

Zápis z 20. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 18. 9. 2024 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes a ONLINE od 15:02 do 15:17 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka (ONLINE), Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík,
Mgr. Petr Scholz (ONLINE), JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Tomáš Pek, S.E., JUDr. Radmila
Kleslová

Omluvení členové KÚR: Ing. Petr Beneš, JUDr. Radmila Kleslová (omluvena před zahájením
jednání KÚR z důvodu zpoždění)

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová




Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:02 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Viktor Lojík, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.


1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Odkup části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice – 
3. Pronájem a následné odkoupení části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice
– 
4. Odkup pozemku parc. č. 5/6 v k. ú. Vršovice – 
5. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Odkup části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice – 

15:07 přichází Ing. arch. Martin Valovič


KÚR nesouhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice žadateli,


Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/20/2/2024.

3. Pronájem a následné odkoupení části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice –

V rámci diskuze vyplynul požadavek, aby OMP prověřilo aktuální stav užívání předmětné části pozemku třetími osobami.


KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice žadatelce, paní  KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/20/3/2024.](#)

4. Odkup pozemku parc. č. 5/6 v k. ú. Vršovice – manželé

15:08 připojuje se Mgr. Petr Scholz (ONLINE)

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 5/6 v k. ú. Vršovice manželům 

KÚR doporučuje, aby OMP zahájilo jednání o odkupu stavby na pozemku parc. č. 5/6 v k. ú. Vršovice do vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy MČ Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/20/4/2024.](#)

5. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Tajemník KÚR informuje o aktualitách k následujícím záměrům

- OC KVĚT – dopravní studie projednávána s Odborem dopravy. Předpokládá se její předložení a projednávání v Komisi pro dopravu. Následně bude samotný záměr se stanoviskem KPD předložen KÚR.
Starosta, Ing.arch. Martin Valovič, doplňuje a uvádí na pravou míru informace týkající se petice ve vztahu k OC Květ, která byla řádně projednána na ZMČ. Stejně tak i ve všech ostatních záležitostech je jak s petenty, tak i spolkem Bezpečný květ aktivně komunikováno.
- VRT – v rámci uplynulého období došlo k posunu ve vyjednávání o rozsahu odstavných kolejíšť jak VRT, tak i konvenčních ŽT. Byla nalezena shoda na základních parametrech předmětného území, které bude nadále umožňovat

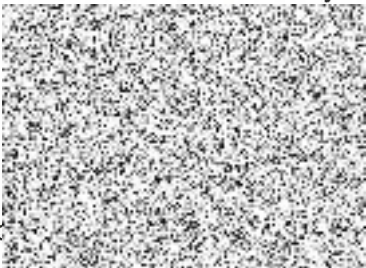
realizaci Drážní promenády, v budoucnu přestřešení odstavů díky větším rozestupům jednotlivých kolejí atd. V lokalitě bude vybudováno přemostění ve směru sever-jih zajišťující základní prostupnost územím. Zpracované podklady od Cigler architekti budou součástí zadání územní studie předmětného území.


Příští jednání KÚR se uskuteční dne 16. 10. 2024.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/20/2/2024, KÚR/20/3/2024, KÚR/20/4/2024

15:17 Jednání KÚR bylo ukončeno.


JU
předseda Komise územního rozvoje RMČ P10


Ing. Viktor
ověřovatel zápisu



Ing. arch. Jiří
tajemník Komise územního rozvoje RMC P10

7. 10. 2024
datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/20/2/2024

ze dne 18. 9. 2024

odkup části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhlice – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkupem části pozemku parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhlice žadateli,



Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4 | 4 | - | - | - |




předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10


č. KÚR/20/3/2024

ze dne 18. 9. 2024

pronájem a následné odkoupení části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice žadatelce,
paní 

II. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice.


Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 4 | 4 | - | - | - |




předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/20/4/2024
ze dne 18. 9. 2024
odkup pozemku parc. č. 5/6 v k. ú. Vršovice – manželé 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 5/6 v k. ú. Vršovice manželům 

II. DOPORUČUJE

aby OMP zahájilo jednání o odkupu stavby na pozemku parc. č. 5/6 v k. ú. Vršovice do
vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5 | 5 | - | - | - |



preuseua

Komise územního rozvoje RMČ P10