



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor kontroly a komunikace**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-101640/2020

Vyřizuje linka: Bc. Matoušová/743

V Praze dne: 8. 10. 2020



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor kontroly a komunikace obdržel dne 17. 9. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Dobrý den, žádám o následující informace:

1) primátor Hřib již předevírem deklaroval bezúročnou půjčku 500 milionů. Ale schváleno to bylo dnes, tedy 17/9. Jaký byl tedy postup, že již Praha věděla, že desítce půjčí?

*2) proč nebylo vypsáno referendum? Současná koalice bojovala hesly STOP miliardové radnici, tím zapojila občany a i občané jí za to dávají důvěru ve volbách. Nyní se staví radnice a to bez občanů... Navrhoval někdo referendum? Jaký byl postup až k dnešním dnům, kdy byla schválena půjčka? Myslím tím od žádosti o půjčku až po její schválení... **ZDE si i dovolím doplnění a otázky na Magistrát hl. m. Prahy, které zahrnují do bodů červeně.***

3) prosím kompletní informace o nákladech na stavbu a co zahrnují. Zahrnují i všechny terénní úpravy? Pokud ne, jaký je odhad úprav okolí? Kde budou mezitím úředníci a s jakým nákladem za dočasné umístění? Kolik bude MČ investovat ze své kapsy? Chystá se i nějaká další, řekněme komerční půjčka? Tedy půjčka od bank aj.? Pokud ano jak vysoká?

3) co nábytek PC výbava atp. Bude využita stará a nebo se koupí nová? Je finanční odhad?

4) na stránkách P10 je zmíněno i pokračování projektů, Tedy KD Eden. Jaký je zde záměr? A kde budou brány na jakýkoliv ze záměrů finanční prostředky?

5) jaký byl náklad na kontejner před Edenem a na PR a tiskové aktivity s tím spojené? Bylo řešeno v rámci úřadu, či předáno soukromé firmě? Prosím vyčíslení od kontejneru po letáčky atp.

6) kdo jak dnes hlasoval o radnici / půjčce? Prosím přehledně po jednotlivcích i stranách

7) Jaký byl odhad šest let nazpět na stavbu nové budovy? A co pozemek? Byla nabídnuta nějaká suma za pozemky, či by se našel vlastní? Byla by MČ P10 schopna dle stavu účtu, investic atp. utáhnout stavbu v té době z vlastních prostředků, či z větší části vlastních prostředků a dotací?

8) je dotace za úspory na energiích atp. na současnou stavbu garantována? Či se může měnit?

9) počítá se v budově s odstraněním asbestu? S instalací kvalitní vzduchotechniky?

10) jak ovlivní splátka půjčky rozpočet na další léta? Je již známo., z jakých finančních prostředků bude daná suma placena? Půjde o omezení kultury, zdravotnictví...?

11) Půl miliardy korun - nebudou v rozpočtu Prahy chybět? Bude třeba kvůli dané sumě nějaké projekty omezit? Odsunout? Je možné poskytnout informaci o tom, kolik bylo podobných projektů, tedy

bezúročných půjček v řádu stovek milionů za posledních 6 let uskutečněno, komu, na co? Je rozpočet hl.m.Prahy vyrovnaný pro nejbližší 3 roky?

Děkuji“.

Povinný subjekt konstatuje, že provedené vymezení požadovaných informací bylo příliš obecné, neboť nebyl zcela zřejmý výčet otázek, které výlučně směřují na městskou část Praha 10 a dále nebylo zcela zřejmé v rámci otázky č. 3 „... Zahrnují i všechny terénní úpravy? Pokud ne, jaký je odhad úprav okolí?...“, jakého místa se terénní úpravy mají týkat a jaké okolí je myšleno pro odhad úprav.

Z výše uvedeného povinný subjekt svým přípisem ze dne 23. 9. 2020, č. j. P10-097213/2020, vyzval žadatele k upřesnění žádosti podle § 14 odst. 5 písm. b) InfZ. Žadatel upřesnil žádost dne 23. 9. 2020 ve znění: „Dobrý den, otázka na Magistrát byla jasně označena. Mimo jiné Magistrát to pochopil a již jsem dostal odpověď... Co se týče druhého bodu upřesnění, tedy v otázkách bodu číslo tři, zajímá mne vše spjaté s náklady na výstavbu a renovaci a revitalizaci prostor. Nejsem architekt a předpokládám, že víte, které prostory a prostranství budete současně se stavbou upravovat. Děkuji“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Váš e-mail formou textu tohoto přípisu a jeho příloh.**

„1) primátor Hřib již předevírem deklaroval bezúročnou půjčku 500 milionů. Ale schváleno to bylo dnes, tedy 17/9. Jaký byl tedy postup, že již Praha věděla, že desítce půjčí?“

Postup MČ Praha 10 odpovídal běžnému jednání o možnostech návratné finanční výpomoci městské části od hl. m. Prahy, tedy zejména jednání s příslušnými členy Rady hl. m. Prahy. Definitivní rozhodnutí o půjčce se uskutečnilo až na jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 17. 9. 2020 skrze svobodné hlasování jeho členů.

„2) proč nebylo vypsáno referendum? Současná koalice bojovala hesly STOP miliardové radnici, tím zapojila občany a i občané jí za to dávají důvěru ve volbách. Nyní se staví radnice a to bez občanů... Navrhoval někdo referendum? Jaký byl postup až k dnešním dnům, kdy byla schválena půjčka? Myslím tím od žádosti o půjčku až po její schválení... ZDE si i dovolím doplnění a otázky na Magistrát hl. m. Prahy, které zahrnují do bodů červeně.“

Postup MČ Praha 10 odpovídal běžnému jednání o možnostech návratné finanční výpomoci městské části od hl. m. Prahy, tedy zejména jednání s příslušnými členy Rady hl. m. Prahy. Definitivní rozhodnutí o půjčce se uskutečnilo až na jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 17. 9. 2020 skrze svobodné hlasování jeho členů, viz odpověď pod bodem č. 1.

K části žádosti, týkající se problematiky referenda, bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého bydliště.

„3) prosím kompletní informace o nákladech na stavbu a co zahrnují. Zahrnují i všechny terénní úpravy? Pokud ne, jaký je odhad úprav okolí? Kde budou mezitím úředníci a s jakým nákladem za dočasné umístění? Kolik bude MČ investovat ze své kapsy? Chystá se i nějaká další, řekněme komerční půjčka? Tedy půjčka od bank aj.? Pokud ano jak vysoká?“

Rekonstrukce radnice MČ Praha 10 je nyní ve fázi zpracování kompletní projektové dokumentace. Rozpočet stavby v tuto chvíli zpracován není a bude znám až po dokončení dokumentace pro provedení stavby. Terénní úpravy související s rekonstrukcí radnice MČ Praha 10 budou zahrnuty do rozpočtu.

MČ Praha 10 bude ze svého rozpočtu financovat rozdíl ceny díla a částek návratné finanční výpomoci a prostředků získaných z dotačních programů. V současnosti MČ Praha 10 o žádné další půjčky na rekonstrukci radnice MČ Praha 10 neuvažuje.

K části žádosti, týkající se problematiky umístění úředníků po dobu rekonstrukce radnice MČ Praha 10, bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého bydliště.

„3) co nábytek PC výbava atp. Bude využita stará a nebo se koupí nová? Je finanční odhad?“

Vyhovující vybavení stávající radnice MČ Praha 10 bude dále využíváno. Nevyhovující vybavení bude nahrazeno novým. Finanční odhad v tuto chvíli není k dispozici.

„4) na stránkách P10 je zmíněno i pokračování projektů, Tedy KD Eden. Jaký je zde záměr? A kde budou brány na jakýkoliv ze záměrů finanční prostředky?“

V současnosti je záměrem MČ Praha 10 připravit a vypsat urbanisticko-architektonickou soutěž na KD Eden. Na základě výsledků této soutěže bude zpracováván další postup ve věci a to společně s návrhem finančního krytí.

„5) jaký byl náklad na kontejner před Edenem a na PR a tiskové aktivity s tím spojené? Bylo řešeno v rámci úřadu, či předáno soukromé firmě? Prosím vyčíslení od kontejneru po letáčky atp.“

Náklady, které byly vynaloženy na kontejner před Edenem a na PR a tiskové aktivity s tím spojené, jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto přípisu. Jedná se o částku ve výši 185 132,52 Kč včetně DPH. Zbylé činnosti, zejména pak příprava a zpracování veškerých textových a grafických podkladů, drobné tisky, komunikace s médii a distribuce speciálně zpracované brožury Nový Eden do domů na sídlišti Vlasta byly realizovány prostřednictvím zaměstnanců ÚMČ Praha 10.

„6) kdo jak dnes hlasoval o radnici / půjčce? Prosím přehledně po jednotlivcích i stranách“

K této části žádosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého bydliště.

„7) Jaký byl odhad šest let nazpět na stavbu nové budovy? A co pozemek? Byla nabídnuta nějaká suma za pozemky, či by se našel vlastní? Byla by MČ P10 schopna dle stavu účtu, investic atp. utáhnout stavbu v té době z vlastních prostředků, či z větší části vlastních prostředků a dotací?“

Náklady na realizaci výstavby nové radnice MČ Praha 10 v rámci Centra Strašnic na pozemcích svěřených městské části Praha 10 byly Objemovou studií nové radnice v Praze 10 zpracovanou společností d-plus projektová a inženýrská a.s. z 12/2013 odhadovány na 1018 mil. Kč. Jednalo se o pozemek ve svěřené správě městské části Praha 10, tudíž za pozemek nebyla nabídnuta žádná suma.

K části žádosti, týkající se problematiky realizace stavby z vlastních prostředků MČ Praha 10 či dotací, bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti (§ 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ), které Vám bylo zasláno na adresu Vašeho trvalého bydliště.

„8) je dotace za úspory na energiích atp. na současnou stavbu garantována? Či se může měnit?“

Dotace je garantována dle dotačních podmínek. V případě dodržení veškerých dotačních podmínek je dotace garantována v dané výši.

„9) počítá se v budově s odstraněním asbestu? S instalací kvalitní vzduchotechniky?“

Ano, v budově radnice MČ Praha 10 se počítá s odstraněním azbestu a s instalací vzduchotechniky.

„10) jak ovlivní splátka půjčky rozpočet na další léta? Je již známo., z jakých finančních prostředků bude daná suma placena? Půjde o omezení kultury, zdravotnictví...?“

MČ Praha 10 bude splácet 20 mil. Kč ročně v letech 2024-2048. Rozložení splátek do dlouhého období znamená relativně malý dopad na celkový rozpočet MČ Praha 10 (pro srovnání průměrné běžné výdaje v letech 2016-2019 činily 775 mil. Kč, splátka návratné finanční výpomoci tak činí cca 2,5%). Lze předpokládat, že dopad bude napříč všemi odvětvími. Splátka návratné finanční výpomoci bude hrazena z běžných příjmů rozpočtu.

„11) Půl miliardy korun - nebudou v rozpočtu Prahy chybět? Bude třeba kvůli dané sumě nějaké projekty omezit? Odsunout? Je možné poskytnout informaci o tom, kolik bylo podobných projektů, tedy bezúročných půjček v řádu stovek milionů za posledních 6 let uskutečněno, komu, na co? Je rozpočet hl.m.Prahy vyrovnáný pro nejbližší 3 roky?“

Vzhledem ke skutečnosti, kdy sám žadatel svoji žádost uvedenou pod bodem č. 11 podmínil poskytnutím informací od Magistrátu hl. m. Prahy, není ze strany povinného subjektu na tuto otázku reagováno.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kosmel
vedoucí odboru kontroly a komunikace
„podepsáno elektronicky“

„otisk razítka“

Příloha č. 1 Náklady na Nový Eden

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz