



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 067160/2019/Mic, Ro
Č.j.: P10-089138/2020
Vyřizuje: MgA. Barbora Rossi
Telefon: 267093203
Email: barbora.rossi@praha10.cz

V Praze, dne 30.11.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.6.2019 podalo

**Společenství vlastníků jednotek Slovinská 8, IČO 26763176, Slovinská č.p. 597/10, Praha 10-
Vršovice, 101 00 Praha 101, které zastupuje na základě písemné plné moci**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Přístavba osobního výtahu a související stavební úpravy dvorní části bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 596, Slovinská 8**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 663 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Přístavba výtahové šachty o půdorysném rozměru max. 1,6 x 1,65m (včetně lemovacího soklu max. 1,85 x 1,85 m) k dvornímu průčelí domu, s úrovní střechy šachty max. +24,1m = 258,71 m n. m. od +0,000 = 234,61 m n. m. (podlaha 1NP), umístěná min. 6,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 647, k. ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení k. ú.), min. 3,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 883/12 a min. 5,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 661.

- Demontáž stávajících oken mezipodest v 1. – 6. NP
- Osazení nových šachetních dveří a osazení francouzských oken, včetně zábradlí na mezipodesty 1.- 6. NP

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- Bytový dům s výtahovou šachtou u dvorní fasády s šesti stanicemi s nástupem z mezipodest domovního schodiště v rozsahu 1.PP až 6.NP

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

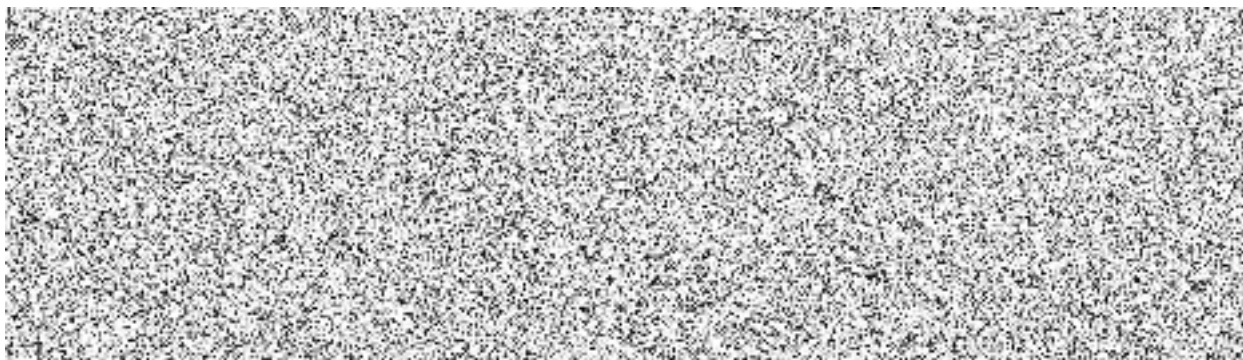
1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval, ing. Jiří Khol, č. autorizace: ČKAIT-0500049 která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu rozhodnutí Odboru památkové péče MHMP, která bude k stavbě vydána v samostatném správním řízení vedeném tímto dotčeným orgánem, dle podmínky č. 9. tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
8. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

9. Odbor památkové péče MHMP – nová francouzská okna budou dřevěná subtilní konstrukce, vyrobená tradičním způsobem, opatřena nátěrem v barevnosti dle stávajících oken a s tradičním způsobem otevírání. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace navržených výplní otvorů včetně řešení zábradlí a bude předložena MHMP OPP v samostatném řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků jednotek Slovinská 8, Slovinská č.p. 597/10, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

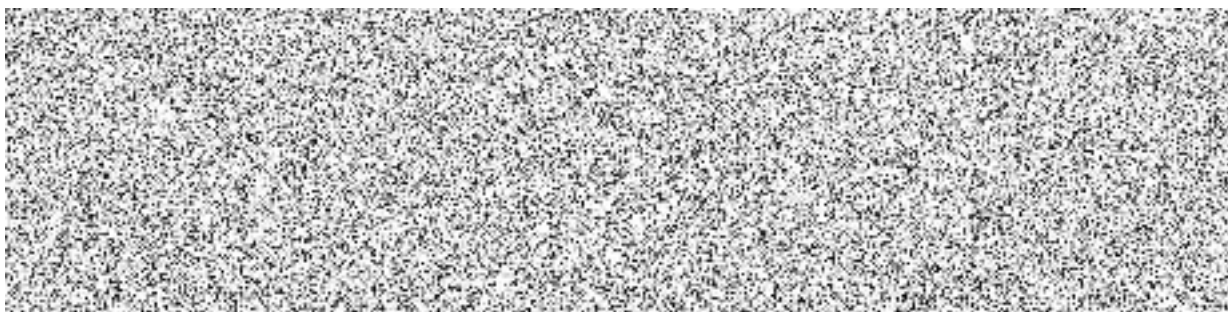
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

**Odůvodnění:**

Dne 7.6.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavebník žádost doplnil dne 3.7. 2019 pod č.j. P10-077107/2019 a na základě výzvy prostřednictvím elektronické komunikace ze dne 18.10.2020 dne 14.11.2019 pod č. j. P10-126914/2019.

Stavební úřad oznámil dne 25.5.2020 pod č.j.P10-029574/2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PSP“), a to zejména ustanovení § 20-29 PSP, neboť přístavba výtahu nenaruší charakter území, uliční a stavební čára zůstává zachovaná, přístavba výtahu je řešena do dvora, kde dodrží odstupové vzdálenosti stavby od hranic sousedních pozemků dle § 29 odst. 2 PSP. Výška výtahové šachty nepřevyšuje stávající střechu. Likvidace srážkových vod bude stávajícím způsobem, nedochází k navýšení odvodu dešťové vody, neboť šachta je umísťována na betonový dvorek, návrh je tak v souladu s § 38 - Hospodaření se srážkovými vodami.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy , spis.zn. S-HSHMP 06436/2019 ze dne 26.2.2019,
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, č.j. HSAA- 13506/2018 ze dne 12.12.2018,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-014952/2019 ze dne 26.4.2019,
- MHMP Odbor ochrany prostředí, spis. zn. S-MHMP 1900943/2018 OCP ze dne 30.11.2018
- MHMP Odbor památkové péče, spis. zn. S-MHMP 1906414/2018 Tomasoni ze dne 7.1.2019
- MHMP Odbor územního rozvoje, spis. zn. S-MHMP 1904093/2018 ze dne 19.3.2019
- MHMP Odbor bezpečnosti, spis. zn. S-MHMP1268586/2019 ze dne 9.7.2019

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):



Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - žadatel

- Společenství vlastníků jednotek Slovinská 8, IČO 26763176, které zastupuje  na základě plné moci

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona

- Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona –


vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě –



dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona –

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno - . Bytové družstvo Slovinská 6,





Bytové družstvo Slovinská 10.

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů)

- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Ze stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy v souladu s doloženou projektovou dokumentací: Stavební práce budou prováděny pouze v pracovní dny v době 7.00 až 21.00hod. za dodržení hygienických limitů hluku.

Ze stanoviska Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10: Při stavebních popř. zemních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápěním, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem. V případě že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
pověřená vedením odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. 

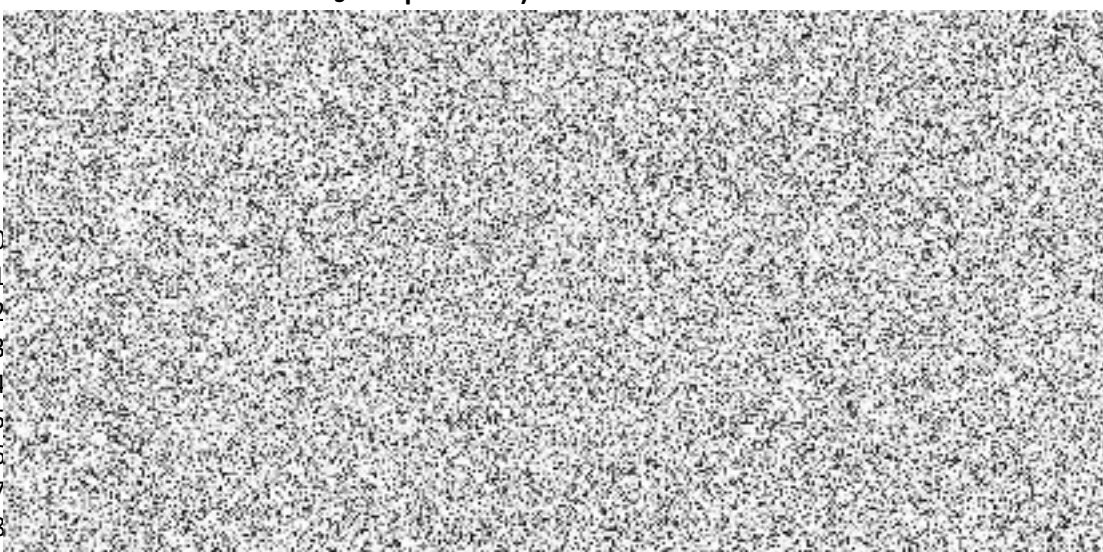
II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c+d) stavebního zákona

4. 

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

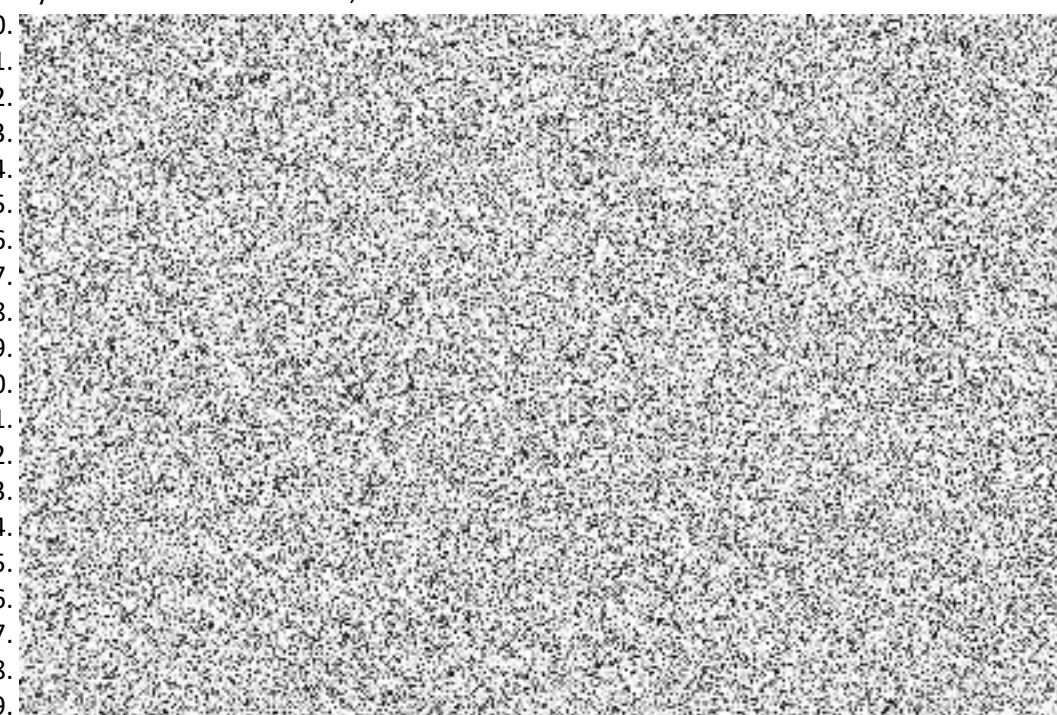
16.

17.

18.

V. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

19. Bytové družstvo Slovinská 6, IDDS: nsdnzít

20. 

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.



47. Bytové družstvo Slovinská 10, IDDS: qupua6c

VI. dotčené správní úřady

48. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

49. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

50. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

51. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

52. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

53. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

54. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VI. ostatní (na vědomí)

55. Společenství vlastníků jednotek Slovinská 8, Slovinská č.p. 597/10, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

56. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101