

ROHÁČ STRATIL  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

**RSAA**

BRUSELSKÁ 14, PRAHA 2  
+420 605 557 733

ČÍSLO PARÉ:

AUTOR:  
MgA. Bronislav Stratil

SPOLUPRÁCE:  
Ing. arch. Daniel Volek

STAVEBNÍK:  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

STUPEŇ P.D.:  
ARCHITEKTONICKÁ  
STUDIE

PROJEKT:  
ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTORU SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA -  
ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

DATUM:  
05/2022

## **OBSAH DOKUMENTACE**

- A TEXTOVÁ ČÁST
- B GRAFICKÁ ČÁST
- C DETAILY

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE:  
ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTORU SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

**ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU**  
A - TEXTOVÁ ČÁST

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

- 01 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- 02 PŘEDMĚT A ÚČEL STUDIE
- 03 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 04 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - 04.1 HISTORIE
  - 04.2 KOMPLEXNÍ POPIS
- 05 SWOT ANALÝZA
  - 05.1 Kladné stránky
  - 05.2 Slabé stránky
  - 05.3 Příležitosti
  - 05.4 Hrozby
- 06 ANALÝZA FUNKČNÍCH CELKŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (VČETNĚ FOTODOKUMENTACE)
  - 06.1 Číselné charakteristiky
  - 06.2 BYDLENÍ – TYPOLOGIE, POPIS, ZHODNOCENÍ
  - 06.3 ŠKOLNÍ ZAŘÍZENÍ
  - 06.4 KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ
  - 06.5 OBCHODY A SLUŽBY
  - 06.6 BLOKY SE ZÁSTAVBOU
  - 06.7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARKY A NÁMĚSTÍ
  - 06.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULICE
  - 06.9 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – SPORTOVIŠTĚ
  - 06.10 MOBILIÁŘ
  - 06.11 OPLOCENÍ
- 07 ANALÝZA DOPRAVY
  - 07.1 ŠIRŠÍ VZTAHY
  - 07.2 MÍSTNÍ ULIČNÍ SÍŤ
  - 07.3 DOPRAVA V KLIDU
  - 07.4 CHODNÍKY
  - 07.5 ZNAČENÍ, BEZPEČNOST, REGULACE, CYKLODOPRAVA
- 08 ANALÝZA ZELENĚ
  - 08.1 KOPLEXNÍ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU
  - 08.2 ZELEŇ VE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (PARKY, NÁMĚSTÍ, HŘIŠTĚ SPORTOVIŠTĚ)
  - 08.3 ZELEŇ ULIČNÍ
- 09 ANALÝZA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- 10 PLOŠNÉ BILANCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 11 CÍLE A DOPORUČENÍ



## 01 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stupeň dokumentace:	Architektonicko-urbanistická studie
Název:	Úpravy veřejného prostoru sídliště Solidarita
Místo:	Sídliště Solidarita, Praha 10
Kraj:	Hlavní město Praha
Zadavatel:	MČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Zpracovatel:	MgA. Bronislav Stratil, ROHÁČ STRATIL architektonická kancelář, Bruselská 14, 120 00 Praha 2, E: <a href="mailto:bronekstratil@gmail.com">bronekstratil@gmail.com</a> , tel. 605557733
Autor studie:	MgA. Bronislav Stratil,
Spolupráce:	Ing. arch. Daniel Volek
Dopravní řešení:	Ing. Květoslav Syrový
Datum:	05/2022

## 02 PŘEDMĚT A ÚČEL STUDIE

Předmětem studie je zpracování architektonicko-urbanistické koncepce veřejných prostranství na sídlišti Solidarita ve Strašnicích (Praha 10). Účelem architektonicko-urbanistické studie je nalezení nejvhodnějšího řešení předmětu studie, s jasnou koncepcí vycházející z reálných možností místa a reflektující jeho požadavky a omezení. Studie řeší hierarchii a typologii veřejných prostranství, hledá principy materiálového řešení povrchů, dopravy v klidu a situování kontejnerů pro tříděný odpad.

## 03 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Sídliště Solidarita se nachází na území městské části Praha 10. Řešené území je vymezeno ulicemi Černokostelecká, Novostrašnická, Bečvářova a Úvalská. Předmětem řešení jsou plochy veřejných prostor sídliště - pozemky ve vlastnictví MČ Praha 10 a pozemky ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Předmětem řešení nejsou plochy zeleně s parkovou úpravou v centrální části území (blok X07) - vymezeny ulicemi Solidarity, Brigádníků, Turnovského, Černokostelecká a Dvouletky, a plochy zeleně s parkovou úpravou v SV části řešeného území (blok X10) - vymezeny ulicemi Černokostelecká, Škvorecká, Dvouletky a Úvalská. Předmětem řešení nejsou též plochy náležející k budově školy - vymezeny ulicemi Brigádníků, Solidarity, Novostrašnická a U Kombinátu, a přilehlá plocha hřiště (blok X13).

## 04 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### 04.1 HISTORIE

Sídliště Solidarita (vybudováno v letech 1947 - 1950) je první větší soustředěnou bytovou výstavbou realizovanou v Praze po 2. světové válce. Jednalo se o akci družstevního bydlení s

celkem 12 investory, v čele s družstvem Solidarita. Realizovaná podoba sídliště je výsledkem spolupráce 3 autorů soutěžních návrhů, které se projektem nového sídliště zabývaly (F. Jech, H. Majer, K. Storch). Zástavba měla společné vybavení, včetně sociální a technické infrastruktury a společné řešení ploch zeleně, včetně zahrad řadových domků. Jedním z cílů výstavby bylo ověření, resp. potvrzení, ekonomičnosti řadové dvoupodlažní zástavby a prefabrikace.

#### 04.2 KOMPLEXNÍ POPIS

Sídliště Solidarita je cenným urbanistickým souborem (tzn. urbanistickým souborem, který má identifikovatelné hodnoty kompoziční či hodnoty z hlediska historie a vývoje města). Zástavbu sídliště, které si doposud v některých částech zachovává svůj původní charakter, lze rozdělit do tří kategorií - typové řadové domky, bytové domy a doplňující zástavbu (škola, školka, divadlo, objekty občanské vybavenosti). Z urbanistického hlediska je zástavba členěna do pravoúhlé osnovy řadových a bytových domů. Celek je v polovině rozdělen zeleným pásem „parkového“ náměstí, který je orientován kolmo k ulici Černokostelecká. Podél něj je situována základní občanská vybavenost. Pás je ukončen pavilonovým souborem školy. V místě původně uvažované tržnice a halových garáží v severozápadním nároží je realizován vyšší objekt hotelu. Rozloha sídliště Solidarita je 42,5 ha.

### 05 HODNOTY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SWOT ANALÝZA

#### 05.1 Kladné stránky

##### **Z hlediska urbanisticko-architektonického:**

- výhodná poloha území v klidné oblasti obytného území z blízkostí centra metropole
- stabilizovaný charakter území s převážně obytnou funkcí
- situování centrálního náměstí s parkovou úpravou v těžišti zástavby
- příznivé situování objektů občanské vybavenosti, služeb a kultury včetně školních zařízení
- dobré a nenáročné terénní podmínky
- kvalitní architektonické a urbanistické řešení původního projektu
- komunitní způsob života v řešeném celku
- společná správa pozemků – participace, spoluzodpovědnost, individuální nasazení v obecní prospěch
- nápaditost urbanistického řešení – řadové bytové jednotky s výraznou mírou soukromí.
- klidný intimní urbanistický celek s velkoryse řešeným centrem s možností spádového významu
- jednotný architektonický výraz původního řešení sídelního celku

##### **Z hlediska dopravního vybavení:**

- dobré dopravní vazby na komunikace vyššího dopravního významu
- výhodné dopravní napojení na nadřazený komunikační systém

- stabilizovaná síť obslužných komunikací
- dobrá úroveň vybavení území prostředky veřejné dopravy s vazbami na stanice metra
- dobré pokrytí území izochronami docházkových vzdáleností ke stanicím MHD
- stabilizovaná a přehledná síť místních obslužných komunikací s přímou vazbou na sběrné komunikace
- kvalitní situační řešení prostorově segregovaných pěších komunikací

#### **Z hlediska zeleně:**

- obecně vysoký podíl zeleně v řešeném území
- velmi dobré vybavení uličních prostorů alejemi vzrostlých stromů s dostatečně širokým a souvislým travnatým pásem
- dostatečný počet parkových ploch
- vysoký podíl travnatých ploch a předzahrádek
- tvarované živé ploty oddělující soukromé a polosoukromé prostory

#### 05.2 SLABÉ STRÁNKY

##### **Z hlediska urbanisticko-architektonického**

- absence koncepce řešení veřejných prostorů v kontextu se změnou pohledu na jejich využití a estetické ztvárnění
- nedostatečné využití příležitostí poskytované současným centrálním prostorem z hlediska vyšších uživatelských hodnot (spádový centrální park, kulturní zařízení – divadlo aj.)
- nevyužitý potenciál rozsahu služeb
- nevyřešené majetkoprávní vztahy v oblasti vlastnictví pozemků
- malá zpětná vazba na město (některé prvky by mohly mít spádový charakter) – např. kulturní zařízení, centrální park
- nevyužitý potenciál rozsahu sportovišť
- zvýšená kriminalita (vykrádání aut) v důsledku uspořádání zástavby s výraznou převahou residenční funkce v kombinaci s charakterem uspořádání okolního prostoru (parteru trpícího sníženou mírou údržby) a snižování vizuální kontroly v důsledku vyšších oplocení (rostlých i budovaných)

##### **Z hlediska dopravního vybavení**

- špatná kvalita povrchů komunikací
- nízká kvalita povrchů pěších cest
- nedostatečné parametry pro pěší komunikaci ve vztahu s automobilovou dopravou.
- nedostatečný soulad prostorového řešení veřejných prostor s potřebami na dostupnost objektů zásahovými vozidly

##### **Z hlediska zeleně**

- trasování inženýrských sítí v prostoru zelených pásů

- špatná údržba některých veřejných prostorů a tzv. „zbytkových ploch zeleně“ – parkově upravených ploch
- zanedbané parky (špatná - poškozená cestní síť, vybavenost)
- oplocení ploch zeleně, které dříve byly v režimu polo-veřejné/polosoukromé
- nekoncepční výsadba v rámci programu "Strom za každé narozené dítě"
- velký podíl zeleně vykazuje zvýšené nároky na údržbu, které se nedaří naplňovat

### **Konkrétní problémy území**

Výkres 5 slouží jako grafická příloha k této kapitole.

#### **A. PŘEDPROSTOR KULTURNÍHO DOMU (KD)**

Prostor před KD trpí nedefinovaností. Jeho forma neodpovídá významu prostoru před nejvýznamnější kulturní institucí celé lokality. Náplň KD nenaplnuje potenciál otevřené instituce směrem k místním občanům s program expandujícím před budovu a do okolí. Prostor trpí odděleností od parku vozovkou s neregulovanou tranzitní dopravou (dále bod I.)

#### **B. ŠKOLNÍ ULICE**

Jedná se o úsek Brigádníků 2. Ve všední dny ráno a odpoledne se zde vyskytují velké počty dětí docházejících do ZŠ. Prostor tomu není dostatečně přizpůsoben. Např.: na styku ulic Brigádníků a Turnovského chybí druhý přechod navazující na vstup do školy, chodníky trpí nájezdy vozidel atd. Prostor trpí odděleností od parku vozovkou s neregulovanou tranzitní dopravou (dále bod I.)

#### **C. PŘEDPROSTOR ŠKOLY**

Stav prostoru není adekvátní z několika důvodů: Nepřehlednost – prostor je zarostlý a nedostatečně přehledný pro cesty do škol. Chybí vizuální kontakt s okolím, především ve vztahu k přilehlé komunikaci a provozu na ní; Forma – prostor nedává dostatečně najevo důležitost instituce, povrchy nejsou dostatečně ušlechtilé. Prostor trpí odděleností od parku vozovkou s neregulovanou tranzitní dopravou (dále bod I.)

#### **D. OBCHODNÍ PROMENÁDA**

Velkou předností Sídliště Solidarita je navržený a stále funkční obchodní parter v ulici Turnovského. Kavárenské provozy expandují v omezené míře do prostoru ulice. Tento prostor ale není dostatečný. Největší potenciál se skrývá v návaznosti na plochu parku, od které je nyní parter oddělen vozovkou s neregulovanou tranzitní dopravou (dále bod I.) a parkovacími stáními. Při větší propojenosti pro pěší lze očekávat zvýšení tržeb obchodů a v důsledku tak i lepší využití obchodních ploch než za stávajícího stavu.

#### **E. ÚSEK PŘEKRAČOVÁNÍ RYCHLOSTI**

Nevýhodou návrhu uliční sítě Sídliště Solidarita jsou dlouhé nepřerušované úseky vozovek v ulicích Dvouletky, Brigádníků, Dětská, U Kombinátu. V těchto úsecích není řidič nucen

dávat přednost a často dochází k nebezpečnému překračování rychlosti (až k 80 km/h), zejména u řidičů zkracujících si cestu skrz území. V těchto úsecích je vhodné přidat zvýšené prahy pro přecházení (dále bod F.), vizuálně přerušit dlouhý asfaltový povrch, či jinak přerušit rovný průjezd alternací parkovacích stání apod.

#### **F. CHYBĚJÍCÍ MÍSTA PŘECHÁZENÍ**

S pomocí místní komunity byla stanovena místa, kde návrh ulice neodpovídá potřebě pěší dopravy přecházet přes vozovku. Jedná se zejména o místa významných pěších toků v blocích X04, X09 a X12. Tyto toky vedou severojižním směrem mezi zástavbou od zastávek MHD v Černokostelecké ulici: Zborov–Strašnické Divadlo, Limuzská, Sídliště Solidarita, a Dobročovická v ulici V Olšinách. Konkrétně jde o 2 místa v úseku Dvouletky (3), jedno v úseku Brigádníků (3). Dalším problematické místo je v úseku Dvouletky (1) před MŠ. Rodiče zde s předškolními dětmi z bloku X03 přecházejí vozovku. V těchto místech podstupují chodci neúměrné riziko (v návaznosti na bod E.)

#### **G. NEBEZPEČNÁ MÍSTA PŘECHÁZENÍ PRO DÍTĚ**

S pomocí místní komunity byl proveden výzkum s dětmi ZŠ Solidarita. Byla stanovena místa, kde se děti při cestě do školy necítí bezpečně. Jedná se prakticky o všechny křižovatky v okolí školy. Tato místa trpí nedostatkem či dokonce úplnou absencí přechodů, takže děti v místech pro přecházení nejsou chráněny předností před projíždějícími vozidly (dále bod I.), nedostatečným návrhem pro zpomalení vozidel, nepřehledností (dále bod C.). Tato místa se nachází i v možná překvapivé vzdálenosti od ZŠ (v ulici Dětská, U Kombinátu), jelikož do školy dochází pěšky i z oblastí mimo zájmové území. Ve výkrese 5 jsou místa vyznačena intenzitou dle počtu dětí zde procházejících.

#### **H. VJEZDOVÁ OPATŘENÍ**

Prakticky celé území je dopravně vymezené jako zóna 30. Tato skutečnost je ale velmi nedostatečně vyznačena a při jízdě připomínána řidičům. Značení Zóny 30 je pomocí tabule, kde značka omezené rychlosti je menší než obvykle, Chybí horizontální značení omezené rychlosti při vjezdu a v rámci území. Při vjezdu do území jsou umístěny retardéry, které již neplní svou funkci, jsou špatně umístěny, jsou ve špatném opotřebovaném stavu, či zcela chybí. Tato opatření jsou celkově naprosto nedostatečná, jak ve funkčnosti, tak ve své míře, a proto dochází ke zkracování tras řidičů (dále bod I.).

#### **I. TRANZITNÍ DOPRAVA**

Území trpí tranzitní dopravou, ke které dochází přirozeně z důvodu zkracování tras řidičů objíždějících rušné ulice V Olšinách, Černokostelecká, Úvalská či jejich křížení. Tomuto zkracování nejsou kladeny žádné překážky: stanovená Zóna 30 v území je nedodržovaná a nevymáhaná, vjezdová opatření jsou nefunkční či chybí (viz bod H.), v území se nevyskytují téměř žádné přechody a ulice jsou snadno a rychle průjezdné i při překročení rychlosti (viz bod E.)

Dochází zejména k těmto zkratkám: Z ulice Černokostelecká skrz ulici Solidarity do ulice V Olšínách východním směrem, z ulice Černokostelecká skrz ulici Solidarity a Brigádníků do ulice Úvalská jižním směrem, z ulice V Olšínách skrz ulici Solidarity a Turnovského do ulice Černokostelecká východním směrem, z ulice V Olšínách skrz ulici Solidarity a Brigádníků do ulice Úvalská severním směrem, z ulice V Olšínách skrz ulici Solidarity, Brigádníků, U Kombinátu a Škvorecká do ulice Černokostelecká východním směrem, z ulice V Olšínách skrz ulici Dětská do ulice Černokostelecká západním směrem, z ulice V Olšínách skrz ulici Solidarity a Turnovského do ulice Černokostelecká západním směrem, z ulice Úvalská skrz ulici Dvouletky a Turnovského do ulice Černokostelecká západním směrem, z ulice Úvalská skrz ulici Dvouletky, Turnovského, Brigádníků a Solidarity do ulice V Olšínách západním směrem a z ulice Černokostelecká skrz ulici Solidarity do ulice V Olšínách západním směrem. Nejvytíženější je tímto obousměrně ulice Solidarity, Brigádníků 2 (úsek před ZŠ) a Turnovského. Tranzitní dopravou ale trpí téměř všechny ulice v území. Doprava má velmi negativní efekt na celkové využívání a potenciál veřejných prostorů (dále bod J.)

#### **J. ROZDĚLENÍ ČÁSTÍ PARKŮ KOMUNIKACEMI**

Úsek ulice Dvouletky (2) a Brigádníků (2) mají i díky tranzitní dopravě (viz bod I.) velmi negativní vliv na využitelnost a potenciál hlavních parkových ploch území. V dnešním režimu jsou tyto ulice plnohodnotnou bariérou pro aktivity, události a děje celkově v jednotlivých částech centrálního parku a před-prostoru ZŠ. Jsou navíc bariérou i při doprovázení i cestách samostatných dětí do škol. Tuto bariéru vytváří 1. profil ulic – standardně snížená vozovka a vysoká obruba, 2. materiálová návaznost na okolní vozovky – ovlivňující negativně smýšlení a chování řidiče, 3. provoz a vnější podmínky průjezdnosti a využitelnosti těchto úseků, 4. absence opatření pro snížení rychlosti vozidel.

#### **K. KONFERENCEČNÍ CENTRUM**

Pozemek za východní hranicí řešeného území nyní funguje jako Konferenční centrum/ Zahradnictví s možností parkování na pozemku a vjezdu z ulice Dvouletky (3). Tato indukovaná doprava představuje značnou zátěž pro klidnou ulici Dvouletky a při vjezdu a výjezdu vozidel vytváří riziko kolize s předškolními dětmi vycházejícími ze sousedního hřiště. Řešením by mělo být přemístění výjezdu do hlavní ulice Úvalská na východní straně pozemku.

#### **L. MALÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, HŘIŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ**

V území se nachází množství menších veřejných prostranství, hřišť a sportovišť. Tyto plochy nemají rozvinut svůj potenciál, trpí zanedbaností, nejsou dobře navázány na prostor ulic, ulice ve stávající formě slouží jako bariéry mezi těmito plochami a nerozvíjí jejich potenciál, stejně tak chybí formální i programová provázanost s objekty komunitního charakteru. zde prosím popsat nevyužitý potenciál těchto prostranství, zanedbanost, navázání na veřej. prostor ulic, případně využití objektů s komunitním potenciálem

## 05.3 PŘÍLEŽITOSTI

### Z hlediska urbanisticko-architektonického

- poměrně dobrá dosažitelnost vyšší kvalitativní úrovně veřejného prostoru a prostranství
- možnosti etapového řešení
- dosažitelnost financování úprav veřejných prostranství a infrastruktury z evropských fondů
- dosažitelnost lepší kvality vybavení území hřišti pro sport a hry mládeže
- možnost vytvořit vzorový typ sídlištního – polo-komunitního bydlení – jak z hlediska urbanismu a architektury tak z hlediska sociálního
- možnost zlepšení kvality veřejných prostranství z hlediska bezpečnosti (pohyb po komunikacích, přirozená místa pro přechod, alternativně řešené křižovatky
- práce s komunitními společnými parcelami (zahrady atd.)
- zvýšení využitelnosti prostor centrálního parku
- prostor pro rozšíření nabídky služeb, zatraktivnění přístupu

### Z hlediska dopravního vybavení

- dobré podmínky pro úpravu stávajících prostorů pro lepší dostupnost a prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou
- prostorové podmínky pro řešení dopravy v klidu
- vhodné situování chodníků umožňující vytváření klidových zón v zeleni s vybavením městským mobiliářem, lavičkami

### Z hlediska zeleně

- zlepšení vybavenosti parků a lepší péče o jednotlivé prvky v parku – zvýšení využitelnosti parků
- posílení pozice centrálního parku - zlepšení vybavenosti- dostatečné množství parků nabízí diverzifikaci z hlediska různých skupin uživatelů) různý věk, různé zájmy...)
- prostor pro setkávání komunity ve veřejném prostranství
- zvýšení jednotnosti a ucelenosti prostoru pomocí systému vegetačních prvků
- zvýšení identity prostoru
- možnost participace obyvatel při péči o vybrané plochy

### Konkrétní potenciály v území

Výkres 5 slouží jako grafická příloha k této kapitole.

#### **1. ZÁKLADNÍ ŠKOLA**

ZŠ je nejen nejvýznamnější budovou a institucí v území, je také potenciálně největším hybatelem změn veřejného prostoru ve svém okolí. ZŠ je jednou ze základních vybaveností čtvrtě, skrz cesty dětí do škol má mandát ovlivňovat bezpečnost a podobu veřejného prostoru v rozsahu až přesahujícím řešené území. ZŠ je též správcem před-prostoru školy, který může ve své režii přetvořit do vysoce funkční podoby zvláště pokud



tak bude činit v návaznosti a součinnosti s úpravami veřejného prostoru ulic a centrálního parku ze strany MČ Praha 10 a zároveň pokud MČ Praha 10 půjde v rámci těchto investic vstříc potřebám a vizím ZŠ. Tyto zatím samostatné akce by se měly ideálně odehrát pod jednotnou koncepční studií úprav veřejného prostoru Sídliště Solidarita, tak aby byl maximalizován potenciál všech dílčích částí.

## 2. KULTURNÍ DŮM



KD byl navržen jako ústřední občanská vybavenost a kulturní centrum sídliště. V současné době nedostává svého potenciálu (viz bod A.). Je třeba nalézt adekvátní, klidně i diferencovanou náplň pro KD, tak aby se maximalizoval program směrem k místním obyvatelům a tento program expandoval i směrem do před-prostoru KD a parkového okolí.

Před-prostor je třeba vizuálně pozvednout, vrátit mu vznešenost, hrdost, otevřenost, více propojit s parkem - maximálně zmenšit bariéru tvořenou tranzitní dopravou.

## 3. MATEŘSKÁ ŠKOLA (V ÚSEKU DVOULETKY 1)



MŠ je základní občanskou vybaveností čtvrtě. K dopravě do objektu by ideálně měla sloužit pouze pěší docházka, ta by měla být pro řešení okolí naprostou prioritou ruku v ruce se zklidněním či částečným přerušením automobilové dopravy v ulici. V první řadě by se mělo jednat o zřízení přechodu se zvýšeným prahem.



#### 4. HŘIŠTĚ (V BLOKU X01)



Nyní uzavřené hřiště může s pomocí vhodných úprav okolí oživit okolní prostory zvláště v návaznosti na netypickou plochu zeleně v ulici Pod hotelem.

#### 5. HŘIŠTĚ (V BLOKU X09)



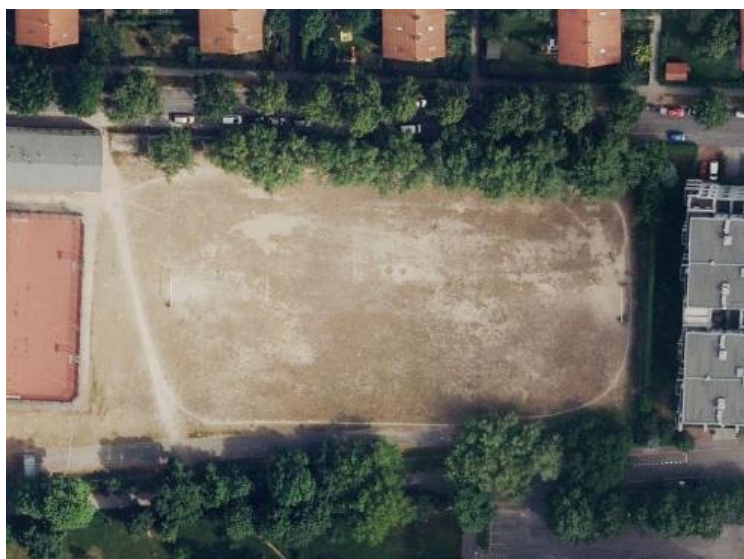
Otevřené hřiště pro starší děti může s pomocí vhodných úprav okolí oživit okolní prostory a vytvořit živý vnitroblok.

## 6. HŘIŠTĚ PRO PŘEDŠKOLÁKY (V ÚSEKU DVOULETKY 3)



Hřiště pro předškolní děti je na pozemku mimo řešené území s vchodem do ulice Dvouletky (3). Jeho přítomnost může mít pozitivní vliv na stav veřejného prostoru v ulici.

## 7. SPORTOVNÍ PLOCHA (V ÚSEKU BRIGÁDNÍKŮ 3)



Pozemek se sportovní plochou nemá vyřešenou vlastnicko-správní situaci v rámci samosprávy. Funkční vztah majitel-správce-provozovatel a otevření sportoviště přinese benefity místním obyvatelům, ZŠ, může mít dosah přesahující lokalitu, a nakonec i přinést finanční prostředky zpět do městské pokladny.



## 8. HŘIŠTĚ A PARK (V BLOKU X06)



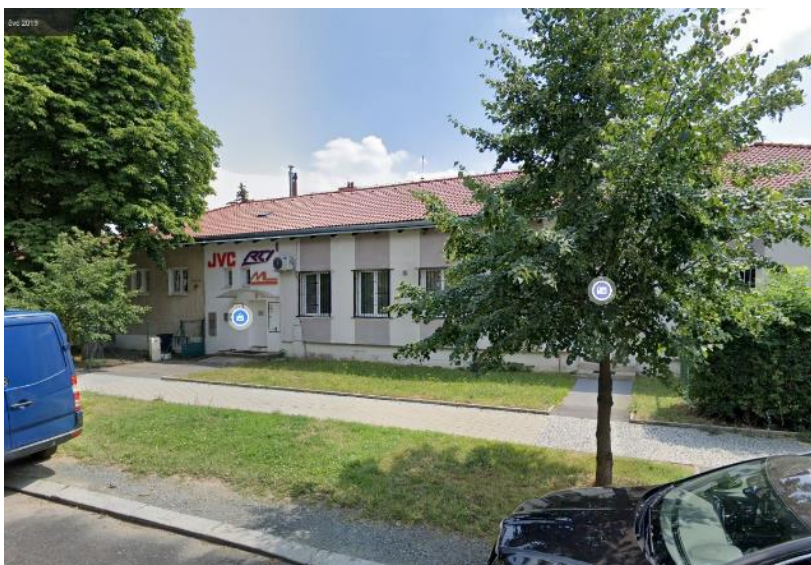
Nyní uzavřené a částečně zarostlé hřiště je v majetku samosprávy. Je třeba vyřešit vlastnicko-správní situaci a hřiště otevřít veřejnosti ať už zcela, nebo např. v modu sdíleného pronájmu aj. V případě koncepčních zásahů se může hřiště stát součástí širšího parku s netypickým protáhlým tvarem a rozvíjet genius loci.

## 9. PARČÍK (V ULICI DĚTSKÁ)



Tento zanedbaný park menšího rozsahu je skrytým potenciálem. Může sloužit k definici místa a vytvoření unikátního genia loci. Taková koncepční úprava může obsáhnout i roh ulice Dětská.

## 10. KOMUNITNÍ DŮM (V BLOKU X05)



Tato rezerva občanské vybavenosti je výsadou původního urbanistického návrhu a kvalitou Sídliště solidarita (Původně se jednalo o prádelnu). Nyní je objekt ve společném vlastnictví místních obyvatel a náplň bude mít také komunitní charakter (komunitní zahrada apod.). Tento velmi pozitivní trend se může odrazit i v okolním veřejném prostoru i vzhledem k ideální poloze na nároží ulic.

## 11. KOMUNITNÍ DŮM (V BLOKU X12)



Tato rezerva občanské vybavenosti je výsadou původního urbanistického návrhu a kvalitou Sídliště solidarita (Původně se jednalo o prádelnu). Nyní je objekt ve společném vlastnictví místních obyvatel a náplň bude mít také komunitní charakter (komunitní zahrada apod.). Tento velmi pozitivní trend se může odrazit i v okolním veřejném prostoru i vzhledem k ideální poloze na nároží ulic, zvláště pokud nedojde k oplocení objektu.



**12. VÝČEP (V BLOKU X04)**



Objekt z původní výstavby občanské vybavenosti nyní funguje jako výčep. V případě investice může dojít k úpravě okolí odpovídající tomuto typu účelu, tak aby docházelo k universálnějšímu používání a oživení objektu.

**13. OBJEKT BEZ VYUŽITÍ (V BLOKU X04)**



Objekt z původní výstavby občanské vybavenosti je nyní nevyužitý, ale skýtá potenciál pro opětovné využití ať už pro komunitní či obchodní služby a s tím související využití a oživení okolního veřejného prostoru (kiosek, kavárna, výčep, potraviny, klubovna apod.).

## 14. BUDOUCÍ SPORTOVNÍ HALA



ZŠ chystá architektonickou soutěž na návrh sportovní haly na přilehlém pozemku. Tato investice při správném návrhu může pozitivně ovlivnit okolí, přitáhnout další uživatele a změnit tak i podobu ulice.

### 05.4 HROZBY

#### **Z hlediska urbanisticko-architektonického**

- nedostatek finančních zdrojů
- nedostatečná projektová připravenost komplexního řešení veřejných prostorů
- soulad záměrů s majetkovými poměry v území
- nezbytnost souladu etapových řešení s celkovou jednotnou výhledovou koncepcí
- obtížné dosažení souladu legislativních a technických požadavků s požadavky na dosažení estetické, funkční a uživatelské úrovně řešení
- nebezpečí přílišné individualizace v arch. výrazu staveb – chybí společné regulativy při rekonstrukci objektů
- degradace veřejných prostor při špatné údržbě, renovaci anebo při nedostatečné renovaci
- absence nástrojů definující společné zájmy obyvatel žijících v řešeném území
- omezené možnosti využití prvků vyššího významu jako prvky spádové (např. centrální park, kulturní zařízení)

#### **Z hlediska dopravního vybavení**

- omezené možnosti řešení dopravy v klidu – pouze na terénu podél komunikací
- přesycení kapacity parkování
- zabírání prostorů před vjezdy (defacto chodníků) pro odstavení dalších vozidel

#### **Z hlediska zeleně**

- zabírání veřejných ploch zeleně pro soukromé účely; ohrazování těchto ploch
- degradace ploch absencí údržby, nárůst vandalismu

- absence kontinuální péče, zejména nových dosadeb vedoucí k zániku kompoziční kostry veřejných prostor
- neodborné ošetření stávajících dřevin
- spontánní a nekoncepční výsadby ze strany místních obyvatel
- zanedbání či kompromis v údržbě a ochraně vzrostlých alejových stromů s následkem jejich skácení a nahrazení novou výsadbou.

## **06 ANALÝZA FUNKČNÍCH CELKŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (VČETNĚ FOTODOKUMENTACE)**

### **06.1 ČÍSELNÉ CHARAKTERISTIKY (k r. 2014)**

Počet obyvatel:

Celkový počet obyvatel sídliště Solidarita je 3793 obyvatel.

Rozdělení v území podle ulic:

Dětská: 1119 obyvatel

Dvouletky: 894 obyvatel

Brigádníků: 570 obyvatel

Solidarity: 143 obyvatel

Turnovského: 0 obyvatel

U Kombinátu: 381 obyvatel

Škvorecká: 107 obyvatel

Bečvářova (2,4,6,8,10,12): 123 obyvatel

Černokostelecká (32,34,36,38,40,42,44,46,48,50,52,54,56,58,60,62,64,66,68,70,72):

456 obyvatel

Počet obyvatel celkem: 3793 ob.

Počet obydlených bytů k r. 2011 byl: 1710 b.j.

Počet obyvatel na 1 b.j.: 2,22 ob.

### **06.2 BYDLENÍ – TYPOLOGIE, POPIS, ZHODNOCENÍ**

Obytnou zástavbu sídliště Solidarita lze rozdělit do dvou kategorií:

- typové dvoupodlažní řadové domky, urbanisticky uspořádané do řádkové zástavby, přístupné po chodnících vedoucích paralelně napříč bloky; část domků disponuje po rekonstrukci obytným podkrovím; obytná plocha domku je cca 90 m<sup>2</sup> (při standardní dispozici bez obytného podkroví). Linie řadových domků je koncepčně umístěna mezi pásem zahrad přiléhajícím k domkům ze zadní strany a pásem předzahrádek lemujícím přístupový chodník.

Linie řadových domků společně s pásem zahrad a pásem předzahrádek je vždy ve společném družstevním vlastnictví. Pásky zahrad jsou oploceny; dle preferencí jednotlivých majitelů a vlastnických družstev mohou být vnitřně děleny na pásy přináležející k jednotlivým domkům či mohou být řešeny celistvě, neděleny a přístupné/průchozí pro všechny obyvatele domků.

- b) čtyř až šestipodlažní bytové domy s byty různých velikostí; část bytových domů je po rekonstrukci opatřena obytnou půdní vestavbou. Z urbanistického hlediska jsou bytové domy v řešeném území situovány dvojím způsobem. Prvním je řádková zástavba kolmá k přístupovým komunikacím a přístupná po pochozích chodnicích vedoucích napříč blokem (území označené X02, X11). K těmto bytovým domům náleží pás zahrad přiléhající k domům ze zadní strany; zahrady jsou dle preferencí majitelů bytů/domů oplocené či ponechány volně přístupné. Druhým způsobem je podélná zástavba vytvářející otevřený vnitroblok (území označené X04 a část území označeného X09). Vnitrobloky z části náleží k bytovým domům a z části jsou majetkem městské části. Vnitrobloky jsou průchozí a volně přístupné.

Obytná zástavba je průběžně udržována, opravována a rekonstruována. Úpravy jsou z architektonického hlediska bez jednotného konceptu, u řadových domků typologicky respektují základní regulační pravidla území.

Sídlíště Solidarita je unikátním urbanistickým souborem, hodnotným z hlediska historie architektury a z hlediska vývoje města.

### 06.3 ŠKOLNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nachází zařízení ZŠ a MŠ. Nízkopodlažní komplex ZŠ se nachází při jižním okraji řešeného území v oblasti označené X13 a je přístupný z ulice Brigádníků. Jedná se o spádovou základní školu, která kapacitou přesahuje potřeby sídlíště.

MŠ je situována v západní části území, v bloku označeném X04, přístupná z ulice Dvouletky. V území se nacházelo několik soukromých mateřských škol, umístěných buď v objektech tehdejší občanské vybavenosti (bývalé prádelny) či v zástavbě obytného charakteru (řadové domky), ale už se zde nevyskytují.

### 06.4 KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ

Objekt kulturního domu je situován ve střední části řešeného území, při hraně ulice Solidarity. Jedná se o nízkopodlažní objekt, částečně rekonstruovaný, ve kterém se nachází prostor divadla a restaurační zařízení (Restaurace Solidarita). Objekt je z hlediska své funkce situován ideálně - v centrální části sídlíště s návazností na parkové náměstí. Potenciál domu není využit na plno. Od komunikace jsou budovy odděleny širokým travnatým pásem. Prostor zpevněné pochozí plochy před divadlem je využíván sezóně jako terasa restaurace sídlící v objektu.



## 06.5 OBCHODY A SLUŽBY

Provozy obchodů a služeb jsou převážně situovány v centrální části sídliště. Linie nízkopodlažních budov lemuje po celé délce ulici Turnovského a obrací se do parkového náměstí. Jedná se konkrétně o restauraci, prodej potravin, kavárnu, cukrárnu, tyto provozy ve velké většině disponují předzahrádkami, expandují a oživují tak veřejný prostor ulice. V jižní části ulice již není živý, otevřený parter, v přízemní budově jsou umístěny služby kosmetické, jóga, Amenity, osobní poradenství a kanceláře. Další provozy obchodů a služeb jsou v rámci sídliště situovány do objektů bývalé občanské a technické vybavenosti (např. bývalé prádelny) či do objektů obytné zástavby. Síť obchodů a služeb v sídlišti je základního charakteru. Další provozy obchodů a služeb se nacházejí po obvodu řešeného území – především v ulicích Černokostelecká, Úvalská a V olšínách. V severozápadní části řešeného území se nachází komplex hotelu.

## 06.6 BLOKY SE ZÁSTAVBOU

X01: blok v severozápadní části řešeného území, vymezený ulicemi Černokostelecká, Bečvářova, Pod hotelem a Dětská. Zástavba je tvořena komplexem budov hotelu a bytovým domem obracejícím se do ulice Dětská. Uvnitř bloku se nachází volně přístupný park s dětským hřištěm. Park je průchozí, přístupný z ulic Černokostelecká a Pod hotelem (brankou), a přiléhá k zadní fasádě šestipodlažního bytového domu. Od areálu hotelu je oddělen kovovým plotem. Pochozí plochy jsou řešeny živичným povrchem, povrch dětských hřišť je opatřen pískem. Plochu parku lemují dřeviny rozličných druhů.



---

X02: blok v jihozápadní části řešeného území, vymezený ulicemi Pod hotelem, Bečvářova, V olšínách a Dětská. Zástavbu tvoří 6 řádkově orientovaných čtyřpodlažních obytných domů, přístupných z pochozích chodníků uvnitř bloku. Blok je příčným směrem po těchto chodnících průchozí. Pochozí chodníky přiléhají z jedné strany k obytným domům, z druhé jsou lemovány zahradami obytných domů sousedních. Podél ulice Bečvářova a Dětská je blok lemován linií živého plotu, místy přerušovanou. Pochozí plochy jsou řešeny novou betonovou dlažbou

formátu 200x200mm. U druhého z domů (od severu) došlo k oplocení zelené plochy tedy vynětí z veřejného prostranství.



X03: blok při severním okraji řešeného území, vymezený ulicemi Černokostelecká, Dětská, Dvouletky a Solidarity. Zástavbu tvoří typové dvoupodlažní řadové domky, uspořádané do 7 řádkově orientovaných řad po 25 domcích. Domky jsou přístupné po chodnících vedoucích napříč blokem. Pojízdné chodníky ústí do ulic Dvouletky a Černokostelecká. Chodníky z jedné strany přiléhají k předzahrádkám řadových domků a z druhé strany lemují zahrady domků sousední řady. Povrchy jednotlivých pojízdných chodníků jsou z velké většiny opatřeny živičným povrchem. Dalšími typy povrchů, které se na pojízdných chodnících v tomto bloku vyskytují, jsou nová betonová dlažba šedé barvy a původní betonová dlažba formátu 500x500mm. Celý blok je lemován linií živého plotu, místy přerušovanou. Živý plot se v různé míře a kvalitě vyskytuje i podél většiny chodníků vedoucích k řadovým domkům. V 5 ze 7 řad došlo ke zbudování unifikovaného zděného oplocení se zabudovanými přípojovými skříněmi.





X04: blok v západní části řešeného území, vymezený ulicemi Dvouletky, Dětská, Brigádníků a Solidarity. Zástavbu tvoří kombinace čtyř a pětipodlažních bytových domů, budov občanské vybavenosti (budova MŠ, budova restauračního a kulturního zařízení) a budov technické vybavenosti. Budovy jsou orientovány podélným směrem k přiléhajícím ulicím a společně tvoří otevřený průchozí blok, který je ve střední části předělen oploceným areálem MŠ. Plochy vnitrobloku mají parkovou úpravu - zatravněné plochy s výsadbou dřevin doplněné sítí pochozích cest vedoucích napříč blokem a k zadním fasádám domů. Povrch pochozích cest byl v západní polovině obnoven téměř v plném rozsahu novou betonovou dlažbou 200/200, zbylé povrchy ve východní polovině jsou v neobnoveném stavu s živičným povrchem a původními betonovými velkoformátovými panely. Blok je místy ohraničen linií živých plotů různé kvality a rozměrů.



X05: blok v jihozápadní části řešeného území, vymezený ulicemi Brigádníků, Dětská a Solidarity. Zástavbu tvoří typové dvoupodlažní řadové domky, uspořádané celkem do 7 řádkově orientovaných řad (dvou po 20 domcích a pěti po 25 domcích) a jednopodlažní objekt bývalé prádelny situovaný při severní hraně bloku podél ulice Brigádníků. Řadové domky jsou přístupné po chodnících vedoucích napříč blokem. Chodníky ústí do ulic Brigádníků a Dětská. Chodníky z jedné strany přiléhají k předzahrádkám řadových domků a z druhé strany lemují zahrady domků sousední řady. Povrchy jednotlivých pojízdných chodníků jsou řešeny živičným povrchem, překrývajícím původní velkoformátovou betonovou dlažbu. Ta se do svrchní vrstvy propisuje a je na živičném povrchu vizuálně patrná. Celý blok je lemován linií živého plotu, místy přerušovanou. Živý plot se v různé míře a kvalitě vyskytuje i podél většiny chodníků vedoucích k řadovým domům. Předzahrádky domů jsou často neoplocené nebo mají lehké konstrukce plotů, v nejuvýchodnější řadě došlo ke zbudování unifikovaného zděného oplocení.



---

X06: blok při jižním okraji řešeného území, vymezený ulicemi Dětská, Solidarity a pěší komunikací vedoucí parkem v ose ulice Novostrašnická. Zástavbu tvoří linie čtyřpodlažních bytových domů situovaných paralelně s ulicí Dětská. Plochy v západní a východní části bloku jsou součástí parku, který pokračuje jižním směrem za hranici řešeného území k ulici V Olšínách. Plochy jsou travnaté s nezpevněnými cestami, částečně vyšlapanými. Linii jižního ohraničení řešeného území (hrana pěší komunikace Novostrašnická) lemují alej stromů. Ostatní dřeviny v parku jsou vysázeny bez viditelnějšího schématu uspořádání. Ve střední části bloku se nachází oplocená plocha hřiště. Celý blok i ohraničená plocha hřiště je lemována linií živého plotu, místy přerušovanou.



---

X08: blok při severní hraně řešeného území, vymezený ulicemi Černokostecká, Turnovského, Dvouletky, U Kombinátu a Škvorecká. Zástavbu tvoří linie čtyřpodlažních bytových domů při severním okraji bloku, orientovaná do ulice Černokostecká. K této linii navazuje kolmá linie jednopodlažních domů s občanskou vybaveností, orientovaná do ulice Turnovská. Blok je průchozí v severojižním směru pochozími cestami spojujícími ulice Černokostecká a U Kombinátu; v západovýchodním směru pochozími komunikacemi spojujícími ulice Turnovského a U Kombinátu. Plochy pochozích komunikací jsou řešeny živým povrchem,



v severní části ulice U Kombinátu je ponechána původní betonová dlažba. Vyjma části prostřední řady v ulici Černokostelecká, u každé řady domů došlo k oplocení zadních (dvorních) zelených ploch tedy k jejich vynětí z veřejného prostranství.



X09: blok v severovýchodní části řešeného území, vymezený ulicemi U Kombinátu, Dvouletky a Škvorecká. Zástavbu tvoří typové dvoupodlažní řadové domky, uspořádané celkem do 7 řad (jedné po 13 domcích a šesti po 15 domcích), a tři linie čtyř a pětipodlažních bytových domů uzavírajících východní část bloku. Řadové domky jsou přístupné po chodnících vedoucích napříč blokem. Chodníky ústí do ulic U Kombinátu a Dvouletky. Chodníky z jedné strany přiléhají k předzahrádkám řadových domků a z druhé strany lemují zahrady domků sousední řady. Povrchy jednotlivých chodníků jsou řešeny živičným povrchem. Otevřený vnitroblok mezi bytovými domy ve východní části X09 má parkovou úpravu, zatravněná plocha je doplněna výsadbou dřevin; nachází se zde dětské hřiště. Pochozí cesty jsou zpevněné, s mlatovým povrchem. Plochy před vjezdy do garáží bytových domů jsou řešeny kamennou dlažbou formátu 100x100mm skládané kroužkovou vazbou. Blok je místy lemován linií živého plotu. Předzahrádky řadových domů jsou téměř všechny ohraničeny, většinou lehkými konstrukcemi, v nejzápadnější řadě došlo ke zbudování unifikovaného zděného oplocení. Povrch uliček je většinou živičný na původní betonové dlažbě. v nejzápadnější uličce proběhlo předláždění novou betonovou dlažbou 200/200. Zadní části pozemků řadovek jsou oploceny kombinací pletiva a živých plotů, vnitřky těchto pozemků jsou většinou rozděleny dalšími ploty.



X11: blok ve střední části řešeného území, vymezený ulicemi Dvouletky, Turnovského, Brigádníků a U Kombinátu. Zástavbu tvoří čtyřpodlažní bytové domy a jednopodlažní domy s občanskou vybaveností uspořádané do hřebínkovitého půdorysu. Při východní hraně jsou situovány přízemní objekty garáží. Blok je průchozí pochozími komunikacemi v západovýchodním směru spojujícím ulice Turnovského a U Kombinátu. Ve vnitrobloku se nacházejí zahrady náležející k bytovým domům. Pozemky zahrad jsou oploceny. Pochozí cesty jsou řešeny buď živичným povrchem, nebo dlážděné žulovou kostkou 60/60. V ulici Turnovského došlo k předláždění novou betonovou dlažbou běžného formátu.



X12: blok v jihovýchodní části řešeného území, vymezený ulicemi Dvouletky, U Kombinátu, Brigádníků a pojízdným chodníkem Brigádníků při východní hranici řešeného území. Zástavbu tvoří typové dvoupodlažní řadové domky, uspořádané celkem do 7 řádkově orientovaných řad (dvou po 20 domcích a pěti po 25 domcích) a jednopodlažní objekt bývalé prádelny situovaný při severní hraně bloku podél ulice Dvouletky. Řadové domky jsou přístupné po chodnících vedoucích napříč blokem. Chodníky ústí do ulic Dvouletky a Brigádníků. Chodníky z jedné strany přiléhají k předzahrádkám řadových domků a z druhé strany lemují zahrady domků sousední řady. Povrchy jednotlivých uliček jsou řešeny asfaltovým povrchem, překrývajícím



původní velkoformátovou betonovou dlažbu. Ta se do svrchní vrstvy propisuje a je na asfaltovém povrchu vizuálně patrná, ve dvou prostředních uliček již došlo k předláždění novou betonovou dlažbou formátu 200/200. Celý blok je lemován linií živého plotu, místy přerušovanou. Živý plot se v různé míře a kvalitě vyskytuje i podél většiny chodníků vedoucích k řadovým domům. Předzahrádky řadových domů jsou většinou ohraničeny, většinou lehkými konstrukcemi.



X13: blok při jižní hraně řešeného území, vymezený ulicemi Brigádníků, Solidarity a pěší komunikací vedoucí přilehlým parkem v ose ulice Novostrašnická. Zástavbu tvoří nízkopodlažní pavilonový komplex školy. Areál školy je oplocený; z východní strany k němu přiléhá oplocený areál sportovišť. Při hraně s ulicí Brigádníků je situován objekt technické vybavenosti. Blok je místy lemován liniemi živých plotů, různé kvality a rozměrů. Plocha před vstupem do areálu školy má parkovou úpravu a je lemována hustou linií živého plotu. Povrchy chodníků jsou živičné, místy původní betonová dlažba a v ulici Solidarity je nová betonová zámková dlažba běžného formátu.



## 06.7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARKY A NÁMĚSTÍ

Centrální parkové náměstí se nachází na území ve střední části sídliště (oblast označená X07), vymezeném ulicemi Černokostecká, Solidarity, Brigádníků a Turnovského a protnutém ulicí Dvouletky. Náměstí rozděluje sídliště Solidarita na dvě části. Zatravněné plochy jsou doplněny sítí pochozích cest s živičným povrchem. Povrch většiny cest je ve velmi špatném stavu; vlivem růstu vysazených dřevin dochází k podemílání, boulení a deformaci povrchů cest. Park je vybaven městským mobiliářem - lavičky společně s odpadkovými koši jsou umístovány v zálivech podél asfaltových cest, v centrálních místech parku, a podél hrany parku směrem do okolních ulic. Síť cest s živičným povrchem je doplněna cestami vyšlapanými. Park je ze všech stran ohraničen linií vysazených stromů a místy liniemi živých plotů. Ostatní dřeviny v parku jsou vysázeny bez viditelnějšího schématu uspořádání. V severní části parku je umístěn kamenný pomník.

Parkové náměstí je při východní hraně lemováno frontou domů s obchody a službami. Na východní straně se do parku obrací objekt kulturního zařízení s přílehlými restauračními provozy. Situování objektů občanského a obchodního charakteru podél hrany parkového náměstí posiluje jeho centrální pozici a význam v urbanistické struktuře sídliště, kterou však v současné době spíše nevyužívá.



Park s dětským hřištěm v otevřeném vnitrobloku v severozápadním rohu řešeného území (oblast označená X01) je přístupný z ulic Černokostecká a Pod hotelem (brankou), a ohraničen přílehlou linií šestipodlažních bytových domů a areálem hotelu. Od areálu hotelu je oddělen kovovým plotem. Pochozí plochy jsou řešeny živičným povrchem, povrch dětských hřišť je opatřen pískem. Plochu parku lemují dřeviny různého druhového složení. Uvnitř bloku se nachází volně přístupný park s dětským hřištěm.





Do oblasti označené X06, při jižní hraně řešeného území, je zahrnuta část parku, který se dále rozprostírá jižním směrem za pěší komunikaci Novostrašnická a za hranici řešeného území. Jedná se o zatravněnou plochu s výsadbou dřevin různých druhů. Na hraně s ulicí Novostrašnická je plocha parku lemována stromovou alejí.



Další park je situován při východní hraně řešeného území, v oblasti označené X10 a vymezené ulicemi Černokostelecká, Škvorecká, Dvouletky a Úvalská. Zatravněná plocha parku je doplněna sítí cest opatřených živičným povrchem. Povrch cest je ve velmi špatném stavu; vlivem růstu vysazených dřevin dochází k podemílání, boulení a deformaci. V parku se při východní hraně nachází menší objekt technické vybavenosti, přístupný z ulice Úvalská. V parku jsou vysázeny dřeviny různých druhů, park je však značně zanedbaný.



Parkovou úpravu má i otevřený vnitroblok bytových domů v západní části řešeného území (oblast označená X04) a vnitroblok bytových domů v severovýchodní části řešeného území (oblast označená X09). Zatrávněná plocha vnitrobloku v oblasti X04 je doplněna sítí pochozích cest s různorodým povrchem (původní kamenná dlažba formátu 50x50mm, původní velkoformátové betonové panely, živičný povrch) a výsadbou dřevin různých druhů. Vnitroblok je vybaven lavičkami. V otevřeném vnitrobloku oblasti X09 se nachází dětské hřiště.

#### 06.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULICE

Obecná charakteristika ulic řešeného území:

Komunikace v řešeném území jsou všechny podobného typu – jedná se o obslužné komunikace poklidného charakteru s velkou mírou lineární zeleně. Chodníky jsou na většině území po obou stranách od komunikace odděleny travnatým pásem s alejí stromů či liniemi živých plotů. Profil komunikací je v řešeném území dvojitý: 6 m a 7 m.

Převážná většina ulic je v režimu jednosměrnosti s parkovacími stání při jedné straně, v některých případech při obou stranách komunikace.

V prostorách ulic se v celém řešeném území nalézají kontejnery na směsný i tříděný odpad. V převážné míře jsou kontejnery volně postaveny v komunikaci v řadách parkujících aut. Stávající řešení, jakkoliv budí rozpaky, je velmi fungujícím stavem, jehož zachování musí být řádně zváženo.

Ulice jsou vybaveny běžnými mobiliářovými prvky typu: odpadkové koše, lavičky, stojany na kola a prvky VO.

Typy povrchů a jejich stav je blíže rozepsán v následujících odstavcích.

Obecně platí, že častými problémy v území je špatné spádování, které zapříčiňuje nedostatečný odtok dešťové vody, nekvalitní stav povrchů a materiály povrchů, stav celého řešeného území je daleko za zenitem životnosti.

Povrchy pochozích ploch jsou často ve špatném stavu; také vlivem kořenového systému vysazených stromů dochází k podemílání a deformaci povrchů pochozích ploch. Z hlediska

profilace se pochozí plochy mnohdy vyskytují pod úrovní okolních pásů zeleně a působí utopeným dojmem – dešťová voda se tak nemůže zasakovat do přilehlých trávníků.

Charakteristika jednotlivých ulic řešeného území:

Ulice DĚTSKÁ: ulice je vedena ve dvou úsecích: severojižním (1) a východozápadním (2). Je ohraničena křížením s ulicí Černokosteleckou a ulicí Solidarity. Ulice je v celé délce jednosměrná. Severo-j jižní (1) úsek je výrazně širší ve svém profilu. Po obou stranách lemován výraznou plochou lineární zeleně s jednostrannou stromovou alejí. Z levé strany jsou na ulici napojeny hřebenovitě pěší komunikace zajišťující přístup k bytovým domům bloku X02. Z pravé strany ve střední části jsou napojeny horizontální ulice Dvouletky a Brigádníků. V úseku 1 je uzpůsobeno oboustranné podélné parkování. V úseku 2 je parkování podélné parkování při jedné straně.

Povrchy a materiály pochozích ploch v ulici Dětská byly upraveny dle projektu z roku 2014. Primární materiál je nová betonová dlažba 200/200, v místě křížení cest, křižovatek je dlažba z žulové kostky 60/60, části chodníků přilehajících k vozovce (manipulační plochy aj.) mají nový živičný povrch. Nesoulady s PD z roku 2014: Chodníky ve východním a severním konci ulice Dětská mají pouze živičný povrch. Dále nedošlo ke změnám obrub v křižovatkách.



Ulice SOLIDARITY: ulice spojuje v severojižním směru ulici Černokosteleckou a ulici V olšínách. Je hlavní propojovací komunikací v tomto směru. Ulice je lemována smíšenou zástavbou po levé straně s dominantou kulturního domu v prostřední části a centrálním parkem sídliště Solidarita ze strany druhé. Ve střední části ji protínají ulice Dvouletky a Brigádníků. Na křižení s ulicí Dvouletky jsou místa pro přecházení a přilehlé balisety. V úseku Černokostelecká – Dvouletky je provoz jednosměrný jižní a parkování podélně po obou stranách, ve zbylé části je provoz obousměrný a bez parkovacích pruhů. Komunikace je ohraničena výrazným pásem lineární zeleně.



Povrchy a materiály pochozích ploch: východní část, přilehlá parkům, je vydlážděna novou zámkovou betonovou dlažbou běžných formátů šedých a červených odstínů, západní část přilehlá řadovým domům má živičný povrch, její střední část před kulturním domem je vydlážděna novou zámkovou betonovou dlažbou běžných formátů šedých a červených odstínů. Část před KD je zábořem předzahrádky restaurace, v ploše zeleně zde dochází k tzv. *guerilla gardening* – neautorizované výsadbě rostlin obyvateli.



Ulice TURNOVSKÉHO: ulice spojuje v severojižním směru ulici Černokosteleckou a ulici Brigádníků. Ulice je paralelní k ulici Solidarity a svou pozicí spolu s ní vymezuje prostor centrálního parku/náměstí sídliště. Zprava je vymezena frontou jednopodlažních budov služeb a obchodů, zleva pak tělesem zmíněného parku. Uprostřed ulici protíná ulice Dvouletky. Ulice je složena ze dvou jednosměrných úseků vedoucích ze středu na jih a sever. Parkování je podélné, v severní části v jednom pruhu, v jižní části ve dvou pruzích. Na křížení s ulicí Dvouletky jsou místa pro přecházení a přilehlé balisety. Povrchy a materiály pochozích ploch: v celé délce ulice je pro pochozí komunikace použito betonové zámkové dlažby v barvě béžovo-šedé. Dlažba je v dobrém stavu.



Ulice U KOMBINÁTU: ulice spojuje ulici Brigádníků s ulicí Škvorecká. Je rozdělena na úsek jižní (1), střední (2) a severní (3). Úsek 1 a 2 dělí křížení s ulicí Dvouletky. Jedná se o klidnou obslužnou ulici zajišťující přístup k obytné zástavbě různých typů (bytové domy, řadové dvoupodlažní domy). Ulice je bez lineární zeleně, v celé délce řešena jako jednosměrná (z jihu na sever). Parkování v úseku 1: šikmá stání při pravé straně; v úseku 2: podélná na pravé straně; v úseku 3: oboustranně podélná stání, při severní straně se stojí částečně na chodníku. Povrchy a materiály pochozích ploch: v celé délce ulice dominuje nový živičný povrch. V severní části úseku 3 je původní betonová dlažba, před garážemi bytových domů v úsecích 1 a 2 je pojezd. kamenná dlažba formátu 100x100 mm v kroužkové skladbě. V úsecích 1 a 2 je na východní straně velké množství vjezdů na pozemky, v tuto chvíli povětšinou neoficiálních.



Ulice ŠKVORECKÁ: ulice spojuje ulice Černokostelecká a Dvouletky. Jedná se o klidnou obslužnou ulici; doprava je jednosměrná. Ulice je při levé straně (ve směru dopravy) lemována frontou pětipodlažních bytových domů; ze strany pravé přilehlým parkem. Do ulice zhruba v polovině ústí ulice U Kombinátu. Parkování je podélné, při obou stranách ulice. Povrchy a materiály pochozích ploch: na straně bytových domů je v celé délce ulice nový živičný povrch; pochozí plochy na východní straně jsou v původní betonové dlažbě, částečně jsou nezpevněné a ve špatném stavu - zarostlé trávou a místy propadlé.





Ulice DVOULETKY: ulice spojuje v západovýchodním směru ulice Dětská a Úvalská; prochází napříč celým územím sídliště. Dělí se na západní úsek (1), střední úsek (2) a východní úsek (3). V úsecích 1 a 3 je jednosměrná západním směrem, v úseku 2 pro automobily jednosměrná východním směrem a cyklo-obousměrka. Profil ulice je totožný po celé délce; po obou stranách ulici lemují pásy zeleně se stromovou alejí (vyjma plochy před bytovými domy v úseku mezi kříženími s ulicemi Dětská a Solidarity) a místy se živými ploty.

Parkování: je podélné po jedné straně, v úseku 1 na severní, v úseku 3 na jižní straně; úsek 2 je bez parkování. Ulice je opatřena v pásmu zeleně kameny proti nájezdu. Ulice je obslužnou komunikací pro obytné bloky tvořené řadovými domky, jejichž pochozí přístupové cesty do ulice ústí (bloky X03, X09 a X12).

Povrchy a materiály pochozích ploch: v úseku 3 jsou pochozí plochy řešeny živičným povrchem, vjezd před bytovým domem je dlážděný pojezd. kamennou dlažbou formátu 100/100. V úseku 2 jsou pochozí plochy řešeny novou betonovou zámkovou dlažbou šedé a šedo-béžové barvy na jedné straně a živičným povrchem s reliéfem imitujícím dlažbu na straně druhé.

Pochozí plochy v úseku 1 byly upraveny dle projektu z roku 2014. Primární materiál je nová betonová dlažba 200/200, v místě křížení cest, křižovatek je dlažba z žulové kostky 60/60, části chodníků přilehající k vozovce (manipulační plochy aj.) mají nový živičný povrch. Před vjezdy do bytových domů byla ponechána původní pojezd. kamenná dlažba formátu 100/100, místy i pochozí kamenná dlažba formátu 60/60.



Úseky 1 a 2



Úsek 3

Ulice BRIGÁDNÍKŮ: ulice spojuje ulice Dětská a Úvalská. Je rozdělena do dvou paralelních úseků, přetnutých ulicí Solidarity. Profil ulice v úseku 1 - mezi křižením s ulicemi Dětská a Solidarity, je výrazně užší; provoz dopravy je jednosměrný. Parkování je v tomto úseku podélné po obou stranách vozovky, s částečným parkováním na zatravněné ploše na jižní straně, ale na severní straně dochází k najíždění na zeleň proti předpisům. Komunikace je v tomto úseku lemována lineární zelení a alejí stromů po obou stranách. Do ulice se v tomto úseku napojují chodníky zajišťující přístup k řadovým domkům bloku X05. Úsek 2, mezi křižením s ulicemi Solidarity a Úvalská je výrazně širší. Do ulice se kolmo napojují ulice Turnovského, U Kombinátu a chodníky zajišťující přístup k řadovým domkům bloku X12. Ulice je po jedné straně v celé délce lemována lineární zelení s alejí stromů a místy živými ploty. Parkování v úseku 2: úsek přiléhající k centrálnímu parku (mezi křižením s ulicemi Solidarity a Turnovského) je pouze s možností zastavení; od křižení s ulicí Turnovského je umožněno podélné jednostranné parkování; v úseku kolem plochy hřiště je umožněno podélné parkování oboustranné, částečně na ploše chodníku. Úsek 1 je jednosměrný ve východním směru, Úsek 2 je obou koncích obousměrný, ve střední části jednosměrný ve východním směru – při vjíždění z ulice Úvalská se tak jedná o slepou komunikaci.

Povrchy a materiály pochozích ploch: plochy v úseku 1 byly upraveny dle projektu z roku 2014. Primární materiál je nová betonová dlažba 200/200, v místě křižení cest, křižovatek je dlažba z žulové kostky 60/60, části chodníků přiléhající k vozovce (manipulační plochy aj.) mají nový živičný povrch. V úseku 2 se střídá několik druhů povrchů – v úseku u centrálního parku je původní betonová dlažba; v úseku přiléhajícím k bytovým domům je kamenná dlažba formátu 60x60mm místy vyspravená živičným povrchem; v úseku mezi křižením s ulicemi U Kombinátu a Úvalská při severní straně nová betonová dlažba šedé a růžové barvy, vjezdy jsou tu vyspádovány do úrovně vozovky, na straně jižní je živičný povrch a původní betonová dlažba formátu 300x300mm a 500x500mm. Plochy před vjezdy do objektu garáží v tomto úseku jsou řešeny starou zatravnovací betonovou dlažbou.





Úsek 1



Úsek 2

## 06.9 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – SPORTOVIŠTĚ

V severozápadním rohu řešeného území, v oblasti označené X01, se nachází dětské hřiště. Hřiště je umístěné v otevřeném průchozím vnitrobloku a je přístupné z ulic Černokostelecká a Pod hotelem. Areál hřiště je parkového charakteru – zatravněné plochy s výsadbou dřevin různých druhů, doplněné městským mobiliářem – lavičkami, odpadkovými koši; hrací plochy jsou opatřeny pískovým povrchem a jsou vybaveny dětským hracím mobiliářem. Dětské hřiště je vybudováno v době nedávno minulé a jednotlivé prvky herního mobiliáře jsou poměrně kvalitní a nacházejí se v dobrém stavu. Plocha je dobře udržovaná.



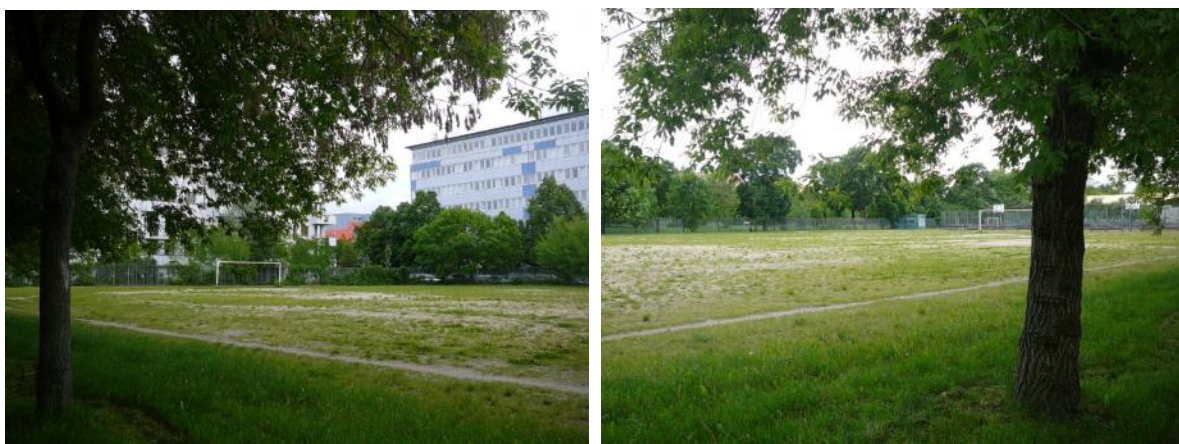


Při jižní hraně řešeného území, v oblasti označené X06, se nachází oplocený areál sportovního hřiště. Hřiště je přístupné vjezdem/vstupem z ulice Dětská. Hřiště se nachází na soukromém pozemku. Do budoucna by bylo vhodné zabývat se otázkou vlastnických vztahů a využívání pozemku. Pozemek hřiště je místy lemován liniemi živých plotů.



V severovýchodním rohu řešeného území, v oblasti označené X10 se nachází hřiště určené pro výcvik psů. Hřiště je přístupné z ulice Černokostelecká. Areál hřiště je oplocen a je částečně lemován linií živého plotu. Hřiště je vybaveno dřevěnými výcvikovými prvky. Hřiště je vybudováno v nedávné době a kvalita a stav výcvikových prvků je dobrý.

Při jihovýchodní hraně řešeného území, v sousedství areálu školy (oblast označená X13), se nachází oplocený areál sportovních hřišť. Areál je přístupný z ulice Brigádníků a je částečně lemován alejí stromů.



V oblasti označené X09 se v otevřeném vnitrobloku nalézá dětské hřiště náležející k okolním bytovým domům. Vnitroblok má parkový charakter, zatravněná plocha je doplněna výsadbou

dřevin. Hřiště je vybaveno dětskými herními prvky a městským mobiliářem – lavičkami, odpadkovými koši. Hřiště je vybudováno v době nedávno minulé. Herní prvky jsou nové a v dobrém stavu.



#### 06.10 MOBILIÁŘ A PRVKY VEŘEJNÉHO PROSTORU

Řešené území je vybaveno městským mobiliářem – lavičkami, odpadkovými koši, prvky VO. Stávající mobiliář je často za zenitem životnosti, materiálová a tvarová různorodost nepodporuje celistvost a kompaktnost výrazu řešeného území. Umístění těchto prvků je často nekoncepční v pozici i v hustotě. Lavičky – různé typy v materiálovém provedení dřevo/kov jsou situovány převážně v parcích a při centrálním parkovém náměstí. Odpadkové koše – několik typů v materiálovém provedení plast/kov; odpadkové koše jsou situovány v celém řešeném území, s převahou v centrální části a parcích. Lampy uličního osvětlení – většina území je opatřena lampami stejného typu na stojanech výšky cca 6 m se stožárovou paticí; v materiálovém provedení kov a barevnosti světle šedé. Centrální část (parkové náměstí) je doplněna lampami totožného typu na stojanech výšky cca 9 m s konzolou a též se stožárovou paticí; v materiálovém provedení kov a barevnosti světle šedé. Dětská hřiště jsou vybavena herním mobiliářem různých druhů, v materiálových kombinacích dřevo/kov/plast, a různého stáří. Herní prvky jsou z doby nedávno minulé a na většině hřišť se nacházejí v dobrém stavu.





Nejčastější typ košů na odpad



Nejčastější typ laviček



Těleso parkovacího automatu a betonová lavička v centrálním parku.



Mobiliář v předzahrádce restaurace Solidarita u KD

### 06.11 OPLOCENÍ

Jako příloha k této kapitole slouží Výkres 3.

#### POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Na sídlišti Solidarita dochází ve velké míře k vydělení pozemků z veřejného prostranství. Jedná se ať už o společné vydělení pozemku kolem bytových domů, tak i individuální předzahrádky před řadovými domy. Největší míru privatizace - tedy přechod od sdíleně do soukromě používaného prostoru – zaznamenaly bloky řadových domů tzv. dvouletek. V těchto blocích je nejmenší poměr zbylých veřejných ploch vůči pozemkům v soukromém vlastnictví. Navíc privatizace prostoupila i dovnitř této struktury, kde dochází k rozdělení předzahrádek i rozparcelování původně společných zelených ploch v zadní části řady. U vícepodlažních bytových domů dochází k vyčlenění pouze zadních částí – dvorů a čelní části zůstávají součástí veřejného prostranství, byť s větší mírou živých plotů. Malou míru oplocení vykazuje jihozápadní část sídliště (X02) a střední část (X04).

Oplocení jsou projevem individuálních potřeb, možností a vkusu. Tato individuálnost je zvláště patrná u předzahrádek původně unifikovaných řadových domků. Pro zjednodušení byly stanoveny 4 kategorie oplocení (viz následující kapitola 09.2): Pletivo, lehké oplocení, těžké oplocení a rostlé oplocení. Ve Výkrese 3 je pro zjednodušení zakreslen převládající typ oplocení v daném místě. Jednotlivé oplocení předzahrádky nemusí odpovídat zakreslu. Zadní části pozemků jsou z pravidla oplocena pletivem případně doplněným živým oplocením. V nepravidelnosti je také 31 % předzahrádek (konkrétně 188 z 608) řadových domků neoploceno, takové předzahrádky vykazují větší či menší míru údržby obyvatel domku a jsou tak jakýmsi polo-soukromým prostorem. Často jsou vyplněny zelení, okrasnými rostlinami a živými ploty menších rozměrů, někdy i stromy. Někde došlo ke zbudování unifikovaného oplocení předzahrádek, konkrétně v 5 ze 7 řad bloku X03, v nejuvýchodnější řadě bloku X05 a nejzápadnější řadě bloku X09. Stalo se tak pravděpodobně v návaznosti na požadavek budování individuálních přípojových skříní na hraně pozemku od správců sítí.



## TYPY OPLOCENÍ

**1. Pletivo** - typicky drátěné pletivo, výšky 1,6 m, tmavě-zelené zbarvení, rozteč sloupů cca 3 m, často v kombinaci s živým plotem



**2. Lehké oplocení** - Bariéra překonatelná, montovaná, sbíjená apod., z lehkých materiálů, typicky dřevo, výška od 0,5 do 1,6 m.



**3. Těžké oplocení** - Bariéra obtížněji překonatelná, z těžkých materiálů: zdivo, beton, ocelové rámy apod., výška od 1,5 do 2 m.







**4. Rostlé oplocení –** Nestavební bariéra. Živý plot, často v kombinaci s pletivem, výška od 1 do 2,5 m.



**5.Vnitřní oplocení** - Bariéra oddělující soukromé prostory navzájem od sebe, druh není rozlišen.



#### BILANCE OPLOCENÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Tabulka ploch

Druh plochy	Rozloha [m <sup>2</sup> ]	[%]
Oplocené území	191 890	54
(z toho zastavěné území)	72 893	(20)
(z toho nezastavěné území)	118 997	(34)
Neoplocené území - veřejné prostranství	165 896	46
(z toho vozovka)	24 887	(7)
(z toho zeleň, pochozí a ostatní plochy)	141 009	(39)
Celkem	357 786	100

Tabulka oplocení

Druh oplocení	Délka [m]	[%]
Pletivo	7146	65
Lehké	1 945	18
Těžké	1 882	17
Celkem	10 973	100



## 07 ANALÝZA DOPRAVY

### 07.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Území obytného souboru (sídliště, obytné lokality) Solidarita je situováno ve východní části Prahy na území městské části Praha 10. Z hlediska širších vztahů dopravních je po svém obvodu vymezeno místními sběrnými komunikacemi s převažujícím dopravním významem (Černokostecká, Úvalská, V Olšínách). Západní stranu území ohraničuje místní obslužná komunikace Bečvářova propojující Černokosteckou a V Olšínách. Poloha sídliště je z pohledu dopravních vztahů poměrně výhodná s blízkou vazbou na komunikace vyššího řádu.

Severní stranu vymezuje významná radiální městská třída **Černokostecká**, která navazuje na páteřní urbanistickou osu centra i městské části Praha 2, Vinohradskou třídu. Toto propojení vede tradiční historickou stopou silničního spojení Prahy (v současnosti silnice I/2) s východní příměstskou oblastí Říčany, Kostelce nad Černými Lesy a Kutné Hory. Ve východním zakončení ústí Černokostecká do světelně řízené křižovatky s Průmyslovou a následně mimoúrovňově na Štěrboholskou spojku Městského okruhu. Černokostecká ulice je původně založena jako čtyřproudá komunikace směrově rozdělená samostatným, fyzicky odděleným tramvajovým pásem. V kontextu s vybavením uličního parteru provozovnými obchodu a služeb a potřebami řešení dopravy v klidu je provozována v určitých úsecích v režimu jednoho jízdního a jednoho parkovacího pruhu v každém směru s tím, že před úrovnovými křižovatkami je parkovací pruh ukončen pro vyznačení průběžného jízdního pruhu a odbočovacích pruhů. Obslužné komunikace sídliště jsou do Černokostecké zaústěny v úrovnových křižovatkách kolmo. Jedná se zpravidla dvoupruhové komunikace s vystřídaným jednosměrným dopravním režimem, který umožňuje účelné napojení obslužných komunikací do Černokostecké v dostatečných vzdálenostech a uvolnění části profilu vozovek pro parkování vozidel. Mezi parkování a jízdní pruh je vloženo opatření pro cyklisty (cyklopruh, resp. cyklopiktokoridor). Černokostecká třída poskytuje obsluhu veřejnou dopravou a vybavení obchody a službami. Tramvajová doprava pokrývá téměř celé území zastávkami na Černokostecké ulici v docházkových vzdálenostech do 330 m, tj. cca v 5minutových izochronách.

Jižní stranu ohraničuje komunikace **V Olšínách**. Je převážně dopravního významu, ale s velkým podílem dopravní obsluhy přilehlých (zejména jižních) území sítí obslužných komunikací. Komunikace V Olšínách má radiální směr do centra Vršovic a podobně jako Černokostecká také tato ulice navazuje v prostoru Kubánského náměstí na urbanistickou osu Vršovic, Vršovickou třídu.

Sídliště Solidarita na ni navazuje páteřní severojižní obslužnou komunikací, ulicí Solidarity, která je zaústěna do malé okružní křižovatky V Olšínách. Uliční profil komunikace V Olšínách je založen v poměrně luxusních parametrech jako čtyřproudá komunikace šířky 24 m s širokým desetimetrovým středním travnatým pásem a dvěma dvoupruhovými jízdními pásy šířky 7 m. Souběžné chodníky jsou odsazené za travnatými pruhy podél vozovky. Vedení linek městské autobusové dopravy zvyšuje kvalitu obsluhy přilehlých území veřejnou dopravou s blízkou vazbou na stanici metra A Strašnická. Přerozdělením vozovek došlo ke snížení počtu jízdních pruhů v každé směru na jeden běžný, přibyl vyhrazený cyklopruh a pruh pro parkování.

Radiální městské třídy Černokostelecká a V Olšinách ústí na východní straně lokality Solidarita na komunikaci Úvalskou, která je v systému uliční sítě první komunikací dopravního významu s tangenciální polohou severojižní orientace propojující v širších vztazích toto území s trasou Jižní spojky na hranici Zahradního Města a Hostivaře. V severním směru poskytuje vazbu na místní komunikace Limuzskou a Počernickou s propojením na komunikace U Tvrze, Pod Tábořem a Českobrodskou. Křižovatky komunikací Černokostelecká a V Olšinách s Úvalskou jsou úrovně, světelně řízené. Úvalská je čtyřproudá, směrově rozdělená komunikace o celkové šířce 14 m. Vedení linek autobusů veřejné dopravy směřuje do přestupní stanice metra A Skalka.

Západní strana území je vymezena místní obslužnou komunikací **Bečvářovou**, která je kolmo napojena na Černokosteleckou. Zajišťuje dopravní obsluhu hotelu a části přilehlého území. Šířka jednosměrné vozovky je v úseku u hotelu 6 m, v navazujícím úseku jižním směrem pak 5 m, což umožní jednostranné podélné stání osobních vozidel.

## 07.2 MÍSTNÍ ULIČNÍ SÍŤ

Sídliště solidarita bylo založeno v 50. letech minulého století v pravouhlém systému ulic s řadovou nízkopodlažní zástavbou kombinovanou se čtyřpodlažními dvouletkovými obytnými domy. Dvoupodlažní domy vytvářejí v západní i východní části území sedm linií řadových domků v severojižním uspořádání kolmo na Černokosteleckou ulici (na jižní straně Brigádníků, Dětská 2). Převážná část čtyřpodlažních bytových domů je situována ve směru západovýchodním souběžně s hlavními ulicemi. Dopravní síť ulic má pravouhlé uspořádání. Hlavní obslužné komunikace Solidarity, Turnovského, Dětská 1 a Škvorecká mají vozovky šířky 7 m a jsou dopravně napojeny kolmo na Černokosteleckou ulici. Podélné místní komunikace Dvouletky, Dětská 2 a Brigádníků jsou přístupové se šířkou vozovky 6 m. Uvnitř východní části území jsou vloženy úseky přístupové komunikace U Kombinátu se šířkou vozovky také 6 m. Západní a východní část řešeného území je rozdělena parkovým prostorem šířky 55 m, který spolu s hlavními souběžnými ulicemi vytváří prostor komfortního parkového náměstí obdélného tvaru o celkové šířce mezi stavebními čarami 85 m.

Vozovky místních obslužných komunikací mají vesměs živičný povrch, jehož kvalita vykazuje značný stupeň opotřebení s lokálními nerovnostmi. Ulice jsou vybaveny oboustrannými chodníky, jejichž kvalitativní i estetickou výhodou je odsazení od vozovek za travnatými pásy a vybavenými téměř ve všech úsecích alespoň jednořadými alejemi vzrostlých stromů. Vozovky jsou lemovány žulovými obrubníky řezanými šířky 250 mm se zámkem. Převážně jsou ve velmi dobrém stavu a při rekonstrukcích po znovu-osazení použitelné.

Zásadním nedostatkem celého území je absence prvků zklidnění dopravy, neboť historické / původní parametry oblouků a šířek vozovek vs. parkování a též možnosti moderních vozidel znamenají zpravidla rychlou jízdu vozidel, nerespektování chodců i cyklistů. Dopravní prostředí není vyhovující a je nezbytná revize zejména křižovatek, zvýšení bezpečnosti chodců a přehodnocení plošné obsluhy území prostřednictvím jízdního kola (jednosměrné komunikace jako bariéra pro prostupnost na jízdním kole).

### 07.3 DOPRAVA V KLIDU

Parkování je obecně kapacitním problémem. Sídliště bylo založeno v jiných podmínkách v období mnohem téměř žádné automobilizace. V Praze bylo v době realizace v provozu přibližně 35.000 osobních vozidel, tj. stupeň automobilizace cca 1:27 vůči dnešku. V současné době jsou profily vozovek využity pro převážně podélné stání vozidel, v určitých širších uličních profilech bylo využito částečné stání vozů na chodnících nebo nezpevněných okrajích travnatých pásů. V procesu návrhu rekonstrukcí komunikací je nutné, aby úpravy profilu ulic byly řešeny komplexně pro všechny funkce komunikace, to znamená s ohledem na přiměřenou úpravu vozovek a pro zkvalitnění současných poškozovaných okrajů travnatých pruhů a uličních obrubníků.

#### VÝVOJ PO ZAVEDENÍ MODRÝCH PARKOVACÍCH ZÓN

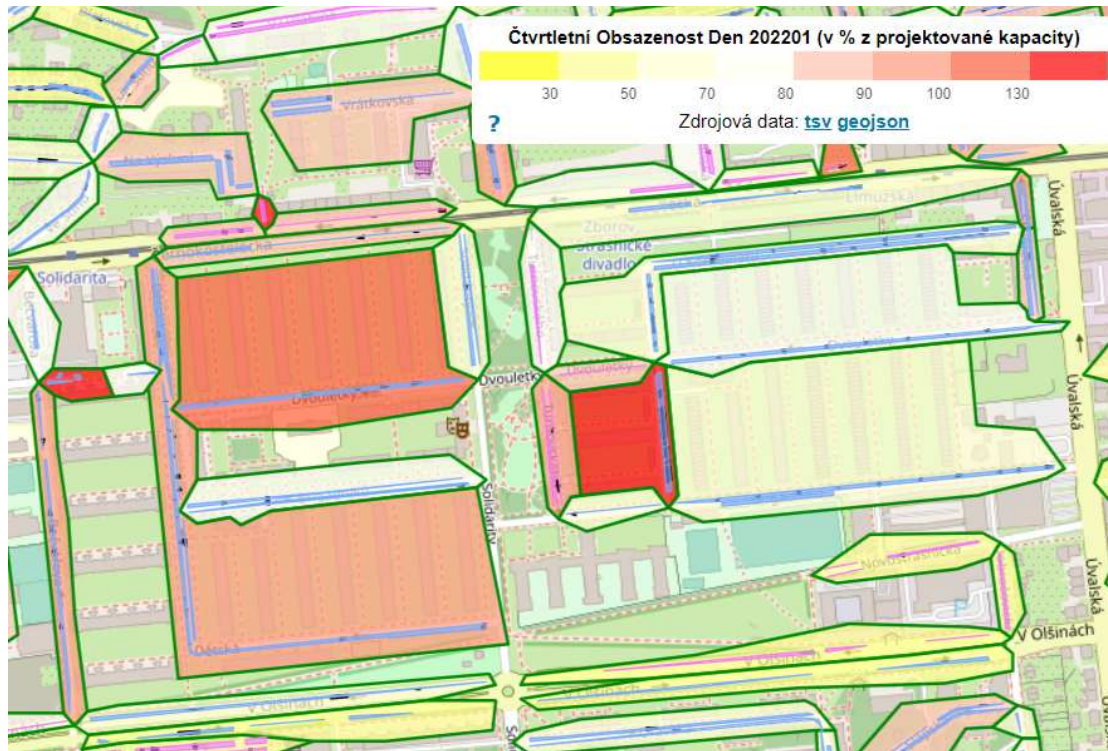
V území byly zrealizovány zóny placeného stání (parkovací zóny) v rámci celé Prahy 10. To zřejmě snížilo dopravní zátěž způsobenou dojížděním z širších oblastí Prahy a jedná se zčásti i regulaci počtu vozidel rezidentů. V ulici Škvorecká a v jižní části ulice Turnovského došlo ke změně parkování z šikmého na oboustranné podélné, kapacita zůstala přibližně stejná. V ulici U Kombinátu (2) došlo ke změně parkování z šikmého na podélné a byla tak snížena kapacita. V ulici Dvouletky nedošlo k realizaci parkovacích stání v plném rozsahu dle Projektové dokumentace z roku 2014, podélná stání byla zrealizována pouze na jedné ze dvou stran. V celé ulici Dvouletky navíc došlo k umístění kamenů zamezujících nájezdu v pásu zeleně, v ulici Dětská (2) došlo obdobně k umístění ocelových panáků, které jsou navíc určeny k porůstání. Nynější standard délky podélného parkovacího stání 5,75 m (krajní 6,75) a jeho možné budoucí zvýšení může dále snižovat oficiální kapacitu parkování.

#### PARKOVACÍ KAPACITY A STATISTIKY VYTÍŽENOSTI (v 1. čtvrtletí roku 2022)

Procentuálně nejhůře je na tom blok X11, zřejmě z důvodu ilegálního stání ve vjezdech na pozemky a před vjezdy do garáží v úseku U kombinátu (1), jde prakticky o nelegální privatizaci chodníku. Patrné je vyšší / plné vytížení zejména západní části Solidarity přes den i přes noc, naopak JV část území je obvykle s rezervou parkovacích stání cca 20 %. Málo vytížené jsou oblasti ul. V Olšínách (30-50 %).

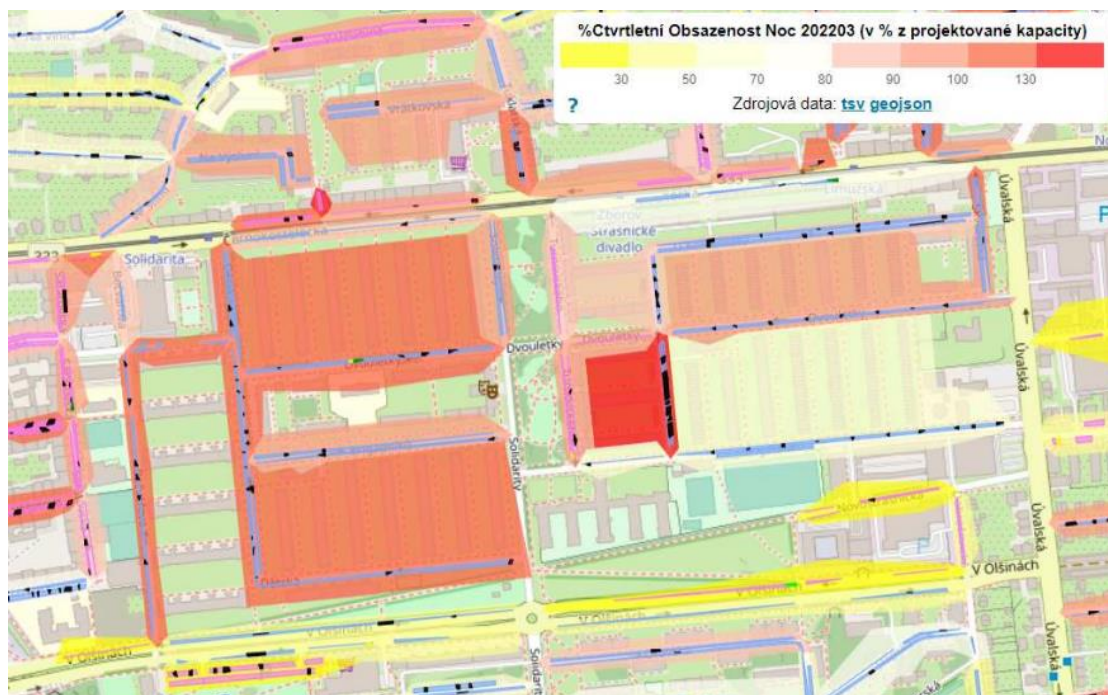


### Denní obsazenost:



(zdroj TSK, 05/2022), barevná škála zobrazuje průměrnou obsazenost přes den

### Noční obsazenost:



(zdroj TSK, 05/2022), barevná škála zobrazuje průměrnou obsazenost přes noc

Tato statistika popisuje situaci zejména pro řidiče-rezidenty. V ulici Dětská a úseku Dvouletky (1) je kapacita naplněna z více než 100 procent. Naopak v jihovýchodě území je situace vzhledem k neresidenční výstavbě opět příznivá i v noci, v úseku Brigádníků (3) je průměrná noční obsazenost do 70 procent. Více viz podrobné statistiky úseků.

## Podrobné statistiky úseků

Jméno ulice	Úsek	Kapacita	Noční statistika		Denní statistika	
			Respekt- ovanost [%]	Průměrná obsazenost [%]	Respekt- ovanost [%]	Průměrná obsazenost [%]
Brigádníků	1	95	94	94	93	70
	2	16	90	67	90	68
	3	79	97	67	89	65
Dětská		175	95	100	93	91
Dvouletky	1	42	92	117	91	103
	2	16	99	96	94	83
	3	64	97	95	94	78
Solidarity		44	93	94	92	69
Škvorecká	sever	13	87	110	84	95
	jih	27	84	94	91	86
Turnovského	sever	17	80	84	81	74
	jih	37	91	92	89	93
U Kombinátu	1	13	95	258	90	232
	2 a 3	118	90	82	89	68
<b>Celkem</b>		<b>756</b>		<b>94%</b>		<b>81%</b>

Pozn.: Pro výpočet celkových průměrných obsazeností byl použit vážený průměr.

Celkově je v oblasti oficiálně dle statistiky 756 parkovacích míst, jejich průměrná noční vytíženost je 94 procent a průměrná denní vytíženost 81 %. Celkové výsledné kapacity pro stálé parkování v území jsou tedy relativně dostačující.

### 07.4 CHODNÍKY

Chodníky jsou zpevněné, ale s rozdílnou kvalitou povrchů. Novější povrchy z betonové dlažby byly realizovány v ústředním parkovém prostoru náměstí, hlavně podél objektů občanské vybavenosti a před vstupem do budovy Strašnického divadla. Dále byl opraven povrch severního chodníku z betonové dlažby v úseku ulice Brigádníků 2. Ostatní chodníky jsou živičné, avšak v převážné části s živicí položenou na původní betonové dlažbě velikosti 360 x 360 mm ve skladbě dlaždic nakoso. Dále jsou zastoupeny původní kamenné mozaiky 60/60 mm ze štípaných prvků ve volné řádkové struktuře. Dobře udržované jsou oba úseky promenádních parkových cest podél ulice V Olšinách. Vjezdy do řadových garáží pod objekty jsou vydlážděny v ploše štípanou žulovou dlažbou 100/100 – 120 mm v kroužkové vazbě. Obrubníky jsou použity převážně betonové, parkové šířky 50 mm. U starších a původních chodníků nejsou obrubníky žádné nebo již zarostlé drny travnatých ploch. Příčný sklon chodníků umožňuje odvodnění do okolních travnatých ploch.

Výškové poměry jsou v souladu s celkově rovinatým charakterem území. Průběh nivelet chodníků odpovídá výškovým vazbám na vozovky. Vychází ze stávajícího stavu vstupů do domů nebo vjezdů do garáží. Při rekonstrukcích bude nutné podrobně zaměřit vstupy do domů, protože některé z nich nejsou ideálně vyřešeny z hlediska výškových bariér pro užívání chodců se sníženou schopností pohybu a orientace.

V současné době komplexního pohledu na využití veřejného prostoru v kontextu s prioritou lepšího a bezpečnějšího pohybu chodců a vyšší kvality pobytové funkce s možnostmi volnočasového využití jsou úpravy prostranství obecně zaměřeny na rozšíření pěších a parkových ploch, na prostorové úpravy křižovatek, přechodů a míst pro přecházení. Přecházení a přechody pro chodce zpravidla nemají odpovídající vybavení a nejsou dostatečně řešeny v rámci rezidentních zón.

Zlepšení podmínek pro pohyb pěších umožňuje uplatňování principu prostorového řešení komunikací a uličních profilů jako společného, sdíleného prostoru komunikací ve společné úrovni s odstraněnými výškovými bariérami, řešení v režimu obytných zón nebo alespoň zón se sníženou rychlostí. Sdílené prostory a obytné zóny rozšiřují využití ploch pro pěší pohyb s důrazem na vyšší estetickou kvalitu, lepší životní prostředí a vytvářejí celkově příznivější podmínky pro pobyt a krátkodobý, každodenní oddech uživatelů.

V ulicích Dětská, Dvouletky (1) a Brigádníků (1) (pro konkrétní rozsah viz Výkres 1) došlo k realizaci návrhu pochozích ploch dle projektové dokumentace z roku 2014. Primární materiál je nová betonová dlažba 200/200, v místě křížení cest, křižovatek je dlažba z žulové kostky 60/60, části chodníků přilehající k vozovce (manipulační plochy aj.) mají nový živičný povrch. Došlo ke zpevnění rozhraní betonovými obrubníky 50/70, k celkovému zpřehlednění ploch, ke stanovení jejich vizuální, materiálové hierarchie.

## 07.5 ZNAČENÍ, BEZPEČNOST, REGULACE, CYKLODOPRAVA

### **RYCHLÁ JÍZDA A ZKLIDNĚNÍ PROVOZU**

Obyvatelé si dle participací a podkladů z projektu Bezpečné cesty do školy subjektivně stěžují na pravidelnou rychlou jízdu, kterou lze sledovat nejen na hlavním tranzitním průjezdu územím mezi ul. V Olšinách a Černokostelecká, ale i v rámci vnitřních ulic / místních kom. III. třídy, a to v přímých úsecích i v obloucích křižovatek. Objektivně však nedošlo ke sledování radarem. Problém je však patrný při jakémkoliv místním šetření.

V přímých úsecích je vhodné přidat zvýšené prahy pro přecházení (fyzický stavební prvek), vizuálně přerušit dlouhý asfaltový povrch (příčné pásy s odlišným povrchem) či jinak přerušit rovný průjezd alternací parkovacích stání – vystřídat parkovací pásy při jedné či opačné straně (rozvlnění přímosti).

Samotné dopravní značení je vždy „ignorovatelnou informací“, prvky zklidnění je nezbytné řešit řádně, viditelně a stavebně, tj. fyzické opatření nutí reálně zpomalit nejen v místech křížení, ale i při správných rozestupech působit na chování plošně (nevyplatí se zrychlit nad 40 km/h). Celá oblast má být řešena jako zóna 30 a to vč. tranzitního úseku podél parku.



Výhledově je ideální tranzitní trasy přerušit a oblast tzv. „zapytlovat. Zklidnění v současném stavu i výhledovém nutno doplnit řadou odp. stavebních prvků. Výhodou území je, že lze opatření budovat postupně a odděleně.

### **TRANZITNÍ DOPRAVA**

Území trpí tranzitní dopravou, ke které dochází přirozeně z důvodu zkracování tras řidičů objíždějících rušné ulice V Olšínách, Černokostelecká, Úvalská či jejich křížení. Tomuto zkracování nejsou kladeny žádné překážky: stanovená Zóna 30 v území je nedodržovaná a nevymáhaná, vjezdová opatření jsou nefunkční či chybí (viz bod H.), v území se nevyskytují téměř žádné přechody a ulice jsou snadno a rychle průjezdné i při překročení rychlosti. Doporučuje se prověřit dopravně inženýrským posouzením (UDI TSK) vliv omezení tranzitu územím zejména na provoz PID v ul. Úvalská.

### **VJEZDOVÁ OPATŘENÍ**

Prakticky celé území je dopravně vymezené jako zóna 30. Tato skutečnost je ale velmi nedostatečně vyznačena a při jízdě připomínána řidičům. Značení Zóny 30 je pomocí svislého značení. Chybí horizontální značení omezené rychlosti při vjezdu a v rámci území a zejména pak stavební opatření. Při vjezdu do území jsou umístěny montované retardéry, které již řádně neplní svou funkci (špatný stav či zcela chybí). Tato opatření jsou celkově naprosto nedostatečná, jak ve funkčnosti, tak ve své míře, a proto nekladou odpor proti zkracování tras řidičů územím.

### **ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNÉHO PŘECHÁZENÍ**

Obecně lze bezpečné přecházení uvnitř rezidentních oblastí s místními komunikacemi řešit zejména stavebně, ideálně v rámci zvýšených křižovatkových ploch ve všech ramenech křižovatky a hrany nutno lemovat proti-parkovacími sloupky. Nutné je zrevidovat osvětlení křižovatek dle aktuálních potřeb a předpisů a prvky pro nevidomé a slabozraké vč. kompletního vybavení pro účely plné bezbariérovosti každého příčného křížení vozovky. Povrch křižovatky či ramp nejlépe v odlišném materiálu od běžných vozovek (střídání dlažeb a asfaltů, avšak stále s ohledem na maximální pěší komfort, např. dlážděné kamennou kostkou drobnou 10/10 pouze v rampách, křižovatka pak může být v asfaltu též, anebo rampy i plocha křižovatky komplet v dlažbě betonové, avšak kvalitní s řádně provedeným uložením). Zvýšené křižovatky současně slouží jako zklidnění rychlosti tam, kde chybí v křižovatce díky jednosměrnému systému přednost zprava.

Místa pro přecházení mimo křižovatky jsou ve významnějších příčných vazbách řešena na zvýšených prazích širokých, současně slouží pro zklidnění rychlé jízdy v přímých úsecích.

**Zásadní je pak pro zvýšení bezpečnosti přecházení vedle zvýšené plochy křižovatky či nově přecházení na prahu i minimalizace vozovkových ploch v křižovatce díky rozšířeným nárožím až do linie parkování. Průjezd vozidle se tak zpomaluje a současně se zkracuje délka přecházení. Pro zlepšení pěšího pohybu po území se jedná o klíčové úpravy.**

Přechody pro chodce jsou v zónách 30 navrhovány výjimečně, avšak pokud se jedná o častou vazbu / trasu dětí, seniorů či pohybově omezených, tak lze místo řešit i jako přechod pro chodce. Pokud není místo řešeno jako zvýšené, lze dočasně řešit též jako přechod pro chodce. Vždy musí být vybaveno bezbariérovými prvky dle aktuálně platné vyhlášky 398/2009.Sb.

### **OPATŘENÍ PRO CYKLISTY**

Dalším systémovým problémem v území je nedostatečné řešení obsluhy území prostřednictvím jízdních kol, přitom zklidněné oblasti mají naopak tuto potřebu nabízet a svým nastavením podporovat (rezidentní oblast s místními cíli, rychle dosažitelnými = část města krátkých vzdáleností). Pro bezpečnou obsluhu území cyklo-dopravou zde chybí jednak prvky zajišťující plošné zklidnění (kontext viz s body výše), tj. se zpomalením provozu v území se zvyšuje respekt vůči pomalejším účastníkům, kteří se sami v území cítí lépe (týká se chodců i cyklistů). Cyklisté se pak raději pohybují po chodnících (legálně je to možné pouze u dětí do 10 let věku). Další bariérou v území jsou jednosměrné komunikace, které je nezbytné v co největší míře pro cyklisty zobousměrnit - takový krok je však nutné posoudit vždy individuálně pro každý úsek.

### **PARKOVÁNÍ JÍZDNÍCH KOL**

V území chybí plošně bezpečné cyklo-stojany, které je třeba umístit jednak před každou instituci a vchody budov veřejného vybavení, před obchody v rámci aktivního parteru, hřiště atd. Školy a školky vyžadují nejen pohotovostní stojany pro krátkodobé odložení kola (stojan typu obráceného U či rám), ale i pro dlouhodobé (několik hodin), a to nejlépe již v rámci areálu a uzamykatelné (klece a přístřešky) pro účely vyššího stupně ochrany před krádežemi i povětrnostními vlivy.

## **08 ANALÝZA ZELENĚ**

### **08.1\_KOMPLEXNÍ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU**

Sídliště Solidarita se svou koncepcí blíží myšlence zahradního města a bydlení v zeleni. Všechny části řešeného území mají vlastní plochu zeleně, ať se již jedná o zástavbu typových dvoupodlažních řadových domků se zahrádkami nebo bytové domy s vnitrobloky či pásy zeleně. Vše doplňuje několik parků či menších parkově upravených ploch. Uliční prostor jako takový je dostatečně dimenzovaný a komunikace jsou lemovány alejemi nebo jinou doprovodnou zelení. Sídliště nabízí i další typy zeleně, jako jsou vyhrazené zahrady základní školy a mateřských škol a dětských center.

Obecně lze konstatovat, že kapacita ploch zeleně je dostačující. Stav, v jakém se plochy zeleně v současné době nachází je různorodý. Východní polovina sídliště (od centrálního parku X07 až po komunikaci Úvalská) je ve zřetelně lepším stavu oproti polovině západní (od centrálního parku X07 až po komunikaci Bečvářova). Z veřejně přístupné zeleně je v nejlepším technickém

stavu zeleň uliční, na které je vidět pravidelná údržba a odborné ošetření vzrostlých dřevin s dostatečně vyvětveným podjezdným profilem. Naopak v nejhorším stavu je zeleň ve vnitroblocích bytových domů a zeleň neohrazených pásů, které k obytným domům přiléhají. Opět lze konstatovat, že stav tohoto typu zeleně je výrazně horší v západní polovině sídliště. Současný stav je následek nedostatečné údržby, kterou je možné pozorovat i na plochách zeleně parkové. Jasným příkladem je menší parková plocha bloku X10 sousedící s Úvalskou ulicí, která je v havarijním stavu, špatně udržovaná s předpokladem zvýšené kriminality.

Větší péče je věnována centrálnímu parkovému náměstí sídliště (blok X07), ale ani jeho stav není uspokojivý. Technický stav zpevněných ploch a vybavenost parku neodpovídá dnešním nárokům na spádový park pro takto rozlehlou lokalitu. Park je v podstatě udržován pouze kosením trávníku, chybí mu vybavenost odpovídající dnešním požadavkům, cesty a chodníky jsou ve špatném stavu, v období dešťů je park téměř neschůdný.

Největší hrozbou pro plochy zeleně sídliště Solidarita je ohrazování dříve veřejných a společných prostor. Příkladem takového jednání může být soukromé parkoviště na rohu ulic U Kombinátu a Škvorecké, které rozhodně snižuje celkové estetické působení prostoru.

Plochy zeleně i přes svůj nelichotivý současný stav skýtají velký potenciál, který tkví obzvláště v množství vzrostlých stromů a rozloze travnatých ploch.

Na sídlišti Solidarita se nachází následující typy městské zeleně:

- Zeleň uliční
- Zahrádky typových dvoupodlažních řadových domků
- Vnitrobloky bytových domů (území označené X04 a část území označeného X09)
- Ohrazené pásy zeleně u bytových domů
- Neohrazené pásy zeleně u bytových domů
- Parky a menší parkově upravené plochy
- Zahrady MŠ, ZŠ, restaurací apod.

Z hlediska přístupnosti se zde nacházejí všechny kategorie městské zeleně:

- Zeleň soukromá (veřejnosti nepřístupná)
  - Zahrádky typových dvoupodlažních řadových domků
- Zeleň vyhrazená (omezeně přístupná)
  - Ohrazená pásy zeleně u bytových domů
  - Zahrady MŠ, ZŠ, restaurací atd.
- Zeleň veřejně přístupná
  - Zeleň uliční
  - Parky a menší parkově upravené plochy
  - Vnitrobloky bytových domů
  - Neohrazené pásy zeleně u bytových domů



## 08.2\_ZELEŇ VE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH VNITROBLOKY BYTOVÝCH DOMŮ

### VNITROBLOKY - X04

Vnitroblok X04 je nejzanedbanějším z vnitrobloků na sídlišti Solidarita. Dřeviny jsou nekonceptně umístěné, neudržované. Trávník není kosený v takové intenzitě, která by odpovídala charakteru prostoru. Mobilniář a povrchy jsou ve špatném technickém stavu. Vnitroblok není volně průchozí, jelikož ho v polovině přetíná oplocená zahrada MŠ. Prostor je kvůli absenci údržby zeleně značně nepřehledný a objevují se zde proto známky drobné kriminality – házení kamení do oken.



---

### VNITROBLOK - X09

Vnitroblok nacházející se v obytném bloku X09 je v podstatně lepším stavu oproti vnitrobloku X04. Do vnitrobloku byly v nedávné době umístěny nové herní prvky dětského hřiště a byly zde dosazeny stromy. Vnitroblok by ale zasluhoval komplexní rekonstrukci, a ne pouze nekonceptní doplnění herních a vegetačních prvků.

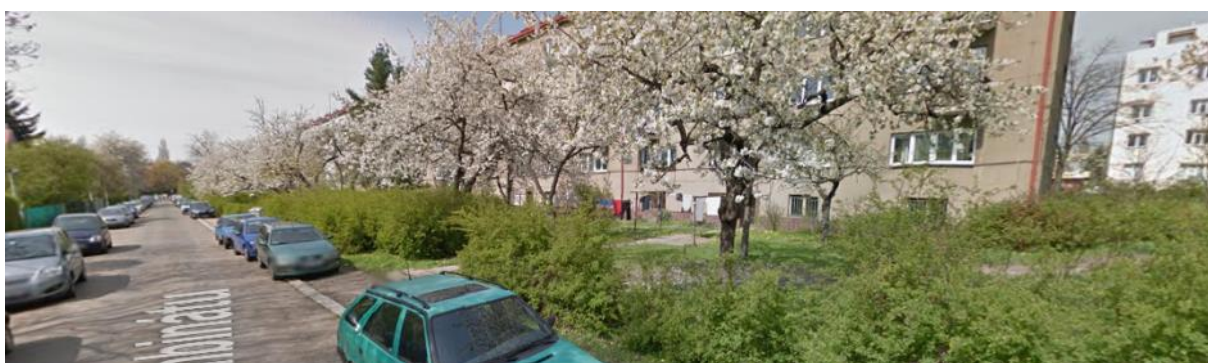


Neohrazené pásy zeleně u bytových domů

---

#### BLOK - X08 - středová část

V současné době je středová část zelené plochy lemující domy, které sousedí s ulicí Černokosteleckou neoplocena. Na rozdíl od východního a západního konce bloku. Neoplocená plocha funguje jako veřejný volně přístupný prostor a jsou zde vysazeny převážně třešně.







---

## BLOK - X02

Zeleň, která je dnes součástí bloku X02 taktéž funguje jako volně přístupná. Jedná se o travnaté pásy výsadbami dřevin bez zjevného konceptu, část jich byla pravděpodobně za přispění místních obyvatel. Živé ploty, které do prostoru vnášely řád, jsou dnes necelistvé a chybí pravidelný tvarovací řez.



---

## Parky a menší parkově upravené plochy

### Centrální parkové náměstí- X07

Současný stav parku není uspokojivý. Technický stav zpevněných ploch a vybavenost parku neodpovídá dnešním nárokům na spádový park pro takto rozlehlou lokalitu. Jeho rozloha, poloha uprostřed sídliště a vzrostlá zeleň jsou však velkou devizou této lokality. Park by měl být řešen kompletní rekonstrukcí, nikoliv jen bodovými opravami a dosadbami, které ho nikterak nezhodnotí.



### Parčík v ulici Škvorecké - X10

Tato poměrně malá parkově upravená plocha je i přes svůj až havarijní stav velice důležitou plochou zeleně, jelikož odděluje poměrně rušnou komunikaci Úvalská od komplexu bytových domů.

V severní části této plochy jsou umístěny prvky pro výcvik psů – tzv. agility a tato část je oplocena.

Celkově je park však značně zanedbaný a nepřehledný, zejména jeho jižní část, která předpokládá možnost kriminality.

### Park Pod Hotelem - X01

Malá parkově upravená volně přístupná plocha s dětským hřištěm. Dobře udržovaná a vybavená

---

## 08.3\_ZELEŇ ULIČNÍ

### U Kombinátu 3

Ulice bez vlastní uliční zeleně. Doprovodnou zeď tvoří pás, který náleží bytovým domům na severní straně ulice a sestává z travnatých ploch, keřů a stromů různého charakteru.



-----

### Dvouletky 1

Široká ulice z velké části po obou stranách lemovaná lipovou alejí (Tilia sp.), která je usazená do dostatečně široce dimenzovaných travnatých pásů. Stromy jsou v dobrém zdravotním stavu s pravidelnou péčí a dobře vyvětvenou korunou na podjezdnou výšku. Prostor je příjemně přehledný.

-----

#### Dvouletky 2, 3

Ulice svou charakteristikou navazují na ulici Dvouletky 1. V předprostoru bytových domů X11 je alej doplněna o tvarované živé ploty.

-----

#### Brigádníků 1

Ulice s parkováním po obou stranách vozovky. Na jižní straně ulice je stanoveno parkování částečně v zeleni, povrch tomu není přizpůsoben, chybí zde pojezdová prorůstová dlažba. Na severní straně ulice dochází symetricky díky nízké obrubě k najíždění aut do pruhu zeleně, ačkoli značka to nestanovuje. To má za následek poškození trávníků, vytváření prohlubní bez vegetačního krytu, kde se drží voda v době dešťů a zejména dochází k poškozování kořenových systémů vzrostlých stromů. V části ulice proběhla nová dosadba lipového stromořadí (Tilia sp.), avšak dřeviny nebyly dostatečně ošetřeny výchovným řezem.



-----

#### Brigádníků 2

Komunikace je po severní straně lemována lipovou alejí (Tilia sp.). Prostor předzahradek bytových domů je od uličního prostoru vymezen nízkým stříhaným živým plotem. Taktéž budova MŠ je oddělena od ulice živým plotem.





-----

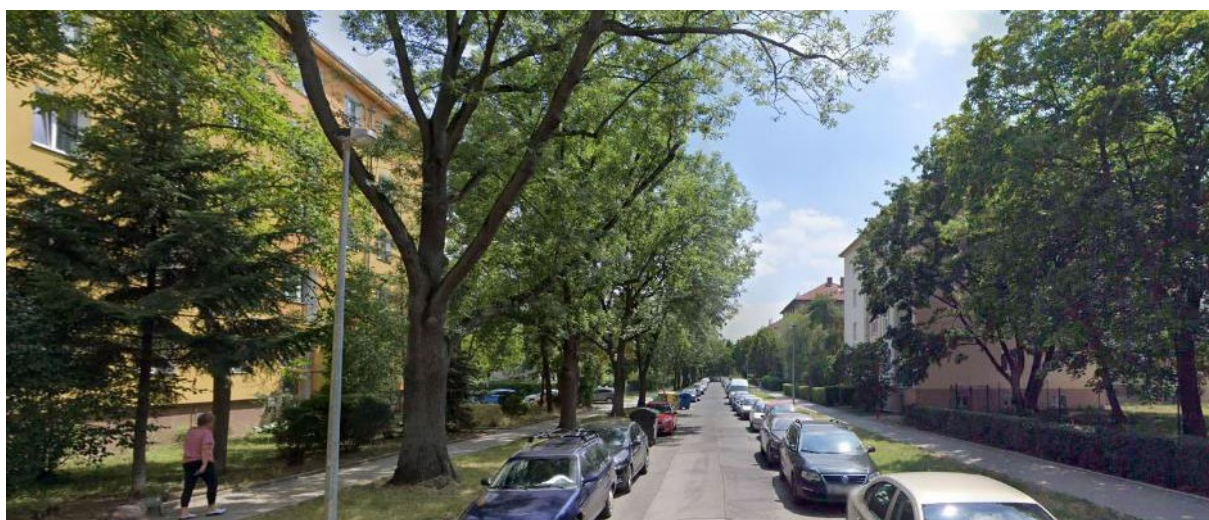
## Dětská 2

Ulice po severní straně lemovaná stromořadím z topolů (*Populus simonii*) a horských javorů (*Acer pseudoplatanus*).

-----

## Dětská 1

Komunikace s podélným stáním po obou stranách vozovky. Východní strana ulice je lemována alejí z vzrostlých jasanů (*Fraxinus excelsior*) v pravidelném sponu v travnatém pásu. Zřejmé je prosýchání větví (zř. způsobené tracheomykózou). Uliční prostor je dostatečně široký.



-----

## Solidarity



Ulice Solidarity lemuje centrální parkové náměstí v jeho západní části a právě lem této parkově upravené plochy tvoří stromořadí javoru mléče (*Acer platanoides*).

-----

Turnovského

Komunikace jako taková není lemována doprovodnou vegetací. Na východní straně ulice sousedí s nízkopodlažní zástavbou, která nabízí obchod a služby.

-----

U Kombinátu 1, 2

Komunikace není lemována doprovodnou vegetací.

-----

Škvorecká

Komunikace není lemována doprovodnou vegetací.

#### 08.4\_ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Zahrádky typových dvoupodlažních řadových domků

I když jsou pásy zahrad a předzahrádek vždy ve společném družstevním vlastnictví, jsou ve většině případů podélně odděleny a tvoří tak privátní prostory majitelů jednotlivých domků. Charakter zeleně je proto různý, místy jsou zde již vzrostlé stromy, některé zahrady jsou okrasné, některé spíše produkčního charakteru.



## Ohrazené pásy zeleně u bytových domů

K bytovým domům vždy náleží pás zahrad přiléhající k domům ze zadní strany. Preferencí majitelů níže zmíněných bloků bylo oplocení pozemku. Je nutné konstatovat, že údržba takto oplocených zahrad je intenzivnější oproti pásům zeleně neohrazených. Ovšem na druhou stranu tak vznikají bariéry v prostoru a pozemky se stávají volně nepřístupnými. Dále se snižuje možnost jakési kontroly nad stavem zeleně v těchto plochách, což může narušit celistvý vzhled sídliště.

---

### BLOK - X08 - východní a západní část

Zahrada je udržovaná, oplocená a v některých místech jsou umístěny herní prvky pro děti.



### NÁVRH V BODECH:

- obnova uliční zeleně
  - ošetření stávajících dřevin
  - koncepční dosadby s nutnou následnou výchovnou péčí
  - udržení celistvosti živých plotů
  - zvýšení intenzity údržby zejména četnosti kosení travnatých ploch
  - rekonstrukce chodníků - identita jednotlivých bloků - barevná značení
  - jednotný mobiliář
- rekonstrukce parků a menších parkově upravených ploch
  - Nutná celková koncepční obnova krajinářských architektem s cílem zvýšení atraktivity místa a doplnění prvků splňujících nároky dnešních uživatelů vč.

nutnosti vyhrazení ploch pro pejskaře (není žádoucí venčit psy ve vnitroblocích a přímo u bytovek)

- rekonstrukce vnitrobloků
  - nová dětská hřiště pro různé věkové kategorie a s různou náplní, klidná místa pro seniory, multifunkční plácky
  - plochy pro komunitní život
  - práce se zelení – přehlednost ploch

## 09 ANALÝZA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Řešeným územím jsou vedeny rozvody vodovodního řadu, slaboproudé a silnoproudé elektrické vedení, vedení veřejného osvětlení, rozvody plynu a kanalizace.

Převážná většina technické infrastruktury je vedena pod povrchem travnatého pásu uličních profilů. Jedná se především o rozvody elektrické, vodovodní a plynové. V menší míře jsou tyto rozvody vedené v úrovni chodníku či na jeho hranici – především pak rozvody vodovodního řadu. Kanalizace je vedena pod povrchem pojízdných komunikací. Vzhledem k tomu, že součástí zadání nebyly informace o stavu sítí a tyto rovněž nejsou předmětem řešení této studie, jsou tyto brány v potaz jako součást řešeného území pouze v širších souvislostech. Předpokládá se jejich postupná rekonstrukce podle jejich stavu a s ohledem na to bude i uvažován návrh skladby pochozích a pojízdných ploch a návrh etapizace realizace úprav v řešeném území.

## 10 PLOŠNÉ BILANCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Podrobná tabulka ploch řešeného území je součástí Výkresu 1

Tabulka součtu ploch (pouze plochy v majetku MČ Praha 10/ HI. m. Prahy)

Druh povrchu	Rozloha (m <sup>2</sup> )
Pochozí plochy (chodníky apod.)	33 024
Pojízdné plochy	24 887
Plochy zeleně	43 289
<b>Plochy celkem</b>	<b>101 200</b>



## 11 CÍLE A DOPORUČENÍ

Cílem koncepce této studie je regenerace veřejného prostoru souboru Solidarita a to jako komplexní řešení úprav dopravních ploch motorové i bezmotorové dopravy doplněné obnovou travnatých a parkových ploch se vzrostlou vegetací. V kontextu současného chápání funkcí veřejného prostoru a požadavků na jeho estetickou kvalitu s pozitivním vlivem na životní prostředí jsou úpravy uličních profilů a veřejných prostranství zaměřeny na:

- **POSÍLENÍ VÝZNAMU CENTRÁLNÍCH PLOCH** veřejných prostranství a jejich přirozená integrace do ostatních ploch veřejných prostranství a ulic
- zohlednění významu objektů služeb a kulturních zařízení a jejich vazba na veřejný prostor
- definování veřejných prostranství z hlediska mobiliářových prvků a prvků veřejného osvětlení včetně vhodnosti umístění a vazeb
- hierarchizace veřejných prostranství a uličních sítí spolu s definováním kvality povrchů i s ohledem a na historické skutečnosti a **ŽIVOTNOST/UDRŽITELNOST KVALITY PROSTŘEDÍ**
- zvýšení kvality podmínek pro bezmotorovou, zejména pak pěší dopravu
- zvýšení **BEZPEČNOSTI POHYBU CHODCŮ** prostorem bez fyzických a funkčních bariér
- zlepšení všeobecné **PROSTUPNOSTI** a pěší dostupnosti území s ohledem na cíle pěší dopravy, kterými jsou objekty občanské vybavenosti a zastávky veřejné dopravy osob
- zvýšení kvality ploch pro parkování a odstavování vozidel na povrchu
- posílení integrace řešeného území do struktury metropole, definování vazebných vztahů mezi nimi
- obecné zkvalitnění prostředí spočívající v příznivém působení na uživatele v důsledku vyšší **ESTETICKÉ KVALITY** ovlivňující pozitivní smyslové vnímání a pocitu klidného až pobytového charakteru území

Prioritou koncepce je zvýšení estetické a obytné kvality území. Celkové řešení by mělo prezentovat výsledek realizace rovnocenných podmínek pro všechny uživatele veřejného prostoru s akcentem na **BEZPEČNÝ PĚŠÍ POHYB** v celkově přívětivém městském prostředí.

Dosažení deklarovaných cílů umožní soubor dílčích procesů počínaje plánováním a zajištěním investičních prostředků, přes projektovou činnost, realizaci ke stanovení správy a údržby veřejných prostranství. **Procesy vyžadují součinnost zadavatele** (investora, vlastníka), zpracovatelského týmu **architektů** a profesních odborných **projektantů a budoucího správce**. Proces obnovy uličních profilů a prostranství vyžaduje komplexní přístup řešení zahrnující představu postupné regenerace po etapách a fázích:

- vyhodnocení stavu technické infrastruktury, reálná potřeba obnovy sítí
- pěší plochy, chodníky a křižení s pozemními komunikacemi motorové dopravy
- vybavení veřejného prostoru, **MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ**
- optimalizace rozsahu ploch pro motorovou dopravu i dopravu v klidu
- sadové a parkové úpravy

Z hlediska potřeby koncepčního a celkového řešení by bylo chybou provádět pouze fragmentární zásahy do území. Účelné vynaložení prostředků na obnovu veřejných prostranství vyžaduje dlouhodobější stavební uzávěru na zhotovené práce. Z druhého pohledu vázané ekonomické, technické nebo časové reálnosti prováděných prací je nutné stanovit takovou formu a rozsah realizací, které umožní dosažení navýšení kvality prostředí třeba jen v dílčí části území, ale v souladu s cílovým koncepčním uspořádáním.

Obytná lokalita Solidarita má v mnohých pohledech vhodně založenou urbanistickou strukturu s přiměřenou hustotou obyvatel. Území poskytuje dobré vybavení chodníky a pěšími spojkami v příjemném prostředí vzrostlé zeleně. Velmi dobrá dostupnost hlavních komunikací Černokostelecké a V Olšínách s objekty občanské vybavenosti a infrastrukturou veřejné dopravy je prezentována hustou sítí pěších spojek a místních komunikací vedených v příčném, kratším délkovém rozměru. V koncepčních zásadách řešení pěších komunikací sledujeme zvýšení kvality ploch pro pěší, řešení přechodů pro chodce bez výškových bariér, prostorové vymezení pěších ploch na nárožích křižovatek vysazenými pěšími plochami, které sníží délky přecházení a zároveň vhodně vymezí pruhy pro převážně podélná stání vozidel na komunikacích.

Koncepce se musí zaměřit rovněž na vymezení cílů rozvoje centrálních veřejných prostranství a parků a s ohledem na výskyt služeb (občanské vybavenosti) a kulturních zařízení.

Celkově musí být zvýšena kvalita pěších ploch v prostorovém a konstrukčním uspořádání se zaměřením na jednotnou koncepci povrchů a vybavení pěších prostranství pro pobyt nebo krátkodobý odpočinek. Koncepce předpokládá definici jasné hierarchie pojízdných i pěších komunikací s návrhem a definicí odpovídajících povrchů a úprav.

V druhém sledu je nutné prověřit výškový průběh pěších cest v souvislosti se změnou charakteru ozeleněných ploch se vzrostlou vegetací. V těchto souvislostech je třeba stanovit zvýšení úrovně povrchů s ohledem na nynější stav a uspořádání travnatých ploch a s ohledem na odstranění zbytečných výškových bariér, zejména na přístupech do domů. Celkové řešení chodníků zahrnuje řešení likvidace dešťové vody, tedy odvodnění ploch.

V celém území je také nutné zvýšit intenzitu **ÚDRŽBY PARKOVÝCH PLOCH**, což přispěje k **LEPŠÍ ORIENTACI V PROSTORU** a zároveň ke **ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI**. Vzhledem k družstevnímu charakteru zástavby a společnému vlastnictví většiny ploch by bylo záhodno **OBYVATELE VÍCE ZAPOJIT DO PÉČE** o své okolí s cílem **ZVÝŠENÍ ZÁJMU O SVÉ OKOLÍ**, poznání jeho kvalit a zejména zvýšení **OCHRANY JEJICH MAJETKU**. V zahraničí takto dobře funguje tzv. **NEIGHBORHOOD WATCH**.

Díky tomu, že se obyvatelé znají, lze dobře zajistit prevenci vandalismu v okolí. *Neighborhood Watch* je program **PREVENCE KRIMINALITY**, kdy členové daného společenství monitorují svoje majetky, svůj prostor a v případě podezřelých incidentů ihned informují policii. Výrazně lze tak přispět ke snížení vykrádání aut, majetku ze zahrad apod., čímž nyní území trpí.

S tím souvisí **koncepte oplocení**. Oplocení jsou všeobecně budována s argumentem zvýšení bezpečnosti uvnitř nově oplocovaného území. Jak však nezávislémi studii doloženo (viz *Jane Jacobs, Život a smrt amerických velkoměst, 1961*), že na bezpečnosti ulic se v první řadě podílí sociologický jev tzv. **VIZUÁLNÍ KONTROLY** – tedy přítomnosti osob jak na ulicích, tak v prostorech přiléhajících k ulici, jež jsou v pohledovém kontaktu s ulicí. Tento jev je neuvědomělý, automatický, přitom velmi reálný. Nové a příliš vysoké oplocení zabraňující *vizuální kontrole* tak má kontraproduktivní účinek na bezpečnost prostředí, ve kterém následně roste kriminalita. Nutno podotknout, že taková vizuální kontrola není plně nahraditelná nákladnými kamerovými systémy, jelikož samotné zvýšení oplocení ovlivňuje negativně psychiku procházejících uživatelů ulice vždy, nejen když dochází ke zločinu. Příliš vysokým oplocením se snižuje celková příjemnost prostoru, a tak i četnost se kterou lidé budou ulici užívat, což dále zvyšuje pravděpodobnost kriminality. Jedná se zejména o prostory předzahrádek a zadních dvorů budov tzv. Dvouletek (bloky X03, X05, X09, X12), mezi nimiž vedou veřejné uličky pro chodce. **V předzahrádkách silně doporučujeme zachovávat výšku oplocení do max. 1 m**, případně nebudovat nové oplocení vůbec. Na protější straně uličky, na straně zadních dvorů, doporučujeme pletivo, jako vhodnou formu oplocení pro svou průhlednost v případném doplnění živým plotem, jež by měl být přerušovaný, kultivovaný a zastříhávaný do max. výše 1,5 m, tak aby ve výšce pohledu dospělé osoby byl zachován průhled celým prostorem.

V prostoru předzahrádek dochází ke zbudování unifikovaného oplocení předzahrádek. Děje se tak pravděpodobně v návaznosti na požadavek budování individuálních přípojových skříní na hraně pozemku od správců sítí. Tomuto trendu doporučujeme čelit, a to **STANOVENÍM KONCEPCE JEDNOTNÉHO OPLOCENÍ** pro případy dalších podobných záměrů. Doporučujeme v jednání se správcem sítí v rámci takové koncepce redukovat návrhový počet přípojových skříní u bytových domů, tak aby nevznikaly před každou bytovou jednotkou.

Cílem studie je návrh systémové rekonstrukce veřejných prostranství a uličních prostranství sídliště Solidarita v Praze 10. Závěry průzkumů definují technické řešení a postup prací na obnově uličního parteru.

- 1) Síť pěších komunikací je dostatečně hustá, území je dobře prostupné stávajícími založenými chodníky a spojkami s výjimkou křížení s vozovkami, ve kterých je silně podhodnocena a naprosto nevyhovuje nárokům obyvatel – typicky rodin s dětmi docházejícími do škol.
- 2) V rámci veřejných prostorů je potřeba pracovat s **POTENCIÁLY V ÚZEMÍ** (viz bod 5.2). Tyto plochy a objekty, přestože nejsou zcela součástí veřejných prostor, musí být chápány jako jeho potenciální rozšíření. Pokud se v úpravách počítá s těmito potenciály, lze velmi posílit vztah veřejného a soukromých prostorů, přenést zájem a aktivity ze soukromého do veřejného prostoru a naopak a tím **OBOHACOVAT PROSTOR A ŽIVOT ČTVRTĚ**.
- 3) Dopravní režim na místních komunikacích je ve špatném poměru s charakterem čtvrtě. Až příliš slouží jako **PRŮJEZDNÁ OBLAST** ke zkracování cest automobilem. Tato studie stanovuje za svůj cíl úpravu toho režimu, tak aby nedocházelo k nepoměrnému obětování



potenciálů. Nejsilnějším transitem trpí centrální parkové plochy, které jako jakási „**OBÝVACÍ MÍSTNOST ČTVRTĚ**“ může v kombinaci s přílehlými komerčními a komunitními aktivitami naplnit zcela jiný potenciál zvýšení kvality života, než je zkrácení cest. Potenciál se ukrývá v přeměně území do **PLNĚ OBSLUHOVATELNÉ, ALE NEPRŮJEZDNÉ OBLASTI.**

- 4) Je potřeba dále **POSILOVAT KOMUNITNÍ AKTIVITY V ÚZEMÍ,** zejména otevřít Kulturní dům směrem k veřejnosti, místní komunitě, ideálně skrze vhodnou kulturní instituci, která činnost zaštití.
- 5) Návrh řešení bude obsahovat názor na jednotnou koncepci řešení povrchů pěších cest včetně nutných hmatových úprav dle Vyhlášky 398/2009 Sb.
- 6) Návrh řešení stavebních prvků obrubníky, dělící prvky, patníky, sloupky zídky
- 7) Způsob odvodnění – uliční vpusti, však do zeleně, rýhy podélné drenáže apod. (modrozelenošedá infrastruktura).
- 8) Nenavyšovat zjištěné bilance parkování na povrchu komunikací, stávající kapacita území je dostačující. Je nutné respektovat ostatní funkce ulic, které mají výrazně rezidenční charakter.
- 9) Úprava šířkového uspořádání vozovek komunikací, která by zamezila nežádoucímu stání na části chodníků nebo travnatých plochách
- 10) Posoudit možnosti řešení parkování v centru území pro funkce vybavenosti a společenských zařízení – obchody, restaurace, Strašnické divadlo
- 11) Cyklostojany
- 12) Opatření pro cyklisty (cyklo-obousměrnost)
- 13) Návrh etapového řešení
- 14) Odhad finančních nákladů pro jednotlivé typy dopravních ploch
- 15) Úprava veřejného osvětlení, min posun sloupů VO
- 16) Parkové úpravy, zahradnické a údržbářské práce na vegetaci
- 17) Vybavení pěších ploch městským mobiliářem – min. lavičky, odpadkové koše, informační systém, prostory hřiště pro mládež, prostory pro maminky s malými dětmi
- 18) Vybavení veřejných prostorů zařízeními pro psy
- 19) Umístění nádob na TKO a tříděné materiály
- 20) Je třeba provést revizi jednotlivých větví se zaměřením na dostatečné šířkové uspořádání a pro ověření dostupnosti vozidel HZS

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE:  
ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTORU SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

**ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU**

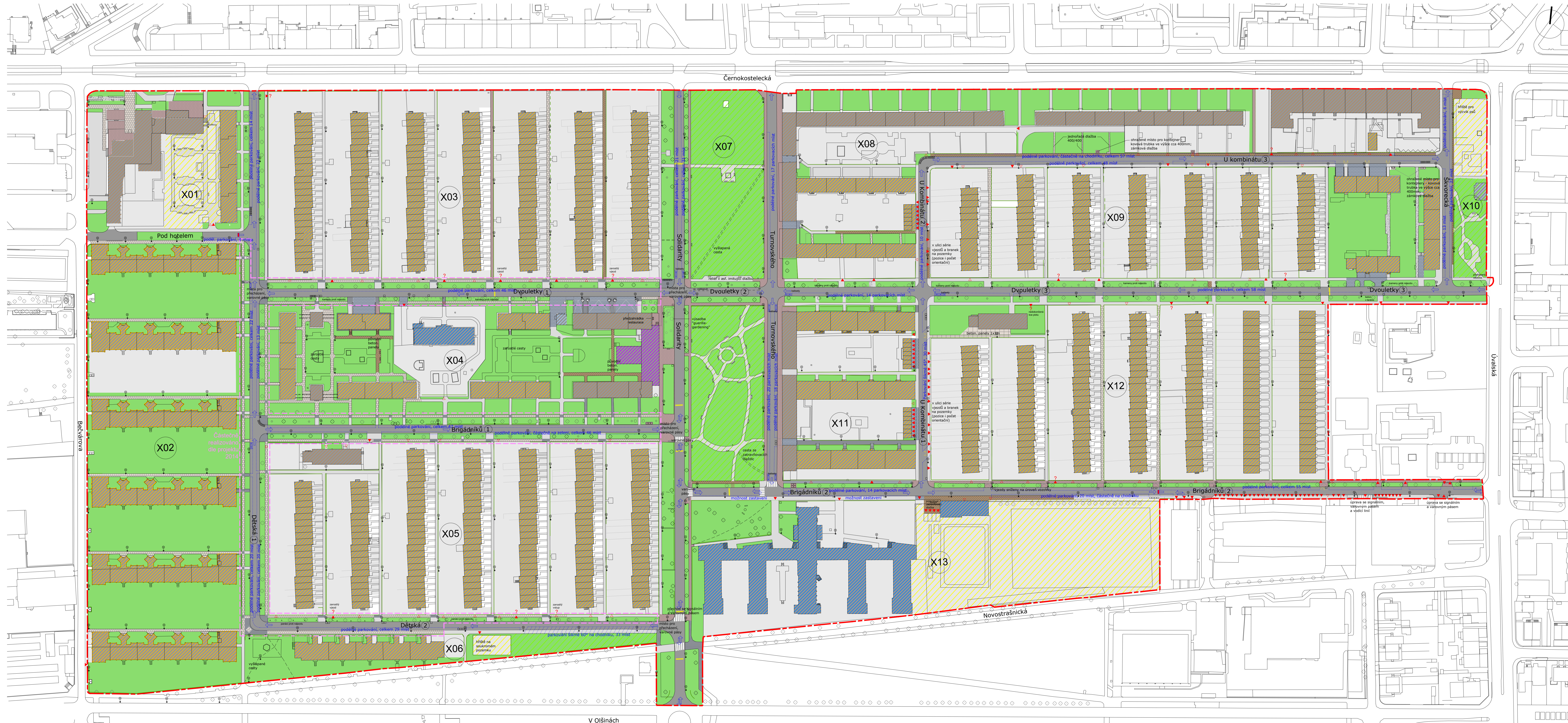
**B - GRAFICKÁ ČÁST**

- 1 ANALÝZA POVRCHŮ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1:1000
- 2 ANALÝZA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ 1:1000
- 3 ANALÝZA OPLOCENÍ 1:1000
- 4 ANALÝZA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ 1:2500 (A3)
- 5 ANALÝZA PROBLÉMŮ A POTENCIÁLŮ V ÚZEMÍ 1:2000 (A2)



# SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA - ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

## ANALÝZA POVRCHŮ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1:1000



**TABULKA PLOCH**

ULICE	podlahy (m <sup>2</sup> )	podlaží (m <sup>2</sup> )	podlaží (m <sup>2</sup> )	CELKEM (m <sup>2</sup> )
DĚTSKÁ1	1964,8	2602	4307,3	8874,1
DĚTSKÁ2	1883,9	1684,3	3568,2	7136,4
BRIGÁDNÍKŮ1	1333,1	1672,3	2995,4	5980,8
BRIGÁDNÍKŮ2	2813,7	3409,3	6223,0	12645,7
SOLIDARITA	2224,4	3474,6	5699,0	11408,0
TURNOVSKÉHO	1620,3	2888,4	4508,7	9197,4
DVOULETKY1	1317,2	1662,9	2980,1	5960,2
DVOULETKY2	298,3	354,4	652,7	1305,4
DVOULETKY3	2583,8	3215,6	5799,4	11608,8
LKOMBINÁTU1	153,7	748,2	901,9	1803,8
LKOMBINÁTU2	311	498,2	809,2	1618,4
LKOMBINÁTU3	1515,3	2987	4502,3	8995,3
SOVĚCKÁ	417,7	967,3	1385,0	2770,0
<b>CELKEM</b>	<b>18307,5</b>	<b>26849,0</b>	<b>43388,0</b>	<b>88544,5</b>

OBLAST (X01 - X13)	podlahy (m <sup>2</sup> )	podlaží (m <sup>2</sup> )	podlaží (m <sup>2</sup> )	CELKEM (m <sup>2</sup> )
X01	841,7	1812,2	2653,9	5307,8
X02	1052,6	0	0	1052,6
X03	1818,9	0	0	1818,9
X04	1805	3463,3	5268,3	10536,6
X05	1596,9	0	0	1596,9
X06	1811	0	0	1811
X07	1063,7	1308,8	2372,5	4745,0
X08	617,7	0	0	617,7
X09	1796,9	0	0	1796,9
X10	498,1	1818,9	2293,9	5590,9
X11	0	0	0	0
X12	1796	0	0	1796
X13	2648,0	0	0	2648,0
<b>CELKEM</b>	<b>18307,5</b>	<b>26849,0</b>	<b>43388,0</b>	<b>88544,5</b>

**PLOCHY CELKEM (ULICE + OBLAST)**

CELKEM	podlahy (m <sup>2</sup> )	podlaží (m <sup>2</sup> )	podlaží (m <sup>2</sup> )	CELKEM (m <sup>2</sup> )
CELKEM	33044	24849,0	43388,0	101281,0

**POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ**

CELKEM	podlahy (m <sup>2</sup> )	podlaží (m <sup>2</sup> )	podlaží (m <sup>2</sup> )	CELKEM
CELKEM	111	0	0	111

**LEGENDA**

- hranice řešeného území
- hranice projektu pro územní plánování
- výhledové cesty
- parkování
- železnice
- odpovědný kotl
- kontejnery na domovní odpad
- kontejnery na štěrky odpad
- brankavchod na pozemek
- vjezd na pozemek
- lampa veřejného osvětlení
- jednosměrná komunikace
- stejná komunikace
- úzký ústředí
- okružní
- střední pro dopravní
- nový vysazený strom

**LEGENDA POVRCHŮ**

- živičný povrch
- živičný povrch chodník
- výhledové cesty
- parkování
- železnice
- odpovědný kotl
- kontejnery na domovní odpad
- kontejnery na štěrky odpad
- brankavchod na pozemek
- vjezd na pozemek
- lampa veřejného osvětlení
- jednosměrná komunikace
- stejná komunikace
- úzký ústředí
- okružní
- střední pro dopravní
- nový vysazený strom

**LEGENDA FUNKCÍ**

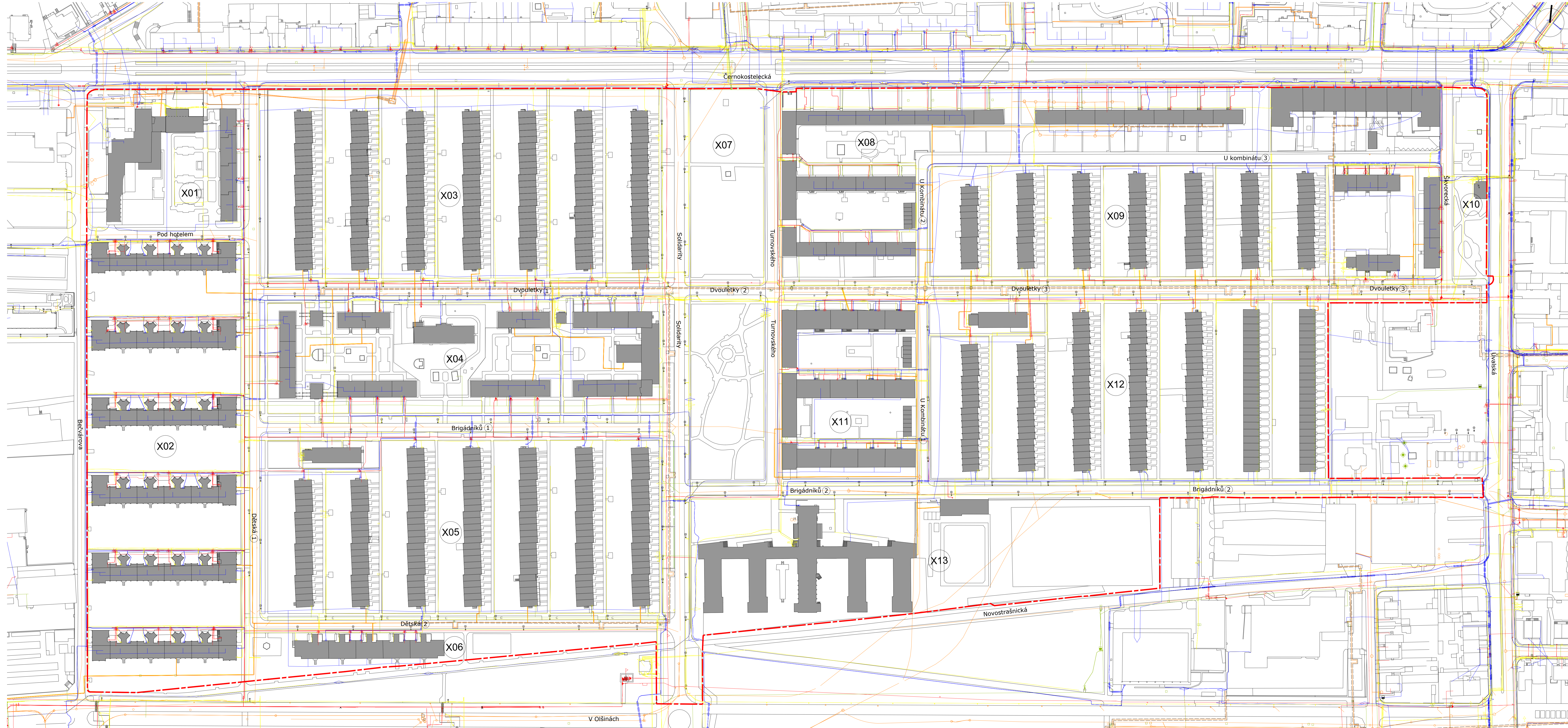
- BYDLENÍ
- SMĚRNÁ FUNKCE (bydlení, obchody, služby)
- KULTURNÍ ZÁŘÍZENÍ
- SKOLNÍ ZÁŘÍZENÍ
- TECHNICKÁ VYBAVENOST
- PARK
- HRŠTĚ A SPORTOVISTE

ROKÁŽ STAVITEL ARCHITECTONICKÝ ATELIER	<b>RSA A</b>	ČÍSLO PÁNE:
BRUSELSKÁ 14, PRÁHA 2 +420 605 567 733		
AUTOR: Mgr. Bronislav Šteplík Ing. Miroslav Vojtek		
STAVENÍK: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10		STUPŇ P. O.: ARCHITECTONICKÁ STUDIJE
PRŮJEKT: ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTORU SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU		
DATA: 10/2022	MĚŘÍTKO: 1:1000	Č. VÝKRESU: 1
VYKRES: ANALÝZA POVRCHŮ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ		



# SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA - ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

## ANALÝZA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ 1:1000



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - kanalizace
  - silnoproud
  - slaboproud
  - vodovod
  - plynovod
  - sběrná kabelatura
  - rozdělovací síť
  - silnoproud/slaboproud - kabelová spojka
  - plynovod - distribuční regulátor
  - plynovod - redukce
  - plynovod - foukacíka
  - plynovod - ofukovací trubka
  - kanalizace - vstupní šachta
  - kanalizace - vpuště
  - kanalizace - výstražní šachta
  - vodovod - podzemní hydrant
  - vodovod - foukacíka
  - lampy veřejného osvětlení

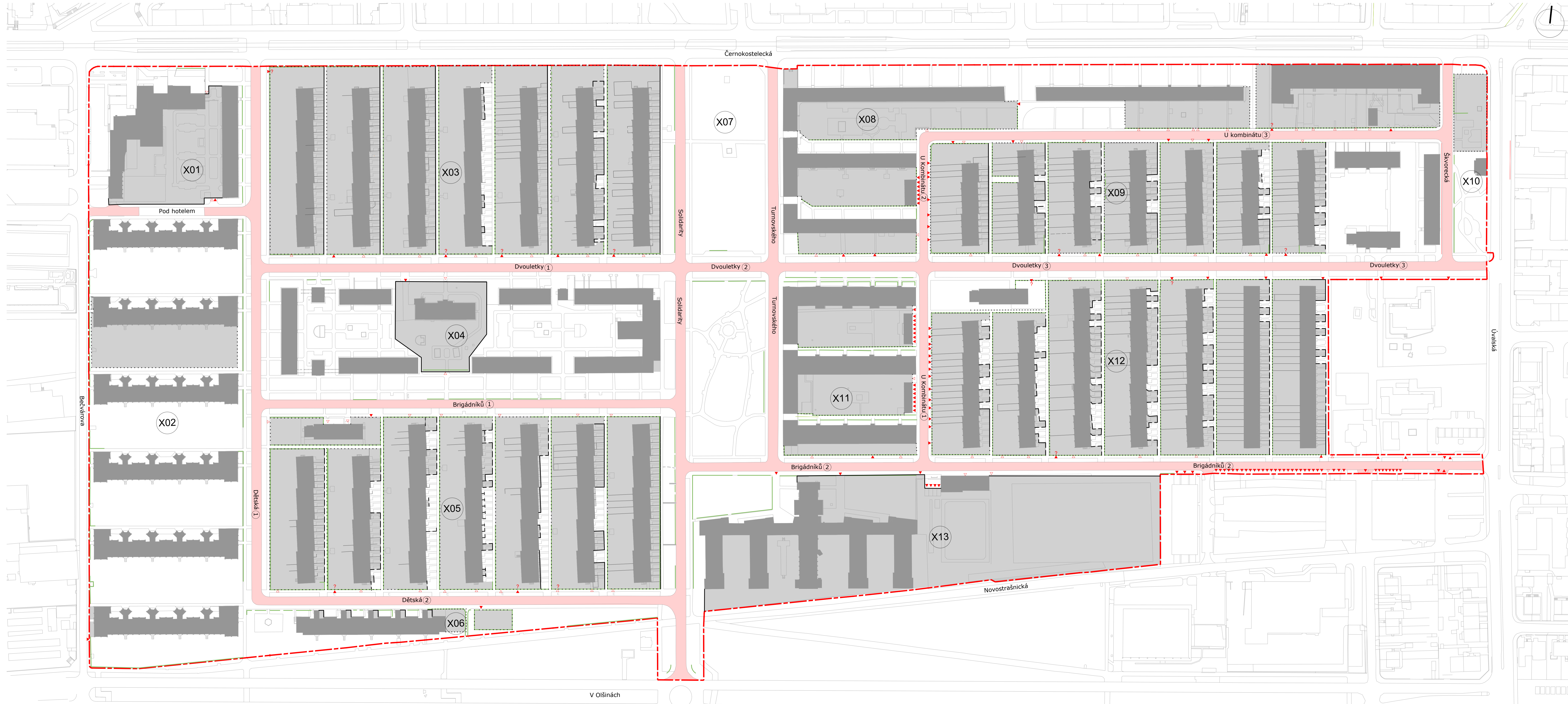
ROHÁČ STŘEHLÍ ARCHITECTONICKÝ ATELIER		<b>RSAA</b>	ČÍSLO PÁNE:
BRUSELSKÁ 14, PRAHA 2 +420 605 567 733			
AUTOR: MĚA. BROŽOVÁ ŠKRTLÍ SPOLUPRÁCE: ING. MICH. BŘÍŽEK VEJSEK			
STAVENÍK:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10	STUPŇ P.Č.:	ARCHITECTONICKÁ STUDIE
PROJEKT: ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTORU SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU			
DATA:	11/2022	MĚŘÍTKO:	1:1000
Č. VÝKRESU:	2	Č. VÝKRESU:	2
VÝKRES: ANALÝZA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ			



# SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA - ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

## ANALÝZA OPLOCENÍ

1:1000



- LEGENDA**
- neoplocené území (včetně kmenové vozovky)
  - oplocené území
  - zastavěné území

řešené území  
výhled na pozemek  
vchod na pozemek

- LEGENDA OPLOCENÍ**
- pletivo
  - Typický drátěné pletivo v. 1,6 m tmavě zelené zbarvení rozteč sloupů 3m



- lehké
- Bariera překonatelná. Montovaná, sřízněná a pod., z lehkých materiálů. Typický dřev. výška od 0,5 do 1,6 m.



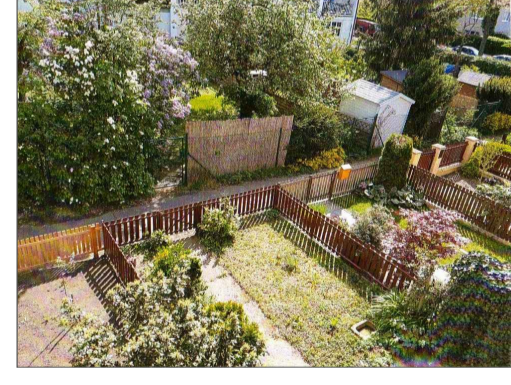
- těžké
- Bariera obtížně překonatelná. Z těžkých materiálů: zdivo, beton, oplotěná rámy a post. výška od 1,5 do 2 m.



- rostlé
- Nestavební bariera. Živý plot. Často v kombinaci s pletivem. výška od 1 do 2,5 m.



- vnitřní
- Bariera oddělující soukromé prostory navzájem od sebe. Druh není rozlišen.



**POZNÁMKA:** Pro zjednodušení je zakreslen převládající typ oplocení v daném místě. Jednotlivé oplocení předzahrádky nemusí odpovídat zakreslu.

ROHÁČ STŘEŠTIL ARCHITECTONICKÝ ATELIER		RSAA	
BRUSELSKÁ 14, PRAHA 2 +420 605 567 733		ČIČKA PÁREK	
AUTOR: Mgr. BROŽOVÁ ŠKRTIL SPOLUPRÁCE: Ing. MICH. DUBELI VEJSEK		STAVBA P.O.: ARCHITECTONICKÁ STUDIE	
STAVBYNÁ: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10		PRŮJEKT: ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTORU SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU	
DATUM: 11/2022	MĚŘÍTKO: 1:1000	Č. VÝKRESU: 3	Č. VÝKRESU: 3
VÝKRES: ANALÝZA OPLOCENÍ			



# SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA - ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

## ANALÝZA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1:1000



### LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VOZOVKA
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (neoplocené území)
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ROHÁČ STRATIL ARCHITEKTONICKÝ ATELIER		RSAA	
BRUSELSKÁ 14, PRAHA 2 +420 605 557 733		ČÍSLO PARÉ:	
AUTOR: MgA. Bronislav Stratil		STUPEŇ P.D.: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	
SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Daniel Volek			
STAVEBNÍK: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10		PROJEKT: ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTORU SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU	
DATUM: 05/2022	MĚŘÍTKO: 1:2500	Č. VÝKRESU: 4	
VÝKRES: ANALÝZA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ			



# SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA - ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

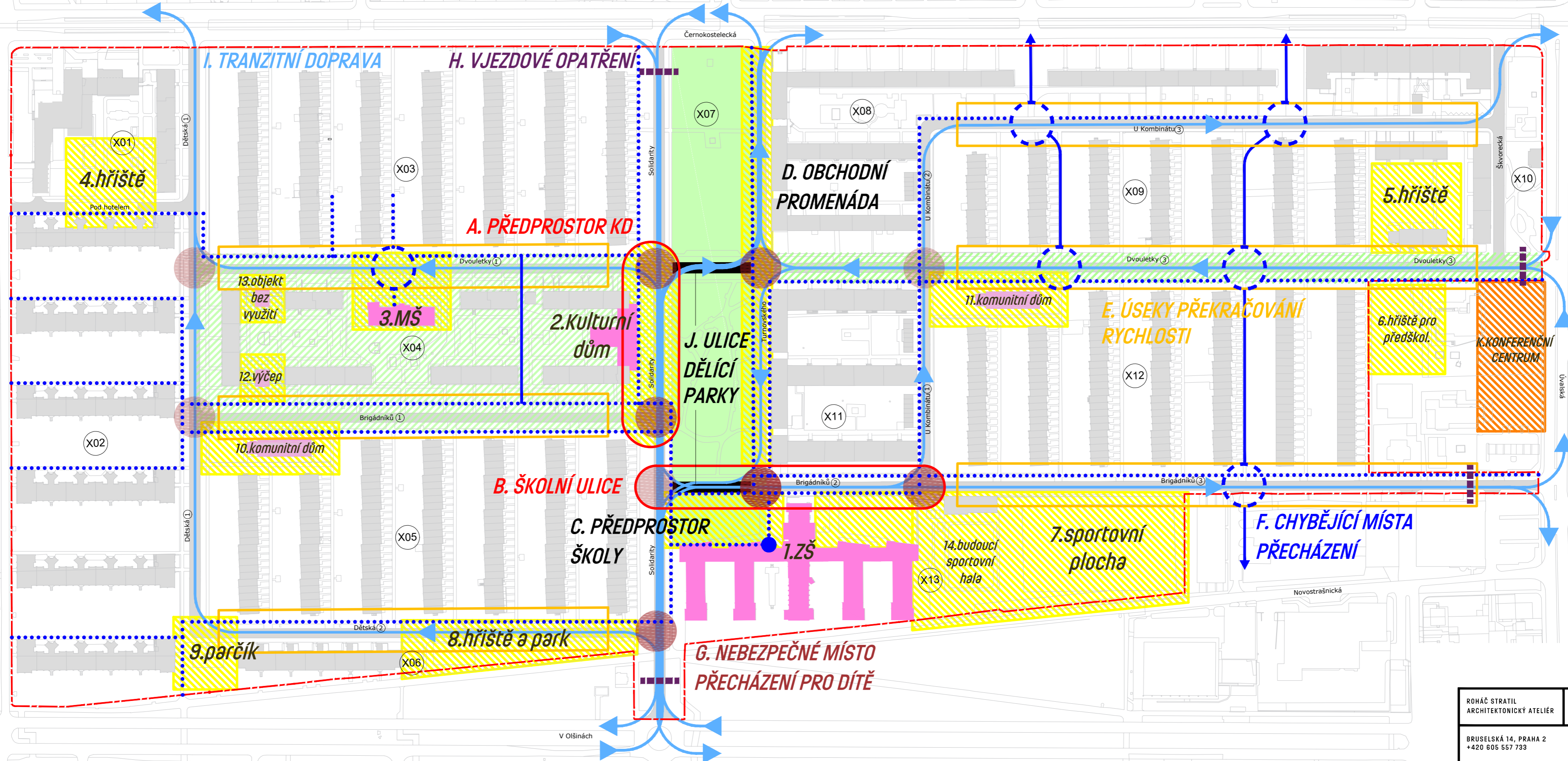
## ANALÝZA PROBLÉMŮ A POTENCIÁLŮ V ÚZEMÍ 1:2000

### PROBLÉMY V ÚZEMÍ

- A. PŘEDPROSTOR KULTURNÍHO DOMU (KD)
- B. ŠKOLNÍ ULICE
- C. PŘEDPROSTOR ŠKOLY
- D. OBCHODNÍ PROMENÁDA
- E. ÚSEK PŘEKRAČOVÁNÍ RYCHLOSTI
- F. CHYBĚJÍCÍ MÍSTA PŘECHÁZENÍ
- G. NEBEZPEČNÁ MÍSTA PŘECHÁZENÍ PRO DÍTĚ
- H. VJEZDOVÁ OPATŘENÍ
- I. TRANZITNÍ DOPRAVA
- J. ULICE DĚLÍCI PARKY
- K. KONFERENČNÍ CENTRUM

### POTENCIÁLY V ÚZEMÍ

- 1. ZÁKLADNÍ ŠKOLA
- 2. KULTURNÍ DŮM
- 3. MATEŘSKÁ ŠKOLA (V ÚSEKU DVOULETKY 1)
- 4. HRŠTĚ (V BLOKU X01)
- 5. HRŠTĚ (V BLOKU X09)
- 6. HRŠTĚ PRO PŘEDŠKOLÁKY (V ÚSEKU DVOULETKY 3)
- 7. SPORTOVNÍ PLOCHA (V ÚSEKU BRIGÁDNIKŮ 3)
- 8. HRŠTĚ A PARK (V BLOKU X06)
- 9. PARČÍK (V ULICI DĚTSKÁ)
- 10. KOMUNITNÍ DŮM (V BLOKU X05)
- 11. KOMUNITNÍ DŮM (V BLOKU X12)
- 12. VÝČEP (V BLOKU X04)
- 13. OBJEKT BEZ VYUŽITÍ (V BLOKU X04)
- 14. BUDOUCÍ SPORTOVNÍ HALA



### LEGENDA

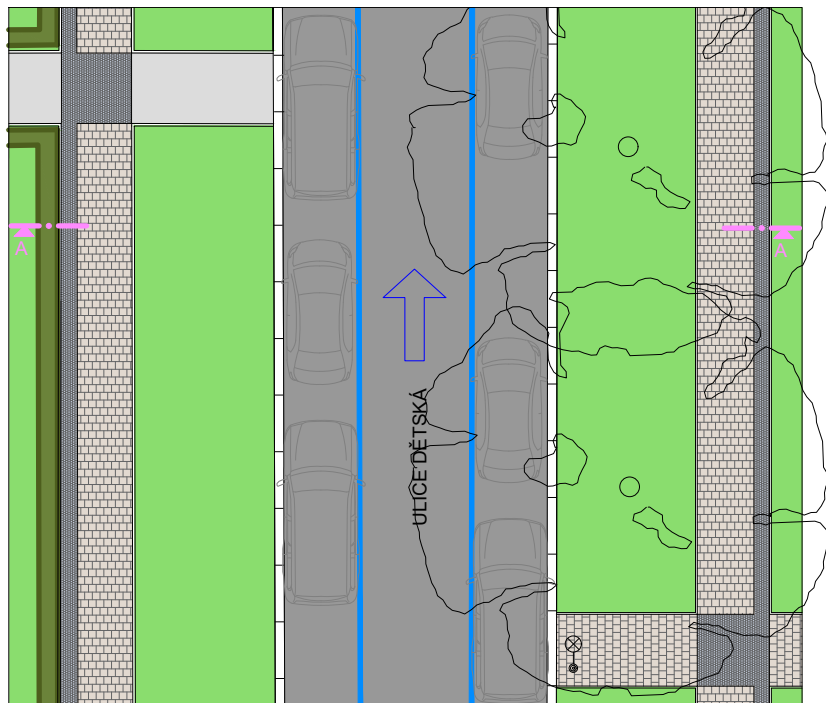
- řešené území
- tranzitní automobilová doprava
- hlavní / vedlejší veřejný prostor
- nebezpečné místo přecházení / přechod pro dítě (různá intenzita)
- problematický veřejný prostor
- silná tranzitní automobilová doprava
- důležitá místa s potenciálem / problémovým potenciálem
- chybějící místo pro přecházení chodců
- úseky nebezp. překračování rychlostí automobily
- dětské cesty do školy
- budova/budova občanské vybavenosti/ významná budova občanské vybavenosti
- významný pěší tok
- nedostatečné vjezdové opatření

ROHÁČ STRATIL ARCHITECTONICKÝ ATELIER		RSAA	
BRUSELSKÁ 14, PRAHA 2 +420 605 557 733		ČÍSLO PŘEŘ: _____	
AUTOR: MŠA. Bronislav Stratil		STUPEŇ P.D.: ARCHITECTONICKÁ STUDIE	
SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Daněš Volek			
STAVEBNÍK: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10			
PROJEKT: ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTORU SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU			
DATUM: 05/2022	MĚŘÍTKO: 1:2000	Č. VÝKRESU: 5	
VÝKRES: ANALÝZA PROBLÉMŮ A POTENCIÁLŮ V ÚZEMÍ			

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE:  
ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTORU SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

**ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU**  
C - DETAILS





### LEGENDA POVRCHŮ

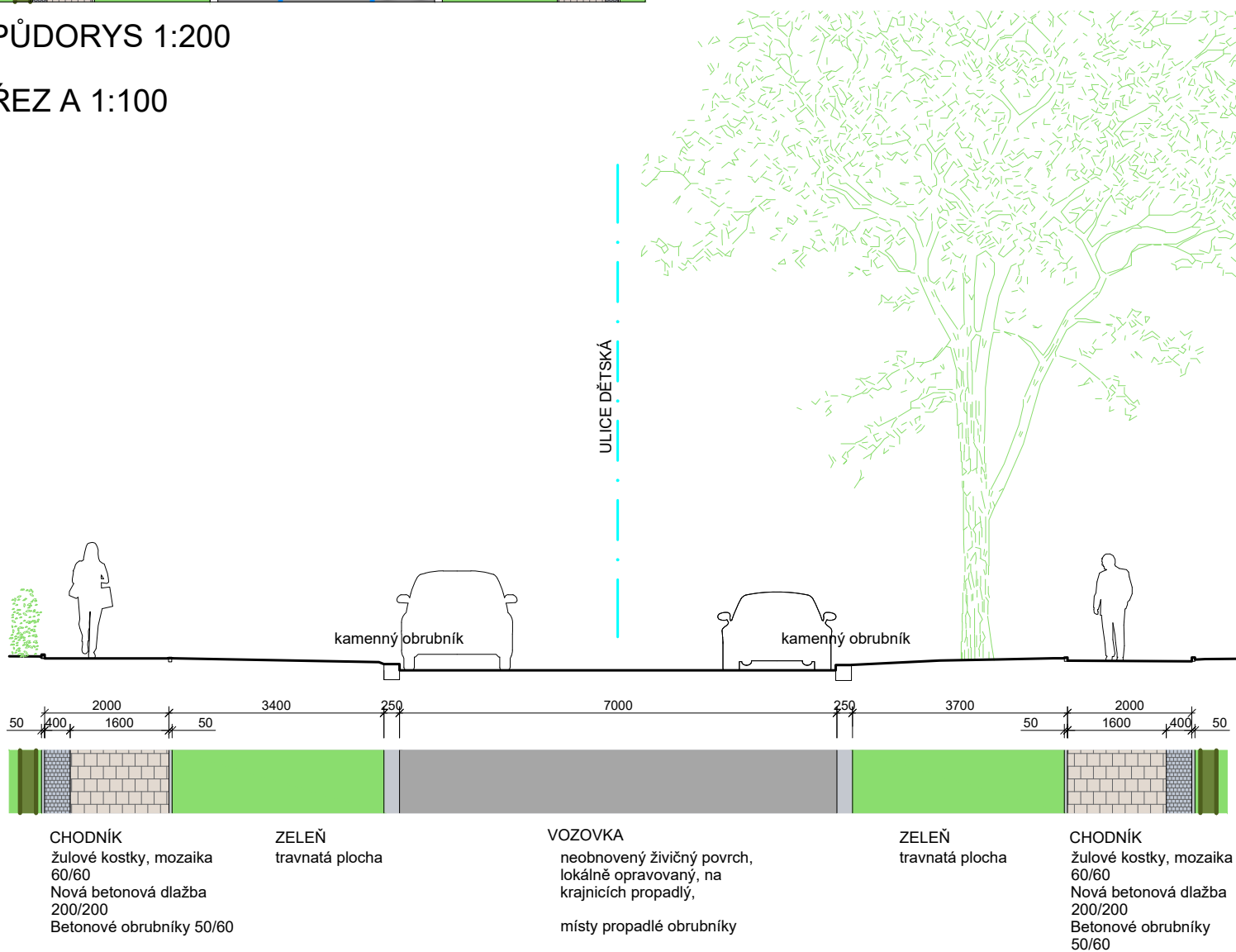
- ŽIVIČNÝ POVRCH vozovka
- ŽIVIČNÝ POVRCH chodník
- PŮVODNÍ BETON. DLAŽBA
- NOVÁ BETON. DLAŽBA zámková nebo 100/200
- NOVÁ BETON. DLAŽBA 200/200
- ŽULOVÁ KOSTKA POCHOZÍ 60/60
- ŽULOVÁ KOSTKA POJEZD. 100/100
- OBRUBNÍK (žula)
- MLAT / ŠTĚRK
- ZELEŇ

### LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- čára řezu
- vyšlapané cesty
- parkování
- živý plot
- lavička
- odpadkový koš
- kontejner na domovní odpad
- kontejnery na tříděný odpad
- branka/vchod na pozemek
- vjezd na pozemek
- lampa veřejného osvětlení
- jednosměrná komunikace
- obousměrná komunikace
- slepá komunikace
- silniční retardér
- přechod
- značení pro slepce
- rostlý strom
- nově vysazený strom

PŮDORYS 1:200

ŘEZ A 1:100



# DETAIL A

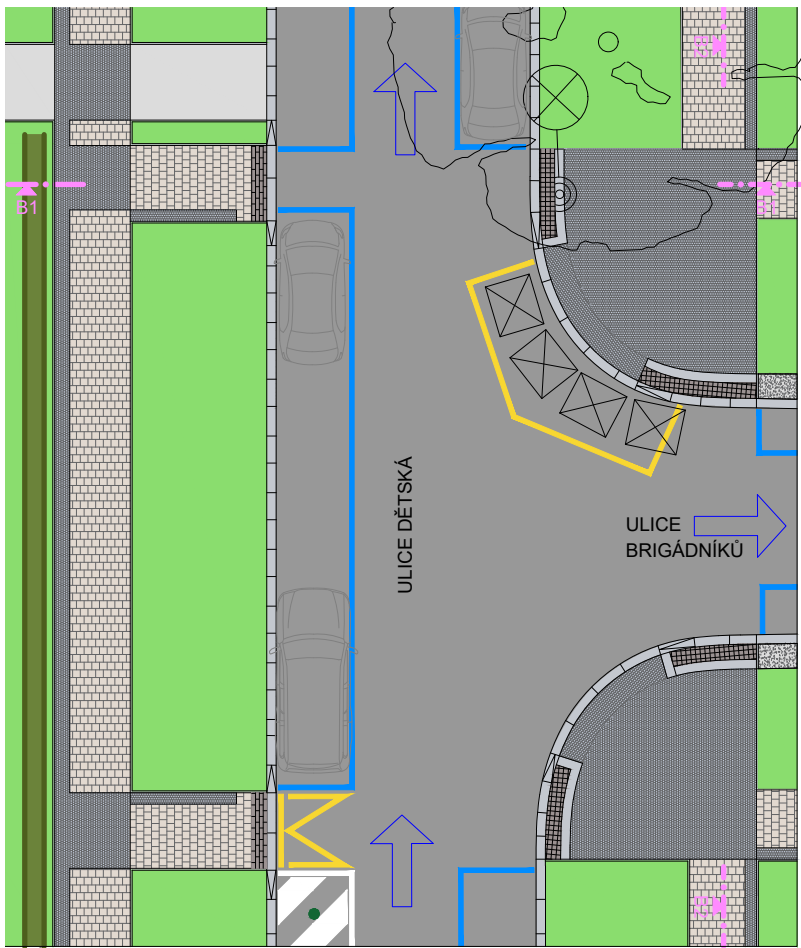
## SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

### ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

05/2022







### LEGENDA POVRCHŮ

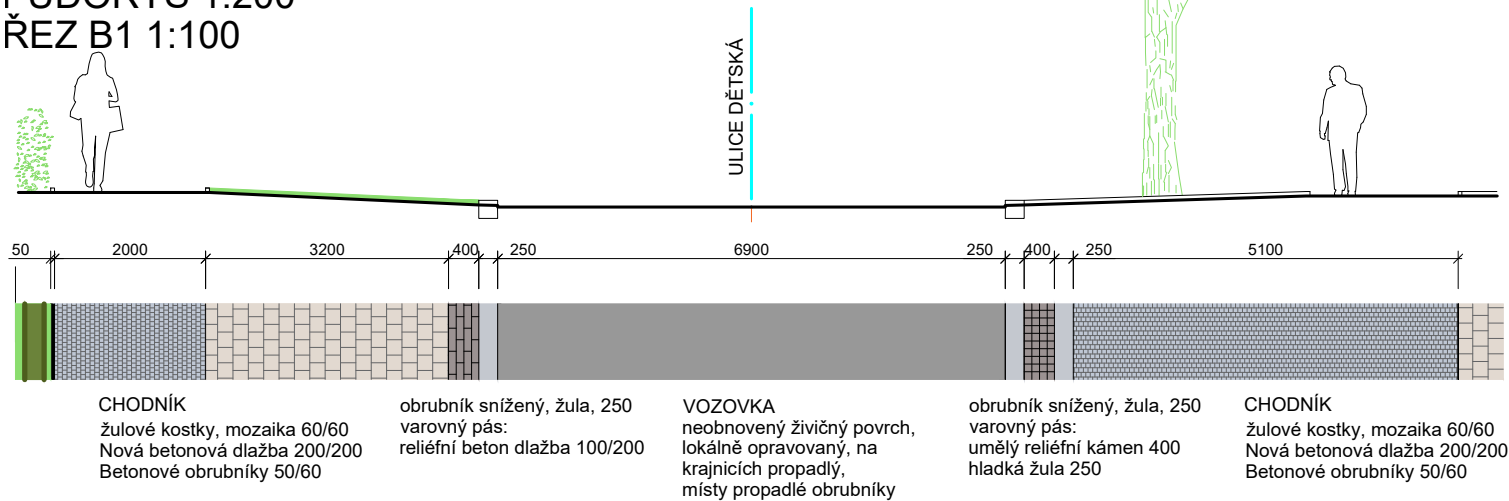
- ŽIVIČNÝ POVRCH vozovka
- ŽIVIČNÝ POVRCH chodník
- PŮVODNÍ BETON. DLAŽBA
- NOVÁ BETON. DLAŽBA zámková nebo 100/200
- NOVÁ BETON. DLAŽBA 200/200
- ŽULOVÁ KOSTKA POCHOZÍ 60/60
- ŽULOVÁ KOSTKA POJEZD. 100/100
- OBRUBNÍK (žula)
- MLAT / ŠTĚRK
- ZELEŇ

### LEGENDA

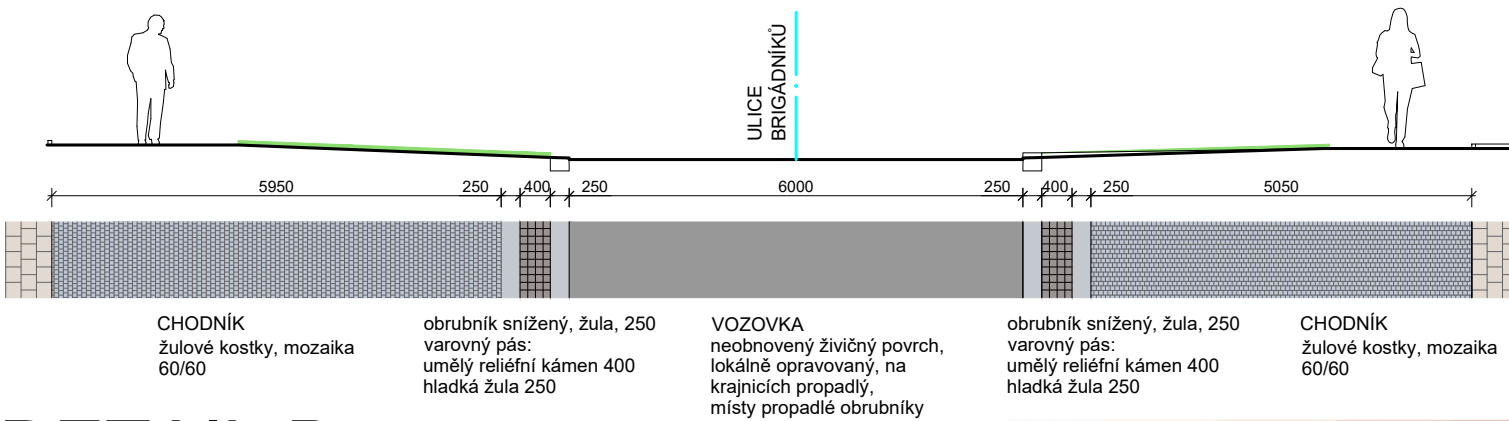
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- čára řezu
- vyšlapané cesty
- parkování
- živý plot
- lavička
- odpadkový koš
- kontejner na domovní odpad
- kontejnery na tříděný odpad
- branka/vchod na pozemek
- vjezd na pozemek
- lampa veřejného osvětlení
- jednosměrná komunikace
- obousměrná komunikace
- slepá komunikace
- silniční retardér
- přechod
- značení pro slepce
- rostlý strom
- nově vysazený strom



## PŮDORYS 1:200 ŘEZ B1 1:100



## ŘEZ B2 1:100

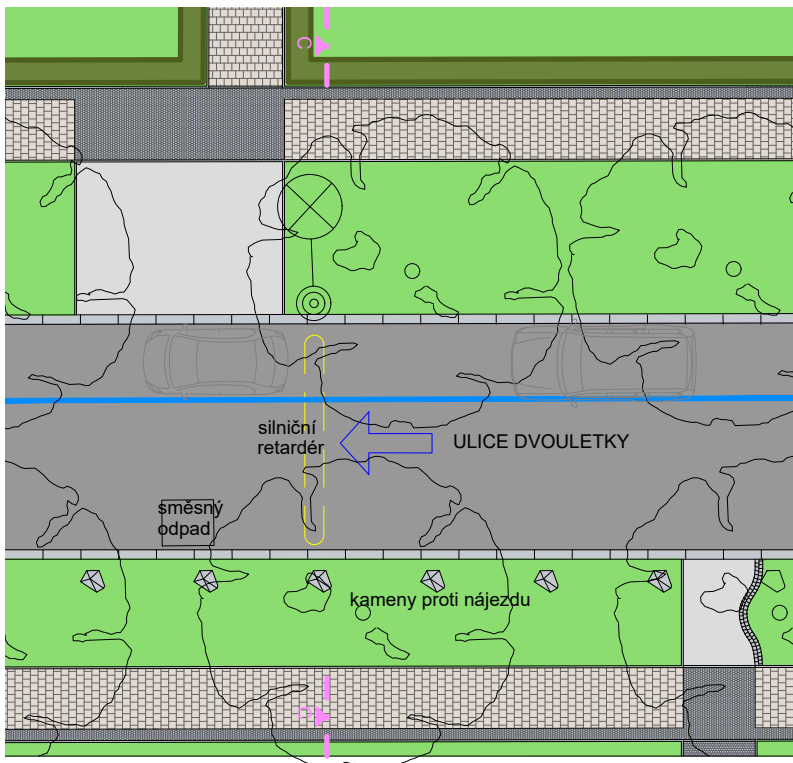


# DETAIL B




## SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

05/2022

























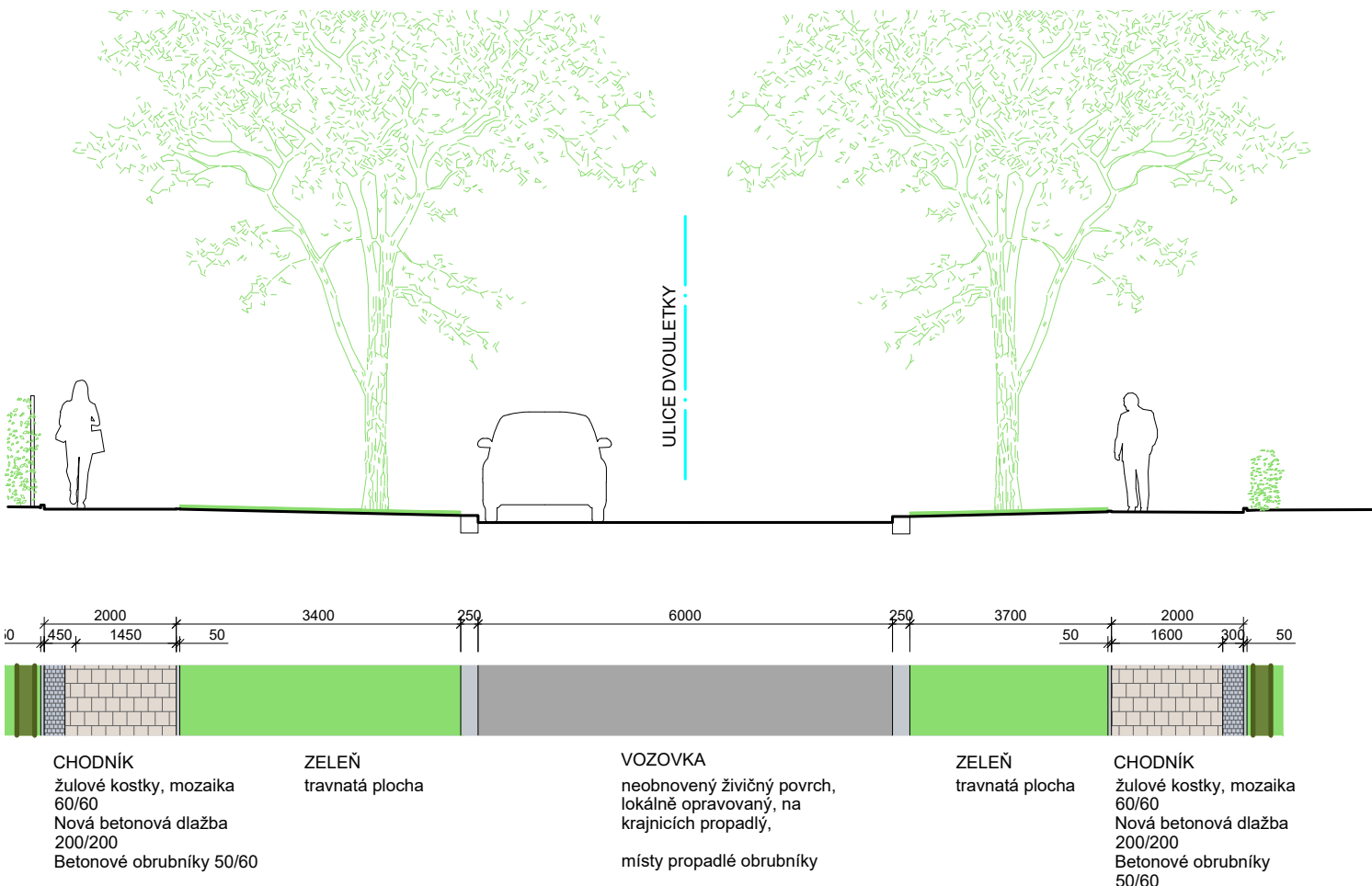
### LEGENDA POVRCHŮ

-  ŽIVIČNÝ POVRCH vozovka
-  ŽIVIČNÝ POVRCH chodník
-  PŮVODNÍ BETON. DLAŽBA
-  NOVÁ BETON. DLAŽBA zámková nebo 100/200
-  NOVÁ BETON. DLAŽBA 200/200
-  ŽULOVÁ KOSTKA POCHOZÍ 60/60
-  ŽULOVÁ KOSTKA POJEZD. 100/100
-  OBRUBNÍK (žula)
-  MLAT / ŠTĚRK
-  ZELEŇ

### LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  čára řezu
-  vyšlapané cesty
-  parkování
-  živý plot
-  lavička
-  odpadkový koš
-  kontejner na domovní odpad
-  kontejnery na tříděný odpad
-  branka/vchod na pozemek
-  vjezd na pozemek
-  lampa veřejného osvětlení
-  jednosměrná komunikace
-  obousměrná komunikace
-  slepá komunikace
-  silniční retardér
-  přechod
-  značení pro slepce
-  rostlý strom
-  nově vysazený strom

## PŮDORYS 1:200 ŘEZ C 1:100

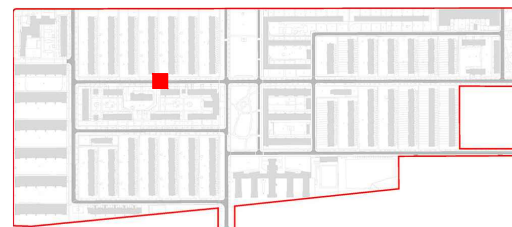


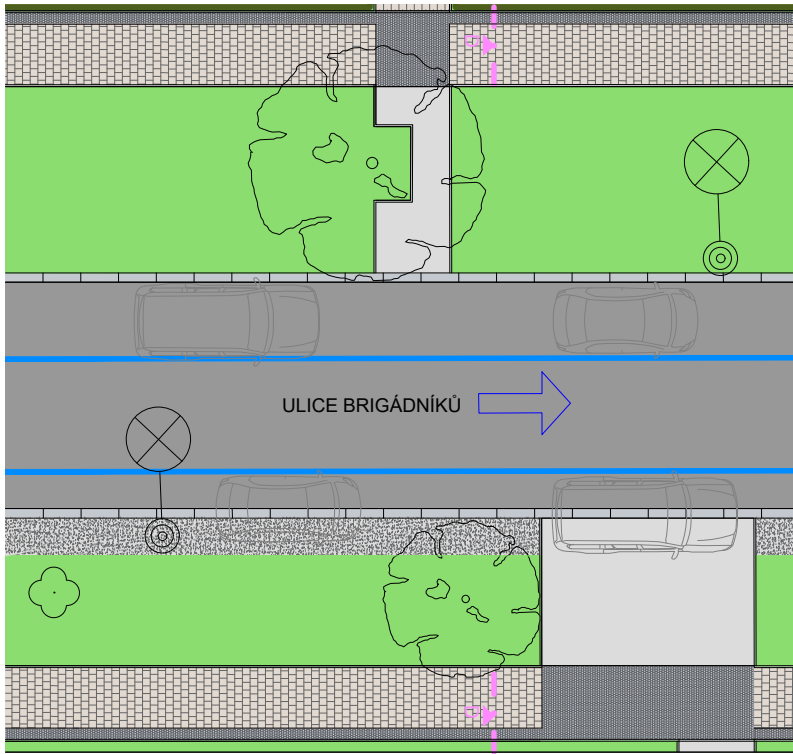
# DETAIL C

## SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

### ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

05/2022





### LEGENDA POVRCHŮ

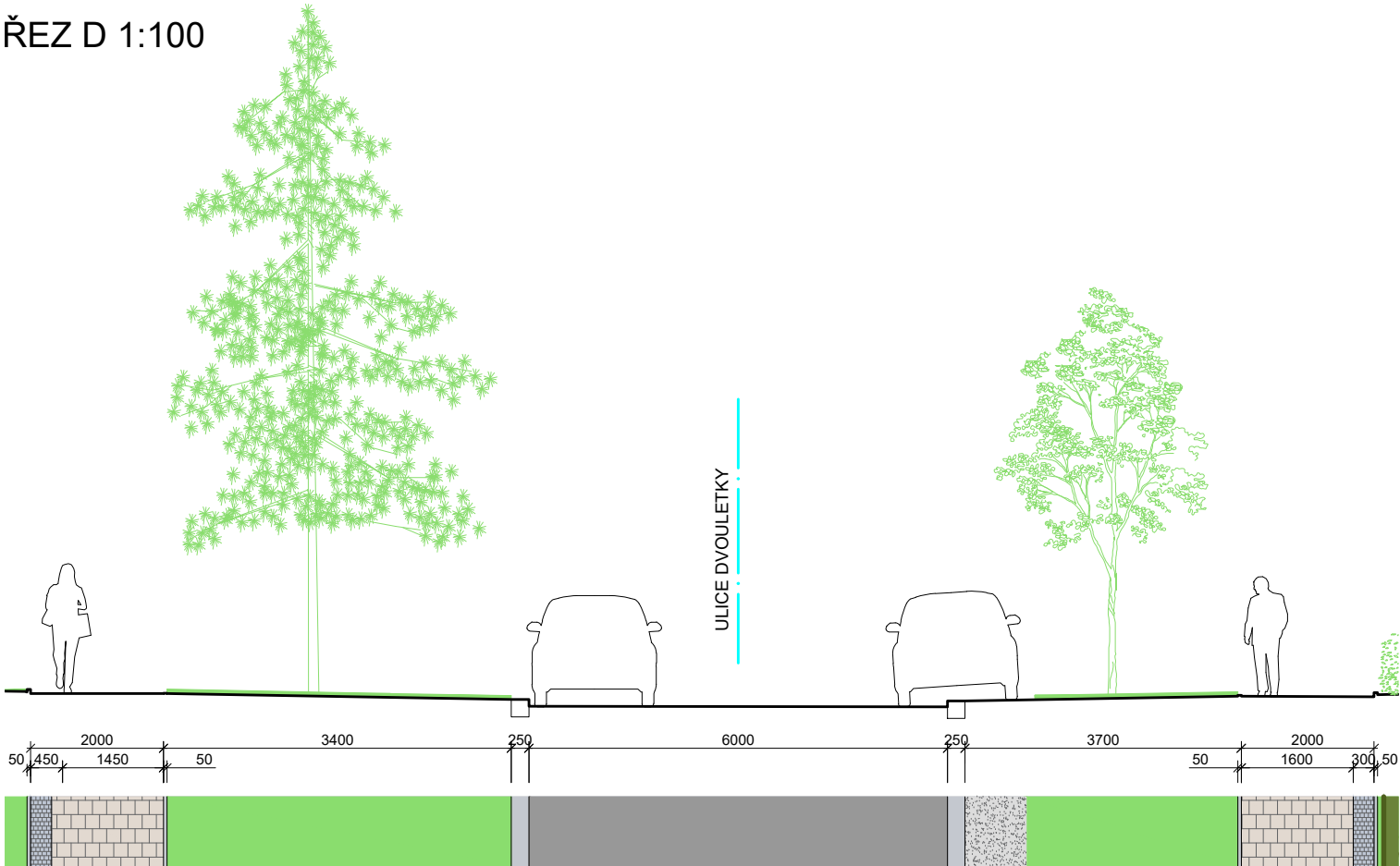
- ŽIVIČNÝ POVRCH vozovka
- ŽIVIČNÝ POVRCH chodník
- PŮVODNÍ BETON. DLAŽBA
- NOVÁ BETON. DLAŽBA zámková nebo 100/200
- NOVÁ BETON. DLAŽBA 200/200
- ŽULOVÁ KOSTKA POCHOZÍ 60/60
- ŽULOVÁ KOSTKA POJEZD. 100/100
- OBRUBNÍK (žula)
- MLAT / ŠTĚRK
- ZELEŇ

### LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- čára řezu
- vyšlapané cesty
- parkování
- živý plot
- lavička
- odpadkový koš
- kontejner na domovní odpad
- kontejnery na tříděný odpad
- branka/vchod na pozemek
- vjezd na pozemek
- lampa veřejného osvětlení
- jednosměrná komunikace
- obousměrná komunikace
- slepá komunikace
- silniční retardér
- přechod
- značení pro slepce
- rostlý strom
- nově vysazený strom

PŮDORYS 1:200

ŘEZ D 1:100



**CHODNÍK**  
 žulové kostky, mozaika  
 60/60  
 Nová betonová dlažba  
 200/200  
 Betonové obrubníky 50/60

**ZELEŇ**  
 travnatá plocha

**VOZOVKA**  
 neobnovený živičný povrch,  
 lokálně opravovaný, na  
 krajnicích propadlý,  
 místy propadlé obrubníky

**PARK.PRUH**  
 štěrk,  
 proměnlivá š.  
 0 až 1 m  
 volné rozhraní

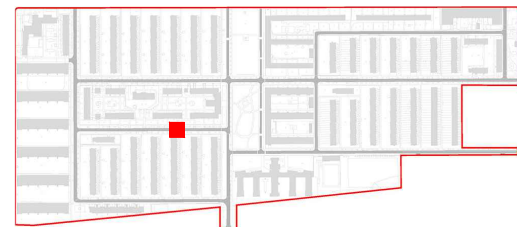
**ZELEŇ**  
 travnatá plocha

**CHODNÍK**  
 žulové kostky, mozaika  
 60/60  
 Nová betonová dlažba  
 200/200  
 Betonové obrubníky  
 50/60

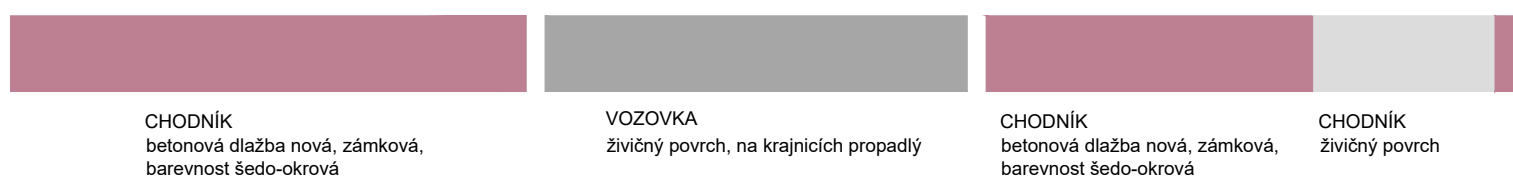
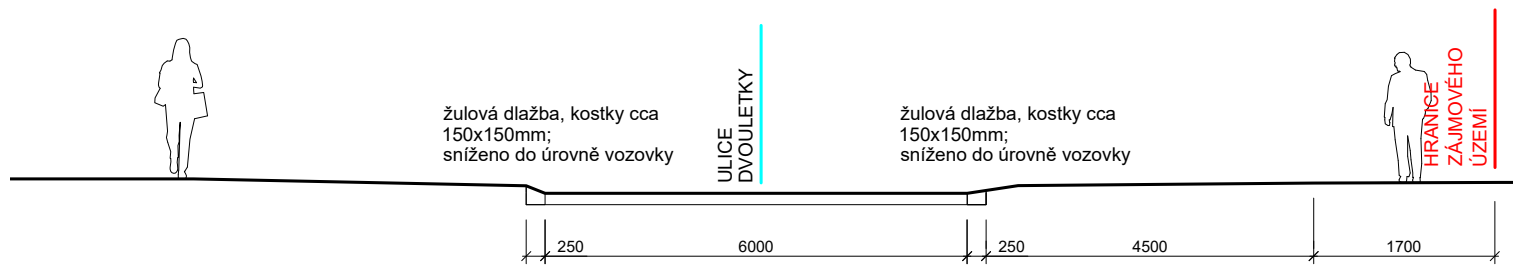
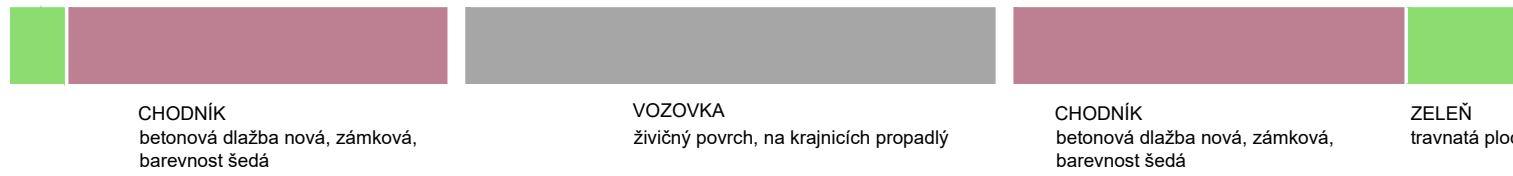
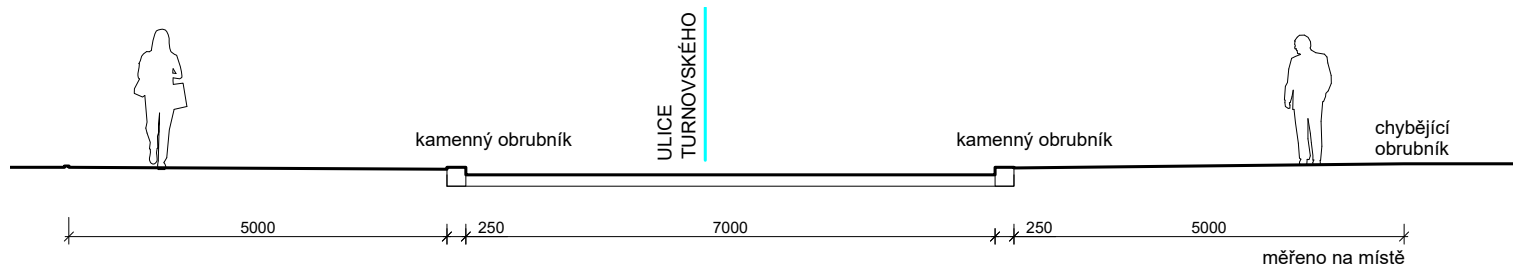
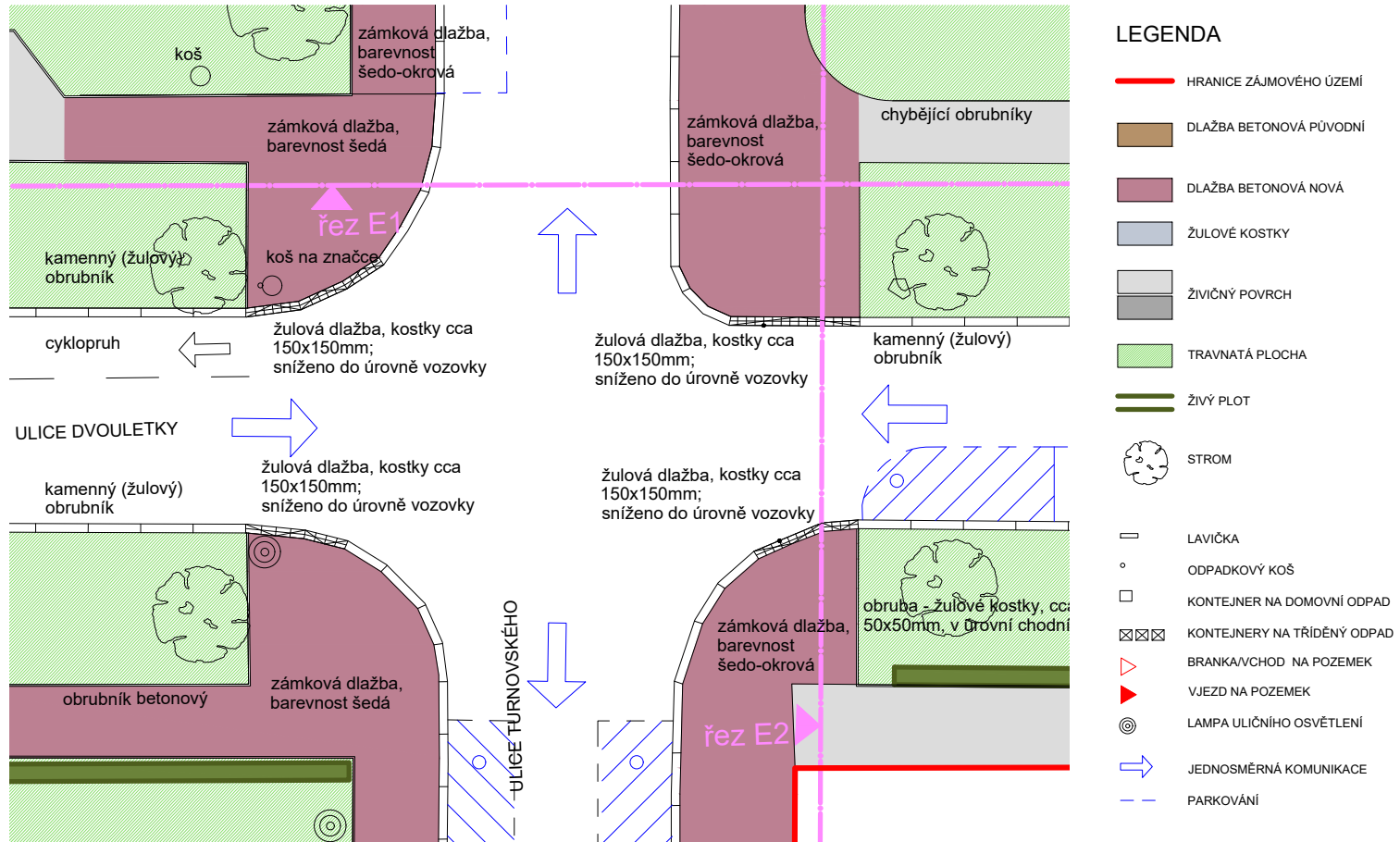
# DETAIL D

SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA  
 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

05/2022







# DETAIL E

## SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

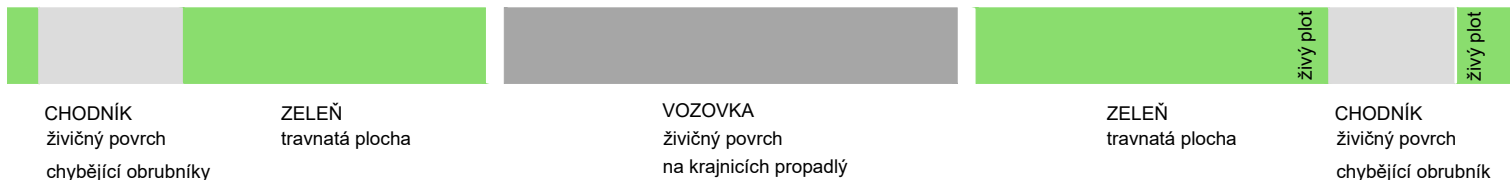
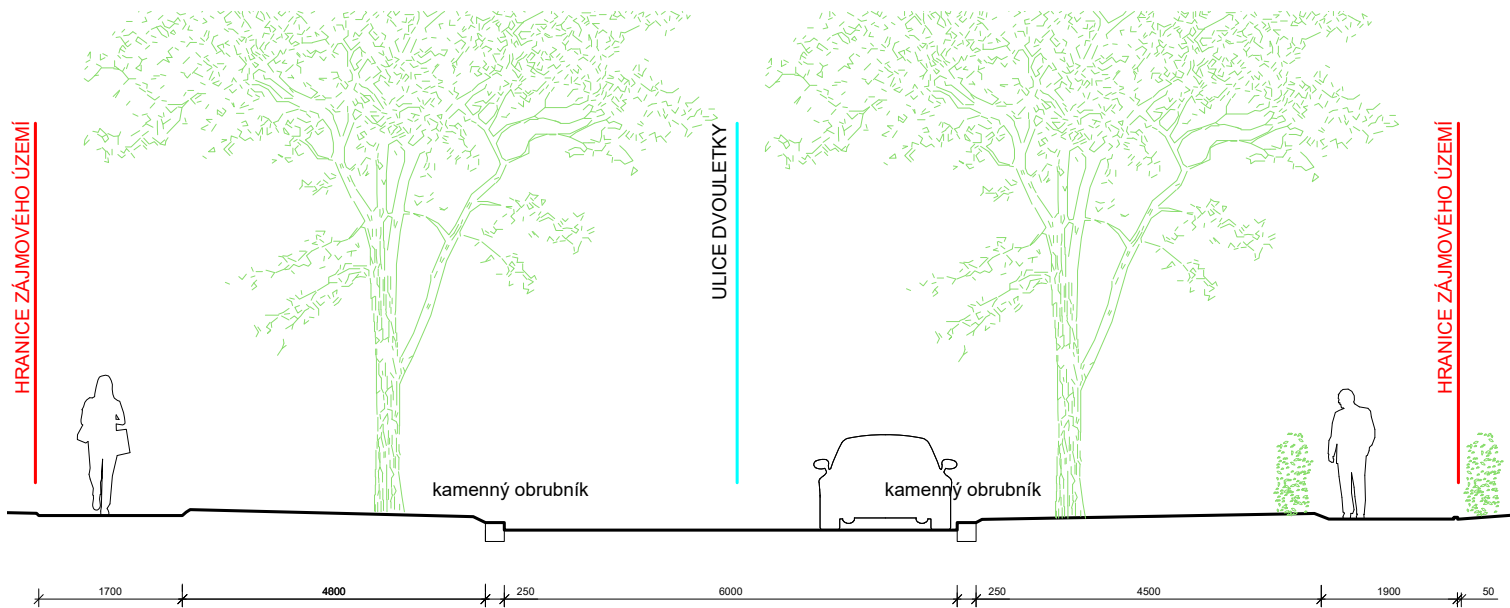
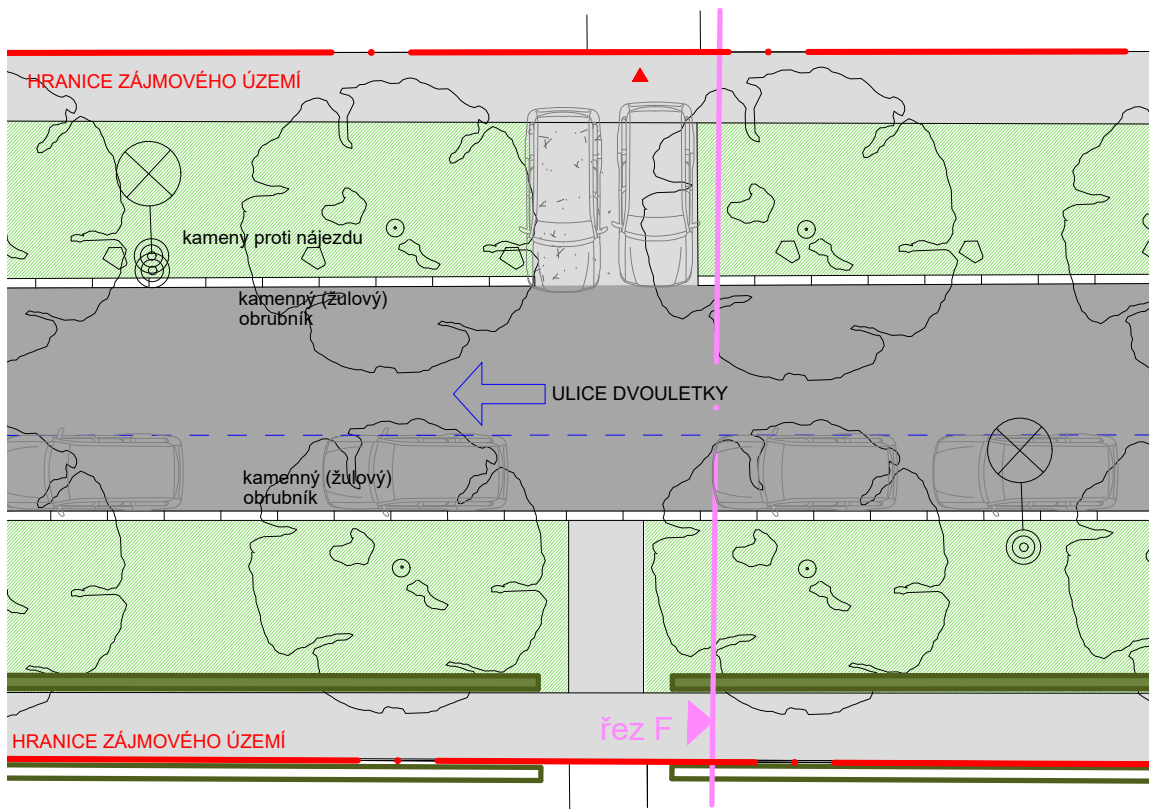
### ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

05/2022



# LEGENDA

- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
- DLAŽBA BETONOVÁ PŮVODNÍ
- DLAŽBA BETONOVÁ NOVÁ
- ŽULOVÉ KOSTKY
- ŽIVIČNÝ POVRCH
- TRAVNATÁ PLOCHA
- ŽIVÝ PLOT
- STROM
- LAVIČKA
- ODPADKOVÝ KOŠ
- KONTEJNER NA DOMOVNÍ ODPAD
- KONTEJNERY NA TŘÍDĚNÝ ODPAD
- BRANKA/VCHOD NA POZEMEK
- VJEZD NA POZEMEK
- LAMPA ULIČNÍHO OSVĚTLENÍ
- JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE
- PARKOVÁNÍ



## DETAIL F

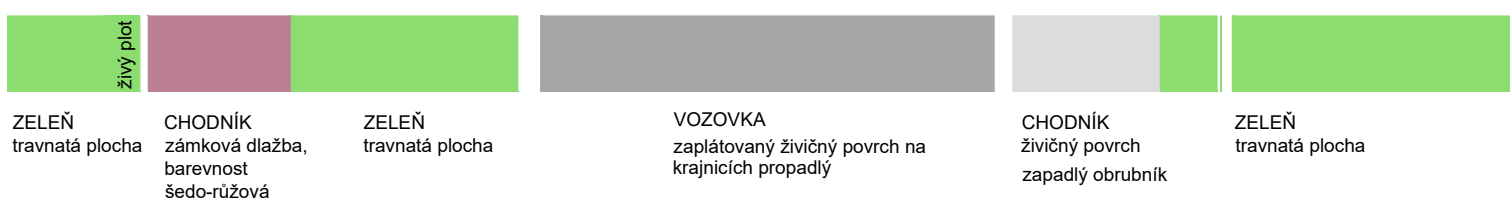
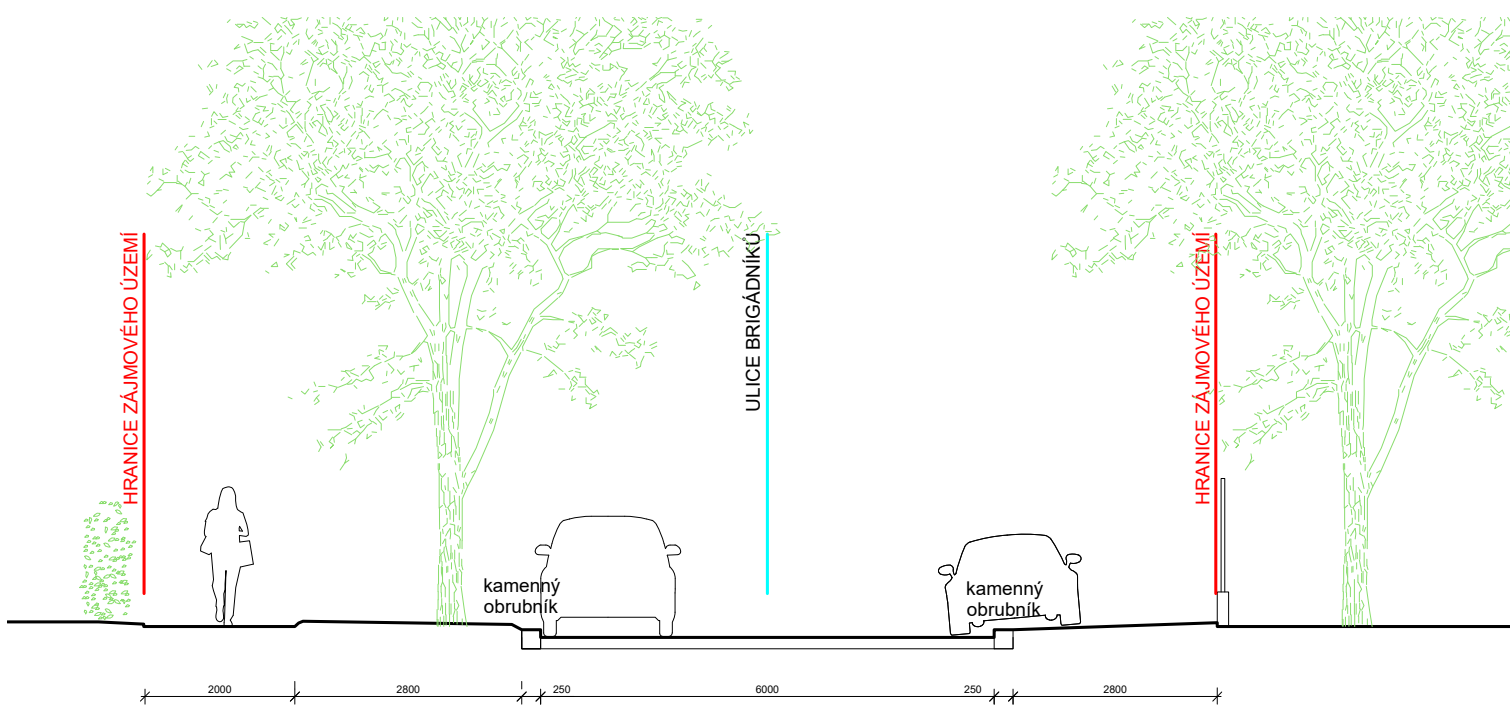
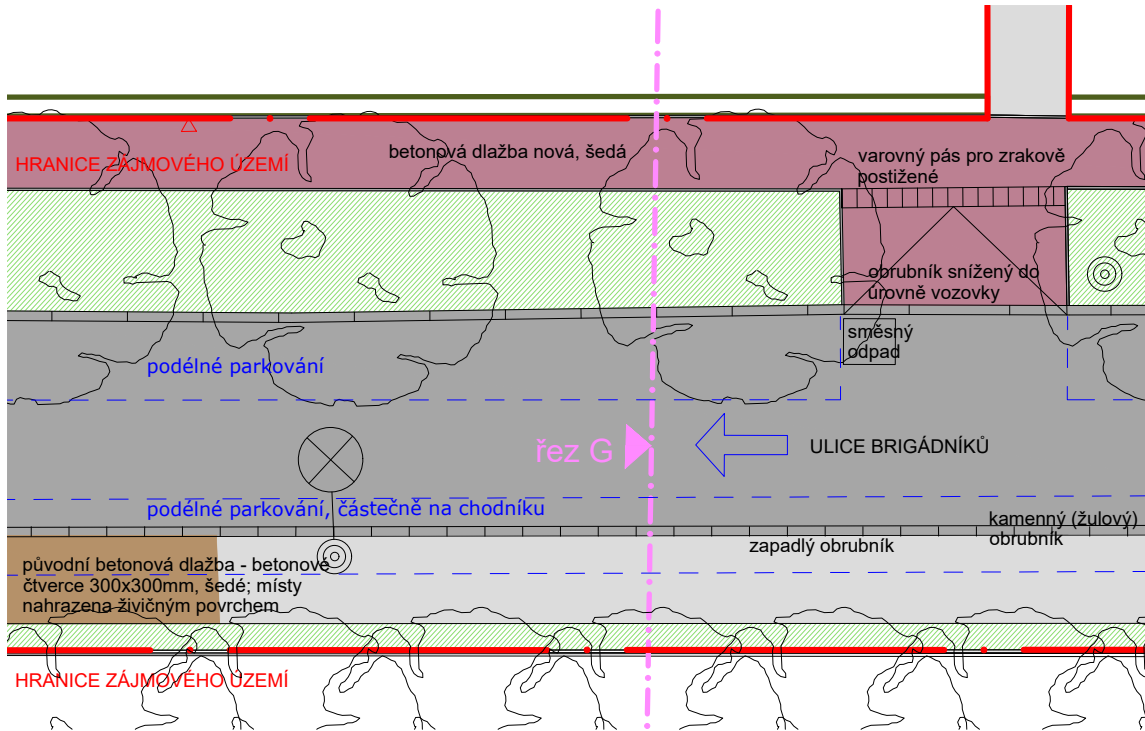
SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA  
ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

05/2022



# LEGENDA

- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
- DLAŽBA BETONOVÁ PŮVODNÍ
- DLAŽBA BETONOVÁ NOVÁ
- ŽULOVÉ KOSTKY
- ŽIVIČNÝ POVRCH
- TRAVNATÁ PLOCHA
- ŽIVÝ PLOT
- STROM
- LAVIČKA
- ODPADKOVÝ KOŠ
- KONTEJNER NA DOMOVNÍ ODPAD
- KONTEJNERY NA TŘÍDĚNÝ ODPAD
- ▶ BRANKA/VCHOD NA POZEMEK
- ▶ VJEZD NA POZEMEK
- LAMPA ULIČNÍHO OSVĚTLENÍ
- ➔ JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE
- - - PARKOVÁNÍ



## DETAIL G

### SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

### ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

05/2022





# POVRCHY POCHOZÍCH PLOCH

SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

## DLAŽBA BETONOVÁ NOVÁ



betonová dlažba, formát 200x200mm



betonová dlažba



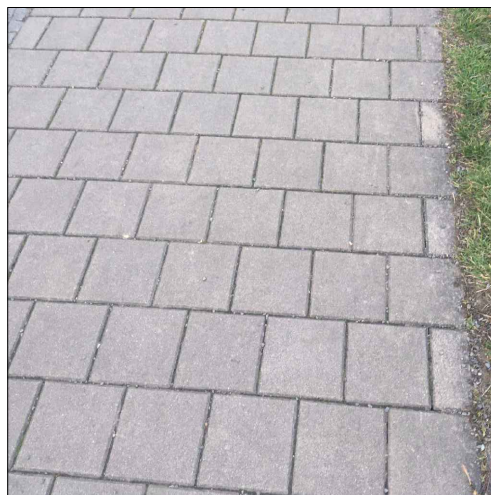
betonová dlažba, formát 100x50mm



betonová dlažba - zámková



betonová dlažba, formát 100x50mm



betonová dlažba - 200/200 - dle projektu z r. 2014

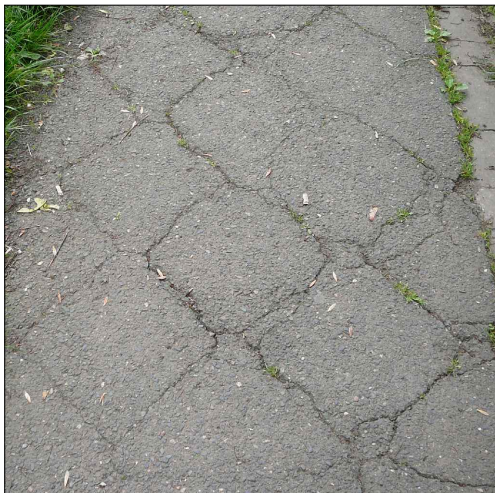


# POVRCHY POCHOZÍCH PLOCH

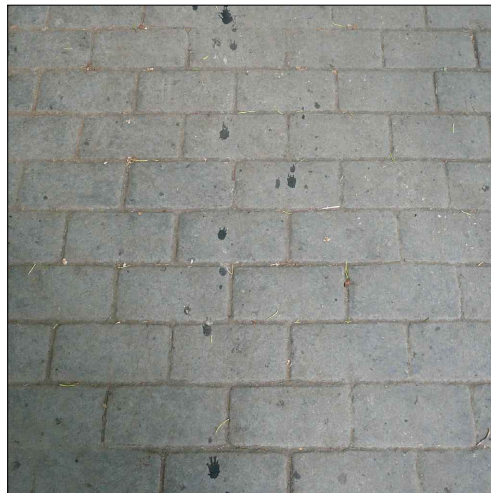
SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

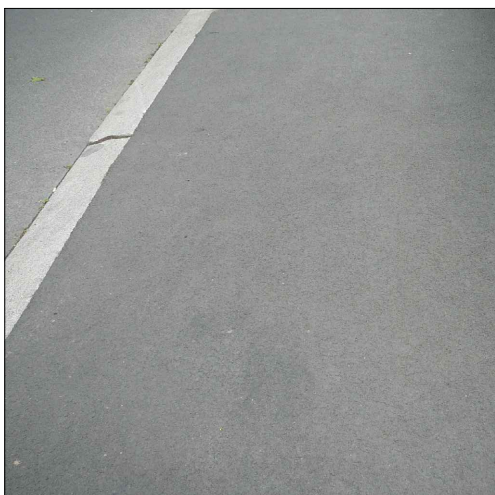
## ŽIVIČNÝ POVRCH



Živičný povrch překrývající původní betonovou dlažbu



Živičný s vyraženým reliéfem imitujícím dlažbu

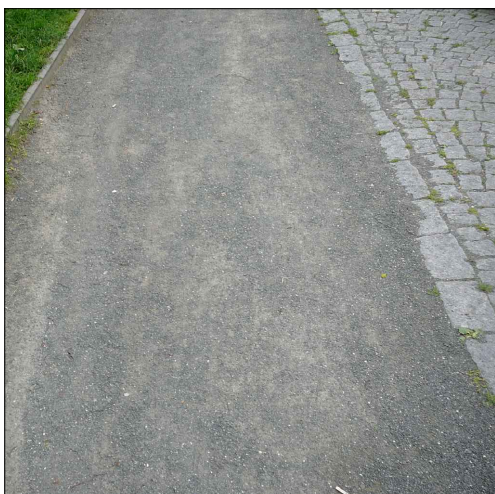


Živičný povrch nový



Živičný povrch nový - dle projektu z r. 2014

## MLATOVÝ POVRCH



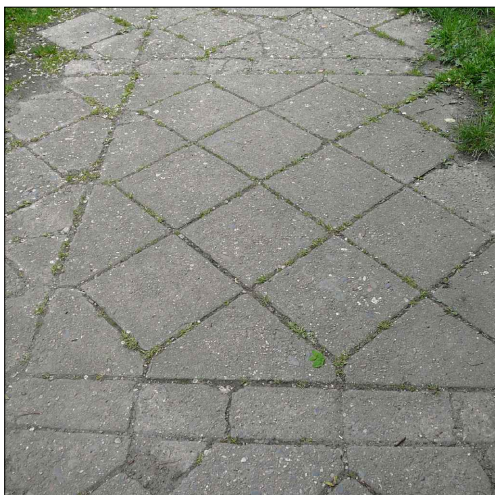
mlatový povrch nový

# POVRCHY POCHOZÍCH PLOCH

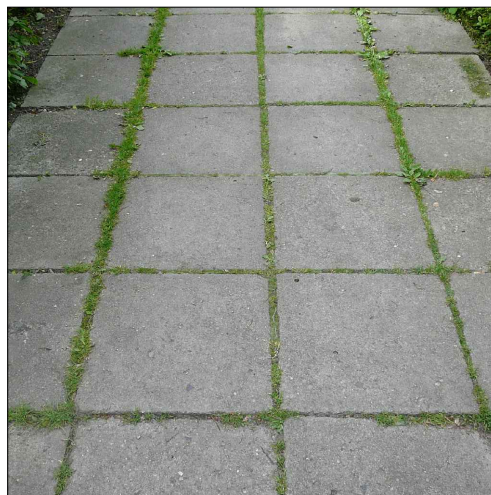
SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

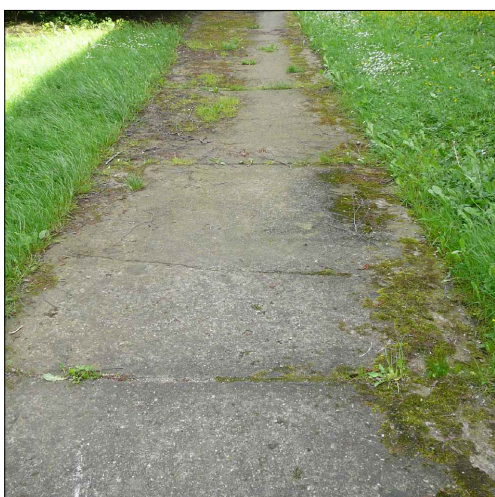
## DLAŽBA BETONOVÁ PŮVODNÍ



čtverce 360x360mm, skládané charakterickým způsobem



čtverce 500x500mm



velkoformátové betonové panely

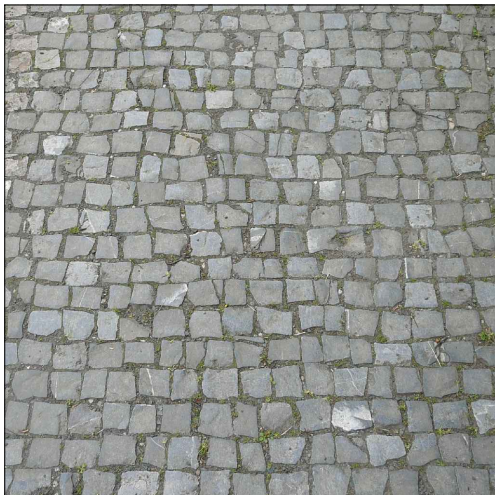


# POVRCHY POCHOZÍCH PLOCH

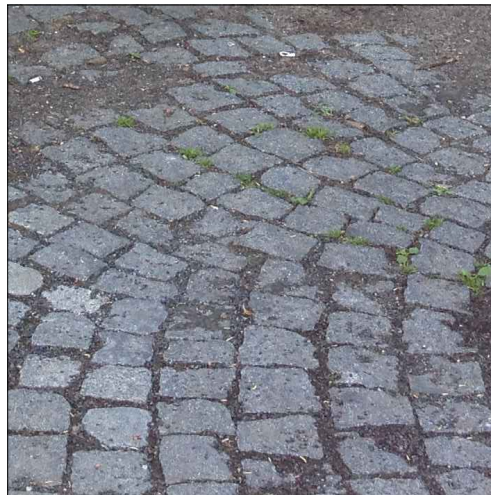
SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

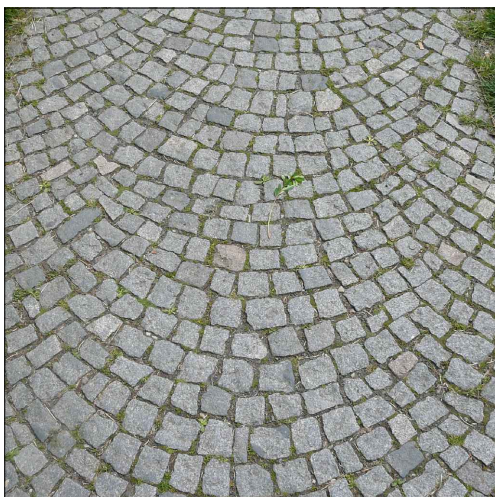
## DLAŽBA KAMENNÁ PŮVODNÍ



formát 60x60mm,  
řádková vazba



formát 100x100mm,  
kroužková vazba

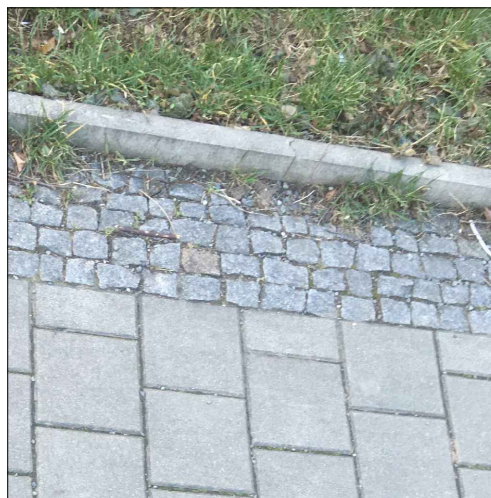


formát 60x60mm,  
kroužková vazba

## DLAŽBA KAMENNÁ NOVÁ



formát 60x60mm, řádková vazba,  
dle projektu z r. 2014



formát 60x60mm, řádková vazba, pásek 300 mm  
dle projektu z r. 2014

# POVRCHY POCHOZÍCH PLOCH

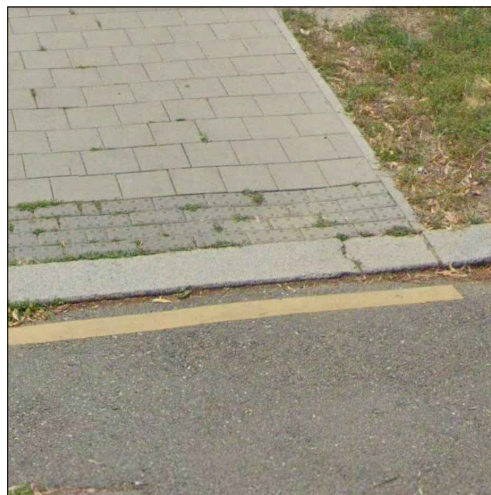
SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

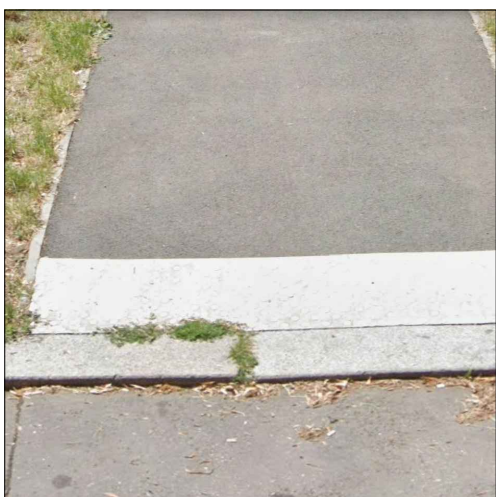
## VAROVNÝ PÁS



umělý reliéfní kámen 100/100, hladká žula 200 mm



reliéfní betonová dlažba 100/200, šedá



nalepovací reliéfní pás 400 mm



reliéfní betonová dlažba 100/200, červená