

Zápis z 25. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,  
které se konalo dne 26. 2. 2025 v zasedací místnosti  
K819 - Jindřich Waldes (+ ONLINE) od 13:10 do 14:00 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík - ONLINE,  
Mgr. Petr Scholz, Ing. Tomáš Pek, S.E., JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Petr Beneš

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Lucie Krejčová, Ing. arch. Zuzana Rákosníková

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 13:10 hodin.

### Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

**Předseda určil člena KÚR, Ing. Milana Maršálka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.**

### 1. Návrh programu

Před hlasováním o schválení programu předseda KÚR navrhuje změnu programu, bod č. 3 -  
Záměr Bytový dům Limuzská bude zařazen jako bod č. 6.

1. Schválení programu
2. Úprava výškové regulace zástavby Metropolitního plánu nad pozemky parc. č. 1872/2, 1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice
3. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 4540/5 a 4540/6 v k. ú. Strašnice – Ministerstvo obrany
4. Výpůjčka pozemků parc. č. 806/327, 806/455, 806/494, 806/513, 806/803 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 1294/6, 1296, 1297/3, 1298/3, 1307/3 v k. ú. Strašnice pro akci tramvajová trať Počernická - METROPROJEKT Praha a.s.
5. Prodloužení nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 1037/3, parc. č. 1037/5 v k. ú. Vršovice – USK Praha
6. Záměr Bytový dům Limuzská
7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

### 2. Úprava výškové regulace zástavby Metropolitního plánu nad pozemky parc. č. 1872/2, 1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice

13:12 odchází JUDr. Radmila Kleslová

13:15 připojuje se Ing. Viktor Lojík

13:21 přichází JUDr. Radmila Kleslová

KÚR navrhuje požádat hl. m. Prahu o prověření možnosti úpravy výškové regulace zástavby Metropolitního plánu nad pozemky parc. č. 1872/2, 1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice s cílem sjednocení výškové regulace zástavby sídliště Vlasta.

Hlasování: 5 – 1 (Ing. Beneš) – 1 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/25/2/2025.](#)

**3. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 4540/5 a 4540/6 v k. ú. Strašnice – Ministerstvo obrany**

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 4540/5 a 4540/6 v k. ú. Strašnice z vlastnictví České republiky – Ministerstvo obrany do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/25/3/2025.](#)

**4. Výpůjčka pozemků parc. č. 806/327, 806/455, 806/494, 806/513, 806/803 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 1294/6, 1296, 1297/3, 1298/3, 1307/3 v k. ú. Strašnice pro akci tramvajová trať Počernická - METROPROJEKT Praha a.s.**

KÚR souhlasí s výpůjčkou pozemků parc. č. 806/327, 806/455, 806/494, 806/513, 806/803 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 1294/6, 1296, 1297/3, 1298/3, 1307/3 v k. ú. Strašnice za účelem akce „Tramvajová trať Počernická“.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/25/4/2025.](#)

**5. Prodloužení nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 1037/3, parc. č. 1037/5 v k. ú. Vršovice – USK Praha**

KÚR souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 1037/3 a parc. č. 1037/5 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/25/5/2025.](#)

## 6. Záměr Bytový dům Limuzská

Ing. Milan Maršálek v průběhu projednání bodu informoval, že osobně zná jednoho z investorů záměru a z tohoto důvodu se v rámci hlasování zdrží. S využitím prostoru pro stavbu vyjádřil obecně souhlas.

KÚR souhlasí se záměrem Bytový dům Limuzská.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

KÚR požaduje nadále konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace, zejména s důrazem na prověření hmotové úpravy přechodu severní a jižní hmoty objektu, a to ve styku ploché střechy a štítové stěny domu.

Hlasování: 5 – 0 – 2 (Ing. Beneš) (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/25/6/2025.](#)

## 7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 26. 3. 2025.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/25/2/2025, KÚR/25/3/2025, KÚR/25/4/2025, KÚR/25/5/2025, KÚR/25/6/2025

14:00 Jednání KÚR bylo ukončeno.

JUDr. Pavel S  
předseda Komise územního rozvoje RMC P10

Ing. Milan Maršálek  
ověřovatel zápisu

Ing. arch. Jiří Zákostelný  
tajemník Komise územního

datum vyhotovení zápisu 10. 3. 2025

QF 42-02-07/03



## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/25/2/2025

ze dne 26. 2. 2025

úprava výškové regulace zástavby Metropolitního plánu nad pozemky parc. č. 1872/2,  
1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. NAVRHUJE

požádat hl. m. Prahu o prověření možnosti úpravy výškové regulace zástavby Metropolitního plánu nad pozemky parc. č. 1872/2, 1872/3, 1873/81, 1873/83 v k. ú. Vršovice s cílem sjednocení výškové regulace zástavby sídliště Vlasta.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1 (Ing. Petr Beneš)	1	-



Komise územního rozvoje RMČ P10

## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/25/3/2025

ze dne 26. 2. 2025

bezúplatný převod pozemků parc. č. 4540/5 a 4540/6 v k. ú. Strašnice – Ministerstvo obrany

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 4540/5 a 4540/6 v k. ú. Strašnice z vlastnictví České republiky – Ministerstvo obrany do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/25/4/2025

ze dne 26. 2. 2025

výpůjčka pozemků parc. č. 806/327, 806/455, 806/494, 806/513, 806/803 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 1294/6, 1296, 1297/3, 1298/3, 1307/3 v k. ú. Strašnice pro akci tramvajová trať Počernická - METROPROJEKT Praha a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. SOUHLASÍ

s výpůjčkou pozemků parc. č. 806/327, 806/455, 806/494, 806/513, 806/803 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 1294/6, 1296, 1297/3, 1298/3, 1307/3 v k. ú. Strašnice za účelem akce „Tramvajová trať Počernická“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



Komise územního rozvoje RMČ P10

## STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/25/5/2025

ze dne 26. 2. 2025

prodloužení nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 1037/3, parc. č. 1037/5 v k. ú. Vršovice –  
USK Praha

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

## I. SOUHLASÍ

s prodloužením nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 1037/3 a parc. č. 1037/5 v k. ú.  
Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



preaseaa

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
 č. KÚR/25/6/2025  
 ze dne 26. 2. 2025  
 záměr Bytový dům Limuzská

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Bytový dům Limuzská.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

II. POŽADUJE

nadále konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace, zejména s důrazem na prověření hmotové úpravy přechodu severní a jižní hmoty objektu, a to ve styku ploché střechy a štítové stěny domu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	-	2 (Ing. Petr Beneš)	-



Komise územního rozvoje RMČ P10



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

## Prezenční listina z 25. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 26. 2. 2025 od 13:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

<b>Jméno</b>	
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

### HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.