

Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10)

Od: Kohoutková Zdeňka (ÚMČ Praha 10)
Odesláno: pondělí 3. listopadu 2025 14:49
Komu: 
Kopie: Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10)
Předmět: FW: Znalecké posudky
Přílohy: Znalecký posudek č. 050028-2025 ze dne 13. 8. 2025.pdf; Zákresy pro ZP.pdf; Usnesení ZHMP č. 31-58 ze dne 11. 11. 2021.pdf

Dobrý den, pane Háne, dále Vám zasíláme podklady pro vypracování znaleckého posudku č. 2.

- o na části pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, na část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 27174581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha.

S pozdravem



Zdeňka Kohoutková

Odbor majetkoprávní
Referentka oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

Tel.: +420 267 093 507

e-mail: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

www.praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

From: 
Sent: Friday, October 31, 2025 12:41 PM
To: Brzoň Jakub (ÚMČ Praha 10) <Jakub.Brzon@praha10.cz>
Cc: 
Subject: Znalecké posudky

Dobrý den pane Brzoni,

na základě včerejšího telefonického rozhovoru si níže dovoluji zaslat přehled podkladů, které bychom ideálně potřebovali pro zpracování posudků:

Znalecký posudek č. 1:

- Identifikace předmětu ocenění (zde můžeme vycházet již z informací z mailu)
- Informace k budově č. p. 1982

- Rent-roll
- Přehled nájemních smluv a dalších vztahů (např. s vlastníkem pozemku, který obklopuje budovu)
- Fotodokumentace
- Tabulka ploch s rozdělením dle využití (sklad, kanceláře, chodby apod.)
- Přehled provozních a nepřeučtovatelných nákladů (ideálně minimálně 2-3 roky do historie)
- Přehled investičních a kapitálových výdajů (ideálně minimálně 2-3 roky do historie a odhad na následující roky)
- Situační zakres, půdorysy a řezy
- Technická, projektová či stavební dokumentace
- Ostatní důležité informace k nemovitosti
- Existující znalecké posudky

Znalecký posudek č. 2:

- Identifikace předmětu ocenění (zde můžeme vycházet již z informací z mailu)
- Geometrické plány nebo jiné dokumenty na základě jichž má dojít k odštěpení pozemků
- Existující znalecké posudky

Důležitá pro nás je i informace o standardu hodnoty. Budeme v rámci znaleckých posudků řešit **tržní hodnotu v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVS)** nebo **cenu obvyklou**? Zde záleží na vašich potřebách a zadání.

Jaké bude prosím **datum ocenění**?

V příloze tohoto e-mailu si dovoluji zaslat návrh smluvní dokumentace. Pokud by uzavření smlouvy bylo příliš komplikované (viz náš včerejší telefonát) umíme pracovat i na objednávku. Zde bychom však potřebovali mít u objednávky přiložené a připodepsané naše VOP. VOP zasílám také v příloze.

V případě jakýchkoliv dotazů jsem k dispozici.

Děkuji a s pozdravem,



Deloitte Advisory s.r.o.

Churchill I, Italská 2581/67, 120 00, Prague 2 – Vinohrady, Czech Republic

Reception:

 | www.deloitte.cz

Deloitte.



Please consider the environment before printing.

Disclaimer: This email is intended solely for the addressee(s) and may contain confidential information. This email, or any document contained herein, does not constitute a contract, unless signed by the parties indicated in the document (contract), or unless expressly stated in this email or in the document (contract) that a written form of contract is not required. Unauthorized distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by return email. Please then delete the email from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Email transmission cannot be guaranteed to be secure or error free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message which arise as a result of email transmission. This email is deemed to be professional in nature.

Accordingly, this email and any reply to it may be read by the sender's employer or principal in order to ensure the continuity of work-related activities and allow supervision thereof. Please note that there might be reporting requirement in connection with implementation of the DAC 6 Directive amending the Directive 2011/16/EU on administrative cooperation in the field of taxation – for more details see [here](#). Notwithstanding the foregoing, information, opinions or conclusions contained in this email that do not relate to the official business of the sender's employer or principal will be understood as neither given nor endorsed by the employer or principal.

Deloitte refers to a Deloitte member firm, one of its related entities, or Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"). Each Deloitte member firm is a separate legal entity and a member of DTTL. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Information on personal data protection | *The above mentioned Deloitte company processes your contact personal data in accordance with the law. Full information on personal data protection within Deloitte companies, as well as on your rights related thereto and possibility of contact in this matter may be obtained [here](#).*

Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10)

Od: Kohoutková Zdeňka (ÚMČ Praha 10)
Odesláno: pondělí 24. listopadu 2025 7:39
Komu: Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10)
Kopie: Brzoň Jakub (ÚMČ Praha 10)
Předmět: FW: Znalecké posudky
Přílohy: Deloitte_ZP1_Praha10_OV_VV_DRAFT.pdf; Deloitte_ZP2_Praha10_Nová_Skalka_DRAFT.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobré ráno, Ivo přeposílám ti draft znaleckých posudků od společnosti Deloitte Advisory s.r.o. ke schvalovacímu procesu.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem



Zdeňka Kohoutková

Odbor majetkoprávní
Referentka oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

Tel.: +420 267 093 507

e-mail: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

www.praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

From: 
Sent: Friday, November 21, 2025 3:10 PM
To: Brzoň Jakub (ÚMČ Praha 10) <Jakub.Brzon@praha10.cz>
Cc: Kohoutková Zdeňka (ÚMČ Praha 10) <Zdenka.Kohoutkova@praha10.cz>
Subject: RE: Znalecké posudky

Vážený pane Brzoni,

dle dohody a potvrzené objednávky číslo **01/82/2025/0064** si v příloze tohoto e-mailu dovoluji zaslat draft znaleckých posudků.

Jedná se prozatím o předběžné výstupy, které budou procházet interním schvalovacím procesem a finalizací tak, aby ve své finální podobě získaly formu Znaleckého posudku v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

Výstupy jsme připraveni diskutovat a v případě jakýchkoliv otázek jsem k dispozici.

S pozdravem,



Deloitte Advisory s.r.o.

Churchill I, Italská 2581/67, 120 00, Prague 2 – Vinohrady, Czech Republic

Reception: 

 | www.deloitte.cz



Please consider the environment before printing.

**Disclaimer:* This email is intended solely for the addressee(s) and may contain confidential information. This email, or any document contained herein, does not constitute a contract, unless signed by the parties indicated in the document (contract), or unless expressly stated in this email or in the document (contract) that a written form of contract is not required. Unauthorized distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by return email. Please then delete the email from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Email transmission cannot be guaranteed to be secure or error free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message which arise as a result of email transmission. This email is deemed to be professional in nature. Accordingly, this email and any reply to it may be read by the sender's employer or principal in order to ensure the continuity of work-related activities and allow supervision thereof. Please note that there might be reporting requirement in connection with implementation of the DAC 6 Directive amending the Directive 2011/16/EU on administrative cooperation in the field of taxation – for more details see [here](#). Notwithstanding the foregoing, information, opinions or conclusions contained in this email that do not relate to the official business of the sender's employer or principal will be understood as neither given nor endorsed by the employer or principal.*

Deloitte refers to a Deloitte member firm, one of its related entities, or Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”). Each Deloitte member firm is a separate legal entity and a member of DTTL. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Information on personal data protection | *The above mentioned Deloitte company processes your contact personal data in accordance with the law. Full information on personal data protection within Deloitte companies, as well as on your rights related thereto and possibility of contact in this matter may be obtained [here](#).*

Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10)

Od: 
Odesláno: úterý 18. listopadu 2025 23:08
Komu: Kohoutková Zdeňka (ÚMČ Praha 10)
Kopie: Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10); Brzoň Jakub (ÚMČ Praha 10); Linhart, Miroslav
Předmět: RE:FW: g1582731.PDF
Přílohy: g1582731.pdf; Deloitte_VOP_10-2025.pdf

Dobrý den paní Kohoutková,

v příloze si dovoluji zaslat akceptovanou a elektronicky podepsanou objednávku na vypracování dvou znaleckých posudků dle níže uvedené e-mailové korespondence.

Dle dohody k objednávce připojuji všeobecné obchodní podmínky Deloitte, které považujeme za součást objednávky.

Ocenění bude připraveno pro interní účely MČ Praha 10, konkrétně jako podklad pro plánovanou směnu nemovitostí. Standardem hodnoty bude tržní hodnota v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVS). Měna ocenění bude Česká koruna (Kč).

S pozdravem a přáním hezkého dne,



Deloitte Advisory s.r.o.

Churchill I, Italská 2581/67, 120 00, Prague 2 – Vinohrady, Czech Republic



| www.deloitte.cz

Deloitte.



Please consider the environment before printing.

From: Kohoutková Zdeňka (ÚMČ Praha 10) <Zdenka.Kohoutkova@praha10.cz>

Sent: Monday, November 3, 2025 1:43 PM

To: 

Cc: Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>

Subject: [EXT] FW: g1582731.PDF

Importance: High

Vážený pane Hána, zdvořile Vás žádáme abyste při zaslání zpět připojili k akceptované předmětné objednávce smluvní podmínky jako přílohu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



Zdeňka Kohoutková

Odbor majetkoprávní
Referentka oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

Tel.: +420 267 093 507

e-mail: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

www.praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

From: Kohoutková Zdeňka (ÚMČ Praha 10)
Sent: Monday, November 3, 2025 11:28 AM
To: 
Cc: Petřinová Iva (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Brzoň Jakub (ÚMČ Praha 10) <Jakub.Brzon@praha10.cz>
Subject: FW: g1582731.PDF

Dobrý den, v příloze vám posílám k podpisu objednávku č. 01/82/2025/0064 na vypracování dvou znaleckých posudků dle naší e-mailové korespondence, tedy naší poptávky a vaší nabídky, a žádáme o její akceptaci.

Rekapitulace:

Předmět ocenění:

- **Znalecký posudek 1:**
 - na pozemky parc. č. 213 o výměře 450 m2, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10 – na LV č. 2476 v k. ú. Strašnice a parc. č. 2838/2 o výměře 670 m2 jehož součástí je stavba č.p. 1982, vše ve vlastnictví společnosti Je to jedno s.r.o. – na LV č. 18263 v k. ú. Strašnice.
- **Znalecký posudek 2:**
 - na části pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m2, parc. č. 4021/7 o výměře 101 m2, parc. č. 4021/25 o výměře 69 m2, parc. č. 4021/26 o výměře 443 m2, parc. č. 4021/29 o výměře 173 m2, parc. č. 4021/30 o výměře 401 m2, k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, na část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m2, k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m2 a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m2, k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 27174581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha.

Účel ocenění:

- Ocenění bude pro Vaše interní účely, konkrétně jako podklad pro plánovanou směnu.

Výstup:

- Výstupem bude ocenění ve formě Znaleckého posudku v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

Níže vámi vyžádané uvedené podklady vám zašleme následně.

S pozdravem



Zdeňka Kohoutková

Odbor majetkoprávní
Referentka oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

Tel.: +420 267 093 507

e-mail: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

www.praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

**Disclaimer:* This email is intended solely for the addressee(s) and may contain confidential information. This email, or any document contained herein, does not constitute a contract, unless signed by the parties indicated in the document (contract), or unless expressly stated in this email or in the document (contract) that a written form of contract is not required. Unauthorized distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by return email. Please then delete the email from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Email transmission cannot be guaranteed to be secure or error free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message which arise as a result of email transmission. This email is deemed to be professional in nature. Accordingly, this email and any reply to it may be read by the sender's employer or principal in order to ensure the continuity of work-related activities and allow supervision thereof. Please note that there might be reporting requirement in connection with implementation of the DAC 6 Directive amending the Directive 2011/16/EU on administrative cooperation in the field of taxation – for more details see [here](#). Notwithstanding the foregoing, information, opinions or conclusions contained in this email that do not relate to the official business of the sender's employer or principal will be understood as neither given nor endorsed by the employer or principal.*

Deloitte refers to a Deloitte member firm, one of its related entities, or Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"). Each Deloitte member firm is a separate legal entity and a member of DTTL. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Information on personal data protection | *The above mentioned Deloitte company processes your contact personal data in accordance with the law. Full information on personal data protection within Deloitte companies, as well as on your rights related thereto and possibility of contact in this matter may be obtained [here](#).*