



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 511873/2022/Ro/Hi
Č.j.: P10-029435/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz

25. 01. 2023



V Praze, dne 24.1.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12.12.2022 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, 101 00 Praha-Vršovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

na stavbu

**"stavební úpravy nebytového objektu "Bio Vzlet" za účelem vybudování multifunkčního objektu"
a "přístavba nebytového objektu "Bio Vzlet" a stavební úpravy nebytového objektu TJ Sokol
Praha Vršovice"**

Praha 10, Vršovice č.p. 669, Holandská 1

(dále jen "stavba") na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 18.11.2008 pod spis. zn. OST 116549/2008/Si, změna stavby před dokončením byla povolena dne 4.9.2009 pod spis. zn. OST 038296/2009/Prů a dne 16.10.2015 pod spis. zn. OST 062627/2015/Prů, a dne 21.11.2018 pod spis. zn. OST 084910/2018/Prů, dodatečné povolení stavby bylo vydáno dne 10.12.2015 pod spis. zn. OST 069531/2010/Prů a dne 28.2.2022 pod spis. zn. OST 129045/2021/Ro, povolená na pozemcích parc. č. 8, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 11/1, 548/2, která se dle geometrického plánu č. 1858-277/2019 vypracovaného Alfa geodeta s.r.o. a potvrzeného katastrálním úřadem PGP 5454/2019-101 dne 19.11.2012 nachází rovněž na pozemku parc. č. 10/1 v katastrálním území Vršovice.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Multifunkční objekt se zázemím
- Veškeré zásobování včetně zajištění techniky pro jednotlivé akce bude prováděno pouze v denní době mezi 9:00 – 15:00 hod. vozidly do 3,5 t ve frekvenci max. dvou jízd denně z ulice Norská a Holandská
- V salóncích se nepočítá s konáním veřejných produkcí hudby. Hudební produkce se budou konat pouze v hlavním sále při zavřených oknech a okenicích.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17. ledna 2023 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením, změnou stavby před dokončením a dodatečným povolením.

Údaje o zkušebním provozu:

- Stavebník předložil vyhodnocení zkušebního provozu ze dne 17.1.2023. Zkušební provoz byl povolen dne 21.11.2019 pod spis. zn. OST 119033/2019/Mic. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a na základě souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu zkušební provoz povolil rozhodnutím ze dne 21.11.2019 pod spis. zn. OST 119033/2019/Mic, které nabylo právní moci dne 18.12.2019, které bylo prodlouženo na základě žádosti o prodloužení doby trvání zkušebního provozu podané dne 16.9.2020. Stavební úřad povolil prodloužení zkušebního provozu rozhodnutím ze dne 12.10.2020 pod spis. značkou OST 092811/2020/Ro, které nabylo právní moci dne 3.11.2020, které bylo prodlouženo na základě žádosti o prodloužení doby trvání zkušebního provozu podané dne 23.11.2021. Stavební úřad povolil prodloužení zkušebního provozu rozhodnutím ze dne 24.11.2021 pod spis. značkou OST 495665/2021/Ro, které nabylo právní moci 14.12.2021, které bylo prodlouženo na základě žádosti o prodloužení doby trvání zkušebního provozu podané dne 1.12.2022. Stavební úřad povolil prodloužení zkušebního provozu rozhodnutím ze dne 6.12.2022 pod spis. značkou OST 505232/2022/Hi, které nabylo právní moci dne 23.12.2022. Z předloženého vyhodnocení zkušebního provozu vyplývá, že byly splněny všechny podmínky dotčených orgánů.

Odůvodnění:

Dne 12.12.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu, která již byla dokončena. Stavební úřad provedl dne 17. ledna 2023 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená stavba je v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 18.11.2008 pod spis. zn. OST 116549/2008/Si s nabytím právní moci dne 28.11.2008, změnou stavby před dokončením, povolenou zápisem do stavebního deníku dne 4.9.2009 pod spis. zn. OST 038296/2009/Prů a změnou stavby před dokončením povolenou rozhodnutím ze dne 16.10.2015 pod spis. zn. OST 062627/2015/Prů s nabytím právní moci dne 3.12.2015 a změnou stavby před dokončením povolenou rozhodnutím ze dne 21.11.2018 pod spis.zn. OST 084910/2018/Prů s nabytím právní moci dne 20.12.2018, dodatečným povolením stavby ze dne 10.12.2015 pod spis. zn. OST 069531/2010/Prů s nabytím právní moci dne 31.12.2015 a dodatečným povolením stavby ze dne 28.2.2022 pod spis.zn. OST 129045/2021/Ro s nabytím právní moci dne 17.3.2022 a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů

k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 03554/2023 ze dne 18.1.2023
- HZS hl.m.Prahy pod č.j.HSAA-14754-2/2019 ze dne 19.11.2019

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:

- v rámci zkušebního provozu byly dodány veškeré revize a měření požadované stavebním úřadem

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-19-

otisk úředního razítka



ing. Marie Borovkova

vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady (na vědomí)

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice,

IDDS: zpqai2i

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

ostatní

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

