



**ZÁPIS č. 9**  
**z jednání komise na otevírání obálek ve výběrových řízení na prodej nebytových jednotek ze dne 9. 11. 2016**

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. 112, ÚMČ Praha 10,  
budova A, 1. patro

**Přítomni:** JUDr. Lubomír Ledl, Mgr. Jakub Ďurica, Ing. Mario Petruž, Tereza Matoušová, Šárka Žiláková

**Omluveni:** -

**Nepřítomni:** -

**Hosté:** -

**Zapsala:** Blanka Březinová, OMP

**Program jednání:**

1. Otevření obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek, formální kontrola úplnosti a správnosti požadovaných dokladů
2. Různé
3. Závěr

**K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání komise bylo zahájeno v 9:05 hod., Komise se sešla v počtu 5 členů a byla usnášeníschopná.

**1. Otevření obálek s přihláškami do výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny**

Předmětem výběrového řízení na odkup pronajatých nebytových jednotek je 10 nebytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Seznam předmětných nebytových jednotek tvoří přílohu č. 1 tohoto Zápisu.

Během vyhlášeného výběrového řízení v termínu od 10. 10. 2016 do 7. 11. 2016 se uskutečnily 2 prohlídky každé nebytové jednotky pro potenciální zájemce, s výjimkou následujících případů:

u nebytové jednotky č. NJ 1915/13, v domě Záběhlická 1915/16, nebyla uskutečněna žádná prohlídka, nebytová jednotka nebyla oprávněným nájemcem zpřístupněna.

U nebytové jednotky č. NJ 159/12, v domě U Vršovického nádraží 159/12, byla uskutečněna pouze jedna prohlídka, a to ve druhém termínu, při první nebytový prostor oprávněným nájemcem zpřístupněn. U druhé prohlídky nájemce zpřístupnil prostor o 15 minut později.

Při první prohlídce nebytové jednotky č. NJ 731/31, v domě Na Spojce 731/1, byl oprávněným nájemcem zpřístupněn prostor o hodinu později, u druhé prohlídky byl již časový termín dodržen. Nebytová jednotka č. NJ 444/14.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. do 7. 11. 2016 do 16:00 hodin bylo v rámci celého výběrového řízení doručeno celkem 73 přihlášek. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní nebytové jednotce je uveden v příloze č. 2.

## **2. Různé**

## **3. Závěr**

Komise otevřela obálky a provedla kontrolu úplnosti a správnosti předložených dokladů, zjištěné skutečnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto Zápisu.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno v 10:40 hod.

Zapsala: Blanka Březinová, OMP

**Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji v termínu od 10. 10. 2016 do 7. 11. 2016**

poř. č.	č. p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Oprávněný nájemce	Minimální kupní cena v Kč	Podlaží dle PV	výměra v m <sup>2</sup> dle PV	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	1140	<b>Nad Primaskou</b> <i>Strašnice</i>	32	<b>1140/19</b>	Fotoateliér	██████████	<b>669 460</b>	1. PP	43,3	Centra	18.10.2016 10:00 – 10:30 01.11.2016 10:00 – 10:30
2	731	<b>Na Spoje</b> <i>Vršovice</i>	1	<b>731/31</b>	Provozovna	██████████	<b>1 027 950</b>	1. PP	93	PMC	13.10.2016 9:10 – 9:40 3.11.2016 9:10 – 9:40
3	1077	<b>Rérová</b> <i>Strašnice</i>	18	<b>1077/11</b>	Fotoateliér	Target Pictures Production s.r.o.	<b>857 980</b>	1. PP	59,3	Centra	18.10.2016 11:00 – 11:30 01.11.2016 11:00 – 11:30
4	765	<b>Slovinská</b> <i>Vršovice</i>	15	<b>765/26</b>	Ateliér	TRUST 17, s.r.o.	<b>321 350</b>	1. PP	20	PMC	17.10.2016 9:10 – 9:40 31.10.2016 9:10 – 9:40
5	994	<b>Slovinská</b> <i>Vršovice</i>	25	<b>994/24</b>	Ateliér	██████████	<b>813 560</b>	7. NP	44,3	PMC	17.10.2016 9:45 – 10:15 31.10.2016 9:45 – 10:15
6	1414	<b>Taškentská</b> <i>Vršovice</i>	6	<b>1414/31</b>	Ateliér	Skupina-L, s.r.o.	<b>1 361 620</b>	12. NP	85	Centra	18.10.2016 13:00 – 13:30 01.11.2016 13:00 – 13:30
7	159	<b>U Vršovického</b> <b>nádraží</b> <i>Vršovice</i>	12	<b>159/20</b>	Ateliér	ČES-Projekt, s.r.o.	<b>225 400</b>	6. NP	23	PMC	13.10.2016 9:50 – 10:20 3.11.2016 9:50 – 10:20
8	1749	<b>Záběhlická</b> <i>Záběhlice</i>	39	<b>1749/19</b>	Fotoateliér	██████████	<b>212 410</b>	4. NP	14	Austis	18.10.2016 14:00 – 14:30 01.11.2016 14:00 – 14:30
9	1915	<b>Záběhlická</b> <i>Záběhlice</i>	16	<b>1915/13</b>	Skladové prostory	MCJ s.r.o.	<b>147 060</b>	1. PP	18,5	Austis	18.10.2016 14:30 – 15:00 01.11.2016 14:30 – 15:00
10	444	<b>Kodaňská</b> <i>Vršovice</i>	11	<b>444/14</b>	Ateliér	██████████	<b>237 440</b>	6. NP	18	PMC	17.10.2016 10:20 – 10:50 31.10.2016 10:20 – 10:50

**U této NJ provedl oprávněný nájemce výměnu vstupních dveří do nebytové jednotky s rozpočtovým nákladem ve výši 3.300 Kč.**

