

S M L O U V A
o nájmu zařízení tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10

zastoupenou: MUDr. Stanislavou Dandovou,

starostkou Městské části Praha 10

IČO: 063941

bankovní spojení: 9021-1500053-998/0800

(dále jen pronajímatel)

a společností ACTHERM, s.r.o.

se sídlem: Praha 10, Káranská 600/41

zastoupenou p. Josefem Honzákem, jednatelem společnosti

IČO: 48024091

DIČ: 010-48024091

bankovní spojení: 30031 - 3040 554 - 108/0800

(dále jen nájemce)

Hlava I.

Předmět nájmu

Čl. 1

1. Pronajímatel je vlastníkem zařízení tepelného hospodářství v městské části Praha 10. Zařízení tepelného hospodářství přenechává touto smlouvou do užívání nájemci za účelem jeho provozování a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále jen TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č. 1, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Hlava II.

Převzetí tepelného hospodářství do užívání

Čl. 1

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci TH se všemi součástmi a příslušenstvím ke dni 15. 12. 1995.

Čl. 2

O předání a převzetí TH mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsán protokol oboustranně podepsaný.

Čl. 3

1. Současně s TH předá pronajímatel veškerou technickou a jinou dokumentaci a další potřebné doklady, vztahující se k zařízení TH, uvedenému v čl. I této smlouvy.

2. Těmito doklady se rozumí zejména:

- a) soupisy výměr bytových a nebytových prostor (a jejich využití) dle vyhlášky č. 245/1995 Sb.
- b) pasporty nemovitostí u samostatně umístěných tepelných zdrojů
- c) revizní zpráva o technickém stavu TH
- d) seznamy a evidenční podklady hmotného a nehmotného majetku
- e) kopie platných smluv s dodavateli
- f) seznamy odběratelů
- g) platné smlouvy s odběrateli
- h) bilanční podklady ve vztahu k platným smlouvám s odběrateli
- i) účetní podklady ve vztahu k dosavadnímu provozování zařízení dle předmětu smlouvy

Čl. 4

1. Chybějící doklady, uvedené v hl. II., čl. 3., odst. 2. smlouvy, doplní nebo pořídí nájemce na náklady pronajímatele do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, s výjimkou dokladů, které měl nájemce jako mandátář, ve smyslu mandátní smlouvy uzavřené dne 21. 7. 1994, mezi účastníky této smlouvy, povinnost zajistit.

2. Tyto doklady se v okamžiku pořízení stávají majetkem pronajímatele.

Čl. 5

Do tří měsíců od účinnosti této smlouvy předloží nájemce pronajímateli zprávu o stavu objektů a zařízení.

Hlava III.

Správní úkony

Čl. 1

Nájemce provozuje TH v rozsahu určeném touto smlouvou svým jménem a na svůj účet.

Čl. 2

Nájemce je oprávněn provádět následující činnosti a úkony:

1. pro zabezpečení výroby tepla a TUV:

- a) řízení provozu
- b) zajišťování a kontrola obsluhy
- c) skladování paliva
- d) likvidace odpadů
- e) úprava vody
- f) provozní měření emisí
- g) vedení provozní evidence

2. pro zabezpečení distribuce tepla a TUV:

- a) řízení provozu předávacích stanic
- b) zajištění a kontrola obsluhy předávacích stanic
- c) správa rozvodů tepla
- d) vedení provozní evidence

3. pro technické zajištění:

- a) provádění technické údržby vlastními prostředky
- b) sjednávání provozní údržby dodavatelsky
- c) provádění provozních oprav vlastními prostředky
- d) sjednávání provozních oprav dodavatelsky
- e) plánování a realizace oprav investičního charakteru
- f) správa stanovených měřidel
- g) zásobování
- h) doprava
- i) vedení skladového hospodářství

4. pro řízení provozu:

- a) dispečerské řízení
- b) vedení provozní evidence
- c) zajišťování revizí
- d) zajišťování odečtů měřidel
- e) vedení a vyhodnocování bilancí
- f) marketing a stanovení cen tepla a TUV
- g) účtování dodávek tepla a TUV
- h) vytváření koncepce technického rozvoje
- i) příprava investiční činnosti

5. pro organizační činnosti:

- a) sjednávání odběratelských smluv
- b) sjednávání dodavatelských smluv
- c) sjednávání smluv s jinými subjekty k zajištění provozu TH
- d) vedení provozního účetnictví
- e) styk s odběrateli
- f) styk s kontrolními orgány
- g) vymáhání pohledávek
- h) provádění opatření, jež povedou ke zjednaní nápravy v případech porušování právních předpisů ze strany odběratelů

Čl. 3

Při sjednávání odběratelských smluv je nájemce povinen upozornit odběratele, že se mají obracet ve všech věcech týkajících se dodávky tepla a TUV výhradně na jím stanovené nebo pověřené provozní orgány.

Hlava IV.

Povinnosti a oprávnění nájemce

Čl. 1

1. Nájemce je povinen poskytovat včas a řádně služby spojené s provozem TH a plnit všechny povinnosti pronajímatele ve vztahu k pronajatému zařízení, stanovené platnými právními úpravami a předpisy.

2. Nájemce zajišťuje plnění předmětu smlouvy vlastními pracovníky nebo dodavatelsky v souladu s platnými právními předpisy.

3. Nájemce je povinen zejména zajistit:

- a) plynulou dodávku tepla a TUV odběratelům
- b) provozní údržbu, běžné opravy, předepsané revize a pod.
- c) obstarání plánovaných oprav, revizi
- d) vyhotovovat podklady pro právní jednání
- e) vést předepsanou provozní evidenci
- f) vést evidenci účetních dokladů v souvislosti s předmětem smlouvy
- g) vést operativní evidenci hmotného a nehmotného majetku
- h) zajistit podklady pro investiční činnost dle dispozic vlastníka a na jeho náklady.

Čl. 2

1. Nájemce zajistí uzavření dodavatelských smluv, nezbytných pro provoz TH, které nahradí původní smluvní vztahy, v termínu nejpozději do 31.12.1995.

2. Jedná se zejména o tyto smlouvy:

- dodávka elektřiny
- dodávka vody
- dodávka paliva
- odvoz popela
- servisní smlouvy atd.

Čl. 3

1. Nájemce je na základě zmocnění oprávněn zastupovat pronajímatele před správními orgány a při soudních sporech, týkajících se předmětu této smlouvy

2. Nájemce bude zmocněn pro každý případ samostatně.

Čl. 4

1. Nájemce je oprávněn podávat pronajímateli návrhy na provádění úprav zařízení, které je předmětem smlouvy, návrhy změn a úprav smluvních vztahů a na provádění investiční činnosti ve vztahu k předmětu smlouvy.

2. Nájemce je povinen jednou za rok, nejpozději však do 30. listopadu, předložit pronajímateli technicky zdůvodněný návrh na plánované rekonstrukce, opravy a jiná opatření investičního charakteru, vhodná k realizaci v kalendářním roce následujícím.

3. Způsob realizace investičních akcí, schválených pronajímatelem, včetně způsobu zajištění dodavatelů, provádění výběrových řízení, zadávání veřejných zakázek a zajištění realizace akcí bude sjednáván pro každý případ samostatně.

Čl. 5

Nájemce je povinen určit pověřenou osobu, na kterou se mohou odběratelé obracet v případě poruchy, havarie či jiné události spojené s přerušením či omezením dodávky tepla a TUV, a zajistit, aby jméno této osoby a způsob jejího kontaktování byly odběratelům známy.

Hlava V.

Oznamovací povinnost nájemce

Čl. 1

Nájemce neprodleně oznámí vlastníkovvi vznik havarijní situace za účelem řešení odstranění havarie, volby způsobu financování nutných opatření a případného odsouhlasení havarijního výměru.

Čl. 2

Nájemce pravidelně oznamuje pronajímateli veškeré skutečnosti, vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy na majetku vlastníka.

Hlava VI.

Omezení činnosti nájemce

Čl. 1

1. Nájemce není oprávněn nakládat s TH jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn nemovitosti nebo jejich části zcizit, zastavit či k nim zřídít věcné břemeno apod.

2. Nájemce není oprávněn využívat provozní prostory, související s předmětem nájmu, k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy, zejména není oprávněn tyto prostory bez písemného souhlasu pronajímatele poskytnout k užívání nebo přenechat do podnájmu třetím osobám.

Čl. 2

1. Finanční prostředky potřebné na opravy, údržbu a na úpravy zařízení a na provozní opravy překračující částku předpokládanou pro uvedené účely v platné ceně tepla, podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

2. Technická zhodnocení pronajatého majetku rekonstrukcemi a nově realizovanými investicemi, i když prostředky na ně získané jsou zahrnuty v platné ceně tepla, podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele a zůstávají po realizaci jeho vlastnictvím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Hlava VII. Povinnosti pronajímatele

Čl. 1

Pronajímatele se zavazuje zajistit finanční prostředky

- a) v případě havarie na obnovu provozu TH a na odstranění škod
- b) na pokrytí nákladů dle hlavy VI, čl. 2, odst. 1 a to ve výši, o kterou je překročena částka předpokládaná v platné ceně tepla.

Hlava VIII. Podnikatelská činnost nájemce

Čl. 1

Nájemce je povinen:

- a) být zapsán v obchodním rejstříku a doložit tuto skutečnost před podepsáním této smlouvy, předmět jeho podnikání musí být v souladu s předmětem této smlouvy.
- b) od data převzetí TH do nájmu vést podvojný účetnictví
- c) v souladu se zákonem č. 222/1994 Sb. m. l. k 1.1.1995 doloženě zažádáno o státní autorizaci

Čl. 2

1. Nájemce hraří veškeré výdaje na správu, údržbu, stanovené poplatky, provoz, jakož i provozní opravy TH do výše příjmu z dodávky tepla a TUV.
2. Nájemce se zavazuje vést pro příjmy z TH zvláštní analytický účet tak, aby tyto příjmy byly zřetelně odděleny od dalších příjmů nájemce z jeho jiné činnosti.
3. Hmotný investiční majetek (dále jen HIM) a zhodnocený HIM, který je vlastnictvím pronajímatele, odepisuje na základě této smlouvy pouze pronajímatele podle § 28., odst. 1., zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

1. Nájemce umožní pronajímateli kontrolu zařízení kdykoli o to pronajímatele požádá.
2. Ze strany pronajímatele bude písemně doloženo, kdo je ke kontrole oprávněn.

Čl. 4

Nájemce stanoví odběratelům výši úhrady za dodávku tepla a TUV dle platných právních předpisů.

Čl. 5

Nájemce se zavazuje k hospodárnému vynakládání finančních prostředků.

Čl. 6

1. Nájemce je oprávněn účtovat za dodávku tepla a TUV ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce přebírá veškeré závazky a pohledávky dosavadního provozovatele TH.
3. Nájemce je povinen uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění.

Hlava IX.

Výše nájemného

Čl. 1

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1 767 944,- Kč (slovy jedenmilionsedmsetšedesátsedmísticdevětsetčtyřicetčtyři Kč) ročně, tj. čtvrtletně 441 986,- Kč (slovy čtyřistačtyřicetjedemtisícdevětsetosmdesátšest Kč). Částka nájemného je splatná vždy do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.
2. Nájemce se zavazuje uvedenou částku hradit na základě trvalého platebního příkazu u svého peněžního ústavu.
3. V nájmu nejsou zahrnuty platby za elektrickou energii, teplo, plyn a jiné služby a subdodávky. Nájemce je povinen sjednat příslušné smlouvy s dodavateli uvedených médií svým jménem a na svůj účet.
4. Smluvní strany se dohodly, že k datu 1. 4. 1996 bude výše nájemného upravena. Výše nájmu pro další období bude upřesněna na základě analýzy vyúčtování za rok 1995.
5. V dalších kalendářních letech může pronajímatel zvýšit nájemné dle podmínek stanovených platnými právními předpisy.

Hlava X.

Součinnost pronajímatele a nájemce

Čl. 1

1. Pokud je nájemce povinen informovat pronajímatele, je tato povinnost splněna doručením písemné informace do podatelny úřadu pronajímatele, podáním telefaxu, nebo jinými technickými prostředky.

2. Neodkladné zprávy je třeba oznámit ústně či telefonicky vedoucímu odboru správy majetku Obvodního úřadu městské části Praha 10 s tím, že zpráva bude písemně potvrzena.

Čl. 2

Nájemce dává neprodleně podklady k vydání havarijního výměru správnímu orgánu, požádá o jeho vydání zároveň se souhlasem k provedení oprav, případně v součinnosti s pronajímatelem.

Hlava XI.

Sankce vyplývající z neplnění povinností nájemce

Čl. 1

1. V případě prodlení s plněním finančních povinností nájemce vůči pronajímátele ve sjednaných termínech má pronajímátele právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Nájemce odpovídá za škodu na věcech mu svěřených do nájmu.

3. Prokazatelné neplnění smluvních povinností nájemce vůči pronajímátele může být důvodem k okamžité výpovědi smlouvy.

4. Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou nijak omezeny nároky na úhradu škody prokazatelně vzniklé pronajímátele nebo třetím osobám jednáním nájemce. Vypořádání takových vzájemných nároků se řídí ustanoveními platných předpisů.

Hlava XII.

Sankce vyplývající z neplnění povinností pronajímátele

1. V případě prodlení s plněním finančních povinností pronajímátele vůči nájemci má nájemce právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky Kč za každý den prodlení.

2. Tímto ustanovením smlouvy nejsou nijak omezeny nároky na úhradu škody prokazatelně vzniklé nájemci nebo třetím osobám jednáním pronajímátele. Vypořádání takových vzájemných nároků se řídí ustanoveními platných předpisů.

Hlava XIII.

Pojistné události

1. Pronajímatel uzavře pojistné smlouvy na TH svým jménem a na svůj účet.
2. Plnění pojistných událostí je příjmem pronajímatele.
3. Náklady na uvedení zařízení (majetku) do stavu před pojistnou událostí hradí pronajímatel. Toto ustanovení smlouvy platí pouze v případě, že škoda nebyla způsobena nedbalostí nebo úmyslem nájemce.
4. V případě pojistné události zmocňuje pronajímatel nájemce k jejímu řešení s příslušnou pojišťovací organizací.
5. Konkrétní pojistné události budou dále řešeny jednotlivě a rovněž plné moci pro jejich řešení budou pro nájemce vystaveny jednotlivě.

Hlava XIV.

Doba platnosti smlouvy, změny a doplňky

Čl. 1

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

Čl. 2

1. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta je 6 měsíců, nebude - li dohodnuto jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po dobu výpovědní lhůty je nájemce povinen pokračovat v dohodnuté činnosti, nedohodnou-li se jinak.
4. Po skončení výpovědní lhůty je nájemce povinen protokolárně předat TH v provozuschopném stavu s veškerou související dokumentací a spisy pronajímateli, popř. novému provozovateli TH, stanovenému pronajímatelem.
5. Ke dni ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen :
 - vykonat účetní uzávěrku činností dle předmětu této smlouvy
 - účetní uzávěrka musí být ověřena účetním auditorem, stanoveným pronajímatelem, nájemce je povinen umožnit provedení účetního auditu
 - vyúčtovat dodávky tepla a TUV všem odběratelům
 - převést na pronajímatele účetní zůstatek z inkasa záloh od odběratelů

- uhradit případné závazky nájemce vzniklé z činností, vyplývajících z této smlouvy
- předat pronajímateli kompletní dokumentaci vyúčtování dodávky tepla odběratelům

6. Další postup při ukončení smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

Čl. 3

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pro položky, neupravené touto smlouvou, platí obecně platné předpisy.

Hlava XV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání a převzetí TH.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....



pronajímatel



nájemce
ACTHERM
S.R.O.
Káranská 41, Pha 10
tel. 77 37 46

OZNAČENÍ KOTELNY	VYTÁPÍ OBJEKT	ČO	PŘES Č.PARC	NAPÁJÍ CIZÍ ČPO	CENA 95 (Kč) 242 272
kotelna koks U trati 446/2b	446 U trati	2			
kotelna uhlí Na hroudě 1863/67	1863 Na hroudě	67		1865,1866	458 601
	1860 Práběřná	7			
	1861 Na hroudě	63			
	1862 Na hroudě	65			
	1864 Na hroudě	69			
kotelna uhlí Raffaelova (č. pa. 4046/57)	1992 Raffaelova	7	4046/20,4047/2,3,4048/3, /4,4529,4045/1	2001	567 683
	260 Mirošovická	4			
	261 Mirošovická	6			
	262 Mirošovická	8			
	265 Mirošovická	10			
	268 Mirošovická	12			
	286 Mirošovická	14			
	1989 Raffaelova	1			
	1990 Raffaelova	3			
	1991 Raffaelova	5			
	1993 Michelangelova	20			
	1994 Michelangelova	18			
	1995 Michelangelova	16			
	1996 Michelangelova	14			
	1997 Michelangelova	12			
	1998 Michelangelova	10			
	1999 Michelangelova	8			
	2002 Donatellova	7			
	2003 Donatellova	5			
	2004 Donatellova	3			
	2005 Donatellova	1			
	2006 Michelangelova	6			
	2007 Michelangelova	4			
	2008 Michelangelova	2			
VS 0229-014 Srbská 1867/1	1867 Srbská	1	4532,180/2,179,173/1. Horkovod 192/14.		932 962
	1782 Svojetická	7			
	1783 Svojetická	9			
	1868 Srbská	12			
	1869 Gutova	38			
	1870 Gutova	40			
VS 0233-025 Sečská 1856/25	1856 Sečská	25	2838/36,/22,/23	1983,1857,1858	1 087 749
	1853 Sečská	23			
	1854 Sečská	21			
	1855 Sečská	27			
	1858 Štěchovická	14			
VS 0233-027 Sečská 1848/5	1848 Sečská	5	2820/11,2838/36,		3 919 931
	1845 Sečská	3			
	1846 Sečská	1			
	1847 Sečská	7			
	1872 Flájská	3			
	1873 Flájská	1			
	1874 Sečská	9			
	1875 Sečská	11			
	1876 Sečská	13			

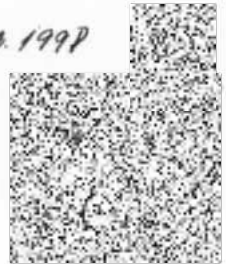
ACTHERM

OZNAČENÍ KOTELNY	VYTÁPÍ OBJEKT	ČO	PŘES Č.PARC	NAPÁJÍ CIZÍ ČPO	CENA 95 (Kč)
<u>Správní firma Korekta s.r.o.</u>					
Strašnice:					
kotelna koks Černokostelecká 629/10	629 Černokostelecká	10			348 516
kotelna koks Černokostelecká 1793/37	1793 Černokostelecká	37			296 466
	1794 Černokostelecká	39			
kotelna koks Černokostelecká 989/2	989 Černokostelecká	2			352 276
kotelna koks Černokostelecká 974/47	974 Černokostelecká	47			300 022
	975 Černokostelecká	49			
kotelna koks Saratovská 382/25	382 Saratovská	25			334 715
	444 Nad Primaskou	49			
kotelna koks Turnovského 497/20	405 Dvouletky	26	2794/46-KOTELNA,2794/19		443 963
	291 Dvouletky	22			
	298 Dvouletky	24			
	410 Dvouletky	28			
	411 U kombinátu	15			
	412 U kombinátu	13			
	414 U kombinátu	11			
	415 U kombinátu	9			
	416 U kombinátu	7			
	417 U kombinátu	5			
	440 U kombinátu	3			
	441 U kombinátu	1			
kotelna koks Ve stínu 192/1	192 Ve stínu	1			161 302
kotelna uhlí Černická 1779/8	1779 Černická	8	2543,2551/8,/13		1 340 154
	1459 Černická	5			
	1778 Černická	10			
	1780 Černická	6			
	1781 Černická	4			
	1805 Černokostelecká	121			
	1806 Černokostelecká	123			
	1807 Černokostelecká	125			
	1808 Černokostelecká	127			
	1963 Černická	3			
	1964 Černická	7			
	1965 Černická	9			
kotelna uhlí Dvouletky 1927/12	1817 Brigádník	15	2796/44,2798/43,/40,/36	1915 až 1927	455 200
	1818 Brigádník	17			
	1819 Brigádník	19			
	1820 Dvouletky	14			
	1821 Dvouletky	16			
	1822 Dvouletky	18			
kotelna uhlí Kounická 1953/69	1953 Kounická	69	2581/1,/11,/12	1960,1946,1947,1948,	1 340 154
	1950 Kounická	63		1949	

OZNAČENÍ KOTELNY	VYTÁPÍ OBJEKT	ČO	PŘES Č.PARC	NAPÁJÍ CIZÍ ČPO	CENA 95 (Kč)
	1951 Kounická	65			
	1952 Kounická	67			
kotelna uhlí Krátká 1784/15	1784 Krátká	15			905 135
	1785 Krátká	17			
	1786 Krátká	19			
	1787 Krátká	21			
	1788 Krátká	23			
	1789 Krátká	25			
	1790 Krátká	27			
	1791 Krátká	29			
	1792 Krátká	31			
kotelna uhlí Škvorecká 1933/5	1933 Škvorecká	5	4535,2773/1	1928 až 1930,1934,1935	593 974
VS 0235-044 Malínská (č. pa. 2274/15)	1970 Malínská	5	2274/5až/9.Horkov.2275/1,	2013 až 2017	249 952
	1968 Černokostelecká	93	2274/4,/10,2244/168		
	1969 Malínská	3			
	2018 Černokostelecká	81			
	2019 Černokostelecká	79			
VS Černokostelecká 1774/101	1774 Černokostelecká	101			2 215 495
	1770 Malínská	4			
	1771 Malínská	2			
	1772 Černokostelecká	97			
	1773 Černokostelecká	99			
	1775 Černokostelecká	103			
	1776 Černokostelecká	105			
	1777 Černokostelecká	107			
kotelna uhlí Limuzská 1812/13	1812 Limuzská	13			2 009 374
	1809 Limuzská	7			
	1810 Limuzská	9			
	1811 Limuzská	11			
	1813 Limuzská	15			
	1814 Limuzská	17			
	1815 Kounická	74			
	1816 Kounická	72			
VS Černokostelecká 587/111	587 Černokostelecká	111			1 066 850
	588 Černokostelecká	113			
<u>Správní firma Domo, s r.o.</u>					
Strašnice:					
kotelna koks Na hroudě 1957/55	1957 Na hroudě	55			484 573
	1954 Na hroudě	49			
	1955 Na hroudě	51			
	1956 Na hroudě	53			
	1958 Na hroudě	57			
	1959 Na hroudě	59			
kotelna koks U Hranic 1936/19	1936 U hranic	19			446 547
	1937 U hranic	21			
kotelna koks U trati 445/2a	445 U trati	2			242 272

OZNAČENÍ KOTELNY	VYTÁPÍ OBJEKT	ČO	PŘES Č.PARC	NAPÁJÍ CIZÍ ČPO	CENA 95 (Kč)
VS 0233-028 Žinkovská 1852/2	1852 Žinkovská	2	2837/5,2838/12,4549,	Mat.škol.1981, jesle 1982	2 515 599
	1849 Žinkovská	3	2838/36,746,747		
	1850 Žinkovská	1			
	1851 Žinkovská	4			
	1877 Gečská	15			
	1878 Gečská	17			
	1879 Gečská	19			
Vinohrady:					
kotelna koks Nad Olšínami 2462/11	2462 Nad olšínami	11			718 739
	2461 Mrštíkova	5			
Vršovice:					
TK - IPS Vršovice 381	1313 Ruská	194	1643/2,1668/1,1665/2,	1315,1340,1342,1343, 1326,1341,1025	
	1069 V olšínách	15	1546,1649/2		
	1314 Ruská	196			
	1324 V olšínách	17			
	1325 V olšínách	19			
VS 0236-038 Na hroudě 1280/1	1280 Na hroudě	1	2524,700, Horkovod	1316 až 1323,1327 až 1330,489,495,878,906	988 218
	1275 Na hroudě	11	1686/2,1701/1		
	1276 Na hroudě	9			
	1277 Na hroudě	7			
	1278 Na hroudě	5			
	1279 Na hroudě	3			
<u>Správní firma Universal holding, a.s.</u>					
Strašnice:					
kotelna koks Za str.voz.821/2	821 Za straš.voz.	2	1133/1,1139,1140/1	1346	634 599
	684 Krátká	14			
	686 Krátká	16			
	1346 Krátká	18			
	822 Nad Primaskou	3			

průběh 16.3.1998



Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12. 1995 mezi smluvními stranami

Městskou částí Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 912 751
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám.
č.ú. : 9021-1500053-998/0800
Zastoupená : MUDr. Stanislavou Dandovou, starostkou MČ Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn : Aranka Gärtnerová zástupce starostky

(dále jen pronajímatel)

a společností ACTHERM s.r.o.

Se sídlem : Počernická 524/69, 108 00 Praha 10
IČO : 480 24 091
DIČ : 010-480 24 091
Bankovní spojení : Česká spořitelna Praha 10
č.ú.: 30031-3040554-108/0800
Zastoupená: p. Josefem Honzákem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu tepelného hospodářství shora citovaná se mění a doplňuje takto:

Hlava I.

Předmět nájmu

Čl. 1.

odst. 2. Seznam pronajímaného TH aktualizovaný k 1.3.1998 je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část této smlouvy.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

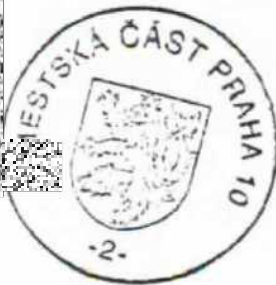
Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne : 2.3.1998

pro
[redacted]



ACTHERM[®]
s.r.o.
Počernická 64/524, Praha 10
77 81 82
[redacted]
nájemce

AKTUALIZOVANÝ SEZNAM TH

ACTHERM

OZNAČENÍ KOTELNY	č.p.	VYTÁPÍ	č.o.	NAPÁJÍ CIZÍ	č.p.
<u>Správní firma Korekta s.r.o.</u>					
Strašnice:					
kotelna ^{plyn} koks	Černokostecká 629/10	629 Černokostecká	10		
VS	Černokostecká 1793/37	1793 Černokostecká	37		
		1794 Černokostecká	39		
kotelna ^{plyn} koks	Černokostecká 989/2	989 Černokostecká	2		
VS	Černokostecká 974/47	974 Černokostecká	47		
		975 Černokostecká	49		
kotelna ^{plyn} koks	Saratovská 382/25	382 Saratovská	25		
		444 Nad Primaskou	49		
VS	U kombinátu 440/3	416 U kombinátu	7		
		417 U kombinátu	5		
		440 U kombinátu	3		
		441 U kombinátu	1		
VS	Černická 1779/8	1459 Černická	5		
		1778 Černická	10		
		1779 Černická	8		
		1780 Černická	6		
		1781 Černická	4		
		1805 Černokostecká	121		
		1806 Černokostecká	123		
		1807 Černokostecká	125		
		1808 Černokostecká	127		
		1963 Černická	3		
		1964 Černická	7		
		1965 Černická	9		
VS	Brigádníků 1818/17	1817 Brigádníků	15	1915 až 1927	
		1818 Brigádníků	17		
		1819 Brigádníků	19		
		1820 Dvouletky	14		
		1821 Dvouletky	16		
		1822 Dvouletky	18		
VS	Kounická 1953/69	1950 Kounická	63	1960,1946,1947,1948,	
		1951 Kounická	65	1949	
		1952 Kounická	67		
		1953 Kounická	69		

OZNAČENÍ KOTELNY	č.p. VYTÁPÍ	č.o.	NAPÁJÍ CIZÍ č.p.
VS Škvorecká 1933/5	1931 Škvorecká 1932 Škvorecká 1933 Škvorecká	1 3 5	1928 až 1930,1934,1935
VS 0235-044 Malínská 1970/5	1968 Černokostelecká 1969 Malínská 1970 Malínská	93 3 5	2013 až 2019
VS Černokostelecká 1774/101	1770 Malínská 1771 Malínská 2 1772 Černokostelecká 1773 Černokostelecká 1774 Černokostelecká 1775 Černokostelecká 1776 Černokostelecká 1777 Černokostelecká	4 97 99 101 103 105 107	
VS Limuzská 1812/13	1809 Limuzská 1810 Limuzská 1811 Limuzská 1812 Limuzská 1813 Limuzská 1814 Limuzská 1815 Kounická 1816 Kounická	7 9 11 13 15 17 74 72	
VS Černokostelecká 587/111	587 Černokostelecká 588 Černokostelecká	111 113	
kotelna plyn Pod kapličkou 1026/8	1026 Pod kapličkou	8	

Správní firma Domo, s r.o.

Strašnice:

^{plyn} kotelna koks Na hroudě 1957/55	1954 Na hroudě 1955 Na hroudě 1956 Na hroudě 1957 Na hroudě 1958 Na hroudě 1959 Na hroudě	49 51 53 55 57 59	
^{plyn} kotelna koks U Hranic 1936/19	1936 U hranic 1937 U hranic	19 21	
kotelna plyn U trati 445/2b	445 U trati	2 b	
kotelna plyn U trati 446/2a	446 U trati	2 a	

<i>OZNAČENÍ KOTELNY</i>	<i>č.p. VYTÁPÍ</i>	<i>č.o.</i>	<i>NAPÁJÍ CIZÍ č.p.</i>
kotelna plyn Na hroudě 1863/67	1860 Průběžná 1861 Na hroudě 1862 Na hroudě 1863 Na hroudě 1864 Na hroudě	7 63 65 67 69	1865,1866 2001
VS Mirošovická 265/10	260 Mirošovická 261 Mirošovická 262 Mirošovická 265 Mirošovická 268 Mirošovická 286 Mirošovická	4 6 8 10 12 14	
VS Raffaelova 1991/5	1989 Raffaelova 1990 Raffaelova 1991 Raffaelova 1992 Raffaelova	1 3 5 7	
VS Michelangelova 1994/18	1993 Michelangelova 1994 Michelangelova 1995 Michelangelova 1996 Michelangelova	20 18 16 14	
VS Michelangelova 1998/10	1997 Michelangelova 1998 Michelangelova 1999 Michelangelova	12 10 8	
VS Donatelova 2003/5	2002 Donatelova 2003 Donatelova 2004 Donatelova 2005 Donatelova	7 5 3 1	
VS Michelangelova 2007/4	2006 Michelangelova 2007 Michelangelova 2008 Michelangelova	6 4 2	
VS 0229-014 Srbská 1867/1 Horkovod 192/14.	1782 Svojetická 1783 Svojetická 1867 Srbská 1868 Srbská 869 Gutova 1870 Gutova	7 9 1 12 38 40	
VS 0233-025 Sečská 1856/25			1853 -1858, 1983
VS 0233-027 Sečská 1848/5			1845 -1848 1872 -1876

OZNAČENÍ KOTELNY	č.p.	VYTÁPÍ	č.o.	NAPÁJÍ CIZÍ č.p.
VS 0233-028 Žinkovská 1852/2				1981 -mateř.škol., 1982 -jesle 1849 -1852, 1877 -1879

Vinohrady:

kotelna koks ^{plyn} Nad Olšinami 2462/11	2461 Mrštíkova	5	
	2462 Nad olšinami	11	

Vršovice:

VS 0236-038 Na hroudě 1280/1	1275 Na hroudě	11	1316 až 1323,
	1276 Na hroudě	9	1327 až 1330,
	1277 Na hroudě	7	489,495,878,906
	1278 Na hroudě	5	
	1279 Na hroudě	3	
	1280 Na hroudě	1	

TK - IPS Vršovice 381	1069 V olšínách	15	1025,1315, 1326,1340,
	1313 Ruská	194	1341, 1342, 1343,
	1314 Ruská	196	
	1324 V olšínách	17	
	1325 V olšínách	19	

Správní firma Universal holding, a.s.

Strašnice:

VS Nad Primaskou 821/1	684 Krátká	14	1784 - 1788, 1790 - 1792
	686 Krátká	16	
	821 Nad Primaskou	1	
	822 Nad Primaskou	3	
	1859 Krátká	20	

Správní firma Nova, s.r.o.

Vinohrady :

~~kotelna koks Benešovská 1973/20 1973 Benešovská 20~~

Vršovice :

VS Kotelna koks Ruská 878/68	878 Ruská	68	
---	-----------	----	--



Dodatek č. 2

ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12. 1995 mezi smluvními stranami

Městskou částí Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 912 751
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám.
č.ú. : 9021-1500053-998/0800
Zastoupená : Jiřím Veselým, starostou m.č. Praha 10
K smluvnímu jednání oprávněn : Vladimír Kazbal, zástupce starosty

(dále jen pronajímatel)

a společností ACTHERM, s.r.o.

Se sídlem : Počernická 524/69, 108 00 Praha 10
IČO : 48024091
DIČ : 010-48024091
Bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 10
č.ú.: 30031 - 3040554 - 108/0800
Zastoupená: p. Josef Honzákem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu tepelného hospodářství shora citovaná se mění a doplňuje takto:

Hlava I.**Předmět nájmu****Čl. I.**

- ad. 2. Seznam pronajímaného TH aktualizovaný k 1.1.1999 je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část této smlouvy.

Hlava IX.**Výše nájemného****Čl. 1**

- ad. 1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **141.239,-Kč měsíčně**, tzn. **423.717,- Kč čtvrtletně**. Částka čtvrtletního nájemného je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.
- ad. 4. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1.1.1999 bude výše nájemného aktualizována v případě každé změny předmětu nájmu, tzn. zařízení tepelného hospodářství dle skutečného počtu provozovaných tepelných zdrojů. Každá taková změna bude upravena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne : 7.12.1998


Pronajímatel





Počernická 64/524, Praha 10
tel.: 77 81 02

NÁJEM TEPELNÝCH ZDROJŮ ACTHERM, s.r.o.

	Adresa zdroje	Roční nájem v Kč	POZN.
1	KP Černokostelecká 629/10	24 048,00	—
2	VS Černokostelecká 1793/37	20 457,00	—
3	KP Černokostelecká 989/2	24 307,00	—
4	VS Černokostelecká 974/47	20 702,00	—
5	KP Saratovská 382/25	23 906,00	—
6	VS U kombinátu 440/3	30 634,00	—
7	VS Černická 1779/8	92 471,00	TK
8	VS Brigádníků 1818/17	40 985,00	TK
9	VS Kounická 1953/69	92 471,00	TK
10	VS Škvorecká 1933/5	40 985,00	—
11	VS Malínská 1970/5	17 247,00	—
12	VS Černokostelecká 1774/101	152 870,00	TK
13	VS Limuzská 1812/13	138 647,00	—
14	VS Černokostelecká 587/111	71 479,00	—
15	KP Pod kapličkou 1026/8	6 201,00	státní majetek
16	KP Na hroudě 1957/55	33 436,00	—
17	KP U hranic 1936/19	30 812,00	—
18	KP Na hroudě 1863/67	31 644,00	—
19	VS Michelangelova 1994/18	6 529,00	—
20	VS Mirošovická 265/10	6 529,00	TK
21	VS Raffaelova 1991/5	6 529,00	TK
22	VS Michelangelova 1998/10	6 529,00	—
23	VS Donattelova 2003/5	6 529,00	—
24	VS Michelangelova 2007/4	6 529,00	—
25	VS Srbínská 1867/1	64 375,00	TK
26	VS Sečská 1856/25	75 055,00	TK
27	VS Sečská 1848/5	270 476,00	TK
28	VS Žinkovská 1852/2	173 577,00	TK
29	KP Nad Olšinami 2462/11	49 593,00	—
30	VS Na hroudě 1280/1	68 187,00	TK
31	VS Nad Primaskou 821/1	43 788,00	TK
32	KK Benešovská 1973/20	11 130,00	státní majetek
33	VS Ruská 878/68	6 211,00	státní majetek
c e l k e m ACTHERM		1 694 868,00	

JTERM



Dodatek č. 3 ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Městskou částí Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 912 751
Bankovní spojení : česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám.
Č.ú.: 9021- 1500053 - 998/0800
Zastoupená: Jiřím Veselým, starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn: Vladimír Kazbal, zástupce starosty

(dále jen pronajímatel)

a společností ACTHERM, s.r.o.

Se sídlem : Počernická 524/69, 108 00 Praha 10
IČO : 48024091
DIČ : 010- 480240091
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 10,
č.ú.: 30031 - 3040554 - 108/0800
Zastoupená: Josefem Honzákem,
jednatel společnosti

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu tepelného hospodářství shora citovaná se mění a doplňuje takto:



Hlava I.**Předmět nájmu****Čl. I.**

ad.2. Seznam pronajímaného TH aktualizovaný k 1.1.1999 je uveden v příloze č.1 která tvoří nedílnou část této smlouvy.

Hlava IX.**Výše nájemného****Čl. 1**

ad.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za rok 1999 ve výši, tzn.

I. čtvrtletí 423 717,- Kč	141 239,- Kč měsíčně
II. čtvrtletí 421 863,- Kč	140 621,- Kč měsíčně
III. čtvrtletí 420 934,- Kč	140 311,- Kč měsíčně
IV. čtvrtletí 420 934,- Kč	140 311,- Kč měsíčně

Částka čtvrtletního nájemného je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

ad.2. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1.1.1999 bude výše nájemného aktualizována v případě každé změny předmětu nájmu, tzn. Zařízení tepelného hospodářství dle skutečného počtu provozovaných tepelných zdrojů. Každá taková změna bude upravena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma stranami.

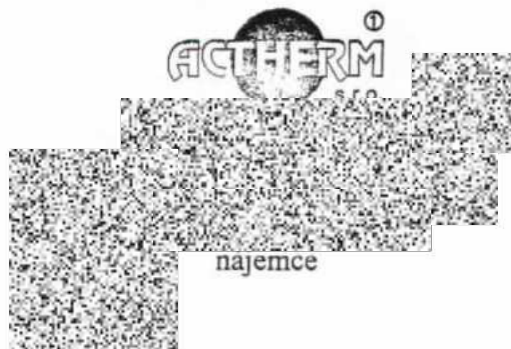
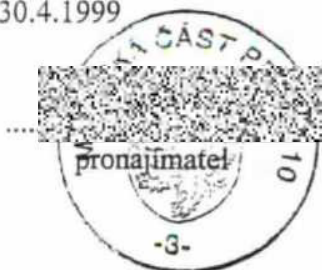
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: 30.4.1999



**Nájem tepelných zdrojů
Actherm, s. r.o.**

evid. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	provedené změny
1	Benešovská 1973/20 SM	KK	3 710,00	od 1.5.1999
2	Brigádníků 1818/17	VS	40 985,00	
3	Černická 1779/8	VS	92 471,00	
4	Černokostelecká 1774/101	VS	152 870,00	
5	Černokostelecká 1793/37	VS	20 457,00	
6	Černokostelecká 587/111	VS	71 479,00	
7	Černokostelecká 629/10	KP	24 048,00	
8	Černokostelecká 974/47	VS	20 702,00	
9	Černokostelecká 989/2	KP	24 307,00	
10	Donatelova 2003/5	VS	6 529,00	
11	Kounická 1953/69	VS	92 471,00	
12	Limuzská 1812/13	VS	138 647,00	
13	Malínská 1970/5	VS	17 247,00	
14	Michelangelova 1994/4	VS	6 529,00	
15	Michelangelova 1998/10	VS	6 529,00	
16	Michelangelova 2007/4	VS	6 529,00	
17	Mirošovická 265/10	VS	6 529,00	
18	Na hroudě 1208/1	VS	68 187,00	
19	Na hroudě 1863/67	KP	31 644,00	
20	Na hroudě 1957/55	KP	33 436,00	
21	Nad Olšinami 2462/11	KP	49 593,00	
22	Nad Primaskou 821/1	VS	43 788,00	
23	Pod kapličkou 1026/8 SM	KP	6 201,00	
24	Raffaelova 1991/5	VS	6 529,00	
25	Ruská 878/68 SM	VS	6 211,00	
26	Saratovská 382/25	KP	23 906,00	
27	Sečská 1848/5	VS	270 476,00	
28	Sečská 1856/25	VS	75 055,00	
29	Srbínská 1867/1	VS	64 375,00	
30	Škvorecká 1933/5	VS	40 985,00	
31	U hranic 1936/19	KP	30 812,00	
32	U kombinátu 440/3	VS	30 634,00	
33	Žinkovská 1852/2	VS	173 577,00	
c e l k e m			1 687 448,00	



Dodatek č. 4
ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Městskou částí Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 912 751
Bankovní spojení : česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám.
Č.ú.: 9021- 1500053 - 998/0800
Zastoupená: Jiřím Veselým, starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn: Vladimír Kazbal, zástupce starosty

(dále jen pronajímatel)

a společností ACTHERM, s.r.o.

Se sídlem : Počernická 524/69, 108 00 Praha 10
IČO : 48024091
DIČ : 010- 480240091
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 10,
č.ú.: 30031 - 3040554 - 108/0800

Zastoupená: Josefem Honzákem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

V preambuli se údaje o pronajímateli mění takto:

Městskou částí Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 0063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú.: 9021- 2000733369 /0800
Zastoupená: Jiřím Veselým, starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněna: Dagmar Žikovská, zástupkyně starosty

(dále jen pronajímatel)

V preambuli se dále v označení nájemce mění jeho sídlo takto:

Praha 10, Malešice, Počernická 524/64, ČR

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I.

Předmět nájmu

Čl. I.

ad.2. Seznam pronajímaného TH aktualizovaný k 1.1.2000 je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část dodatku č.4 této smlouvy.

Hlava IX.

Výše nájemného

Čl. 1

ad.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za rok 2000 ve výši:

I. čtvrtletí 421 862,- Kč, tj.	140 620,67 Kč měsíčně
II. čtvrtletí 421 862,- Kč, tj.	140 620,67 Kč měsíčně
III. čtvrtletí 421 862,- Kč, tj.	140 621,67 Kč měsíčně
IV. čtvrtletí 421 862,- Kč, tj.	140 621,67 Kč měsíčně

Částka čtvrtletního nájemného je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

ad.2. Smluvní strany se dohodly , že počínaje dnem 1.1.2000 bude výše nájemného aktualizována v případě každé změny předmětu nájmu, tzn. zařízení tepelného hospodářství dle skutečného počtu provozovaných tepelných zdrojů. Každá taková změna bude upravena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma stranami.

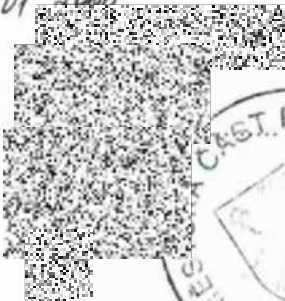
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č.4 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č.4 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci dodatek č. 4 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: 25.01.2000



najíemce



Počernická 64 Praha 10
tel.: 02/74 77 81 82

**Nájem tepelných zdrojů společnosti
Actherm, s. r.o.**

evid. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	provedené změny
1	Benešovská 1973/20 SM	KK	3 710,00	od 1.5.1999
2	Brigádníků 1818/17	VS	40 985,00	
3	Černická 1779/8	VS	92 471,00	
4	Černokostelecká 1774/101	VS	152 870,00	
5	Černokostelecká 1793/37	VS	20 457,00	
6	Černokostelecká 587/111	VS	71 479,00	
7	Černokostelecká 629/10	KP	24 048,00	
8	Černokostelecká 974/47	VS	20 702,00	
9	Černokostelecká 989/2	KP	24 307,00	
10	Donatelova 2003/5	VS	6 529,00	
11	Kounická 1953/69	VS	92 471,00	
12	Limuzská 1812/13	VS	138 647,00	
13	Malínská 1970/5	VS	17 247,00	
14	Michelangelova 1994/18	VS	6 529,00	
15	Michelangelova 1998/10	VS	6 529,00	
16	Michelangelova 2007/4	VS	6 529,00	
17	Mirošovická 265/10	VS	6 529,00	
18	Na hroudě 1208/1	VS	68 187,00	
19	Na hroudě 1863/67	KP	31 644,00	
20	Na hroudě 1957/55	KP	33 436,00	
21	Nad Olšinami 2462/11	KP	49 593,00	
22	Nad Primaskou 821/1	VS	43 788,00	
23	Pod kapličkou 1026/8 SM	KP	6 201,00	
24	Raffaelova 1991/5	VS	6 529,00	
25	Ruská 878/68 SM	VS	6 211,00	
26	Sáratovská 382/25	KP	23 906,00	
27	Sečská 1848/5	VS	270 476,00	
28	Sečská 1856/25	VS	75 055,00	
29	Srbínská 1867/1	VS	64 375,00	
30	Škvorecká 1933/5	VS	40 985,00	
31	U hranic 1936/19	KP	30 812,00	
32	U kombinátu 440/3	VS	30 634,00	
33	Žinkovská 1852/2	VS	173 577,00	
c e l k e m			1 687 448,00	



Dodatek č. 5 ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Městskou částí Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 0063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú.: 9021- 2000733369/0800
Zastoupená: Jiřím Veselým, starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněna: Dagmar Žikovská, zástupkyně starosty
(dále jen pronajímatel)

a společností ACTHERM, s.r.o.

Se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 524/64, ČR
IČO: 48024091
DIČ: 010-480240091
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 10,
Č.ú.: 030031 - 3040554-108/0800

Zastoupená: Josefem Honzákem, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

V preambuli se v označení nájemce mění jeho bankovní spojení takto:

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 10,
Č.ú.: 030031 - 0285276309/0800

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I.

Předmět nájmu

Čl. I.

ad.2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě. Seznam pronajímaného TH aktualizovaný k 1.1.2000 je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 5 této smlouvy.

Hlava IX.

Výše nájemného

Čl. 1

ad.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za rok 2000 ve výši:

I. čtvrtletí 420 934,50 Kč, tj.	140 311,50 Kč měsíčně
II. čtvrtletí 420 934,50 Kč, tj.	140 311,50 Kč měsíčně
III. čtvrtletí 420 934,50 Kč, tj.	140 311,50 Kč měsíčně
IV. čtvrtletí 420 934,50 Kč, tj.	140 311,50 Kč měsíčně

Částka čtvrtletního nájemného je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

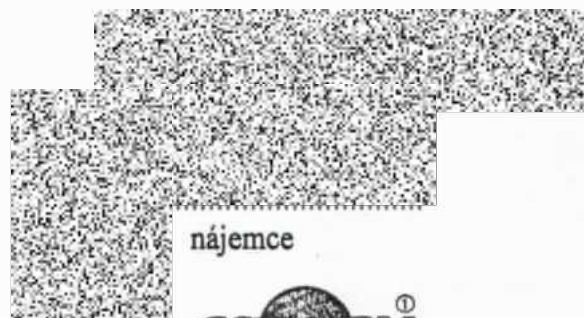
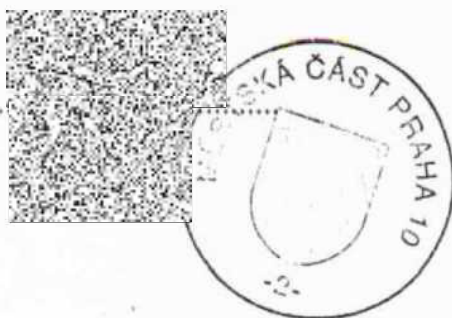
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 5 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany dodatek č. 5 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: 22.12.00



nájemce

ACTHERM

Počernická 64/524, Praha 10
tel.: 02/74 77 81 82

Nájem tepelných zdrojů společnosti
Atherm, s. r.o.

evid. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	provedené změny
1	Brigádníků 1818/17	VS	40 985,00	
2	Černická 1779/8	VS	92 471,00	
3	Černokostecká 1774/101	VS	152 870,00	
4	Černokostecká 1793/37	VS	20 457,00	
5	Černokostecká 587/111	VS	71 479,00	
6	Černokostecká 629/10	KP	24 048,00	
7	Černokostecká 974/47	VS	20 702,00	
8	Černokostecká 989/2	KP	24 307,00	
9	Donatelova 2003/5	VS	6 529,00	
10	Kounická 1953/69	VS	92 471,00	
11	Limuzská 1812/13	VS	138 647,00	
12	Malínská 1970/5	VS	17 247,00	
13	Michelangelova 1994/18	VS	6 529,00	
14	Michelangelova 1998/10	VS	6 529,00	
15	Michelangelova 2007/4	VS	6 529,00	
16	Mirošovická 265/10	VS	6 529,00	
17	Na hroudě 1208/1	VS	68 187,00	
18	Na hroudě 1863/67	KP	31 644,00	
19	Na hroudě 1957/55	KP	33 436,00	
20	Nad Olšinami 2462/11	KP	49 593,00	
21	Nad Primaskou 821/1	VS	43 788,00	
22	Pod kapličkou 1026/8	S KP	6 201,00	
23	Raffaelova 1991/5	VS	6 529,00	
24	Ruská 878/68	SM VS	6 211,00	
25	Saratovská 382/25	KP	23 906,00	
26	Sečská 1848/5	VS	270 476,00	
27	Sečská 1856/25	VS	75 055,00	
28	Srbínská 1867/1	VS	64 375,00	
29	Škvorecká 1933/5	VS	40 985,00	
30	U hranic 1936/19	KP	30 812,00	
31	U kombinátu 440/3	VS	30 634,00	
32	Žinkovská 1852/2	VS	173 577,00	
c e l k e m			1 683 738,00	





Dodatek č. 6 ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Úřadem městské části Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 0063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú.: 9021- 2000733369/0800
Zastoupená: Ing. Karlem Výrutem CSc., starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Antonín Weinert, zástupce starosty

(dále jen pronajímatel)

a společností ACTHERM, spol. s.r.o.

Se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 524/64, ČR
IČO: 48024091
DIČ: 010-480240091
Bankovní spojení : Union banka a.s., Praha 10,
Č.ú.: 175903703/ 3400

Zastoupená: Josefem Honzákem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

Petoral

30.10.2001

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I.
Předmět nájmu
Čl. I.

ad.2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 6 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že ukončí nájemní vztah u výměňkové stanice umístěné na adrese Ruská 878/68 ke dni 31.7.2001. Do ukončení nájmu dne 31.7.2001 je nájemce povinen pokračovat v dohodnuté činnosti.

Hlava IX.
Výše nájemného

Čl. 1

ad.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za rok 2001 ve výši:

I. čtvrtletí	420 934,50 Kč
II. čtvrtletí	420 934,50 Kč
III. čtvrtletí	419 899,34 Kč
IV. čtvrtletí	419 381,76 Kč
celkem za rok 2001	1 681 150,10 Kč

Částka nájemného pro každé čtvrtletí v roce 2002 je stanovena ve výši 419 381,76 Kč a částka je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 6 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany dodatek č. 6 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: 30.7.2001



pronajímatel



nájemce
ACTHERM

vedení společnosti
Počernická 64/524, Praha 10



Nájem tepelných zdrojů společnosti Actherm, s. r. o.

evid. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	provedené změny
1	Brigádníků 1818/17	VS	40 985,00	
2	Černická 1779/8	VS	92 471,00	
3	Černokostelecká 1774/101	VS	152 870,00	
4	Černokostelecká 1793/37	VS	20 457,00	
5	Černokostelecká 587/111	VS	71 479,00	
6	Černokostelecká 629/10	KP	24 048,00	
7	Černokostelecká 974/47	VS	20 702,00	
8	Černokostelecká 989/2	KP	24 307,00	
9	Donatelova 2003/5	VS	6 529,00	
10	Kounická 1953/69	VS	92 471,00	
11	Limuzská 1812/13	VS	138 647,00	
12	Malínská 1970/5	VS	17 247,00	
13	Michelangelova 1994/18	VS	6 529,00	
14	Michelangelova 1998/10	VS	6 529,00	
15	Michelangelova 2007/4	VS	6 529,00	
16	Mirošovická 265/10	VS	6 529,00	
17	Na hroudě 1208/1	VS	68 187,00	
18	Na hroudě 1863/67	KP	31 644,00	
19	Na hroudě 1957/55	KP	33 436,00	
20	Nad Olšinami 2462/11	KP	49 593,00	
21	Nad Primaskou 821/1	VS	43 788,00	
22	Pod kapličkou 1026/8	KP	6 201,00	
23	Raffaelova 1991/5	VS	6 529,00	
24	Saratovská 382/25	KP	23 906,00	
25	Sečská 1848/5	VS	270 476,00	
26	Sečská 1856/25	VS	75 055,00	
27	Srbínská 1867/1	VS	64 375,00	
28	Škvorecká 1933/5	VS	40 985,00	
29	U hranic 1936/19	KP	30 812,00	
30	U kombinátu 440/3	VS	30 634,00	
31	Žinkovská 1852/2	VS	173 577,00	
c e l k e m			1 677 527,00	

* k 1.8.2001, byla z dodatku vyřazena VS Ruská 878/68 ve výši 6.211,- Kč (měsíční částka 517,58)



vedení společnosti
54/524, Praha 10



Dodatek č.7 ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Úřadem městské části Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 0063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú.: 9021- 2000733369/0800
Zastoupená: Ing. Karlem Výrutem CSc., starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Antonín Weinert, zástupce starosty

(dále jen pronajímatel)

a společností ACTHERM, spol. s.r.o.

Se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 524/64, ČR
IČO: 48024091
DIČ: 010-480240091
Bankovní spojení : Union banka a.s., Praha 10,
Č.ú.: 175903703/ 3400

Zastoupená: Josefem Honzákem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

Provoz



30.10.2001

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I.
Předmět nájmu
Čl. I.

ad.2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 7 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že ukončí nájemní vztah u výměňkové stanice umístěné na adrese U kombinátu 440/3 dne 30.9.2001. Do ukončení nájmu dne 30.9.2001 je nájemce povinen pokračovat v dohodnuté činnosti.

Hlava IX.
Výše nájemného

Čl. 1

ad.1. Smluvní strany se dohodly na nájmem za rok 2001 ve výši:

I. čtvrtletí	420 934,50 Kč
II. čtvrtletí	420 934,50 Kč
III. čtvrtletí	419 899,34 Kč
<u>IV. čtvrtletí</u>	<u>411 723,27 Kč</u>
celkem za rok 2001	1 673 491,60 Kč

Částka nájemného pro každé čtvrtletí v roce 2002 je stanovena ve výši 411 723,27 Kč a částka je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

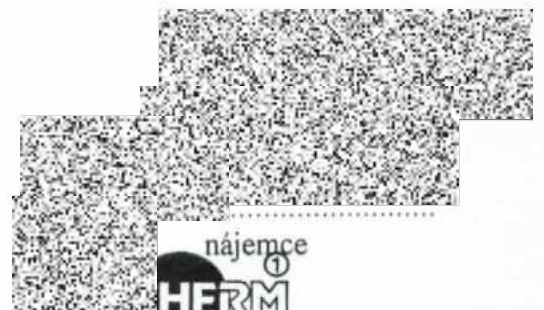
Tento dodatek č. 7 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany dodatek č. 7 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: 25.9.2001



pronajímatel



nájemce

HERM

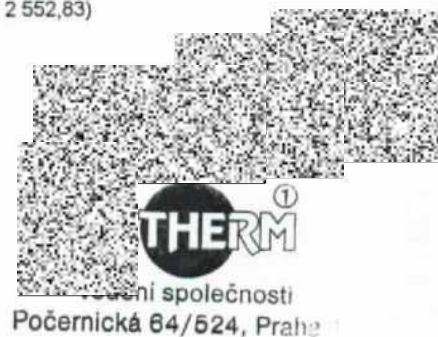
Společnost
Adresa: 54/524, Praha 10



**Nájem tepelných zdrojů společnosti
Actherm, s. r.o.**

evid. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	provedené změny
1	Brigádníků 1818/17	VS	40 985,00	
2	Černická 1779/8	VS	92 471,00	
3	Černokostelecká 1774/101	VS	152 870,00	
4	Černokostelecká 1793/37	VS	20 457,00	
5	Černokostelecká 587/111	VS	71 479,00	
6	Černokostelecká 629/10	KP	24 048,00	
7	Černokostelecká 974/47	VS	20 702,00	
8	Černokostelecká 989/2	KP	24 307,00	
9	Donatelova 2003/5	VS	6 529,00	
10	Kounická 1953/69	VS	92 471,00	
11	Limuzská 1812/13	VS	138 647,00	
12	Malínská 1970/5	VS	17 247,00	
13	Michelangelova 1994/18	VS	6 529,00	
14	Michelangelova 1998/10	VS	6 529,00	
15	Michelangelova 2007/4	VS	6 529,00	
16	Mirošovická 265/10	VS	6 529,00	
17	Na hroudě 1208/1	VS	68 187,00	
18	Na hroudě 1863/67	KP	31 644,00	
19	Na hroudě 1957/55	KP	33 436,00	
20	Nad Olšínami 2462/11	KP	49 593,00	
21	Nad Primaskou 821/1	VS	43 788,00	
22	Pod kapličkou 1026/8	KP	6 201,00	
23	Raffaelova 1991/5	VS	6 529,00	
24	Saratovská 382/25	KP	23 906,00	
25	Sečská 1848/5	VS	270 476,00	
26	Sečská 1856/25	VS	75 055,00	
27	Srbínská 1867/1	VS	64 375,00	
28	Škvorecká 1933/5	VS	40 985,00	
29	U hranic 1936/19	KP	30 812,00	
30	Žinkovská 1852/2	VS	173 577,00	
c e l k e m			1 646 893,00	

* k 1.10.2001, byla z dodatku vyřazena VS U kombinátu ve výši 30 634,- Kč (měsíční částka 2 552,83)



Dodatek č.8
ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Úřadem městské části Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 0063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú.: 9021- 2000733369/0800
Zastoupená: Ing. Milan Richter, starostou m.č. Praha 10

K smluvnímu jednání oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

(dále jen pronajímatel)

a společností ACTHERM, spol. s.r.o.

Se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 524/64, ČR , PSČ 108 00
IČO: 48024091
DIČ: 010-48024091
Bankovní spojení : Komerční banka a.s
Č.ú.: 78-5607120247/0100

Zastoupená: Josefem Honzákem, jednatelem společnosti
JUDr. Ladislavem Sádlikem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

128

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I.
Předmět nájmu
Čl. I.

ad.2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 8 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy se od 1.1.2004 rozšiřuje o správu následujících topných zdrojů, Malinová 1655/17, Záběhlická 1796/79, V Olšinách 1324/17, V Olšinách 1325/19.

Hlava IX.
Výše nájemného

Čl. 1

ad.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za rok 2004 ve výši:

I. čtvrtletí	501 524,00 Kč
II. čtvrtletí	501 524,00 Kč
III. čtvrtletí	501 524,00 Kč
<u>IV. čtvrtletí</u>	<u>501 524,00 Kč</u>
celkem za rok	2 006 096,00 Kč

Částka nájemného pro každé čtvrtletí v roce je stanovena ve výši 501 524,00 Kč a částka je splatná vždy nejpozději do 20. dne po uplynutí příslušného čtvrtletí roku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

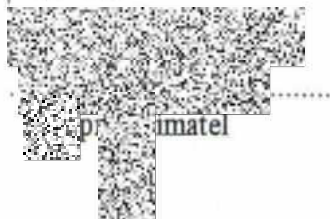
Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 8 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

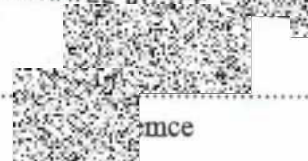
Smluvní strany dodatek č. 8 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze:

7.12.05


přijímatel

V ZASTOUPENÍ NA
ZAKLADATEL PLNĚ MOŽNĚ
JEDNATEL JIŘÍ ŠEŠTEK


mce

**Nájem tepelných zdrojů společnosti
Actherm, s. r.o.**

evid. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	provedené změny
1	Brigádníků 1818/17	VS	40 985,00	
2	Černická 1779/8	VS	92 471,00	
3	Černokostelecká 1774/101	VS	152 870,00	
4	Černokostelecká 1793/37	VS	20 457,00	
5	Černokostelecká 587/111	VS	71 479,00	
6	Černokostelecká 629/10	KP	24 048,00	
7	Černokostelecká 974/47	VS	20 702,00	
8	Černokostelecká 989/2	KP	24 307,00	
9	Donatelova 2003/5	VS	6 529,00	
10	Kounická 1953/69	VS	92 471,00	
11	Limuzská 1812/13	VS	138 647,00	
12	Malínská 1970/5	VS	17 247,00	
13	Michelangelova 1994/18	VS	6 529,00	
14	Michelangelova 1998/10	VS	6 529,00	
15	Michelangelova 2007/4	VS	6 529,00	
16	Mirošovická 265/10	VS	6 529,00	
17	Na hroudě 1208/1	VS	68 187,00	
18	Na hroudě 1863/67	KP	31 644,00	
19	Na hroudě 1957/55	KP	33 436,00	
20	Nad Olšinami 2462/11	KP	49 593,00	
21	Nad Primaskou 821/1	VS	43 788,00	
22	Pod kapličkou 1026/8	KP	6 201,00	
23	Raffaelova 1991/5	VS	6 529,00	
24	Saratovská 382/25	KP	23 906,00	
25	Sečská 1848/5	VS	270 476,00	
26	Sečská 1856/25	VS	75 055,00	
27	Srbínská 1867/1	VS	64 375,00	
28	Škvorecká 1933/5	VS	40 985,00	
29	U hranic 1936/19	KP	30 812,00	
30	Žinkovská 1852/2	VS	173 577,00	
31	Malinová 1655/17*	VS	256 071,00	
32	Záběhlická 1796/79*	KP	15 547,00	
33	V Olšinách 1324/17*	VS	44 099,00	
34	V Olšinách 1325/19*	VS	43 486,00	
c e l k e m			2 006 096,00	

* od 1.1.2004 zvýšeno o topné zdroje Malinová 1655/17, Záběhlická 1796/79, V Olšinách 1324/17, V Olšinách 1325/19

Dodatek č.9 ke

Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností

uzavřené dne 15.12.1995 mezi smluvními stranami

Městská část Praha 10

Se sídlem : Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO : 0063941
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha 10, Vršovické nám. 67
Č.ú.: 9021- 2000733369/0800
Zastoupená: Ing. Milan Richter, starostou m.č. Praha 10

Jako plátce DPH Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

DIČ: CZ0006451

K smluvnímu jednání oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty
(dále jen pronajímatel)

a společností ACTHERM, spol. s.r.o.

Se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 524/64, ČR , PSČ 108 00
IČO: 48024091
DIČ: CZ48024091
Bankovní spojení : HVB CZECH REPUBLIC a.s
Č.ú.: 802311046/2700

Zastoupená: Josefem Honzákem, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

Dále se výše uvedená smlouva mění takto:

Hlava I.
Předmět nájmu
Čl. I.

ad.2. Pro účely této smlouvy se zařízením tepelného hospodářství (dále je TH) rozumí soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) v dané lokalitě.

Aktualizovaný seznam pronajímaného TH je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou část dodatku č. 9 této smlouvy.

Hlava IX.
Výše nájemného

Čl. 1

ad. 1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za rok 2004 dle tohoto splátkového kalendáře

období	datum zdanitelného plnění	částka v Kč			datum splatnosti
		bez DPH	DPH 19 %	celkem s DPH	
2004					
I. čtvrtletí		501 524,00	0	501 524,00	20.04.2004
II. čtvrtletí		501 524,00	0	501 524,00	20.07.2004
III. čtvrtletí	30.09.2004	501 524,00	95 289,56	596 813,56	20.10.2004
IV. čtvrtletí	31.12.2004	501 524,00	95 289,56	596 813,56	20.01.2005
Celkem za rok		2 006 096,00	190 579,12	2 196 675,12	

ad.2. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za rok 2005 dle tohoto splátkového kalendáře

období	datum zdanitelného plnění	částka v Kč			datum splatnosti
		bez DPH	DPH 19 %	celkem s DPH	
2005					
I. čtvrtletí	31.03.2005	501 524,00	95 289,56	596 813,56	20.04.2005
II. čtvrtletí	30.06.2005	501 524,00	95 289,56	596 813,56	20.07.2005
III. čtvrtletí	30.09.2005	501 524,00	95 289,56	596 813,56	20.10.2005
IV. čtvrtletí	31.12.2005	501 524,00	95 289,56	596 813,56	20.01.2006
Celkem za rok		2 006 096,00	381 158,24	2 387 254,24	

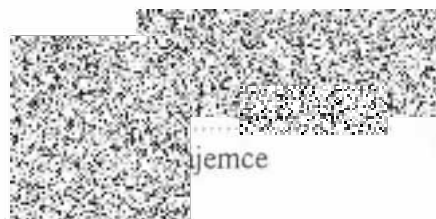
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 9 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany dodatek č. 9 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: 30.6.2004



Handwritten signature

**Nájem tepelných zdrojů společnosti
Actherm, s. r. o.**

evíd. počet	adresa zdroje	typ zdroje	roční nájem Kč	DPH 19%	nájem vč. DPH
1	Brigádníků 1818/17	VS	40 985,00	7 787,15	48 772,15
2	Černická 1779/8	VS	92 471,00	17 569,49	110 040,49
3	Černokostelecká 1774/101	VS	152 870,00	29 045,30	181 915,30
4	Černokostelecká 1793/37	VS	20 457,00	3 886,83	24 343,83
5	Černokostelecká 587/111	VS	71 479,00	13 581,01	85 060,01
6	Černokostelecká 629/10	KP	24 048,00	4 569,12	28 617,12
7	Černokostelecká 974/47	VS	20 702,00	3 933,38	24 635,38
8	Černokostelecká 989/2	KP	24 307,00	4 618,33	28 925,33
9	Donatelova 2003/5	VS	6 529,00	1 240,51	7 769,51
10	Kounická 1953/69	VS	92 471,00	17 569,49	110 040,49
11	Limuzská 1812/13	VS	138 647,00	26 342,93	164 989,93
12	Malínská 1970/5	VS	17 247,00	3 276,93	20 523,93
13	Michelangelova 1994/18	VS	6 529,00	1 240,51	7 769,51
14	Michelangelova 1998/10	VS	6 529,00	1 240,51	7 769,51
15	Michelangelova 2007/4	VS	6 529,00	1 240,51	7 769,51
16	Mirošovická 265/10	VS	6 529,00	1 240,51	7 769,51
17	Na hroudě 1208/1	VS	68 187,00	12 955,53	81 142,53
18	Na hroudě 1863/67	KP	31 644,00	6 012,36	37 656,36
19	Na hroudě 1957/55	KP	33 436,00	6 352,84	39 788,84
20	Nad Olšinami 2462/11	KP	49 593,00	9 422,67	59 015,67
21	Nad Primaskou 821/1	VS	43 788,00	8 319,72	52 107,72
22	Pod kapličkou 1026/8	KP	6 201,00	1 178,19	7 379,19
23	Raffaelova 1991/5	VS	6 529,00	1 240,51	7 769,51
24	Saratovská 382/25	KP	23 906,00	4 542,14	28 448,14
25	Sečská 1848/5	VS	270 476,00	51 390,44	321 866,44
26	Sečská 1856/25	VS	75 055,00	14 260,45	89 315,45
27	Srbínská 1867/1	VS	64 375,00	12 231,25	76 606,25
28	Škvorecká 1933/5	VS	40 985,00	7 787,15	48 772,15
29	U hranic 1936/19	KP	30 812,00	5 854,28	36 666,28
30	Žinkovská 1852/2	VS	173 577,00	32 979,63	206 556,63
31	Malinová 1655/17	VS	256 071,00	48 653,49	304 724,49
32	Záběhlická 1796/79	KP	15 547,00	2 953,93	18 500,93
33	V Olšinách 1324/17	VS	44 099,00	8 378,81	52 477,81
34	V Olšinách 1325/19	VS	43 486,00	8 262,34	51 748,34
	c e l k e m		2 006 096,00	381 158,24	2 387 254,24

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu tepelného hospodářství
a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 15. 12. 1995 mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 64/1429, Praha 10, PSČ 101 38,
IČ: 00063941

zastoupená : Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty
(dále jen pronajímatel)

a

ACTHERM, spol. s r. o.

se sídlem : Praha 10 Malešice, Počernická 524/64,
IČ : 48024091

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13890
zastoupený Janem Svobodou, jednatelem
(dále jen nájemce)

I.

V hlavě V. smlouvy se za dosavadní Čl. 2. vkládá nový Čl. 3. o následujícím znění:

„ 3. Nájemce je povinen ve lhůtě do 30 dnů od doručení písemné výzvy od pronajímatele sdělit pronajímateli veškeré pronajímatelem vyžádané a nájemci známé skutečnosti a informace související s činností nájemce na předmětu nájmu, vyjma skutečností, které se týkají obchodního tajemství, nebo informací o rozdělení mzdových a režijních nákladů obsažených v ceně tepla.“

II.

V Hlavě IX. čl. 1 odst. 5. se první věta vypouští a nahrazuje následujícím ustanovením:

„ 5. a) Pronajímatel je oprávněn s účinností od 1. ledna každého roku (počínaje 1. 1. 2008) jednostranně zvýšit nájemci nájemné, a to v souladu s platnými právními předpisy (zejména v oblasti cen tepla).

Zvýšení nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci nejpozději ve lhůtě do 15.11. kalendářního roku, jinak zůstane výše nájmu pro následující kalendářní rok nezměněna. Po oznámení výše nájemného, je nájemce oprávněn prověřit takto stanovené zvýšení z hlediska právních a cenových předpisů a v případě pochybností vypracuje stanovisko, které předloží do 30.11. pronajímateli. Toto stanovisko nemá odkladný účinek. Současně je k prokázání této skutečnosti nájemce povinen zajistit stanovisko nezávislého ERÚ nebo SEI. V případě, že nájemce prokáže stanoviskem ERU nebo SEI pronajímateli rozpor zvýšení nájemného s platnými právními předpisy, je pronajímatel povinen zvýšení nájemného pro příslušný kalendářní rok upravit tak, aby byl tento rozpor odstraněn, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení shora uvedeného stanoviska. Snížení pak pronajímatel provede obdobným způsobem, kterým provedl zvýšení. Ve shora uvedené lhůtě současně pronajímatel vrátí

nájemci část nájemného, které představuje nájemcem již zaplacené zvýšení nájemného v rozporu s platnými právními předpisy.

b) smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za topné zdroje a topné kanály bude činit od 1.1. 2007 3,963.923,50 Kč (vč. 19% sazby DPH) (slovy: třímilionydevětsetšedesát třítisícdevětsetdvacetřikoron padesát haléřů) ročně, tj. čtvrtletně: 990.980,90 Kč (slovy: devětsetdevadesáttisícdevětsetosmdesátkoron devadesát haléřů). Předcházející tímto dodatkem dohodnutá obecná ustanovení o zvyšování nájemného (viz. odst. 5a) nebudou pro rok 2007 uplatněna. Soupis topných zdrojů a topných kanálů s vyčíslením nájemného je v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

V Hlavě XI. se za čl. 1. odst. 1. vkládá nový odst. 2., který zní:

„ 2. a) V případě nesplnění kterékoliv povinnosti uvedené v Hl. V. Čl. 3. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu až do výše 50 000 Kč (slovy : padesáti tisíc korun českých). V případě, že povinnost nebude nájemcem splněna ani v náhradní lhůtě stanovené pronajímatelem, která nesmí být kratší 15 dnů, nebo v případě opakovaného porušení smluvní povinnosti může pronajímatel udělit nájemci další smluvní pokutu až do výše 100 000 Kč (slovy : jednostotísíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná třetí den následující po dni, kdy pronajímatel doručil nájemci písemné sdělení o udělení smluvní pokuty.

b) V případě nesplnění kterékoliv povinnosti uvedené v Hl. XIV. Čl. 2. odst. 3. – 5. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu až do výše 250 000 Kč (slovy : dvě stě padesáti tisíc korun českých). V případě, že povinnost nebude nájemcem splněna ani v náhradní lhůtě stanovené pronajímatelem, která nesmí být kratší 15 dnů, nebo v případě opakovaného porušení smluvní povinnosti může pronajímatel udělit nájemci další smluvní pokutu až do výše 500 000 Kč (slovy : pětsettisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná třetí den následující po dni, kdy pronajímatel doručil nájemci písemné sdělení o udělení smluvní pokuty. “

Dosavadní odstavce 2., 3. a 4. čl. I. Hlavy XI. smlouvy se ve stejném pořadí označují jako odst. 3., 4. a 5.

IV.

Do hlavy XIV. Čl. 2 smlouvy se za odstavec 5. vkládá nový odstavec 6. o následujícím znění:

„ 6. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese svého sídla uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).

V případě změny smluvené adresy se nájemce zavazuje nejpozději však do 15 dnů od změny sídla v obchodním rejstříku písemně oznámit tuto změnu pronajímateli, a to

písemným oznámením podaným prostřednictvím podatelny pronajímatele, adresované odboru správy majetku Úřadu m. č. Praha 10. Tuto změnu je nájemce současně povinen pronajímateli doložit platným výpisem z obchodního rejstříku. Do doby uplynutí lhůty 30 dnů po provedení takového oznámení a doložení platného výpisu z obchodního rejstříku, je nájemce povinen přijímat písemnosti též na smluvené adrese platné před oznámením a doložením změny smluvené adresy. Po dobu ochranné 30 denní lhůty po oznámení změny smluvené adresy je smluvenou adresou též smluvená adresa známá před doručení oznámení pronajímateli a doložením změny.

Za den doručení výpovědi, odstoupení od této smlouvy, písemného upozornění nebo jiné písemnosti nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy nebo jinou písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro doručení doporučeně zaslané výpovědi, odstoupení od smlouvy nebo jiné písemnosti od pronajímatele, na příslušné poště v poštovním obvodu smluvené adresy, v případě, že si nájemce doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy nebo jinou písemnost nepřevzme “

Dosavadní odstavec šestý Čl. 2 hlavy XIV. této smlouvy se označuje jako odstavec sedmý.

V.

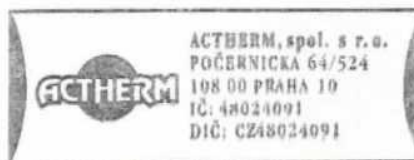
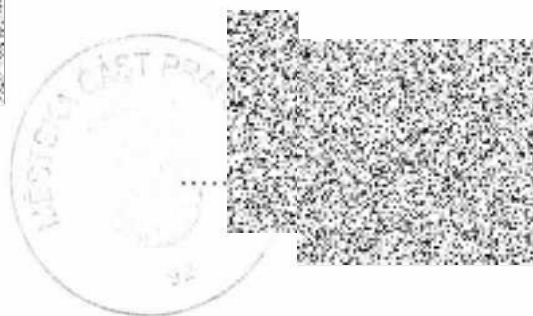
1. Tento dodatek č. 10 o třech číslovaných stranách je vyhotoven v sedmi stejnopisech z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení, pronajímatel obdrží pět vyhotovení.

V Praze dne *21.12.2006*

V Praze dne *21. XII. 2006*



nájemce



Č.	PR	Adresa zdroje	TZ	R. pořiz.	Fin.nákl. TČ	Základní	DPH	Nájem
						nájem 7,14%	19%	celkem
1	A	Brigádníků 17	VS	1997	1 357 189	96 903,29	18 411,63	115 314,92
2	A	Černická 8	VS	1996	2 385 072	170 294,14	32 355,89	202 650,03
3	A	Černokostelec. 37	VS	1996	1 047 654	74 802,50	14 212,47	89 014,97
4	A	Černokostelec. 47	VS	1996	1 303 074	93 039,48	17 677,50	110 716,99
5	A	Černokostelec. 101	VS	1994	1 293 897	92 384,25	17 553,01	109 937,25
6	A	Černokostelec. 111	VS	1995	371 070	26 494,40	5 033,94	31 528,33
7	A	Donatellova 5	VS	1996	712 764	50 891,35	9 669,36	60 560,71
8	A	Kounická 69	VS	1996	2 052 406	146 541,79	27 842,94	174 384,73
9	A	Limuzská 13	VS	1996	1 954 053	139 519,38	26 508,68	166 028,07
10	A	Malinová 17	VS	1980	2 534 647	180 973,80	34 385,02	215 358,82
11	A	Malinská 5	VS	1998	3 209 456	229 155,16	43 539,48	272 694,64
12	A	Michellangelova 4	VS	1996	470 022	33 559,57	6 376,32	39 935,89
13	A	Michellangelova 10	VS	1996	470 022	33 559,57	6 376,32	39 935,89
14	A	Michellangelova 18	VS	1996	558 151	39 851,98	7 571,88	47 423,86
15	A	Mirošovická 10	VS	1996	549 622	39 243,01	7 456,17	46 699,18
16	A	Na Hroudě 1	VS	1998	5 537 123	395 350,58	75 116,61	470 467,19
17	A	Raffaelova 5	VS	1996	1 028 822	73 457,89	13 957,00	87 414,89
18	A	Sečská 5	VS	1980	522 191	37 284,44	7 084,04	44 368,48
19	A	Sečská 25	VS	1980	539 548	38 523,73	7 319,51	45 843,24
20	A	Srbínská 1	VS	1998	1 881 011	134 304,19	25 517,80	159 821,98
21	A	Škvorecká 5	VS	1997	900 463	64 293,06	12 215,68	76 508,74
22	A	V Olšínách 17	VS	2003	875 416	62 504,70	11 875,89	74 380,60
23	A	V Olšínách 19	VS	2003	496 461	35 447,32	6 734,99	42 182,31
24	A	Nad Primaskou 1	VS	1997	1 848 757	132 001,25	25 080,24	157 081,49
25	A	Žinkovská 2	VS	1980	2 443 077	174 435,70	33 142,78	207 578,48
26	A	Černokostelecká 2	PK	1998	656 704	46 888,67	8 908,85	55 797,51
27	A	Černokostelecká 10	PK	1998	776 105	55 413,90	10 528,64	65 942,54
28	A	Na Hroudě 55	PK	1998	1 734 453	123 839,94	23 529,59	147 369,53
29	A	Na Hroudě 67	PK	1997	1 023 435	73 073,26	13 883,92	86 957,18
30	A	Nad Olšinami 11	PK	1998	612 924	43 762,77	8 314,93	52 077,70
31	A	Pod Kapličkou 8	PK	1993	109 166	7 794,45	1 480,95	9 275,40

Č.	PR	Adresa zdroje	TZ	R. pořiz.	Fin.nákl. TČ	nájem 7,14%	19%	celkem
32	A	Saratovská 25	PK	1998	286 562	20 460,53	3 887,50	24 348,03
33	A	U Hranic 19	PK	1998	902 139	64 412,72	12 238,42	76 651,14
34	A	Záběhlická 79	PK	1997	281 534	20 101,53	3 819,29	23 920,82
		Celkem topné zdroje			42 724 990	3 050 564,29	579 607,21	3 630 171,50

	Topné kanály		Fin.nákl.TČ	Zákl. náj.4 %	19% DPH	Celk.nájem
1	Brigádníků 17 - top.kanál	TK	132 078	5 283,12	1 003,79	6 286,91
2	Černická 8 - top.kanál	TK	87 115	3 484,60	662,07	4 146,67
3	Čenokostel.101 - top.kan.	TK	73 064	2 922,56	555,29	3 477,85
4	Kounická 69 - top.kanál	TK	59 013	2 360,52	448,50	2 809,02
5	Malinová 17 - top.kanál	TK	1 683 293	67 331,72	12 793,03	80 124,75
6	Mirošovická 10 - top.kan.	TK	283 827	11 353,08	2 157,09	13 510,17
7	Na Hroudě 1 - top.kanál	TK	56 203	2 248,12	427,14	2 675,26
8	Nad Primaskou 1 - top.k.	TK	2 388 865	95 554,60	18 155,37	113 709,97
9	Rafaelova 5 - topný kanál	TK	106 787	4 271,48	811,58	5 083,06
10	Sečská 25 - topný kanál	TK	418 715	16 748,60	3 182,23	19 930,83
11	Sečská 5 - topný kanál	TK	514 262	20 570,48	3 908,39	24 478,87
12	Srbínská 1 - topný kanál	TK	373 753	14 950,12	2 840,52	17 790,64
13	Záběhlická 79 - top.kanál	TK	84 305	3 372,20	640,72	4 012,92
14	Žinkovská 2 - top.kanál	TK	750316	30 012,64	5 702,40	35 715,04
	Celkem topné kanály		7 011 596	280 463,84	53 288,13	333 751,97

3 630 171,50

333 751,97

3 963 923,47