

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 25. ledna 2023 v zasedací místnosti 411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:00 do 18:58 hodin

Přítomní členové:

Ing. Michal Narovec – předseda KMN,

Členové KMN: Ing. Petr Beneš, Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

Členové KMN - odborníci: Mgr. Václav Vlček, Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a Bc. Jakub Brzoň vedoucí OMP

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

Přítomno: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

K bodu 7. – Různé:

Členové KMN hlasovali o působnosti komise v souladu s § 3 jednacího řádu komise (viz příloha).

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s působností komise v souladu s § 3 jednacího řádu komisí (viz příloha).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha k bodu 7. Různé - Působnost komise

P10-229205/2021

Schváleno usnesením RMČ č. 325 ze dne 18. 5. 2021

Působnost komise schválena usnesením RMČ č. 182 ze dne 12. 3. 2019

§ 3

Působnost komise

1. Vyhodnocuje veřejné nabídky na pronájem nebytových prostor, stanovuje pořadí uchazečů dle platných kritérií „Zásad hospodaření s nebytovými prostory“, a předkládá RMČ svoje stanoviska;
2. posuzuje přihlášky do výběrových řízení v rámci vyhlášených veřejných nabídek na odkup nebytových jednotek v privatizovaných domech se stanovením minimální ceny;
3. projednává a posuzuje žádosti o pronájem nebytových prostor mimo veřejné nabídky a předkládá RMČ návrhy na uzavření nájemních smluv;
4. navrhuje RMČ ke schválení svá stanoviska k hospodaření s NP, např. změny a prodloužení stávajících smluv, změny nájemců, změny právní subjektivity, úpravy nájemného, slevy na nájemném, úhradu nákladů vložených nájemci do bytů a NP, výpovědi z pronájmu (kromě výpovědi z důvodu neplacení nájemného), apod.;
5. projednává a posuzuje žádosti nájemců o provedení stavebních úprav v bytových a nebytových prostorách a předkládá RMČ návrhy na uzavření smluv o provedení stavebních úprav, případně návrhy jejich změn a dodatků;
6. projednává a posuzuje žádosti o umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve správě MČ Praha 10 a předkládá RMČ návrhy na uzavření nájemních smluv, případně jejich změn a dodatků;
7. vyhodnocuje veřejné nabídky na pronájem pozemků, stanovuje pořadí uchazečů dle platných kritérií „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ a předkládá RMČ svoje stanoviska a návrhy na uzavření smluv o pronájmu pozemků, případně návrhy jejich změn a dodatků;
8. navrhuje RMČ ke schválení svá stanoviska k hospodaření s pozemky, např. prodej, pronájem, výprosa, výpůjčka, pacht/pod pacht, vypsání individuálních výběrových řízení na pronájem pozemků, mimo veřejné nabídky, úpravy nájemného, slevy na nájemném, výpovědi z pronájmu (kromě výpovědi z důvodu neplacení nájemného), apod.;
9. plní úkoly plynoucí ze směrnic a instrukcí QMS, vztahujících se k hospodaření s nebytovými prostory a pozemky, především ze „Zásad hospodaření s nebytovými prostory“ a „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“;
10. projednává a předkládá RMČ návrhy změn těchto směrnic a instrukcí;

P10-229205/2021

Schváleno usnesením RMČ č. 325 ze dne 18. 5. 2021

Působnost komise schválena usnesením RMČ č. 182 ze dne 12. 3. 2019

11. posuzuje prodej, koupě a směny nemovitého majetku ve správě MČ Praha 10;
12. vyjadřuje se ke smlouvám o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) / (smlouvám o zřízení věcného břemene (služebnosti), dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) a předkládá RMČ svoje stanoviska a návrhy na případné změny či úpravy těchto „Zásad“;
13. vyjadřuje se ke smlouvám o provedení stavby na pozemcích ve správě MČ Praha10;
14. vyjadřuje se k žádostem vlastníků nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10 o souhlas se zápisem těchto nemovitostí do KN;
15. vyjadřuje se k uplatnění či neuplatnění zákonného předkupního práva dle Občanského zákoníku;
16. projednává a přijímá stanoviska k žádostem oprávněných osob, pokud požádají o prominutí sankce plynoucích z užívání nebytových prostor, pozemků apod.;
17. vyjadřuje se k nakládání s pohledávkami nad rámec kompetence vedoucího odboru.

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 7 členů (kromě drobné absence Ing. Romany Šímové u projednávání bodu NA STŮL I.). Jednání komise, bylo ukončeno v 18:58 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Bod Poř. č. 5/4 Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, že žádá o doplnění do tabulky která je součástí materiálu o další dva sloupečky, ve kterých bude uvedena výměra zahrádky a výše nájmu.

Body Poř. č. 6/4 a Poř. č. 6/5 Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, že žádá do materiálů doplnit informaci, jestli částky za nájem uvedené v nájemních smlouvách odpovídají současným Zásadám o pronajímání pozemků. Dále žádá do materiálu doplnit (pokud to bude možné) vyjádření OST P10 jak v těchto případech OST postupuje, tedy v případech, kdy skončila dočasnost stavby a majitel jí nehodlá odstranit a ani prodat (převést) na majitele pozemku.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, NA STŮL I., NA STŮL II., 6/1, 6/2, 6/3

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec - předseda KMN



V Praze dne 26. 01. 2023

Přílohy: 1 – 16 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o pronájem plochy k umístění označení provozovny a reklamních prvků**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením s pronájemem plochy k umístění označení provozovny a reklamních prvků společnosti INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z. ú., u nebytového prostoru č. 500 na adrese U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10, v k. ú. Vršovice.








Průběh hlasování:

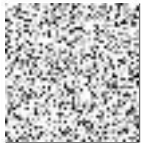
PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/2 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 29. 9. 2022 do 7. 11. 2022)**

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Jakutská 854/12	503	29,10	sklad	550,-		602,-	sklad	100.000	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je úplná.
						720,-	sdílený ateliér	5.000 až 10.000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je neúplná. Na přihlášce, která je spojena do svazku, chybí přelepka, která má být opatřena otiskem úředního razítka.
Vršovická 986/69	502	20,30	byt vyřazený z bytového fondu	1.350,-		1.502,-	kancelář	30.000	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je úplná.
						1.505,-	sdílený ateliér	-	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je neúplná. Na přihlášce, která je spojena do svazku, chybí přelepka, která má být opatřena otiskem úředního razítka.
						2.350,-	traumatologická poradna pro uprchlíky z Ukrajiny	100.000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  je úplná.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
U Trati (na pozemku parc. č. 4389/15)	500	18,00	garáž	800,-		965,-	garáž	-	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška uchazeče 965,- je neúplná. Na přihlášce není vyplněna prohlídka nebytového prostoru.
					Nova Budova s.r.o.	800,-	garáž, sklad	25.000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče Nova Budova s.r.o. je neúplná. Na přihlášce na 5. straně chybí ověřený podpis a datum konání prohlídky (ověřený podpis je na 4. straně).
Ukrajinská 811/17	501	51,62	byt vyřazený z bytového fondu	1 150,-	Nova Budova s.r.o.	1.200,-	sklad	50 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče Nova Budova s.r.o. je neúplná. Na přihlášce na 5. straně chybí ověřený podpis (ověřený podpis je na 4. straně).
Kubánské náměstí 1290/26 1291/25	504 501	77,40 79,10	kancelář provoz a kancelář	1 350,-	Maltézská pomoc, o.p.s.	220,-	kancelář, sklad	-	KMN nesouhlasí s nabídkou žadatele přítomno: 7 pro: 4 proti: 1 zdržel se: 2	Přihláška uchazeče Maltézská pomoc, o.p.s. je úplná.

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Projednáni provedeni stavebni \acute ch \acute prav v byt \acute e \acute . 5, v bytov \acute em dom \acute e \acute . p. 999, ulice 28. pluku \acute . o. 52, Praha 10, k. \acute . Vr \acute šovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních \acute prav t \acute ykajících se v \acute měny ok \acute enka na WC a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních \acute prav na tuto v \acute měnu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s provedením stavebních \acute prav t \acute ykajících se v \acute měny dvoukřídly \acute ch vchodov \acute ch dveří za bezpečnostní menších rozměrů a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních \acute prav na tuto v \acute měnu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 110 v bytovém domě č. p. 2961, Topolová č. o. 12a, k. ú. Záběhlice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o pronájem pozemku parc. č. 2867, o výměře 174,0 m², k. ú. Vinohrady, obec Praha, za účelem vybudování a užívání komunitní zahrady**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku za účelem:

A) vybudování a užívání komunitní zahrady ve výši 11,00 Kč/m²/rok, tj. 1.914,00 Kč/rok bez DPH.

B) užívání ostatní plochy ve výši 85,00 Kč/m²/rok, tj. 14.790,00 Kč/rok bez DPH.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Projednáni žádosti o pronájem pozemku parc. č. 1287, o výměře 379,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem vybudování a užívání komunitní zahrady**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku za účelem:

A) vybudování a užívání komunitní zahrady ve výši 11,00 Kč/m²/rok, tj. 4.169,00 Kč/rok bez DPH.

B) užívání ostatní plochy ve výši 85,00 Kč/m²/rok, tj. 32.215,00 Kč/rok bez DPH.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0


Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/3 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku aktuálnímu uživateli přilehlé stavby**

Komise majetková a nebytových prostor

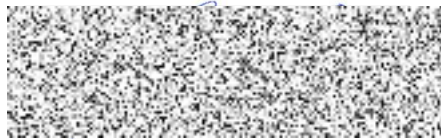
I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku s panem , aktuálním uživatelem přilehlé stavby.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/5 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Návrh záměru prodeje nebytového prostoru č. 101, nebytová jednotka č. 444/13 v domě č. p. 444, ulice Kodaňská č. o. 11, Praha 10, k. ú. Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s ukončení nájemního vztahu v souladu s nájemní smlouvou výpovědí s výpovědní dobu 3 měsíce a následně volný prostor nabídnout k prodeji.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	2	0	1
		jmenovitě: Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA, Ing. Petr Beneš		jmenovitě: Mgr. Václav Vlček

Komise majetková a nebytových prostor

II. SOUHLASÍ

se záměrem prodeje prázdné nebytové jednotky dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	2	0	1
		jmenovitě: Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA, Ing. Petr Beneš		jmenovitě: Mgr. Václav Vlček

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/6 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Projednání žádosti Městské knihovny v Praze (pobočka Dům čtení) o prominutí zaplacené náhrady za užívání části pozemku parc. č. 4077/2 k. ú. Vinohrady**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s odpuštění poplatku za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 4077/2 dne 1. 6. 2022 za účelem pořádání akce Hry v parku ve výši 614,00 Kč, a to organizaci: Městská knihovna v Praze (pobočka Dům čtení).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/7 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022 vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhlice, Praha Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2078/573 odděleného GP č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452 dle „Zásad“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/8 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 2244/528, parc. č. 2244/529, parc. č. 2244/530, parc. č. 2244/531, parc. č. 2244/532 oddělených geometrickým plánem č. 4755-198/2021 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Hostýnská 2046-2048, IČO 264 45 972 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 2244/528, parc. č. 2244/529 oddělené z pozemku parc. č. 2244/173 a pozemky parc. č. 2244/530, parc. č. 2244/531, parc. č. 2244/532 oddělené z pozemku parc. č. 2244/230 dle GP č. 4755-198/2021 v k. ú. Strašnice, obec Praha, dle „Zásad“ Bytovému družstvu Hostýnská 2046-2048, IČO 264 45 972, se sídlem Praha 10, Hostýnská 2048, PSČ 100 00

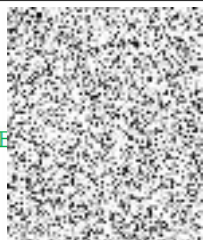
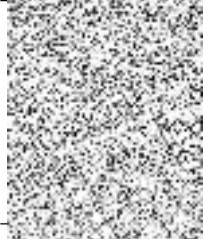
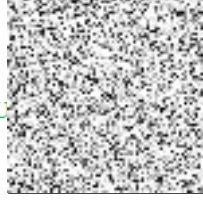
Průběh hlasování:

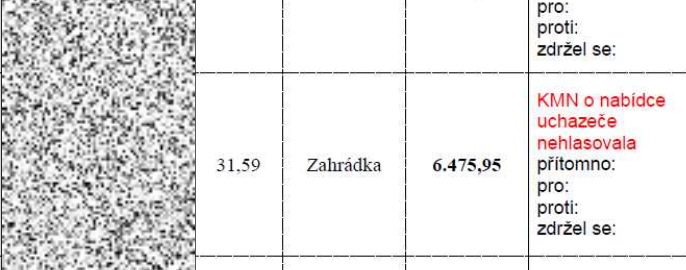
PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0



Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec





STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 25. 01. 2023 k projednání: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku - zahrádky**


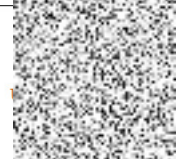

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2023 na otevření obálek ze dne 13. 1. 2023
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájmu dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
A	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		156,78	Zahrádka	32.139,90	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		122,36	Zahrádka	25.083,80	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		90,00	Zahrádka	18.450,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Žadatel			Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2023 na otevírání obálek ze dne 13. 1. 2023	
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka			Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH
B	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		60,18	Zahrádka	12.336,90	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		51,00	Zahrádka	10.455,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		32,00	Zahrádka	6.560,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		31,59	Zahrádka	6.475,95	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		18,60	Zahrádka	3.813,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3054/20	Michle	366/A	180,0	11,00		193,78	Zahrádka	34.880,40	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3054/20	Michle	366/A	180,0	11,00		37,36	Zahrádka	6.724,80	KMN souhlasí s žadatelem jako l. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla uvést podlomení u parc. č. v přihlášce a na obálce veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Žadatel			Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2023 na otevření obálek ze dne 13. 1. 2023	
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka			Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH
C	3054/20	Michle	366/A	180,0	11,00		11,57	Zahrádka	2.082,60	KMN nesouhlasí s nabídkou žadatele a proto o ní nehlasovala	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatel uvedl chybné parc. č. v přihlášce a na obálce veřejné nabídky.
	3097/1	Michle	195	200,0	11,00		196,78	Zahrádka	39.356,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3097/1	Michle	195	200,0	11,00		50,00	Zahrádka	10.000,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3097/1	Michle	195	200,0	11,00		45,00	Zahrádka	9.000,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
D	3098/1	Michle	40	207,0	11,00		102,78	Zahrádka	21.275,46	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3098/1	Michle	40	207,0	11,00		50,00	Zahrádka	10.350,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3098/1	Michle	40	207,0	11,00		41,00	Zahrádka	8.484,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3098/1	Michle	40	207,0	11,00		40,00	Zahrádka	8.280,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Žadatel				Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2023 na otevření obálek ze dne 13. 1. 2023
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
E	3099/1	Michle	74	103,0	11,00		171,50	Zahrádka	17.664,50	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	74	103,0	11,00		121,00	Zahrádka	12.463,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	75	143,0	11,00		85,00	Zahrádka	12.155,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	75	143,0	11,00		50,00	Zahrádka	7.150,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	75	143,0	11,00		21,80	Zahrádka	3.117,40	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
F	3099/1	Michle	75	143,0	11,00		12,00	Zahrádka	1.716,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
G	3099/1	Michle	76	142,0	11,00		172,50	Zahrádka	24.495,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	76	142,0	11,00		21,10	Zahrádka	2.996,20	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Žadatel				Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2023 na otevření obálek ze dne 13. 1. 2023
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
H	3099/1	Michle	77	239,0	11,00		21,36	Zahrádka	5.105,04	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 4 proti: - zdržel se: 3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	77	239,0	11,00		15,0	Zahrádka	3.585,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

I	3099/1	Michle	78	128,0	11,00		15,36	Zahrádka	1.966,08	KMN souhlasí nepřidělit tuto zahrádku žadateli přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
J	3099/1	Michle	86	132,0	11,00		55,00	Zahrádka	7.260,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
K	3099/1	Michle	88	145,0	11,00		20,80	Zahrádka	3.016,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 1 proti: - zdržel se: 6 (výsledek hlasování: KMN nesouhlasí s žadatelkou, jako vítězkou na tuto zahrádku)	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku parc. č. 2487/7, o výměře 14,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem prodloužení umístění uměleckého díla až do 31. 3. 2023**

Komise majetková a nebytových prostor

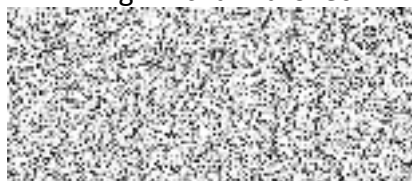
I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 14

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/1 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., k tíži pozemku parc. č. 2225/192 v k. ú. Záběhlice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., k tíži pozemku parc. č. 2225/192 v k. ú. Záběhlice, za částku =80.730,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/2 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) se spol. CETIN a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, kde cena - záloha za zřízení věcného břemene byla vypočítána na částku =42.195,- Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0



Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/3 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření souhlasného prohlášení za účelem zápisu garáže do Katastru nemovitostí**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Souhlasného prohlášení s paní , které je souhlasem MČ Praha 10 se zápisem garáže ve vlastnictví paní  stojící na pozemku parc. č. 2239/54, k. ú. Vršovice, do Katastru nemovitostí

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

