



PRÁVA

Městská část Praha 10
zastoupená starostkou městské části Praha 10
MUDr. Stanislavou Dandovou
IČ 063941
Obvodní úřad Praha 10
Vršovická 68, Praha 10
dále jen pronajímatel

3
DELVITA, a.s.
sídlem Praha 7, Dělnická 3
zastoupená místopředsedou představenstva
IČ 16190955
dále jen nájemce

uzavírají dle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto

n á j e m n í s m o u v o u

Obě smluvní strany se dohodly takto:

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímateli byly svěřeny na základě usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy č. 41/35 ze dne 30. 6. 1994 ve smyslu čl. 2, odst. 3 Statutu hl. m. Prahy, II. část, níže uvedené pozemky tvořící předmět této smlouvy. Předmětné pozemky přešly do vlastnictví hl. m. Prahy dne 1. 1. 1993 na základě z.č. 172/1991 Sb., v platném znění, a byly dle výše uvedeného usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy převzaty nynějším pronajímatelem dne 25. 4. 1995 dle protokolu o předání a převzetí do správy ze dne 25. 4. 1995.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků veřejné soutěže vyhlášené dne 24. 10. 1995.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájmní smlouvy řádně dle zákona o hl. m. Praze a Statutu hl. m. Prahy projednal ve všech příslušných orgánech a že obdržel veškerá potřebná souhlasná stanoviska k uzavření této smlouvy.

2. Předmětem této nájmní smlouvy jsou tyto pozemky:

Katastrální úřad Praha - město, obec Praha, k. ú. Vršovice, LV č. 499

Parcelní č.	výměra v m ²	druh
1107	438	13 - zastavěná plocha
1121	11377	14 - jiná plocha

3. Pronajímatel prohlašuje, že tyto nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, má řádně svěřeny do své dispozice a správy, že nejsou k datu podpisu této smlouvy zatíženy nájmní smlouvou ve prospěch třetí osoby či jiným plněním, ani jinými právy, které by v budoucnu mohly omezit nájemce. Na nemovitostech nevážne zástavní právo.

4. Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci uvedené pozemky do nájmu. Nájemce tyto pozemky jako předmět nájmu přijímá.

5. Nájemce je oprávněn činit veškeré potřebné kroky k výstavbě supermarketu Delvita a souvisejících staveb, jakož i k udělení stavebního povolení v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné soutěže. Pronajímatel dává nájemci souhlas k provedení geologického průzkumu na předmětných pozemcích.

6. Nájemce je oprávněn vybudovat na touto smlouvou pronajímaných pozemcích stavbu. Nájemce se zároveň zavazuje zřídit v tomto objektu po kolaudaci velkoobchodní potravina v rozsahu minimálně 1.000 m² prodejní plochy a její činnost zachovat po celou dobu trvání nájemního poměru. Za porušení této povinnosti se nepovažuje přerušování provozu velkoobchodní potravina po dobu rekonstrukce či nezbytné opravy. Poruší-li nájemce tuto povinnost, má pronajímatel právo požadovat odstranění porušení povinnosti nájemcem. Do vydání stavebního povolení k uvedené stavbě je nájemce oprávněn využívat pronajímané pozemky pro jiné vhodné účely, např. k provozování parkoviště.

7. Nájemce vypracuje dle zadání veřejné soutěže dvě urbanisticko-architektonické studie podle doporučeného rozsahu uvedeného v příloze A, která je nedílnou součástí této smlouvy, a respektující zachování 50 % podílu zeleně na pronajímaných pozemcích. Každá architektonická studie bude předložena spolu se stanoviskem Pražského ústavu památkové péče, Archeologického oddělení muzea hl. m. Prahy, Útvaru rozvoje hl. m. Prahy k vyjádření městské části Praha 10. Veřejností je třeba zohlednit záměr městské části Praha 10 území řešit jako celek. Inženýrské sítě je třeba řešit v souladu se stanovisky jejich správců.

8. Smluvní strany ujednávají, že zásobování celého areálu bude zásadně vedeno z ulice Petrohradské, ulice Vršovická bude oddělena od předmětné stavby velkoobchodní potravina chodníkem.

9. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 12. 1997 podat žádost na příslušný stavební úřad za účelem vydání územního rozhodnutí předmětné stavby dle podmínek uvedených ve vyhlášené veřejné soutěži.

II.

Doba nájmu a výše nájemného

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 30 let ode dne podpisu této smlouvy, tj. od 19. 4. 1996 do 30. 4. 2026 (roku dvatisícdevacetšest).

Nájemné se sjednává ve výši 190,- Kč za 1 m² a rok, tedy ve výši 2.244.850,- Kč ročně.

2. Nájemné je splatné za příslušný rok v celé výši do 30. dubna příslušného roku. Nájemné bude hrazeno bez vystavení faktury na příjmový účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Praha 10, č. účtu 19-1500053-998/0800, variabilní symbol 394784.

Poměrná část nájemného za rok 1996 bude útržena na účet pronajímatele do 30 dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy. Poměrná část nájemného za rok 1996 činí 1.558.924,- Kč.

3. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného smluvní strany ujednávají smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

4. Strany ujednávají, že v závislosti na průběhu inflace bude způsobem v této smlouvě dohodnutým zvyšována též výše sjednaného nájemného. Každoročně od 1. dubna bude smluvní částka automaticky upravována a také každoročně zvyšována o vykázanou míru inflace oficiálně zjištěnou v České republice za předchozí rok a tím, že zvýšení bude platné do 31. 3. roku následujícího. Poprvé podle tohoto ustanovení lze zvýšit nájemné od 1. 4. 1998 dle inflace zjištěné v r. 1997.

5. Pokud by roční míra inflace za některý rok trvání nájemního poměru byla vyšší než 10 %, zavazují se smluvní strany vzniklou situaci projednat. Případné skutečné navýšení nájemného může být upraveno dodatkem k této smlouvě dle v té době obecných zvyklostí při sjednávání výše nájemného.

III.

Podmínky nájmu

1. Pronajímatel vyjadřuje výslovný souhlas s tím, aby na pronajatých pozemcích nájemce vybudoval potřebné stavby a zařízení pro provoz supermarketu Delvita. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré stavby a zařízení vybudované nájemcem na jeho náklady budou v jeho výhradním vlastnictví.

2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude nejpozději do 31. 12. 1998 vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro výstavbu supermarketu Delvita. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před 31. 12. 1998, bude-li důvodně předpokládat, že předmětné územní rozhodnutí nebude do 31. 12. 1998 vydáno či do této doby nenabude právní moci. Případná výpověď nájemce podaná před 31. 12. 1998 musí být písemně odůvodněna, musí být doložena skutečností uvedené v čl. III., bod 2., věta druhá, jinak je výpověď neplatná.

3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce bude v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než 6 měsíců.

4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět též, pokud nájemce poruší povinnosti uvedené v bodech 7, 8 a 9 článku I. této smlouvy. V tomto případě pronajímatel písemně uvědomí nájemce o existenci skutečností zakládajících důvod pro vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele a zároveň poskytne nájemci přiměřenou lhůtu nejméně v délce 90 dnů k odstranění těchto skutečností. Pokud ani po uplynutí této lhůty nebudou tyto skutečnosti odstraněny, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pronajímatel může z těchto důvodů smlouvu vypovědět pouze do nabytí právní moci územního rozhodnutí.

5. Pronajímatel není povinen vrátit nájemci již přijaté nájemné.

6. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců. Pokud by byla dána výpověď nájemcem dle čl. III., bod 2., činná výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7. K zajištění pohledávky pronajímatele vzniklé případným neplacením nájemného a smluvních pokut nájemcem dle této smlouvy se pronajímatel a nájemce zavazují do 60 dnů ode dne splatnosti dlužného nájemného a smluvních pokut uzavřít smlouvu o zřízení zástavního práva k předmětu zástavy - stavbě nacházející se ve vlastnictví nájemce, postavené na předmetných pozemcích. Tato smlouva bude měněna písemnými dodatky ke smlouvě upravujícími aktuální vyšší pohledávky pronajímatele, a to každé 3 měsíce ode dne jejího podpisu. Zástavní právo ke stavbě postavené na předmetných pozemcích nájemcem vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení lze uplatnit u obecného soudu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel dává souhlas nájemci ke stavbě supermarketu Delvita. Pronajímatel souhlasí s tím, aby na pronajatých pozemcích bylo umístěno firemní označení a reklamní označení nájemce.

2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.

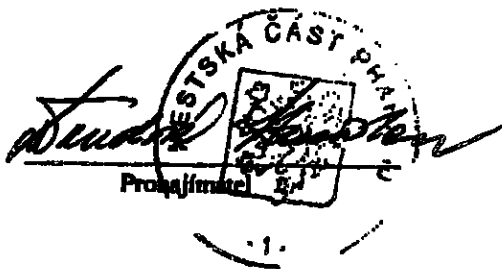
3. Tuto smlouvu je možno platně měnit pouze písemně, vzájemnou dohodou obou smluvních stran.


4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

5. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, jakož i na třetí osobu, která by případně vykonávala správu majetku hl. m. Prahy stejně jako na obec Praha, pokud by v budoucnu došlo ke změně v orgánech správy či změně Statutu hl. m. Prahy či jiné právně relevantní skutečnosti.

V Praze dne 11.4.1996

V Praze dne 18.4.1996


Pronajímatel


Nájemce
DELVITA, a.s.



Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996

uzavřený níže uvedeného dne
mezi těmito účastníky :

Městská část Praha 10

se sídlem : Vrlovičká 68, Praha 10, PSČ : 101 38

IČ : 00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67,

č. ú. : 9021-2000733369/0800, konst. symbol : 2418, variabilní symbol : 16190955

zastoupená Mgr. Petrem Horákem, zástupcem starosty

(dále jen pronajímatel)

•

DELVITA a. s.

se sídlem : Rudná, Za Panakou zahradou č. p. 1018, PSČ : 252 19

IČ : 16190955

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B., vložka 760

zastoupená společně panem [redacted] generálním ředitelem [redacted]

[redacted] ředitelem rozvoje a expanze společnosti, dle plné moci udělené společností dne 14.

01. 2003, které kopie této plné moci tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1).

(dále jen nájemce)

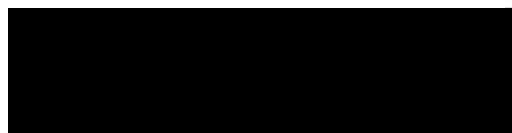
1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 18. 4. 1996 nájemní smlouvu na nájem pozemků parc. č. 1107, o výměře 438 m², zastavěná plocha, a parc. č. 1121, o výměře 11377 m², ostatní plocha, vše v Praze 10, v k. ú. Vršovice (dále jen smlouva).
Pronajímatel a nájemce prohlašují, že k předmetné nájemní smlouvě nebyl k dnešnímu dni uzavřen žádný dodatek ani jiná či vedlejší či související ujednání. Pronajímatel prohlašuje, že návrh třístranné Smlouvy o částečném postoupení nájmu, který smluvní strany Delvita a. s., se sídlem Rudná 252 19, Za Panakou zahradou č. p. 1018, IČ 16190955 a Agentura Nový Domov 2000, spol. s r. o., se sídlem Praha 2, 128 00, Na Výtoni 12, IČ 25103491 podepsaly dne 27. 2. 2003, v termínu dle čl. IV. do 30. 6. 2003 ani později nepodepsal.
2. Na základě opravy operátu katastru nemovitostí (pozemkových map) byla výměra pozemku parc. č. 1121, k.ú. Vršovice, změněna, a to z původní výměry 11377 m² na nynější výměru 11378 m², zapsanou v katastru nemovitostí na LV 1035 vedeném u Katastrálního úřadu Praha – město pro k.ú. Vršovice, a proto se tímto dodatkem ode dne jeho účinnosti rozšiřuje pronajatá plocha pozemku parc. č. 1121, k.ú. Vršovice, o 1 m².
3. Vzhledem k tomu, že nájemce dle stávajících investičních záměrů, projednávaných s pronajímatelem, nebude využívat celý předmět nájmu dle nájemní smlouvy ze dne 18. 4. 1996 pro svoji podnikatelskou činnost a vzhledem k tomu, že pronajímatel s touto zamýšlenou změnou souhlasí a svůj souhlas vyjádří podpisem tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany takto :

Ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 1 se pronajímatel a nájemce dohodli na ukončení nájmu pozemku parc. č. 1107, o výměře 438 m², zastavěná plocha, v k. ú. Vrřovice a části pozemku parc. č. 1121, ostatní plocha, o výměře 120 m², (jedná se o část pozemku parc. č. 1121, přílehlá k pozemkům parc. č. 1107 a 1108, k. ú. Vrřovice, vyznačenou v příloze č. 2 tohoto dodatku). Ukončení nájmu pozemku, resp. části pozemku se týká 4,72 % původní výměry pozemků pronajatých nájemní smlouvou ze dne 18. 4. 1996.

4. Do devadesáti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci příslušnou část již zaplaceného nájemného za rok 2003 ve výši 55 378 Kč (slovy: padesát pět tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých). Tato část je vypočtena z plochy pozemků, u nichž bude ukončen nájem, tedy z 558 m² a v závislosti na datu ukončení nájmu shora uvedených pozemků.
5. Aktuální výše nájemného (vycházející z původní výměry pronajatých pozemků po všech předchozích inflačních navýšeních) činí pro kalendářní rok 2003 částku 236,76 Kč/m²/rok. V závislosti na úbytku celkové pronajímané plochy pozemků o 558 m² je pro rok 2004 a násl. stanoveno nájemné za zbývající část pozemku parc. č. 1121, ostatní plocha, o výměře 11 258 m². Celková výše nájemného činí 2 665 444 Kč ročně (slovy: dva miliony šest set šedesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české), a to bez inflačního navýšení, které bude provedeno k 1. 1. 2004.
Takto stanovené nájemné bude v souladu s příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy podléhat dále inflačnímu navýšování v následujících letech. Inflační navýšení nájemného v příslušném kalendářním roce bude provedeno o stejný procentuální nárůst, jaký bude činit nárůst indexu spotřebitelských cen za celý předcházející kalendářní rok, stanovený Českým statistickým úřadem. Inflační navýšení dohodnutého nájemného bude nadále probíhat vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku s tím, že oznámení o inflačním navýšení nájemného zašle pronajímatel nájemci do 1. 4. příslušného kalendářního roku tak, aby nájemce splnil svou povinnost zaplacení nájemného do sjednaného termínu, tedy do konce měsíce dubna příslušného kalendářního roku. Inflační navýšení nájemného dohodnutého v tomto dodatku č. 1 bude provedeno též k 1. lednu 2004, dle výše inflace za celý rok 2003.
6. S výjimkou změn uvedených v tomto dodatku č. 1 zůstávají všechna ustanovení nájemní smlouvy ze dne 18. 4. 1996 i nadále v platnosti.
7. Tento dodatek č. 1, skládající se ze dvou stran textu a dvou stran příloh, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2003.

V Praze dne 1. 8. 2003


.....
pronajímatel



nájemce

DELVITA a.s.
právní osoba
Za Panskou ulicí 1018
202 18 Praha
119

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze
dne 1. 8. 2003

uzavřený níže uvedeného dne
mezi těmito účastníky :

Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 68, Praha 10, PSČ : 101 38

IČ : 00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67,
č. ú. : 9021-2000733369/0800, KS : 2418, VS : 16190955

zastoupená : Ing. Antonínem Weinertem, CSc., zástupcem starosty

DIČ : CZ00064581

Plátce DPH : Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha
(dále jen pronajímatel)

■

DELVITA a. s.

se sídlem : Rudná, Za Panskou zahradou č. p. 1018, PSČ : 252 19

IČ : 16190955

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B., vložka 760

zastoupená společně : panem [redacted] generálním ředitelem a [redacted]
[redacted] ředitelem rozvoje a expanze společnosti, dle plné moci udělené společností dne 1. 6.
2004 (fotokopie této plné moci tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2).
(dále jen nájemce)

Čl. I.

Tímto dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003 se dohodli pronajímatel a nájemce na změně čl.II. odst. 2 této smlouvy pro rok 2004 tak, že nájemné za rok 2004 je splatné v celé výši do 29. října 2004.

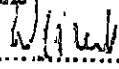
Čl. II.

S výjimkou změny uvedené v Čl.I tohoto dodatku č. 2 zůstávají všechna ustanovení nájemní smlouvy ze dne 18. 4. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003 nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 2 skládající se z jedné strany textu a 1 listu oboustranné přílohy je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne


.....
pronajímatel



[redacted]
nájemce

DELVITA a.s.
IČ: 16190955
Za Panskou zahradou 1018
252 19, Rudná

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze
dne 1. 8. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004

uzavřený níže uvedeného dne
mezi těmito účastníky :

Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 68, Praha 10, PSČ : 101 38

IČ : 00 06 39 41

bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67,
č. ú. : 9021-2000733369/0800, KS : 2418, VS : 16190955

zastoupená : Ing. Antonínem Weinertem, CSc., zástupcem starosty

DIČ : CZ00064581

Plátce DPH : Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

(dále jen pronajímatel)

a

DELVITA a. s.

se sídlem : Rudná, Za Panskou zahradou č. p. 1018, PSČ : 252 19

IČ : 16190955, DIČ : CZ 16190955

zastoupené společně : panem [redacted], generálním ředitelem a [redacted]
[redacted] ředitelem rozvoje a expanze společnosti dle plné moci udělené společností dne 1. 6.
2004 (fotokopie této plné moci tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B., vložka 760

(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku shodly na následujícím znění
Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003 a
Dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004.

Čl. I.

Výše nájemného pro kalendářní rok 2004 činí (po všech předchozích inflačních navýšeních)
částku 2 665 444 Kč. Takto stanovená výše nájemného se v souladu se zákonem č. 235/2004
Sb. o dani z přidané hodnoty (dále je DPH) navyšuje od 1. 10. 2004 o sazbu DPH, dle
platných právních předpisů. Nájemné je splatné za příslušný kalendářní rok v celé výši včetně
sazby DPH dle platných právních předpisů, a to do 30. dubna příslušného kalendářního roku,
za které se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 3.

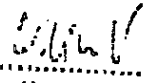
Čl. II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 18. 4. 1996 ve znění Dodatku č. 1. ze dne 1. 8. 2003 a Dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004 zůstávají nezměněna

Čl. III.

Tento Dodatek č. 3 skládající se ze dvou stran textu a 1 strany přílohy je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 7. 10. 2004


.....
pronajímatel



nájemce

DELVITA a.s.
První úsek
288 78 Praha 8
(1)



Smlouva

Účastníci smlouvy:

DELVITA a.s.

se sídlem Rudná, Za Panskou zahradou čp. 1018, PSČ 252 19

IČ 16190955

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 760

zastoupená panem [redacted], členem představenstva a generálním ředitelem, a [redacted], finančním ředitelem, dle příložené plné moci ze dne 13. 4. 2000, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy /dále jen „postupitel“/

a

IO - Majetková, a.s.

se sídlem Praha 10, Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

IČ 27205703

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 9712

jednající Ing. Karlem Březinou, místopředsedou představenstva, a Ing. Ivo Freimannem, členem představenstva /dále jen „pronajímatel“/

za účasti

Městská část Praha 10

Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38,

IČ 00063941

zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou

/dále jen „pronajímatel“/

uzavírají níže uvedeného data podle ustanovení § 524 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o postoupení práv a převzetí závazků

Článek I.

Mezi postupitelem a pronajímatelem byla dne 18. 4. 1996 uzavřena nájemní smlouva, ve které se mimo jiné pronajímatel zavázal předat postupiteli jako nájemci k užívání pozemky parc. č. 1107, zastavěná plocha o výměře 438 m², a parc. č. 1121, jiná plocha o výměře 11.377 m², vše v kat. území Vršovice a obci Praha. Nájemce se mimo jiné zavázal platit za to pronajímateli nájemné ve sjednané výši.

Pronajímatel
22.6.06

27/

Postupitel, 19/6/06

Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1. 8. 2003 byl mimo jiné předmět nájmu redukován tak, že nyní představuje jen pozemek parc. č. 1121/1, o výměře 11.257 m².

Dne 8. 10. 2004 byl k nájemní smlouvě uzavřen dodatek č. 2 a dne 11. 10. 2004 byl k nájemní smlouvě uzavřen dodatek č. 3.

Prosté kopie nájemní smlouvy včetně jejich tří dodatků tvoří přílohy této smlouvy číslo 2a, 2b, 2c, 2d.

Článek II.

Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva a převádí veškeré závazky vyplývající z nájemní smlouvy uvedené v čl. I., ve znění jejich dodatků č. 1, č. 2 a č. 3.

Postupník touto smlouvou přebírá veškerá práva a veškeré závazky postoupitele vyplývající z nájemní smlouvy uvedené v čl. I., ve znění všech jejích dodatků, a to v jejich plném rozsahu. Účinností této smlouvy se souhlasem pronajímatele tak postupník vstupuje do práv a povinností postoupitele ze jmenované nájemní smlouvy jako nájemce.

Postoupení práv a převzetí závazků podle této smlouvy se sjednává za cenu 1,- Kč (slovy : jednu korunu českou), kterou postupník uhradí postoupiteli po uzavření této smlouvy.

Vzhledem k obsahu nájemní smlouvy a ceně sjednané v této smlouvě za postoupení práv a převzetí závazků postoupitel nepřijímá žádné záruky či závazky vůči postupníkovi za trvání a využití předmětné nájemní smlouvy. Práva a povinnosti postoupitele jako nájemce vůči pronajímateli se převádějí dnem uzavření této smlouvy na postupníka.

Článek III.

Pronajímatel jako účastník této smlouvy uděluje tímto svůj bezvýhradný souhlas s postoupením práv a převodem závazků z nájemní smlouvy uvedené v čl. I. z postoupitele na postupníka.

Pronajímatel prohlašuje, že Zastupitelstvo městské části Praha 10 pověřilo svým usnesením č. 21/23/2006 ze dne 20. 4 2006 Radu městské části Praha 10 k tomu, aby vedla jednání a rozhodla o uzavření této smlouvy, což Rada městské části Praha 10 učinila svým usnesením č. 332 ze dne 29.5.2006.

Článek IV.

Postupitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči pronajímateli žádné neuhrazené finanční závazky z nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou ve znění jejich dodatků, kromě úhrady nájemného za rok 2006. Pronajímatel tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje. Ujednává se, že nájemné včetně DPH za rok 2006 uhradí postupník, a to i za období od 1.1.2006 do uzavření této smlouvy.

Pronajímatel současně sjednává s postupitelem postupníkem nový termín splatnosti nájemného vč. DPH za rok 2006, a to k datu 30. 6. 2006. Pronajímatel nebude vůči postupiteli ani postupníkovi uplatňovat žádné sankce z důvodu nedodržení původně sjednaného termínu splatnosti nájemného za rok 2006. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že celé nájemné za rok 2006 hradí postupník.

Postupník do deseti dnů po dni podpisu této smlouvy převezme předmět nájemní smlouvy do svého držení, o předání a převzetí bude vyhotoven a zástupci postupníka a postupitele podepsán předávací protokol.

Článek V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran. Smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení si ponechá pronajímatel.

Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pro případ, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, smluvní strany včetně pronajímatele se zavazují, že do 30 dnů od doručení výzvy jedné strany či pronajímatele uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude takové ustanovení nahrazeno novým ustanovením, jenž bude platné, účinné a vynutitelné; význam takového nového ustanovení bude ekonomicky totožný s významem neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a jakékoli spory z ní plynoucí budou řešeny soudní cestou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech zúčastněných.

V Rudné dne 5. června 2006



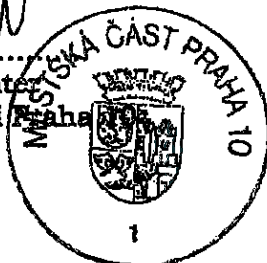
DELVITA a.s.

V Praze dne 14. 6. 2006

.....
Ing. Ivo Freimann
PRAHA 10 - Majetková, a.s.

V Praze dne 14. 6. 2006

.....
Ing. Milan Richter
starosta Městské části Praha 10



DELVITA a.s.
právní ústředí
Za Pensíkovou zahrádou 1016
262 16 Rudná (1)

DELVITA a.s.

.....
Ing. Karel Březina
PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od do

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 332 ze dne 20.5.2006

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. 21/23/2006 ze dne 20.4.2006

Ověřovatelé 1. 2.



OPIS

PLNÁ MOC

Společnost DELVITA a.s., se sídlem Rudná, Za Panskou zahradou čp. 1018, PSČ 252 19, IČ 16190955, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 760, jednatelkou členem představenstva panem [REDACTED] a členem představenstva panem [REDACTED]

uděluje plnou moc

panu [REDACTED], datum nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], generálnímu řediteli společnosti DELVITA a.s., a panu [REDACTED], datum nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], finančnímu řediteli společnosti DELVITA a.s., k tomu, aby oba společně společnost DELVITA a.s. ve všech věcech zastupovali a aby oba společně vykonávali všechny úkony s tím související v souladu se stanovami společnosti, zejména oba společně podepisovali kupní smlouvy o koupi nemovitostí, smlouvy o pronájmu nemovitostí, nebytových prostor, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. května 2007.

V Rudné dne 13. dubna 2006

[REDACTED]

DELVITA a.s.

člen představenstva

[REDACTED]

DELVITA a.s.

člen představenstva

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímáme:

[REDACTED]

[REDACTED]

DELHAIZE GROUP

DELVITA a.s., Za Panskou zahradou 1018, 252 19 Rudná

DELVITA a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 760.

IČO: 16190955

Tel.: +420 311 609 111

e-mail: delvita@delvita.cz

DIČ: 060-16190965

Fax: +420 311 609 465

www.delvita.cz

Bank. spojení: č.ú. 377611004/0400

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O-I-55/2006
Ověřuji, že [redacted]
narozen: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
jehož totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, tuto listinu přede
mnou vlastnoručně podepsal.
V Rudné, dne 13. dubna 2006



ILONA MICHALOVÁ
pověřené MGr. Miroslavou Petříčkovou
notářkou v Mělníku se sídlem
v ulici 28. října 321, Mělník
Ilona Michalová

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O-I-96/2006
Ověřuji, že [redacted]
rodné číslo [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
jehož totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, tuto listinu přede
mnou vlastnoručně podepsal.
V Rudné, dne 13. dubna 2006



ILONA MICHALOVÁ
pověřené MGr. Miroslavou Petříčkovou
notářkou v Mělníku se sídlem
v ulici 28. října 321, Mělník
Ilona Michalová

Ověření - vidímose

Ověřuji, že tento opis, složený z ¹..... listů
slovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
včetně z ¹..... listů.

Mělníku, dne 26-04-2006



ILONA MICHALOVÁ
pověřené MGr. Miroslavou Petříčkovou
notářkou v Mělníku se sídlem
v ulici 28. října 321, Mělník
Ilona Michalová

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2004 a dodatku č. 4 (smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků) ze dne 5. 6. 2006

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito účastníky:

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10, PSČ : 102 00
IČ : 00063941
jednatel: Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou

(dále jen pronajímatel)

a

PRAHA 10 – Majetková, a.s.
sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
IČ : 27205703,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9712
jednatel: Ing. Ivo Freimannem, předsedou představenstva a Bohumilem Zoufalíkem,
místopředsedou představenstva

(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku shodly na následujícím znění dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2004 a dodatku č. 4 (smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků) ze dne 5. 6. 2006.

Čl. II.

Ustanovení čl. II. Doba nájmu a výše nájemného se mění takto:

Druhá věta odst. 2 tohoto článku se vypouští a nahrazuje tímto zněním:
Nájemné se sjednává ve výši 150.000,-Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých) ročně, a to s účinností od 1. ledna 2007.

První věta odst. 3 tohoto článku se vypouští a nahrazuje tímto zněním:
Nájemné je splatné za příslušný rok v celé výši do 31. prosince příslušného roku, a to s účinností od 1. ledna 2007.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly, že budou v souladu s ustanoveními tohoto dodatku posuzovat veškeré vzájemné vztahy z nájemní smlouvy vyplývající i za období od 1. 1. 2007 do uzavření tohoto dodatku, a to včetně nově dohodnuté výše nájemného.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 18. 4. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2004 a dodatku č. 4 (smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků) ze dne 5. 6. 2006 zůstávají beze změny.

Čl. III.


Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení, nájemce 2 vyhotovení.

Čl. IV.

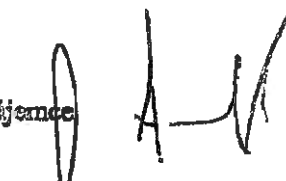
Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 26-04-2008

.....
.....
Pronajímatel





Nájemce



PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 88/1429
101 98 Praha 10 - Vršovice
IČO: 252 05 700

.....
.....


 26/4/2008

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 06 703

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 18.4.1996, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 5, mezi smluvními stranami

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená : Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty

bankovní spojení: ČS, a.s., 9021-20000733369/0800, var.symbol 27205703

jako pronajímatel na straně jedné

•

PRAHA 10 – Majetková a.s.

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 38 Praha 10

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

zastoupená: Ing. Ivo Freimannem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Slavíkem,
členem představenstva:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

bankovní spojení: 193521661/0300

jako nájemce

I. Předmět a účel Dodatku č. 6

1. Smluvní strany nájemní smlouvy, uzavřené dne 18.4.1996, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 5, jejímž předmětem je nájem pozemků parc.č. 1107 a 1121, k.ú. Vršovice. (dále jen nájemní smlouva), se dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy.
2. Ustanovení čl. II Doba nájemného a výše nájemného se mění následovně:
Druhá věta odst. 2 tohoto článku se vypouští a nahrazuje tímto zněním:
Nájemné se sjednává ve výši 1 Kč (slovy jedna koruna česká) bez DPH za příslušné pololetí daného roku, a to s účinností od 1.7.2010.
3. Nájemce je povinen v případě pronájmu parkovacích míst pro občany s trvalým pobytem na území m.č. Praha 10 (dále jen rezidenti) požadovat úhradu ve výši 450 Kč vč. DPH.

II. Další ustanovení

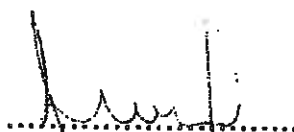
1. Smluvní strany se dohodly, že budou v souladu s ustanoveními tohoto Dodatku č. 6 posuzovat veškeré vzájemné vztahy z nájemní smlouvy pro období od 1.7.2010 do data podpisu Dodatku č. 6.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 6 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 15.7.2010

V Praze dne 15.7.2010



Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty
M.č. Praha 10



Ing. Ivo Freimann
předseda představenstva
Praha 10 - Majetková, a.s.



Ing. Martin Slavík
člen představenstva
Praha 10 - Majetková, a.s.

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
ICO: 272 03 703



Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

ke smluvnímu ujednání je oprávněn Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

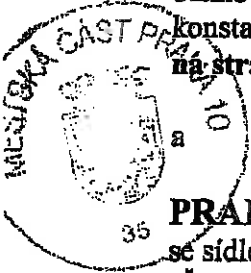
IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 9021-2000733369/0800

konstantní symbol 3218, variabilní symbol 27205703

na straně jedné (dále jen pronajímatel)



PRAHA 10 – Majetková, a.s.

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

zapsaná v OR pod spisovou značkou B 9712, vedeném soudem 1 - Městský soud v Praze

zastoupená předsedou představenstva Ing. Ivo Freimannem, bytem Nad Košíkem 16/488,

Praha 10, PSČ 102 00

bankovní spojení:

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník), v platném znění tuto

smlouvu o nájmu pozemku

I. Předmět a účel nájmu

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1958/6, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 6 028 m² v k. ú. Vršovice. Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1035, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha a katastrální území Vršovice.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek usnesením ZHMP č. 8/6 ze dne 21. 6. 2007 svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel má na základě shora uvedených právních předpisů právo nakládat s pozemkem, tedy ho mimo jiné též pronajmout.
3. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem část pozemku parc.č. 1958/6, k. ú. Vršovice, z jehož celkové rozlohy 6 028 m² přenechává pronajímatel nájemci část, o výměře 1 656 m². Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Účelem nájmu pozemku je využití části pozemku pro provozování parkoviště.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce bude prokazatelně o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, přičemž pronajímatel je povinen tento důvod výslovně uvést ve své výpovědi dle tohoto odstavce smlouvy.

III. Nájemné a způsob placení nájemného

1. Celková výše nájemného byla na základě usnesení Rady městské části Praha 10 č. 288 ze dne 14. 4. 2010 stanovena částkou 36,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. celkem 60 000,- Kč ročně bez DPH (slovy: šedesát tisíc korun českých). Takto stanovená výše nájemného se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o sazbu DPH, dle platných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, včetně příslušné sazby DPH, dle platných právních předpisů, a to do 31. 03. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemné za období od 1.5.2010-31.12.2010 ve výši 40 274,- Kč + DPH, dle platných právních předpisů, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami..
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit každoročně jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné, v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravující výši nájemného a je oprávněn nájemné platné pro předcházející kalendářní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně.
5. Dojde-li v době platnosti nájemní smlouvy na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše nájmu přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.

2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce se zavazuje k provádění běžných oprav, a to vlastním nákladem.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
7. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
8. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
9. V případech havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
10. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání, nebude-li dohodnuto jinak. Pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/4 sjednaného ročního nájmu, tj. částku 15 000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení s vyklizením pozemku.
11. Nájemce je povinen zajistit v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod. bezplatně ke stání 4 parkovací místa pro Gymnázium, Přípotoční 1337, Praha 10, IČ: 613 853 79.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné

písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

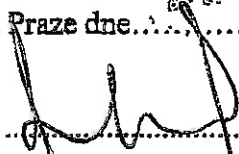
V. Způsoby zániku smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout těmito způsoby:
 - 1.1. uplynutím doby
 - 1.2. dohodou smluvních stran
 - 1.3. jednostranným odstoupením ze strany pronajímatele, pokud je dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu nutno naložit s pozemkem jinak nebo je nutno pronajatý pozemek vyklidit anebo pokud nájemce hrubě porušuje smlouvu tím, že:
 - a) je v prodlení s placením nájemného po dobu delší tří kalendářních měsíců,
 - b) užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - c) neužívá pozemky řádně tak, že pronajímateli vzniká škoda,
 - d) přenechává pronajaté pozemky do nájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
2. Odstoupení od smlouvy, jako jednostranný úkon pronajímatele, je platné a účinné dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení doručeno nájemci, po předchozím písemném upozornění se stanovením přiměřené lhůty k nápravě.


VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel po čtyřech vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 5. 2010.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 13. IV. 2010

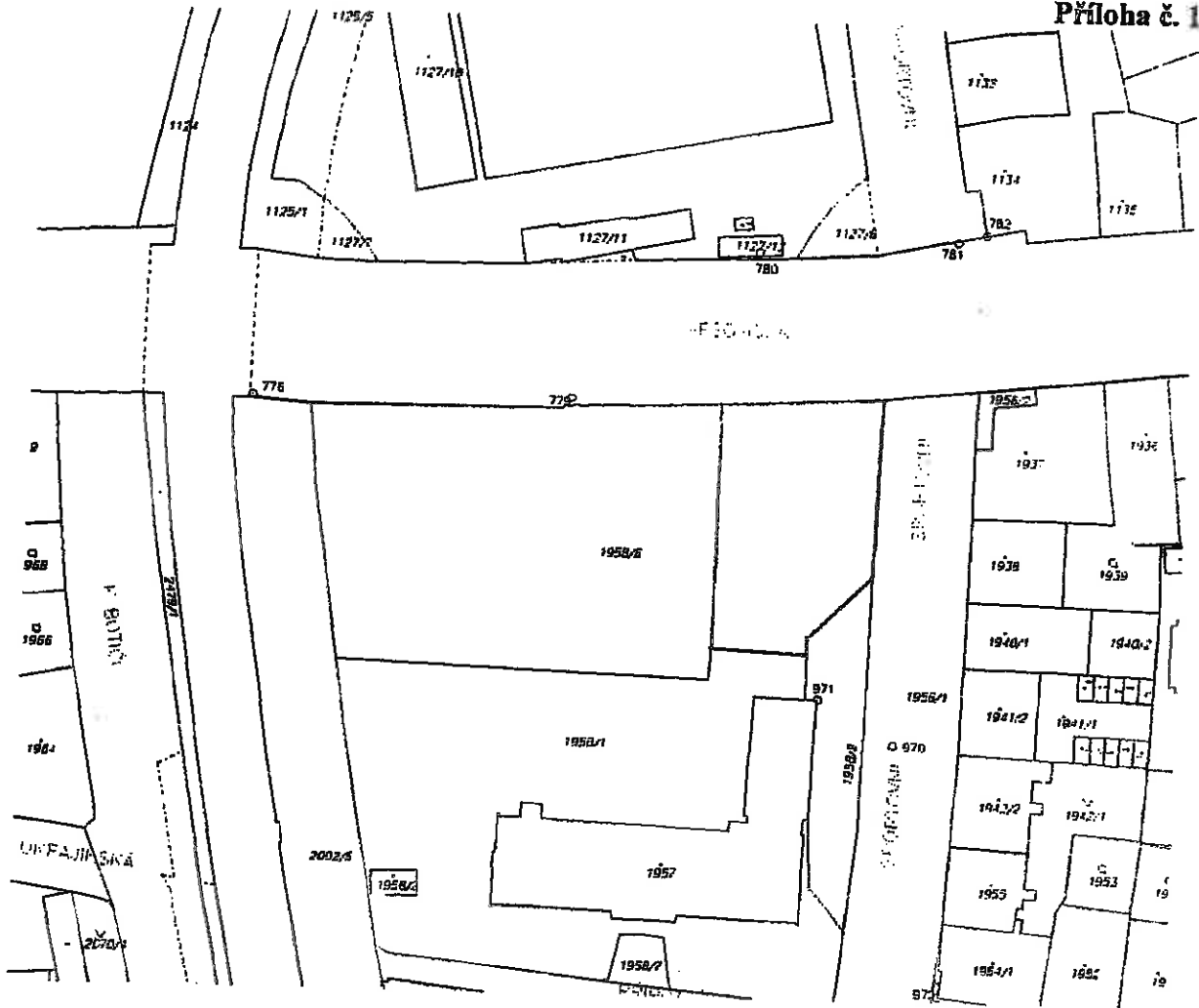

.....
1. zástupce starosty
Bohumil Zoufalík
pronajímatel

V Praze dne 13. IV. 2010


.....
PRAHA 10 – Majetková, a.s.
nájemce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 274 95 709

Příloha č. 1



Legenda – zvýrazněná část – část pozemku parc. č. 1958/6, k. ú. Vršovice, dotčená nájmem