp.1765, 1766, pro akci: „Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 3115/26, k. ú. Strašnice, obec Praha“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/5/NA STŮL I. /2025 ze dne 28.05.2025
 k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby –
 rekonstrukce anglického dvorku u domu Ruská 709/78, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek Ruská 709/78, Praha 10 pro akci: „Rekonstrukce anglického dvorku a provedení drenáže nad opěrnou zdí, u domu v ulici Ruská, 709/78, Praha 10, Vršovice“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

