



Městská
část
Praha 10

VHODIT

↓

Vypraveno dne:
16 -11- 2015

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem: 3.12.2015
podpi: [QR kód]
v Praze dne: 5.12.2015
č. 14

Spis. zn.: OST 062627/2015/Prů

Č.j.: P10-109977/2015

Vyřizuje: Ing.M.Průša

Telefon: 267 093 660, E-mail: michalpr@praha10.cz

13 -11- 2015



V Praze, dne 16.10.2015

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 12.6.2015 podal

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

stavební úpravy nebytového objektu "Bio Vzlet"
za účelem vybudování multifunkčního objektu
Praha 10, Vršovice č.p. 669, Holandská 1

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8, parc. č. 548/2 v katastrálním území Vršovice, v tomto rozsahu:

- úprava vzduchotechniky – doplnění větrání hlavního sálu a požární vzduchotechniky
- doplnění požárně bezpečnostních prvků
- úprava prostor pro občerstvení včetně zázemí v 1.NP

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- drobné dispoziční změny (členění zázemí pro účinkující) a stavební úpravy (přístup k plynovým kotlům)
- změna využití prostoru půdy (z archivu na kanceláře)

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Změna stavby bude věcně a časově koordinována se stavebními úpravami, které řeší úpravy foyeru budovy a přílehlého objektu TJ SOKOL a jsou řešeny v rámci dodatečného povolení stavby.

Stanoví další podmínky dotčených správních úřadů:

3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z výustek VZT zařízení a chlazení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z hudebních produkcí nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb (zejména ulice Norská) hodnoty 45 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 35 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
5. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze zásobování – navážení zboží nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb (zejména obytné objekty ulic Holandská a Norská) hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 35 dB v $L_{Aeq,1h}$ v denní době, kdy bude zásobování prováděno.
(Hygienická stanice hl.m.Prahy)
6. Nové okno a dveře v obvodové stěně budou dřevěné zachovávající profilaci a pohledové rozměry rámu shodné jako u stávajících fasádních výplní.
(Odbor památkové péče MHMP)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 18.11.2008 pod č.j. OST 116549/2008/Si.

Odůvodnění:

Dne 12.6.2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 18.11.2008 pod č.j. OST 116549/2008/Si, změna stavby před dokončením byla povolena dne 4.9.2009 pod spis.zn. OST 038296/2009/Prů.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití, SP – sportu s nímž je navržena funkce stavby v souladu. Navržené stavební úpravy nemění funkční využití objektu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, Pražské stavební předpisy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze, kde v Části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení je v § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Tedy pro projektovou dokumentaci zpracovanou do 30.9.2014 se posuzuje soulad s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále PSP), s výjimkou § 85, pozastavuje. V probíhajících dosud pravomocně neukončených řízeních správního orgánu, kde je k žádosti doložená dokumentace zpracovaná po dni nabytí účinnosti PSP (tj. po 1.10.2014), je nutno tuto dokumentaci posoudit podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 268/2009 Sb.). Předložená dokumentace z data 9/2014 je proto posuzována podle vyhl. č. 26/1999 Sb..

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- stavebními úpravami se nemění požadavky na řešení dopravy v klidu dle **čl. 10 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, odst. 3,**
- stavební úpravy splňují požadavky **čl.15 Základní požadavky**, zejména z hlediska mechanické odolnosti a stability a bezpečnosti při užívání,
- stavební úpravy splňují požadavky **čl. 18 Požární bezpečnost stavby**, stavebními úpravami nedojde ke snížení požární odolnosti stavby, snížení bezpečnosti osob ani ke ztížení požárního zásahu,
- stavební úpravy splňují požadavky **čl.22 Všeobecné požadavky** zejména s ohledem na to, aby stavba neohrožovala život a životní podmínky.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA- 14717-4/2014 ze dne 16.1.2015
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 03968/2015 ze dne 24.2.2015
- Odbor památkové péče MHMP, č.j. S-MHMP 158784/2015 ze dne 3.3.2015
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-129244/2014 ze dne 23.12.2014
- Odbor ochrany prostředí MHMP, Szn. S-MHMP-1754177/2014/1/OZP/VI ze dne 23.12.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat

povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Změna stavby před dokončením je věcně a časově koordinována s řízením o odstranění nepovolené stavby, resp. s řízením o dodatečné povolení stavby, které se týká prostoru mezi vlastní budovou a budovou TJ SOKOL, je využíváno jako foyer a je tedy z hlediska užívání stavby její nedílnou součástí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 16.10.2015) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Veškeré zásobování včetně zajištění techniky pro jednotlivé akce bude prováděno pouze v denní době mezi 9:00 – 15:00 hod. Nákladní vozidla budou přistavována tak, aby otevíravá část nákladního prostoru byla co nejbližší vstupu do objektu z důvodu omezení pohybu v exteriéru na minimum; při příjezdu více než 1 vozidla bude stěhování koordinováno na stejný čas, aby se jednalo o jednu hlukovou událost během denní doby; celková doba přistavení vozidel zásobovačů u každého ze vstupů z ulice Norská i Holandská nepřekročí 2 hod. denně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. Dana Káňklová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w
2. Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice, Vršovické náměstí č.p. 111/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
6. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
7. HMP-Odbor ochrany prostředí MHMP, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h

ostatní (na vědomí)

8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
9. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

