



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 088830/2020/Ro
Č.j.: P10-094440/2020
Vyřizuje: MgA. Barbora Rossi
Telefon: 267093203
Email: barbora.rossi@praha10.cz

V Praze, dne 3.11.2020

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 31.8.2020 podal a na základě telefonické výzvy dne 2.10.2020 pod č.j. P10-102852/2020 doplnil

**Kro Kitchen s.r.o., Dětská č.p. 2454/19, 100 00 Praha 10-Strašnice,
kterého zastupuje Ing. arch Ondřej Sikora, IČO 87151065, Vinohradská č.p. 1013/66, 130 00
Praha 3-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy pro změnu užívání z cukrářské výroby na výrobu teplých a studených pokrmů

v 1. PP a 1 .NP bytového domu.

Praha 10, Vršovice č.p. 43, Moskevská 30

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 26 v katastrálním území Vršovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy spočívají ve vestavbě příček pro vybudování hygienického zázemí provozu kuchyně a zázemí v 1. PP a 1.NP bytového domu

Po dokončení bude jednotka obsahovat:

V 1 PP: výrobu teplých a studených pokrmů vyráběných pouze pro expedici, s provozní dobou včetně úklidu a zásobování denně, výhradně v denní době (v rozmezí 6:00 – 22:00 hod), skladové prostory, šatny zaměstnanců, WC

V 1NP: Skladové místnosti, technickou místnost, kuchyň se zázemím, výdejnu jídla.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Podmínky Hygienické stanice hlavního města Prahy (HSHMP)

2. ke kolaudaci bude předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (výústky VZT zařízení, venkovní kondenzační jednotky atd.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku v denní a noční době,

3. ke kolaudaci stavby bude předložen protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT jednotky, chladící a mrazící boxy, gastrotechnologie atd.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech staveb (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní a noční době,

4. před začátkem užívání stavby je třeba doložit protokol o seřízení a zaregulování vzduchotechnického zařízení odpovídající parametrům v posuzované dokumentaci.

Stanoviska sdělili:

- Odbor územního rozvoje MHMP ze dne 30.6.2020 pod spis.zn. S-MHMP 513822/2020
- Hygienická stanice hl.m. Prahy ze dne 14.5.2020 pod spis.zn. S-HSHMP 21072/2020
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ze dne 22.4.2020 pod č.j. HSAA-5516-3/2020
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ze dne 19.5.2020 pod č.j. P10-038278/2020

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc k zastupování
- Souhlas vlastníků s provedením stavebního záměru
- MHMP Odbor ochrany prostředí – vyjádření ze dne 18.5.2020 pod č.j. MHMP 720557/2020
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah - stanovisko ze dne 30.4.2020 pod č.j. MHMP-623146/2020/O4/Vz

Upozornění:

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
pověření vedením oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

Účastník (dodejky)

1. Ing. arch Ondřej Sikora, Vinohradská 1013/66, Praha 3 – Vinohrady 130 00 + příloha

2.

3.

dotčené správní úřady (dodejky)

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
7. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

11. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101