

Zápis z 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 29. 1. 2025 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes (+ ONLINE) od 14:12 do 16:05 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Mgr. Petr Scholz (ONLINE), Ing. Tomáš Pek, S.E., JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Petr Beneš

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. arch. Lucie Kučerová, Ing. arch. Zuzana Rákosníková,
[redacted] Mikuláš Pobuda, [redacted]

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:12 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Milana Maršálka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

Hlasování o přítomnosti hostů: [redacted]
[redacted] Mikuláš Pobuda, [redacted] na jednání KÚR
k bodu č. 2.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), přítomnost hostů schválena

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Záměr OC Květ
3. Odkup části pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Vršovice - spol. SANITOP PLUS s.r.o.
4. Výpůjčka části pozemku parc. č. 1294/3 v k. ú. Strašnice - [redacted]
5. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Záměr OC Květ

Tajemník komise uvedl členy KÚR a hosty do tématu. Vzhledem k dočasné účasti radního Mikuláše Pobudy bylo předřazeno téma dopravy.

Na to bylo ze strany přítomných, včetně zástupců investora a spolku Bezpečný květ, diskutováno o možnostech řešení dopravy v místě. Investor uvedl, že navržené řešení je výsledkem připomínek dotčených orgánů a policie. Zástupci spolku Bezpečný květ s navrhovaným řešením vyslovili nesouhlas.

14:30 Na základě vyčerpání otázek k tématu dopravy odchází Mikuláš Pobuda.

Tajemník komise následně prezentuje předložený záměr, a to bod po bodu dle požadavků z přijatého stanoviska k záměru z roku 2021, resp. 2023. Jedná se o následující podmínky:

Použití prvků participativního plánování.

Zástupci spolku Bezpečný květ v tomto bodě sdělují, že participace podle jejich názoru neproběhla dostatečně. Investor namítá, že zástupci spolku opakovaně nereagovali na jeho výzvy k jednání a že participace proběhla dostatečně.

Dopravní řešení + kultivace ploch parkování při východní fasádě OC Květ.

Zástupci spolku Bezpečný květ opakovaně vznášejí připomínky k dopravnímu řešení záměru. Investor sděluje, že toto je výsledkem požadavků příslušných orgánů.

Zajištění výše kontribuce.

Konstatováno, že investor je připraven poskytnout finanční prostředky v souladu s metodikou spolupráce privátního sektoru na veřejných výdajích v aktuální podobě.

Požadavky Generelu veřejných prostranství, návaznost návrhu na Jabloňovou ulici, srovnávací studie aktuálního záměru oproti záměru z roku 2015.

Konstatováno, že podmínky byly splněny.

Vyloučení procesu EIA.

Zde bylo Odborem ochrany prostředí MHMP potvrzeno, že EIA s ohledem na rozsah záměru není ze strany posuzujícího orgánu vyžadována.

Zachování občanské vybavenosti v parteru.

Na základě dotazů ze strany spolku Bezpečný květ investor sděluje, že občanská vybavenost, stejně jako přítomnost policie, budou v novém projektu zachovány.

Návrh prvků modrozelené infrastruktury.

Investor předložil prohlášení, kterým deklaruje připravenost investovat 40 mil Kč do revitalizace přilehlých prostor kolem záměru s tím, že jejich finální podoba bude určena po participaci s veřejností a konzultacích s městskou částí. Na to bylo ze strany zástupců spolku Bezpečný květ konstatováno, že nové stromy v místě nejsou podstatné, neboť ve více stromech se může zachytávat více igelitových pytlíků, protože na místě fouká vítr, ale jinak tato věc žádný velký přínos nemá a občanům to nic nepřinese. Na dotaz Ing. arch. Martina Valoviče, zda toto je tedy stanovisko spolku k nové zeleni, bylo sděleno, že úklid v místě ze strany MČ Praha 10 je nedostatečný a není záruka, že příspěvek investora 40 mil Kč do zeleně bude automaticky znamenat i zlepšenou péči o zeleň. Na to ze strany Ing. Milana

Maršálka z pozice radního pro životní prostředí sdělilo, že nedostatečný úklid v lokalitě jde s ohledem na vlastnickou strukturu až do roku 2023 výlučně za magistrátem hlavního města Prahy. Současně sdělil, že je připraven diskutovat podobu zeleně tak, aby byla její údržba do budoucna udržitelná a že i za tím účelem se bude snažit získat prostředky na jeho uvedení do lepšího stavu na magistrátu, jakkoliv magistrát v posledním období Prahu 10 v těchto projektech nepodporuje. Na to mu bylo ze strany Ing. Petra Beneše řečeno, že je to proto „jak se chová“.

Ing. Petr Beneš podává protinávrh stanoviska:

KÚR respektuje názor více než 1600 patentů a se záměrem OC Květ nesouhlasí a nedoporučuje RMČ uzavření smlouvy o spolupráci do doby snížení podlažnosti projektu.

Hlasování: 1 (Ing. Beneš) – 3 – 2 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

Původní návrh stanoviska předsedy KÚR:

KÚR souhlasí se záměrem OC Květ – Jabloňová.

KÚR sděluje, že realizace předmětného záměru je závislá na zápočtu ploch pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to za účelem splnění kódu míry využití funkční plochy SV-H dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. O možnosti zapojení těchto pozemků do výše uvedeného zápočtu rozhoduje Odbor hospodaření s majetkem MHMP.

KÚR sděluje, že investor doložil prohlášení o budoucí investici do úpravy veřejného prostranství při západní straně OC Květ, a to ve výši 40 mil. Kč, vše nad rámec uvažovaného finančního příspěvku dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích. Současně investor doložil i příslib spolupráce dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

KÚR doporučuje RMČ uzavřít Smlouvu o spolupráci k záměru OC Květ dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích a dále uzavřít smlouvu o investici do úpravy veřejného prostranství při západní straně OC Květ ze strany investora záměru.

KÚR požaduje nadále konzultovat v rozpracovanosti projektovou dokumentaci a předložit jí k vyjádření z důvodu ověření detailů návrhu (např. finální pojetí fasád, oživení parteru v návaznosti na veřejné prostranství, začlenění stávajících výtvarných děl umístěných ve veřejném prostoru, apod.).

Hlasování: 5 – 1 (Ing. Beneš) – 1 (JUDr. Kleslová) (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/24/2/2025.](#)

3. Odkup části pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Vršovice - spol. SANITOP PLUS s.r.o.


KÚR nesouhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Vršovice žadateli, společností SANITOP PLUS s.r.o.

Členové KÚR se shodli na potřebě prověření Odborem majetkoprávním ve smyslu existence nájemní smlouvy na předmětnou část pozemku.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/24/3/2025.](#)

4. Výpůjčka části pozemku parc. č. 1294/3 v k. ú. Strašnice - 

KÚR souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1294/3 v k. ú. Strašnice žadateli, panu  na realizaci pomníku Filipa Karlíka.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/24/4/2025.](#)

5. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 19. 2. 2025.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/24/2/2025, KÚR/24/3/2025, KÚR/24/4/2025

16:05 Jedr

JUDr. Pavl
předseda k



Ing. Milan Maršálek
ověřovatel zápisu



Ing. arch. Jiří Zákostel
tajemník Komise územního rozvoje RMC P10

7.2.2025

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/24/2/2025

ze dne 29. 1. 2025

záměr OC Květ - Jabloňová

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem OC Květ – Jabloňová.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

II. SDĚLUJE

1. že realizace předmětného záměru je závislá na zápočtu ploch pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to za účelem splnění kódu míry využití funkční plochy SV-H dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. O možnosti zapojení těchto pozemků do výše uvedeného zápočtu rozhoduje Odbor hospodaření s majetkem MHMP.
2. že investor doložil prohlášení o budoucí investici do úpravy veřejného prostranství při západní straně OC Květ, a to ve výši 40 mil. Kč, vše nad rámec uvažovaného finančního příspěvku dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích. Současně investor doložil i příslib spolupráce dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

III. DOPORUČUJE

RMČ uzavřít Smlouvu o spolupráci k záměru OC Květ dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích a dále uzavřít smlouvu o investici do úpravy veřejného prostranství při západní straně OC Květ ze strany investora záměru.

IV. POŽADUJE

nadále konzultovat v rozpracovanosti projektovou dokumentace a předložit jí k vyjádření z důvodu ověření detailů návrhu (např. finální pojetí fasád, oživení parteru v návaznosti na veřejné prostranství, začlenění stávajících výtvarných děl umístěných ve veřejném prostoru, apod.).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1 (Ing. Beneš)	1 (JUDr. Kleslová)	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/24/3/2025

ze dne 29. 1. 2025

odkup části pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Vršovice - spol. SANITOP PLUS s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkupem části pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Vršovice žadateli, společnosti SANITOP PLUS s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/24/4/2025
ze dne 29. 1. 2025
výpůjčka části pozemku parc. č. 1294/3 v k. ú. Strašnice - [REDACTED]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1294/3 v k. ú. Strašnice žadateli, panu [REDACTED]
[REDACTED] na realizaci pomníku Filipa Karlíka.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	-	-	-	-



předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 24. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 29. 1. 2025 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	online
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.