



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 2007/05/
Vyřizuje: Široká
Telefon: 267 093 6

Toto rozhodnutí nebylo provedeno
dnem 21. 10. 2005
podpis
v Praze dne 01. 10. 2005
Úřad městské části Praha 10
Odbor
Vršovická tř. 68 Praha 10
-10-

SP
=E"
Vypravěno
- 4 -10- 2005
podpis:

V Praze, dne 21.9.2005

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení na stavební úpravy, kterou dne 3.5.2005 podali

.....
které zastupuje ARCHON s.r.o., IČ 00551546, zast. Ing. Janem Vackem,
Nad Ondřejovem 22, 140 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona

vydává stavební povolení

na stavbu

**stavební úpravy podkroví a prádelny za účelem půdní vestavby 2 bytů o velikosti 2+kk a 3+kk
se zimními zahradami, včetně vybudování plynového etážového topení (turbo kotle)
a napojení na rozvody ZTI, plynu, elektro**

**a stavební úpravy lodžii za účelem vybudování nástupních lávek k výtahu včetně teleskopického výtahu
(bez šachty) u dvorní fasády bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 558, Kodaňská 25**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 435 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Mezonetový byt č. 1 (B) o místnostech
- na úrovni 1. podlaží bytu: hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a se schodištěm, předsiňka před WC, WC, koupelna, ložnice, zimní zahrada
- na úrovni 2. podlaží bytu: galerie
- Mezonetový byt č. 2 (C) o místnostech
- na úrovni 1. podlaží bytu: hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a se schodištěm, šatna, předsiňka, 2x koupelna s WC, 2 pokoje, zimní zahrada
- na úrovni 2. podlaží bytu: galerie
- Teleskopický výtah s 5ti nástupy na mezipodestách schodiště v rozsahu 1.NP – 5. NP

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz



Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna právníkem nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění stavebník doručí stavebnímu úřadu 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Ke kolaudaci stavebník předloží doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu.
5. Ke kolaudaci, v souladu s podmínkami Hygienické stanice hl. m. Prahy, je třeba doložit protokol z měření hluku prokazující, že hladina akustického tlaku A z provozu výtahu nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby hodnoty 40 dB v L_{pAmax} v denní době a 30 dB v L_{pAmax} v noční době.
6. Ke kolaudaci bude předloženo měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropní konstrukce nad obytnými místnostmi bytů v posledním podlaží pod půdní vestavbou zpracované oprávněnou firmou.

Odůvodnění:

Dne 3.5.2005 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Předložené doklady a podklady byly neúplné a stavební úřad z tohoto důvodu vyzval stavebníka k jejich doplnění ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení a řízení přerušil. Lhůta marně uplynula dne 31.7.2005. Dne 17.8.2005 pod č.j. OST 3537/05/Si požádal stavebník o prodloužení lhůty k předložení chybějících dokladů o 60 dnů. Stavebník doplňoval požadované doklady průběžně a stavební úřad vzal požadavek na prodloužení lhůty na vědomí. Poslední doklady byly stavebníkem doplněny dne 31.8.2005.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při řešení dopravy v klidu postupoval stavební úřad dle čl. 2 odst. 2 vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTHP), který stanoví, že mimo jiné i při stavebních úpravách, kde závažné územně technické podmínky vylučují splnit závazná ustanovení vyhl. OTHP, se další ustanovení této vyhlášky neuplatní. Parkování pro nárůst kapacity bydlení (3 stání) je řešeno na přilehlých ulicích, neboť stavebně technické podmínky předmětného domu řešení dopravy v klidu neumožňují – objekt nemá průjezd. Území je kvalitně obsluženo městskou hromadnou dopravou.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS, č.j. HSAA-7767/ODPR-V-10-356-2004 ze dne 7.4.2004
- HS, č.j. 3319/05/PV-HK/U,dr.St ze dne 4.8.2005
- MHMP – OKP, č.j. MHMP 44017/2005/Baš ze dne 1.4.2005
- MHMP – OOP, č.j. MHMP-177561/2005/1/OOP/VI ze dne 25.8.2005
- ÚMČ Praha 10 – ODE, č.j. N/04/000934 ze dne 21.4.2004
- ÚMČ Praha 10 – OŽP, č.j. L-1166/2004/Hla ze dne 4.5.2004 a č.j. L-2822/05/Hla ze dne 23.8.2005

Předložené doklady:

- Projektová dokumentace
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o parcelách KN
- Plná moc pro společnost ARCHON s.r.o. ze dne 7.10.2003
- Posudek kouřové cesty ze dne 21.7.2005 a ze dne 29.6.2005
- Zajištění příkonu PRE a.s. ze dne 2.4.2004 (platnost prodloužena do 04/2006)
- Souhlas s odběrem zemního plynu PP a.s. ze dne 16.6.2004
- Osvědčení o autorizaci projektantů ČKAIT č. 0001150, č. 0007265, č. 0003874, č. 001255, č. 0000244 a ŽL
- Autorizace projektanta ČKA č. 01143
- Vyjádření ŠPZP v ČR ze dne 16.5.2004

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení:

██████████ - stavebníci,

██████████ UMC Praha 10 odbor obecního majetku – účastníci, jejichž práva k pozemkům a stavbám na nich by mohla být stavbou dotčena

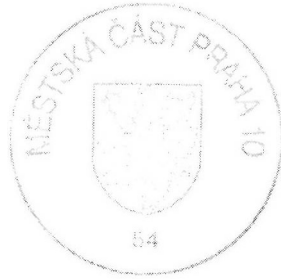
Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.


Upozornění:

- Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady stanovené § 31 odst.1 vyhlášky č.132/1998 Sb.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci (§52 zákona č.71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do kolaudace.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 75 stavebního zákona vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- V souladu s požadavky odboru dopravy a energetiky ÚMČ Praha 10 bude po celou dobu stavby umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčenou komunikaci – ul. Kodaňská.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- 1. ARCHON s.r.o., zast. Ing. Janem Vackem, Nad Ondřejovem 22, 140 00 Praha 4
- 2. [REDACTED]
- 3. ÚMČ Praha 10, odbor obecního majetku, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

dotčené správní úřady na vědomí

- 4. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2
- 5. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10
- 6. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
- 7. MHMP odbor ochrany prostředí, Řásnovka 8, 110 01 Praha 1
- 8. ÚMČ Praha 10, odbor dopravy a energetiky, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
- 9. ÚMČ Praha 10 odbor životního prostředí, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

ostatní

10. Spis SÚ



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 3005/06
Vyřizuje: Široká
Telefon: 267 093 660

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem: 20. 10. 2006
podpis: [redacted]
v Praze dne: 21. 10. 2006

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, Praha 10



Vypraveno dne:
[redacted] 2006

V Praze, dne 20.9.2006

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 26.7.2006 podal stavebník

[redacted]
(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání

I. podle § 68 odst.1 a § 81 odst. 4 stavebního zákona

povoluje změnu stavby před jejím dokončením

stavby bytu č. 558/11,

která spočívá ve změně umístění kuchyňského koutu a tím změny velikosti bytu ze 2+1 na 3+kk, změny dispozice v hygien. zařízení a ve vybudování klimatizace bytu včetně osazení klima-jednotky na střeše bytového domu

II. podle § 82 odst.1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby

**stavební úpravy podkroví a prádely za účelem půdní vestavby bytu č. 558/11 o velikosti 3+kk včetně vybudování plynového etážového topení (turbo kotle) a napojení na rozvody ZTI, plynu, elektro a vybudování klimatizace a stavební úpravy lodžii za účelem vybudování nástupních lávek k výtahu včetně teleskopického výtahu (bez šachty) u dvorní fasády bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 558, Kodaňská 25**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 435 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Byt č. 558/11 v půdní vestavbě o místnostech: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, WC s předsíňkou, koupelna
- Teleskopický výtah v rozsahu 1. NP – 5. NP s 5-ti výstupy na mezipodestách schodiště

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Odůvodnění:

Dne 26.7.2006 podal stavebník návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 21.9.2005 pod č.j. OST 2007/05/Si, povolení změny části stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 23.6.2006 pod č.j. OST 2072/06/Si.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 10.8.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při kolaudačním řízení stavebník požádal o další změnu stavby před dokončením podle předložených výkresů skutečného provedení stavby.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS, č.j. HSAA-11179-783/ODPR-V-2006 ze dne 10.8.2006
- HS, č.j. V.HK/2160/43348/06 ze dne 6.9.2006

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

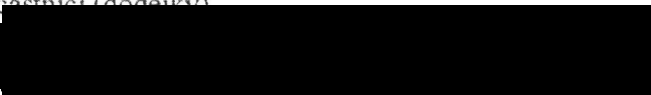


Ing. Jitka Klimková
pověřená zastupováním vedoucí
oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účetníci (dodávky)

0 04
X 2



- ✓ dotčené správní úřady na vědomí
- ✓ 3. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2
- ✓ 4. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10

ostatní

5. Spis SÚ

Adresát byl o uložení této zásilky písemně vyrozuměn a bylo mu zanecháno poučení o právních důsledcích, které s převzetím nebo nepřevzetím zásilky souvisejí.

Zásilka byla připravena k vyzvednutí

dne 25. září 2006

Otisk denního razítka a podpis

vydávající



Odesílatel:

Úřad městské části Praha 10
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Prostor
umístě
čárové
kódu

DORUČENKA

Označení písemnosti (č. j.):

OST 3005/06/Si

Adresát:

[Redacted recipient information]

nezastizen
o dne: 25. září
: 10. 10. 2006
podpis [Redacted]

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce:

Vztah příjemce k adresátovi, není-li příjemce adr

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne 4. 10. 2006

Podpis



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PĚČE
A CESTOVNÍHO RUCHU

Č.j.: MHMP 44017/2005/Baš
Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová
Telefon: 236 00 2658

V Praze: 1.4.2005

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
č.p. 558, k.ú. Vršovice, Kodaňská 25, Praha 10

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen MHMP - OKP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, posoudil žádost [redacted] zastoupených na základě plné moci ze dne 17.2. 2005 společností Archon s.r.o., Ing. Janem Vackem, Nad Ondřejovem 22, Praha 4,

ve věci **půdní vestavby dvou bytových jednotek a přístavby výtahu ke dvorní fasádě, č.p. 558, k.ú. Vršovice, Kodaňská 25, Praha 10**

/objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany/

spočívající v

- vestavbě dvou bytových jednotek do stávajícího půdního prostoru
- osvětlení bytů směrem do ulice původním oknem ve tvaru zvonu ve střední části průčelí
- prosvětlení bytů směrem do ulice ateliérovými okny 2600/1750 mm přes zimní zahrady
- umístění ateliérových oken v krajních osách za atikou
- umístění dvou pultových vikýřů směrem do dvora v dolní úrovni střešní roviny
- umístění jednoho padákového střešního okénka v dolní úrovni do dvora
- osazení dvou horizontálních pruhů ateliérových oken v horní úrovni do dvora
- obnovení střechy v původní krytině (bobrovky) s oplechováním v mědi
- umístění bezšachtového teleskopického výtahu na osu lodžii do dvora
- propojení výtahu s lodžiami ocelovými lávkami s dřevěným roštem a skleněným zábradlím
- zachování zábradlí lodžii po stranách
- provedení bouracích prací
- vybourání podlahy půdy a nenosných svislých zděných konstrukcí v prostoru půdy
- vybourání 3 sloupků v sever. traktu včetně vaznice a části krokví v prostoru nových vikýřů
- vybourání částí vazných trámů dle statického řešení



- vybourání stávající střešní krytiny z bobrovek
- vybourání některých nepoužívaných komínových těles
- vybourání stropní konstrukce a betonové podlahy prádelny včetně vybavení
- vybourání 2 ks stávajících dveří
- odstranění nesoudržných vnitřních omítek
- vybourání střední části zábradlí lodžii

- provedení konstrukce výtahu
- provedení železobetonové základové desky
- vytvoření nosné konstrukce 1. výtahové podesty ocelovým sloupem prům. 500 mm
- řešení výtahu jako bezšachtového teleskopického, situovaného na osu lodžii
- umístění výtahu 1 m od průčelí
- propojení výtahu ocelovými lávkami s dřevěným roštem a skleněným zábradlím

- provedení stavebních úprav podkroví
- provedení dozdívek z plných pálených cihel a SDK příček
- realizaci zateplení podkroví
- provedení nových podlahových konstrukcí včetně nášlapných vrstev
- osazení dřevěných zdvojených oken v podkroví
- výmalbě prostor

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro **stavební řízení**, zpracované společností Archon s.r.o., Nad Ondřejovem 22, 140 00 Praha 4, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Konstrukce teleskopického výtahu včetně rámu dveří do výtahu a konstrukce lávky budou natřeny v barvě dvorní fasády.
2. Vyjmutá střední část zábradlí lodžie schodiště bude zachována a použita v rámci objektu. Nátěr stávajícího i doplněného zábradlí bude proveden v barevném odstínu, zjištěném sondou na stávajícím zábradlí.
3. Výplně otvorů ve vikýřích budou mít pohledovou profilaci a barevnost nátěru shodnou se stávajícími výplněmi otvorů ve dvorní fasádě.
4. Ateliérová okna budou provedena dle předloženého detailu. Rámy všech ateliérových oken budou natřeny v barvě střešní krytiny.
5. Krytina vikýřů bude provedena shodně s oplechováním v mědi.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla dne 21.2. 2005 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje žádost o závazné stanovisko, výpis z katastru nemovitostí, plnou moc [redacted] a [redacted] výpis z obchodního rejstříku společnosti Archon spol. s.r.o., projektovou dokumentaci

Dne 28.2.2005 vydal MHMP - OKP podle ust. § 29 odst. 1 k ust. § 19 odst. 3, zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, rozhodnutí o přerušení správního řízení o vydání závazného stanoviska za účelem doplnění podání o tyto doklady a podklady:

Fotodokumentaci současného stavu objektu

Toto rozhodnutí bylo dne 2.3.2005 doručeno účastníku řízení a nabylo právní moci. Dne 7.3.2005 účastník řízení doplnil podání o tyto požadované doklady a podklady:

Fotodokumentaci současného stavu objektu

MHMP - OKP dne 25.2.2004 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, o zpracování odborného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 18.3.2004.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. m. Praze, č.j. 2687/2005/a/M ze dne 10.3. 2005, které MHMP - OKP obdržel dne 14.3. 2005. Ve svém vyjádření tato odborná organizace navrhané práce nepřipouští.

Účastníkům bylo v souladu s § 33 správního řádu umožněno seznámit se se spisovým materiálem.

MHMP - OKP, který žádost posoudil, se neztotožnil s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče. Provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dotčený objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a je chráněn ve smyslu citovaného zákona a vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětný činžovní dům ve stylu historizující architektury z počátku 20. století s dochovanými původními řemeslnými detaily v exteriérech i v interiérech je součástí pohledově exponovaného prostoru památkové zóny.

Předmětem ochrany v památkové zóně je urbanistická struktura, charakter a architektura objektu, exteriér a veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Ve věci půdní vestavby a výstavby výtahu bylo vydáno závazné stanovisko 27344/2004/Kos. Provedení navrhovaných prací bylo posouzeno jako nepřipustné s tím, že navržená výtahová šachta jako solitérní prvek se stává novou výraznou pohledovou dominantou narušující kompozici dvorní části domu.

Navržené prosvětlení uliční části přes zimní zahrady ateliérovými okny a dvorní části vikýři, maloformátovým oknem a ateliérovými okny bylo přijato jako akceptovatelné, neboť se jedná o prvky vycházející z historicky doložitelných řešení, vztahujících se k době vzniku dotčeného objektu.

Účastník řízení se proti rozhodnutí 27344/2004/Kos odvolal. Odvolání bylo postoupeno MK ČR. Ministerstvo kultury ve svém rozhodnutí č.j. 10364/2004 z 9.9. 2004 potvrdilo závazné stanovisko 27344/2004/Kos. V závěru rozhodnutí MK konstatuje, že hmotové řešení výstavby výtahu je akceptovatelné, je však nutné přeřešit návrh výtahové šachty z hlediska výrazu a tím eliminovat částečně jeho dopad.

Změna výtahu na bezšachtový, teleskopický, eliminuje podstatně efekt solitérního prvku výtahové šachty s jeho pohledovou dominancí. Nátěrem konstrukčních prvků výtahu v barvě dvorní fasády dojde k dalšímu potlačení nového utilitárního prvku. V návrhu došlo oproti původnímu řešení, předloženému v roce 2004, ke změně materiálů. Původně použité technicistní materiály (žebrovaný plech, nerezová madla apod.) byly odstraněny, resp. nahrazeny materiály přírodními (dřevo, sklo). Povrchovou úpravu nosných ocelových prvků výtahu a lávky je rovněž vhodné volit tak, aby korespondovala s celkovým řešením dvorní fasády.

Prosvětlení půdní vestavby se v návrhu neodchyluje od řešení, předloženého v dokumentaci, podané v rámci řízení ve věci č.j. 27344/2004/Kos. Zde byly prvky prosvětlení OKP – MHMP hodnoceny jako vycházející z historicky doložitelných řešení, vztahujících se k době vzniku dotčeného objektu. Předložené konstrukční řešení ateliérových oken v uliční střešní ploše lze při dodržení navržené subtilní konstrukce akceptovat. V zájmu jejich začlenění do výrazu předmětné střešní plochy je však žádoucí přizpůsobit odstín nátěru okenních rámu barvě střešní krytiny.

Navržené vikýře dle odborného vyjádření NPÚ HMP vizuálně zatěžují proporce střechy a střešní okna při hřebeni střechy označuje za rušivé pro kompozici domu. Z odborného podkladu není však patrné, čím vikýře zatěžují proporce střechy a jak ruší střešní okna kompozici objektu. Pokud jde o vlastní hmotu vikýřů, OKP – MHMP podotýká, že v mnohých případech (např. u domu č.p. 1599, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 13, Praha 2, č.p. 972, k.ú. Žižkov, Příběnická 16, Praha 3, č.p. 1480, k.ú. Žižkov, Roháčova 76, Praha 3, č.p. 364, k.ú. Bubeneč, Ovinecká 28, Praha 7, č.p. 323, k.ú. Bubeneč, Ovinecká 40, Praha 7, č.p. 997, k.ú. Holešovice, Strojnická 15, Praha 7) NPÚ HMP podkrovní vestavby s nástavbami v památkových zónách (včetně pultových střech nástaveb, průběžných vikýřů s velmi malým sklonem a začínajících u hřebene střechy apod.) akceptoval.

OKP – MHMP v souladu s rozhodnutím MK ČR považuje hmotové řešení za akceptovatelné s tím, že však není vhodné předmětné řešení dále akcentovat materiálovým a barevným řešením. Nové prvky je proto třeba řešit nikoliv v kontrastu s výrazem objektu, ale jako korespondující se současným výrazem dvorní fasády. Proto je vhodné pro střešní krytinu vikýřů volit shodně s klempířskými prvky měď, výplně otvorů ve vikýřích profilací a barevně přizpůsobit stávajícím oknům na fasádě a rámy ateliérových oken barevně sjednotit se střešní krytinou. Při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nejsou požadované stavební úpravy v rozporu se zájmy památkové péče.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče.

Jan Kněžínek
ředitel odboru

Rozdělovník:

I. účastníkům řízení

Archon s.r.o., Ing. Jan Vacek, Nad Ondřejovem 22, Praha 4

II. na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 10

NPÚ HMP

Za správnost: Ing. arch. Zdeňka Baštová

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA		Číslo dopos.
Došlo dne:	- 3 -05- 2005	Zpracoval:
Č.j.:	Ukl. znak:
Přílohy:	2x PD	

OBVODNÍ ÚŘAD MČ Praha 10

odbor stavební
pí Široká
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Úřad městské části Praha 10 odbor stavební	
Došlo	4.5.2005
Č.j.	2007 příl.

V Praze, dne 28. 04. 2005
Č.j.: 02/Va/109/05

Věc: Půdní vestavba 2 bytových jednotek a přístavba výtahu ke dvorní fasádě –
Kodaňská 25, č.p. 558, Praha 10 – Vršovice
– žádost o vydání stavebního povolení

Ve smyslu § 58 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle §§ 15 až 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb. Vám předkládáme žádost o vydání stavebního povolení na vestavbu dvou bytových jednotek do půdního prostoru a přístavbu venkovního výtahu ke dvorní fasádě stávajícího bytového domu v Kodaňské ulici č. 25, č.p. 558 v Praze 10.

Žádost je zpracována a doplněna přílohami dle příslušných předpisů a dle podkladu odboru stavebního zdejšího Úřadu. Vaše případné dotazy nebo požadavky k doplnění našeho podání Vám neprodleně poskytneme na telefonické upozornění na čís. 286 840 618, příp. 604 481 380 Ing. Petr Malík.

Děkujeme předem za brzké kladné vyřízení naší žádosti a zůstáváme a jsme s pozdravem

Ing. Jan Vaček
jednatel společnosti

ARCHON
architektonicko - projekční
a inženýrský atelier s.r.o. ©
Nad Ondřejovem 22, Praha 4

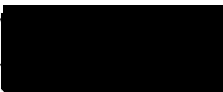

Příloha

Dokumentace pro stavební povolení (2 paré)

Stanoviska (rozhodnutí) VPO

Plná moc firmě ARCHON od manželů

Smlouva o budoucí smlouvě nájemní na čtyři parkovací stání

Předpis platby		P právnícká osoba
Poplatek:	správní poplatek	
Bankovní spojení Úřadu MČ Praha 10:	0000192000733369	
Var. symbol :	0051021361	
Specifický symbol :		
Údaje o plátcí :		
Obchodní firma :	ARCHON S.R.O.	
Sídlo / Adresa :	KAD ONDŘEJOVEM 22, PRAHA 4	
IČ:	00557546	ID 34056
Podpis referenta :		
Odbor OST	datum : 20. 4. 2005	
Celkem Kč.....	300,- slovy. / třista /	
Potvrzení pokladny o příjmu poplatku		
Zaplaceno Kč:.....	900,-	
Dne :.....	20. 7. 05	
	razítko	

Příjmová pokladna : budova A, 4. patro, č. dv. 418