

**Zápis z 37. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 25. 3. 2026 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 14:05 do 14:50 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Viktor Lojík, Mgr. Petr Scholz, Ing. Tomáš Pek, S.E., JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Petr Beneš

Omluvení členové KÚR: Ing. Milan Maršálek

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Lucie Krejčová, Ing. arch. Lucie Kučerová

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:05 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda KÚR, JUDr. Pavel Šutka, konstatoval, že KÚR je usnášeníschopná a jako ověřovatele zápisu určil Ing. Viktora Lojíka.

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Záměr G11 – Kubánské náměstí
3. Aktualizace úplatného převodu pozemků parc. č. 2016/6, parc. č. 2016/10 a části pozemků parc. č. 2010, parc. č. 2487/1 v k. ú. Vršovice – SATPO Project XI s.r.o.
4. Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu 222/2000 pozemku parc. č. 918/2 v k. ú. Strašnice – [REDACTED]
5. Úplatný převod pozemku parc. č. 3406/6 v k. ú. Michle – České dráhy, a.s.
6. Odkup části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlce – [REDACTED]
7. Odkup části pozemku parc. č. 997/1 v k. ú. Strašnice – METROPROJEKT Praha a.s.
8. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Záměr G11 – Kubánské náměstí

14:08 přichází JUDr. Radmila Kleslová

KÚR souhlasí se záměrem G11 – Kubánské náměstí.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

KÚR požaduje:

- zvážit návrh zelených střech intenzivních;
- konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace s KHA.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (Ing. Beneš) (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/37/2/2026.](#)

3. Aktualizace úplatného převodu pozemků parc. č. 2016/6, parc. č. 2016/10 a části pozemků parc. č. 2010, parc. č. 2487/1 v k. ú. Vršovice – SATPO Project XI s.r.o.

KÚR nesouhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2016/6 a 2016/10 a částí pozemků parc. č. 2010 a 2487/1, vše v k. ú. Vršovice, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, společnosti SATPO Project XI s.r.o.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/37/3/2026.](#)

4. Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu 222/2000 pozemku parc. č. 918/2 v k. ú. Strašnice – [redacted]

KÚR souhlasí s úplatným nabytím spoluvlastnického podílu 222/2000 pozemku parc. č. 918/2 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/37/4/2026.](#)

5. Úplatný převod pozemku parc. č. 3406/6 v k. ú. Michle – České dráhy, a.s.

KÚR souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3406/6 v k. ú. Michle z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, společnosti České dráhy, a.s.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/37/5/2026.](#)

6. Odkup části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice – [redacted]

KÚR nesouhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice.

KÚR doporučuje záležitost řešit formou pronájmu oplocené části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice, která je nyní užívána jako zahrada, dle přílohy č. 7 materiálu.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/37/6/2026.](#)

7. Odkup části pozemku parc. č. 997/1 v k. ú. Strašnice – METROPROJEKT Praha a.s.

KÚR souhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 997/1 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/37/7/2026.](#)

8. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

▪ Bytový dům Vršovická – PDS

Tajemník KÚR shrnul aktuální informace k vývoji projektu na základě proběhlé konzultační schůzky se zástupci PDS. V rámci vyjednávání SOD po dokončené arch. soutěži v roce 2022 nedošlo k dohodě s vítězným týmem (Kuba & Pilař architekti), následně nabídku spolupráce a návrh SOD akceptoval 2. tým v pořadí (heri&salli).

V rámci diskuze členů KÚR k uvedenému záměru rezonovala zejména otázka vhodnosti hmotového návrhu atelieru heri&salli (terasový dům orientovaný na S a V) do prostředí blokové struktury Vršovic a adekvátnost užití typologie coby městských bytů. Padl též požadavek na přizvání zástupců PDS a architektů na jednání KÚR za účelem prezentace návrhu.

Následně předseda KÚR po vzájemné dohodě s ostatními členy komise formuloval níže uvedené usnesení.

KÚR doporučuje zvážit úpravu záměru do podoby, která by respektovala charakter zástavby Starých Vršovic, a to zejména co do hmotového řešení novostavby BD Vršovická a současně k úpravám záměru, které budou respektovat výrazně změněné podmínky v řešeném území oproti době realizace soutěže.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 22. 4. 2026.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/37/2/2026, KÚR/37/3/2026, KÚR/37/4/2026, KÚR/37/5/2026, KÚR/37/6/2026, KÚR/37/7/2026 a KÚR/37/8/2026.

14:50 Jednání KÚR bylo ukončeno.

JUDr. Pavel Št.
předseda Komise územního rozvoje KRMČ P10

Ing. Viktor Lojík
ověřovatel zápisu

Ing. arch. Jiří Zákostelný
tajemník Komise územních

datum vyhotovení zápisu 1.4.2026

QF 42-02-07/03

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/37/2/2026
ze dne 25. 3. 2026
Záměr G11 – Kubánské náměstí

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem G11 - Kubánské náměstí.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

II. POŽADUJE

- zvážit návrh zelených střech intenzivních;
- konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace s KHA.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1 (Ing. Beneš)	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/37/3/2026

ze dne 25. 3. 2026

Aktualizace úplatného převodu pozemků parc. č. 2016/6, parc. č. 2016/10 a části pozemků parc. č. 2010, parc. č. 2487/1 v k. ú. Vršovice – SATPO Project XI s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s úplatným převodem pozemků parc. č. 2016/6 a 2016/10 a částí pozemků parc. č. 2010 a 2487/1, vše v k. ú. Vršovice, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, společnosti SATPO Project XI s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šulka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/37/4/2026

ze dne 25. 3. 2026

Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu 222/2000 pozemku parc. č. 918/2 v k. ú. Strašnice –



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím spoluvlastnického podílu 222/2000 pozemku parc. č. 918/2 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/37/5/2026

ze dne 25. 3. 2026

Úplatný převod pozemku parc. č. 3406/6 v k. ú. Michle – České dráhy, a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným převodem pozemku parc. č. 3406/6 v k. ú. Michle z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, společnosti České dráhy, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka


předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/37/6/2026

ze dne 25. 3. 2026

Odkup části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkupem části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice.

II. DOPORUČUJE

záležitost řešit formou pronájmu oplocené části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice, která je nyní užívána jako zahrada, dle přílohy č. 7 materiálu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

JUDr. Pavel Sutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/37/7/2026
ze dne 25. 3. 2026

Odkup části pozemku parc. č. 997/1 v k. ú. Strašnice – METROPROJEKT Praha a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s odkupem části pozemku parc. č. 997/1 v k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Jedl. Pavel Sutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/37/8/2026
ze dne 25. 3. 2026
Informace o záměrech na území MČ Praha 10
Bytový dům Vršovická – PDS

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. DOPORUČUJE

zvážit úpravu záměru do podoby, která by respektovala charakter zástavby Starých Vršovic, a to zejména co do hmotového řešení novostavby BD Vršovická a současně k úpravám záměru, které budou respektovat výrazně změněné podmínky v řešeném území oproti době realizace soutěže.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka


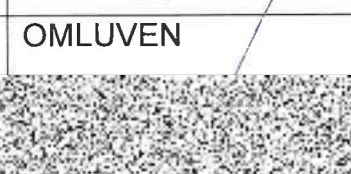
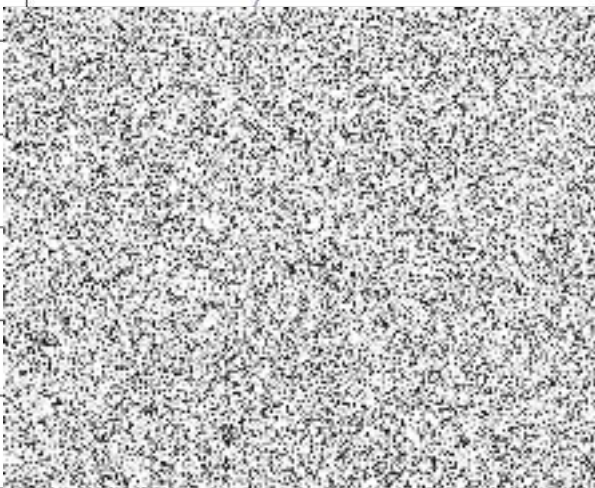
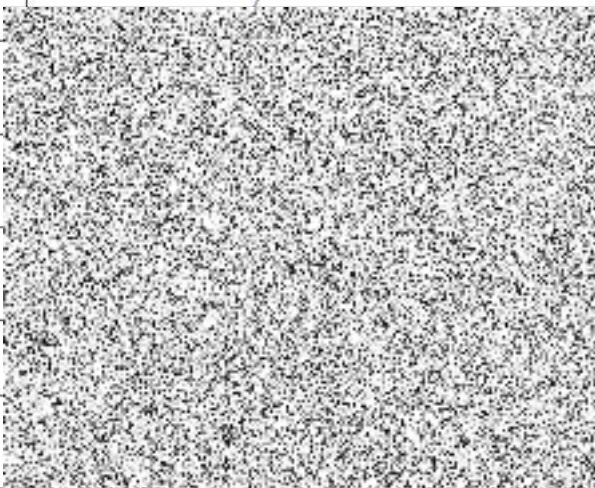
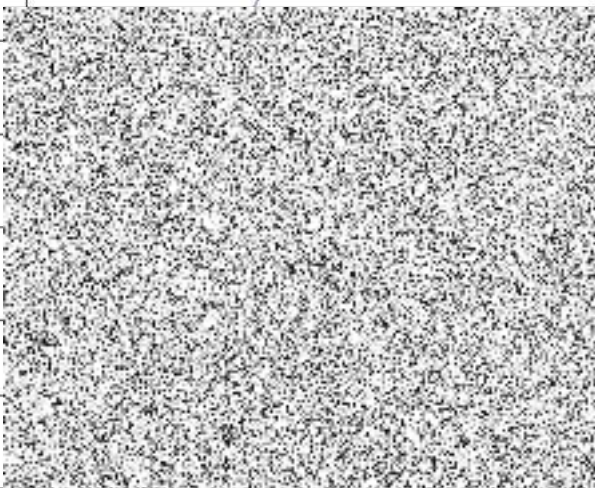
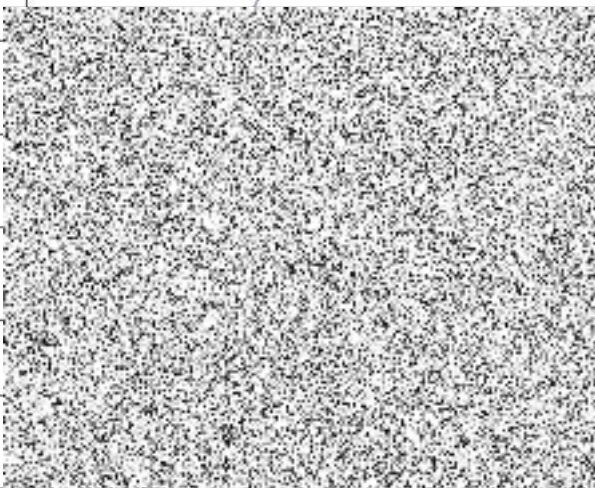
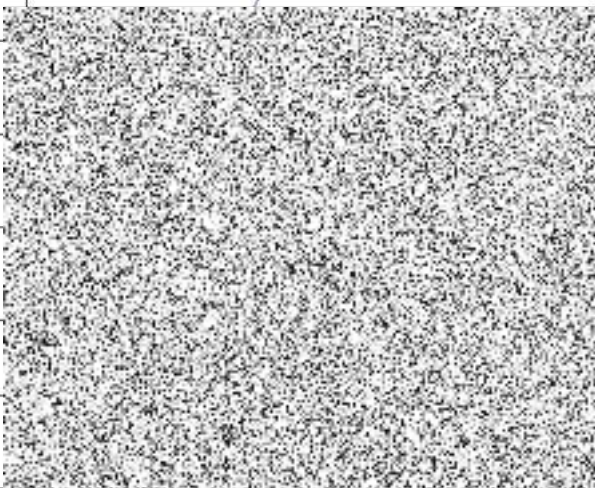
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 37. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 25. 3. 2026 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	OMLUVEN
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	OMLUVEN
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.