



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 079417/2012/Bě
Č.j.: P10-080150/2012
Vyřizuje: JUDr. Běčák Josef
Telefon: 267093254

V Praze dne 3.8.2012

SDĚLENÍ

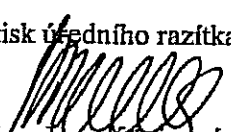
Vážený pane inženýre,

k Vaší žádosti ve formě elektronického dopisu, která není opatřena datem vyhotovení a do podatelny ÚMČ P10 byla doručena dne 1.8.2012, kde je evidována pod čís. P10-079417/2012, v níž žádáte, s odkazem na zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o přepis protokolu z kontrolní prohlídky stavby BD Lopatecká 340/24, Praha 4 – Podolí, provedené pracovníky zdejšího OST dne 12.7.2012, Vám přílohou tohoto sdělení zasíláme protokol z KP vyhotovený ve strojopisné verzi s doplněním textu ve formě čitelného rukopisu oprávněné úřední osoby.

S pozdravem

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-3-

otisk úředního razítka /


Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Příloha: -1x fotokopie protokolu – viz text,

Obdrží:

1. Ing. 

2. spis OST,



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 005994/2012/NI
Č.j.: P10-072381/2012
Vyřizuje: Nikolova
Telefon: 267093352

V Praze, dne 12.7.2012

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 na základě vydaného rozhodnutí sp. zn. S-MHMP-651284/2009, č.j. MHMP-573708/2012/Ar ze dne 12.4.2012 s nabytím právní moci dne 17.4.2012, které ruší rozhodnutí odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 č.j. P4/53980/09/OST/PAHA/13174 ze dne 30.4.2009 (vypraveno 5.5.2009), kterým bylo vlastnickovi stavby, společností DOGROSE a.s., IČ 27184053, se sídlem náměstí Jiřího z Lobkovic č.p. 2406/9, 130 00 Praha 3-Vinohrady, tj. bytového domu č.p. 340 v katastrálním území Podolí na adrese Lopatecká 24, Praha 4 dle výroku č. I. nařízeno dle ust. § 134 odst. 3 stavebního zákona odstranění závad na výše uvedené stavbě v části elektroinstalace dle projektové dokumentace zpracované Ing. Zbyňkem Vermachem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008015 v dubnu 2009, číslo zakázky DSP-09/04/0, jejíž kopie je přílohou č. 1 daného rozhodnutí,

~~týkající se stavby:~~

**elektroinstalace ve společných prostorách domu (zádvěří a schodiště)
Praha 4, Podolí č.p. 340, Lopatecká 24**

na pozemku parc. č. 703 v katastrálním území Podolí, jejímž vlastníkem je

DOGROSE a.s., IČ 27184056, náměstí Jiřího z Lobkovic č.p. 2406/9, 130 00 Praha 3-Vinohrady,

za účelem opětovného projednání věci odstranění závad v části elektroinstalace a zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad úkonu s požadavky ust. § 2 správního řádu, na základě kterých odbor stavební ÚMČ Praha 10 bude pokračovat dle stavebního zákona.

Úkon byl zahájen v 8-00 hodin dne 12.7.2012.

Přítomní:

~~_____~~
~~_____~~
DOGROSE a.s., náměstí Jiřího z Lobkovic č.p. 2406/9, 130 00 Praha 3-Vinohrady – *Kateřina Sojádlová*
Za OST ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10:
Ing. Dana Rafflová – vedoucí oddělení stavebního řízení odboru stavebního ÚMČ Praha 10
JUDr. Karel Gavlák – právník odboru stavebního ÚMČ Praha 10
Bc. Romana Nikolova – referent odboru stavebního ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>

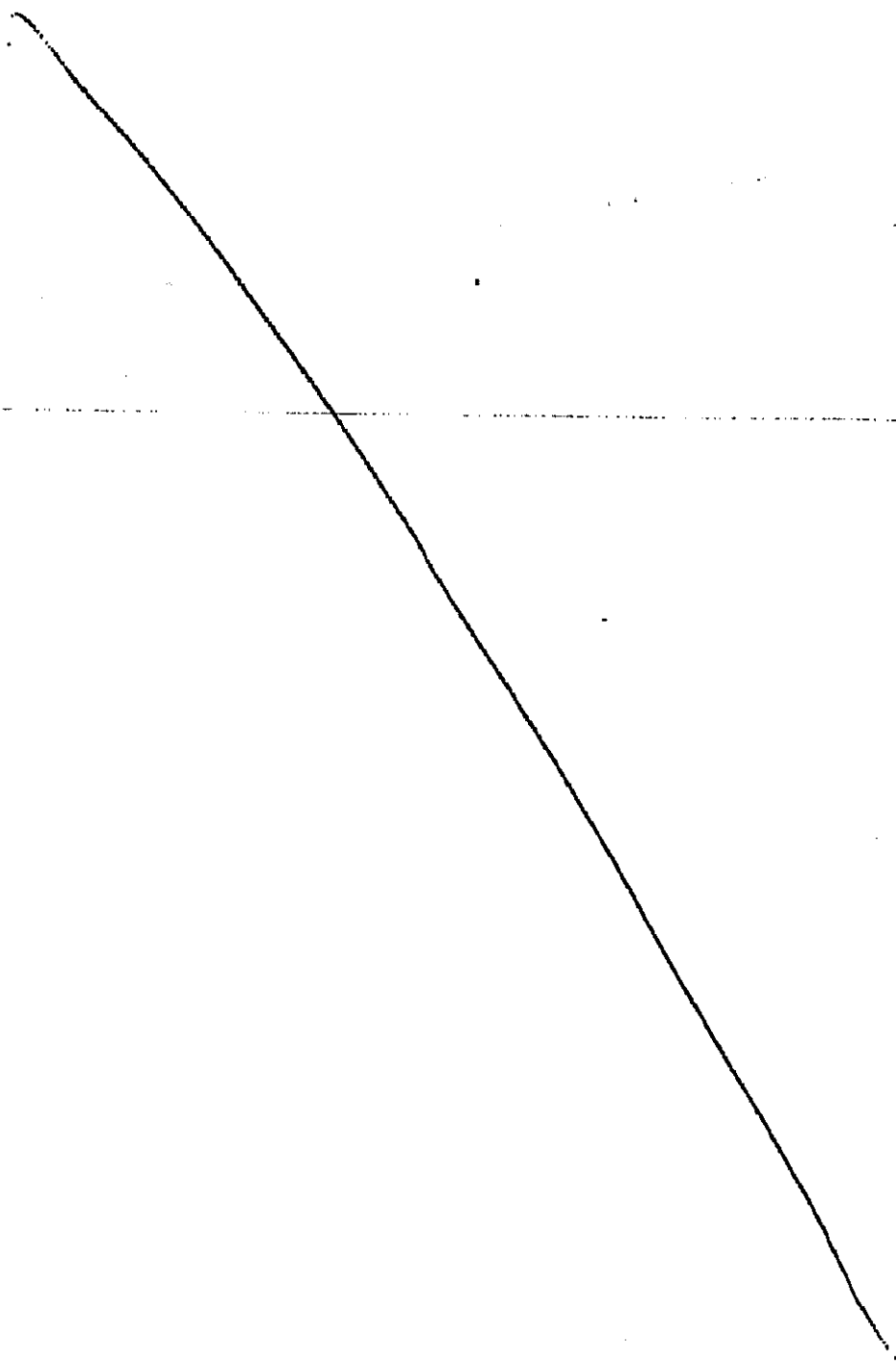
e-mail: posta@praha10.cz

B1/10

Průtomni:

sug. Jana Königová - redoucí adoru stavěbního ÚMČ Praha 10
na Doypose a.s. - pí Katerina Sojatková na začátku plně
Mocí via. průtoky č. 1

sug. ~~██████████~~ - byla omulována a KP mělo změnit
nástřepu skotontele - Michal Sedláček, IČ 60000261



Poučení:

Přineste s sebou průkaz totožnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad podle § 36 odst. 4 správního řádu. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Vlastník zařízení, které podléhá stavebnímu zákonu, je povinen podle § 154 odst. 2 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, (dále jen "oprávněná úřední osoba"), je oprávněn dle § 172 odst. 1 stavebního zákona, vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku a opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Pokud vlastník pozemku nebo stavby bude bránit vstupu oprávněné úřední osobě nebo jí přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím dle § 172 odst. 5) stavebního zákona, které je prvním úkonem v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti takovému rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Podle § 173 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad může rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 tím, že na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen, nebo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nebude-li se moci některý s pozvaných účastníků na jednání dostavit, může se nechat zastupovat zástupcem, který se prokáže písemnou plnou mocí, a to po celou dobu trvání kontrolní prohlídky. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Důkazy na podporu svých tvrzení jsou účastníci povinni označit. Správní orgán není návrhy účastníků vázán, vždy však provede důkazy, které jsou potřebné ke zjištění stavu věci.

Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, činit si výpisy, mají právo na pořízení kopie spisu nebo jeho části. Tato práva mohou být podle § 38 odst. 6 správního řádu omezena.

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toho, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykázat z místa, kde se úkon koná. Usnesení se vyhláší ústně. Správní orgán poučí vykazovanou osobu o následcích neuposlechnutí. Vykázání vynucují tytéž orgány, které provádějí předvedení podle § 60 správního řádu.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Správní orgán může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup tím, že se bez omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu, nebo navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, nebo neuposlechne pokyny úřední osoby.

Ústní jednání je neveřejné, pokud zákon nestanoví nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné. Při určování veřejného ústního jednání dbá správní orgán na ochranu utajovaných informací a na ochranu práv účastníků, zejména práva na ochranu osobnosti, jakož i na ochranu mravnosti. Z důvodu ochrany mravnosti mohou být z účasti na ústním jednání vyloučeny nezletilé osoby.

Z důvodu možného rušení ústního jednání ve věci může být při projednávání účastníkům zakázáno používání mobilních telefonů, filmování a fotografování nebo záznamové hlasové nahrávání.

Správní orgán může kromě protokolu též pořádit obrazový nebo zvukový záznam.

Dotčené osoby mají právo obracet se na správní orgány se stížnostmi proti nevhodnému chování úředních osob nebo proti postupu správního orgánu. Stížnost se podává u toho správního orgánu, který vede řízení.

Podle § 16 správního řádu se v řízení jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat a písemnosti mohou být předkládány i v jazyce slovenském. Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého, pokud správní orgán nesdělil účastníkovi řízení, že takový překlad nevyžaduje. Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady. V řízení o žádosti si žadatel, který není občanem České republiky, obstará tlumočníka na své náklady sám, nestanoví-li zákon jinak.

Průběh úkonu:

Při kontrole prohlídce bylo zjištěno, že pověření schodiště je funkční. Zároveň robotníka předložil protokol o provedení elektroinstalace na schodišti od vstupních dveří až k před ~~lyftu~~ v podkrovní (úniková š. [redacted]) na příloha č.2.

Po obhrodtě se oáškuplymí vlastník byla stanovena 1 měsíc na předložení revize elektro. Vyjádřením š. [redacted]

Žádám o SÚ o pořázení fotodokumentace celého domu tak, aby bylo zřejmé, že v bytě v podkrovní nejsou stále osazená okna. Byly pořázeny nové

občiansko-právni spory medzi najmucom a vlastníkom domu.

Dále Ing. [redacted] upozornuje, že se věci probíhá rovněž prostřední řízení, ve kterém jsou obviněni Mgr. Kuntica a Mgr. Kuntica jako statutární zástupci spol. DOGROSE a.s. obviněni z nicholite brechných činů.

Podpisy všech přítomných:

[redacted signature]

Ing. [redacted] Pmluvní

DOGROSE a.s. zástupce Katuřina Lojzůra - [redacted]

za zhotovitele:

Zástupci Odboru stavebního ÚMČ Praha 40 [redacted]

Muzym J. [redacted]

Důvody odepření podpisu:

[redacted]

Námítky proti obsahu protokolu:

[redacted]

Úkon byl skončen v 8.45 hodin dne 12.7.2012.

Zapsal: Romana Nikolova [redacted]

příloha č. 1

DOGROSE, a.s.

IČ: 271 84 056, DIČ: CZ 27184056

Tel: +420 222 521 953

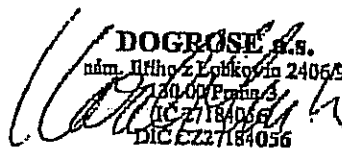
se sídlem Praha 3, Nám. Jiřího z Lobkovic 2406/9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9585

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, Mgr. Karel Hnilica, předseda představenstva společnosti DOGROSE, a.s., IČ: 271 84 056, se sídlem Nám. Jiřího z Lobkovic 2406/9, 130 00 Praha 3, zmocňuji tímto Kateřinu Sojákovou, nar. 16.5.1987, bytem Červené Vršky 1594, 256 01 Benešov, aby se za naši společnost – DOGROSE, a.s., zúčastnila kontrolní prohlídky nařízené Městským úřadem Praha 10, odborem stavebním, na 12.7.2012 v 8,00 hodin na místě stavby domu č.p. 340 v k.ú. Podolí, Lopatecká 24, Praha 4 a zpřístupnila společné prostory předmětného domu.

V Praze dne 11.7.2012


DOGROSE a.s.
Nám. Jiřího z Lobkovic 2406/9
130 00 Praha 3
IČ 271 84 056
DIČ CZ 271 84 056

Mgr. Karel Hnilica
předseda představenstva
DOGROSE, a.s.

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 11.7.2012


Kateřina Sojáková

priloha č. 2

Protokol

**o uvedení osvětlení společných prostor do provozuschopného stavu
v domě čp. 340 v Lopatecké 24, Praha 4**

K žádosti vlastníka domu čp. 340 v Praze 4, Lopatecká 24. byl sepsán tento protokol. Osvětlení společných prostor v domě Lopatecká 24, Praha 4 bylo opět uvedeno do provozu dne 10.3.2012. Byl doplněn jistič a část elektrických rozvodů ve společných prostorách v přízemí, která byla poškozena. Technik dále zkontroloval osvětlující tělesa ve společných prostorách po celém společném schodišti a před vstupem na půdu a na půdě, doplnil chybějící žárovky. Osvětlení společných částí domu je nyní plně funkční a bez závad.

V Praze dne 15. 3. 2012

Za správnost



Michal Sedláček

STAVBY • REKONSTRUKCE

• STAVBY • REKONSTRUKCE

1016 Václavce 8, 150 00 Praha 5

IČ: 68888261 DIČ: CZ7605070220



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 079417/2012/Bě
Č.j.: P10-082001/2012
Vyřizuje: JUDr. Josef Běčák
Telefon: 267093254

V Praze dne 9.8.2012

S D Ě L E N Í

Vážený pane inženýre [REDAKCE]

k Vaším dopisům, které jste dne 6. a 8. srpna 2012 zaslal na elektronickou adresu zřízenou Úřadem městské části P10 k plnění pracovních úkolů JUDr. Josefa Běčáka, sděluji, že postoupení protokolů o kontrolních prohlídkách bytového domu Lopatecká 340/24 (dále jen „stavba“) provedených dne 23.2.2011 a dne 12.7.2012, které OST ÚMČ P10 na Vámi určenou elektronickou adresu zaslal přílohou sdělení vyhotoveného pod č.j. P10-080150/2012 dne 3.8.2012 a pod č.j. P10-080142/2012 vyhotoveného téhož dne, považuji za splnění povinnosti vyplývajících ze zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (dále jen „InfZ“), neboť zápisy pořizené zčásti rukopisem oprávněné úřední osoby, která kontrolní prohlídky řídila, jsou čitelné.

K Vašemu sdělení, které uvádíte shodně v dopise ze 6. i 8. srpna t.r., že přepisy rukopisných částí předmětných protokolů požaduje soud, sděluji, že části textu vyhotovené v předmětných protokolech oprávněnou úřední osobou rukopisem nezpůsobují nesrozumitelnost obsahu předmětných dokumentů.

Pokud soud požádá o součinnost, dle rozsahu bude stavební úřad činný.

K požadavku, abychom Vám fotografie, které jsme Vám zaslali ve fyzické formě v provedení barevných kopií (pořizovaných na kvalitním kopírovacím stroji), zaslali elektronicky přímo v originále, sděluji, že na fotografiích, které Vám byly zaslány ve fyzické formě dne 7.8.2012, jsou uvedeny oprávněnou úřední osobou popisky, umožňující identifikaci jednotlivých záběrů, které precizují dokumentační hodnotu fotodokumentace.

S pozdravem

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
otisk úředního razítka

V z. [Podpis]

Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

1. Ing. [REDAKCE]
2. spis OST,

Běčák Josef JUDr. (ÚMČ Praha 10)

Od: [REDACTED]

Odesláno: 10. srpna 2012 14:52

Komu: Běčák Josef JUDr. (ÚMČ Praha 10)

Předmět: Re: Sdělení OST ze dne 9.8.'12 k elektronickému dopisu ze dne 6.8.2012 a ze dne 8.8.'12
děkuji

s pozdravem
[REDACTED]

From: Běčák Josef JUDr. (ÚMČ Praha 10) <JosefBe@praha10.cz>

To: [REDACTED]

Cc: VED OST Königová Jana Ing. (ÚMČ Praha 10) <JanaKo@praha10.cz>; Rafflová Dana Ing. (ÚMČ Praha 10) <DanaR@praha10.cz>; Gavlák Karel JUDr. (ÚMČ Praha 10) <KarelG@praha10.cz>

Sent: Friday, August 10, 2012 9:59 AM

Subject: Sdělení OST ze dne 9.8.'12 k elektronickému dopisu ze dne 6.8.2012 a ze dne 8.8.'12

Pene inženýre [REDACTED]

v souladu s dosavadní praxí vzájemného písemného kontaktu prostřednictvím Vaší e-mailové adresy, Vám v příloze zasílám ve formě naskenovaného stejnopisu, sdělení spis. zn. OST 079417/2012/Bě, č.j. P10-082001/2012 vyhotovené dne 9.8.2012, se stanoviskem k Vaším dvěma meliům ze dne 6. a 8. srpna 2012, kterými jste opakovaně žádal o zaslání přepisů protokolů o kontrolních prohlídkách stavby Lopatecká 340/24 Praha 4 - Podolí, provedených za Vaší účasti pracovníky zdejšího OST dne 23.2.2011 a dne 12.7.2012.

S pozdravem

JUDr. Josef Běčák
právník odboru stavebního
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
tel: 267093254
e-mail: josefbe@praha10.cz