



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 089244/2019/Fr

Č.j.: P10-040547/2020

Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing., Ing. Karolína Škachová

Telefon: 267 093 650,

e-mail: zuzana.frantova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 5.8.2020
podpis
v Praze dne 9.8.2020
-30-

. Vypraveno dne:

03 -07- 2020

VYNEŠENO

V Praze, dne 9.5.2020

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.8.2019 podal

**Spolehlivá s.r.o., IČO 28203569, Třebohostická č.p. 564/9, 100 00 Praha 10-Strašnice,
kterého zastupuje Vlastimil Jílek, nar. Rembrandtova č.p. 2188/10, 100 00 Praha 10-
Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Přístavba a nástavba bytového domu č. p. 760 se zásahem do nosných konstrukcí a změnou vzhledu a užívání v rozsahu celého bytového domu včetně souvisejících stavebních úprav a umístění zpevněných ploch, dešťové kanalizace, akumulčních nádrží a vsakovacích objektů

Praha 10, k. ú. Strašnice, ul. Krabošická 9

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3152/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu vstupního prostoru (zádveří) o půdorysných rozměrech 1,80 m x 3,60 m na pozemku parc. č. 3152/1, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastr. území) při jihozápadní fasádě stavby

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

- č. p. 760, ve vzdálenosti min. 5,70 m od sousedního pozemku parc. č. 3137. Navržená přístavba bude zastřešena plochou střechou ve výškové úrovni max. +2,45 m = 233,95 m n. m. BpV ($\pm 0,00 = 213,50$ m n. m.)
- Přístavbu balkonu v úrovni 1. NP o půdorysných rozměrech 1,50 m x 4,35 m na pozemku parc. č. 3152/1 při jihozápadní fasádě stavby č. p. 760 v návaznosti na navržené zádveři, ve vzdálenosti min. 1,35 m od sousedního pozemku parc. č. 3152/2.
 - Nástavbu dvorní části střechy spočívající ve zvýšení střešní římsy na výškovou úroveň max. +9,90 m = 223,40 m n. m. a umístění 2 vikýřů s pultovou střechou na max. výškové úrovni +13,05 m = 226,55 m n. m.
 - vikýř v uliční části střechy
 - Odstranění stropní konstrukce nad 2.NP a realizaci nové
 - Změnu vzhledu spojenou se zásahem do vnějšího pláště budovy a zateplení dvorní fasády
 - Změnu užívání části stavby, spojenou se zásahem do nosných konstrukcí, a dispoziční změny nebytových prostorů v 1. PP, 1. NP
 - Změna dispozice bytů ve 2. NP
 - Vestavba bytů do podkroví a druhé úrovně podkroví
 - Zpevnění základů
 - Zpevněnou plochu na pozemku parc. č. 3152/1 o celkové výměře max. 256,4 m² včetně 5 parkovacích stání
 - Rozvod dešťové kanalizace DN 150 o celkové délce max. 13,50 m, který přivede dešťové vody do dvou akumulčních nádrží o objemu cca 10 m³, každá s přepadem do dvou vsakovacích tunelů, vše na pozemku parc. č. 3152/1

Po dokončení bude bytový dům obsahovat:

Bytový dům o jednom podzemním podlaží, dvěma nadzemními podlažími a dvěma úrovněmi podkroví, s 10 byty a dvěma ateliéry. Dvorní fasáda je doplněna 3 balkony. Na pozemku bytového domu je 5 parkovacích stání a akumulční nádrž na dešťové vody s přepadem do vsakovacích těles.

v 1.PP jsou: společné části domu- sklep, úklidová komora, chodba a schodiště do 1.NP

Nebytový prostor -Atelier č.0.01 : 2x atelier, chodba, hygienické zázemí

Nebytový prostor- Atelier č.0.02 : atelier, chodba, hygienické zázemí.

V 1.NP jsou: společné části domu – chodba a schodiště do 2.NP

Byt 2+KK č. 1.01: chodba, koupelna s WC, pokoj +KK, ložnice, balkon

Byt 2+KK č. 1.02: chodba, koupelna s WC, pokoj +KK, ložnice

Ve 2.NP jsou: společné části domu – chodba a schodiště do podkroví

Byt 2+KK č. 2.01: chodba, koupelna s WC, pokoj +KK, ložnice,

Byt 2+KK č. 2.02: chodba, koupelna s WC, pokoj +KK, ložnice

Byt 2+KK č. 2.03: chodba, koupelna s WC, pokoj +KK, ložnice

V podkroví (na úrovni 3.NP) jsou: společné části domu – chodba a schodiště do 4.NP

Byt 2+KK č. 3.01: chodba, koupelna s WC, pokoj +KK, ložnice,

Byt 2+KK č. 3.02: chodba, koupelna s WC, pokoj +KK, ložnice

Byt 2+KK č. 3.03: chodba, koupelna s WC, pokoj +KK, ložnice

Druhá úroveň podkroví (4.NP) jsou: společné části domu – chodba

Byt 2+KK č. 4.01: chodba, koupelna s WC, pokoj +KK, ložnice, balkon

Byt 2+KK č. 4.02: chodba, koupelna s WC, pokoj +KK, ložnice, balkon

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Vlastimil Jílek č. autorizace ČKAIT 0009536; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od jejího zahájení.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad (revizní zprávu hromosvodu).
7. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření kročejové (ve směru přenosu kročejového zvuku) a vzduchové neprůzvučnosti všech užitých typů konstrukce nově oddělujících jednotlivé byty, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi, nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi, je vyhovující. Měření bude v souladu s platnou ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

8. Ze stanoviska hygienické stanice hl.m. Prahy: Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy :
Protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti bytových jednotek ve 3.NP A 4.NP), který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.
9. Ze závazného stanoviska Stavebního úřadu jako Vodoprávního úřadu ÚMČ Prahy 10:
 - a. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
 - b. Realizaci záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
 - c. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na parc.č.4481/12 o 2,11m a na parc.č.3137 o 0,3m obě v k.ú. Strašnice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Spolehlivá s.r.o., Třebohostická č.p. 564/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění:

Dne 7.8.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost neobsahovala všechny náležitosti pro její posouzení byl stavebník dne

27.8.2019 vyzván výzvou č.j. P10-095647/2019 k jejímu doplnění a řízení bylo usnesením přerušeno. Po doplnění byl stavebník vyzván formou elektronické komunikace k jejímu doplnění. V plném rozsahu stavebník doplnil dne 23.1.2020.

Stavební úřad oznámil dne 26.2.2020 pod č.j. P10-001287/2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stručná charakteristika stavby: Přístavba a nástavba bytového domu č. p. 760 se zásahem do nosných konstrukcí a změnou vzhledu a užívání v rozsahu celého bytového domu včetně souvisejících stavebních úprav a umístění zpevněných ploch, dešťové kanalizace, akumulčních nádrží a vsakovacích objektů.

Projektant: Ing. Vlastimil Jílek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0009536;

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování dne 15.10.2019 pod spis.zn. S-MHMP 1184024/2019, č.j. MHMP 1965197/2019 a platné vydané závazné stanovisko je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb - Navrhovanou změnou stavby (nástavba a přístavba) bytového domu nebudou narušeny urbanistické architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 24 Prvky před stavební čarou – Stavební úřad vydal dne 19. 11. 2019 rozhodnutí o povolení výjimky z tohoto ustanovení za této územně technické podmínky: Přístavba předsazené části (jednoho balkonu - terasy) v 1.N.P. bude ve vzdálenosti 1,35 m od sousední stavby bytového domu č. p. 1938 na pozemku parc. č. 3153, k. ú. Strašnice, místo nařízením PSP požadovaných min. 2,50 m.

§ 25 Výšková regulace – Nástavba bytového domu č. p. 760 nenaruší výškovou hladinu okolních staveb.

§ 32 – 33 Kapacity parkování, forma a charakter parkování – Doprava v klidu bude zajištěna na pozemku stavby 5 parkovacími stáními.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody ze střechy bytového domu a navržené zpevněné plochy budou svedeny do akumulčních nádrží na pozemku stavby s přepadem do vsakovacích tunelů.

§ 39 odst.1 a) mechanická odolnost a stabilita- splněno prokázáno v části D.1.2 projektové dokumentace - Stavebně konstrukční řešení zpracované oprávněnou osobou. b) Požární bezpečnost – prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení stavby v části D.1.3 a doložením souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru.

§44 výšky obytných místností splňují požadavek odst. Odst.1 a to 2,6m. V podkroví jsou navrženy výšky 2,4m – splňují odst.3.

§45 úroveň denního osvětlení splňuje normy uvedené v §84 PSP, činitel denního osvětlení roviny zasklení okna je v souladu s normou uvedenou v §84 PSP

§46 odst.1 splněno – obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny, hygienická zázemí jsou větrány nuceně s odtahem vzduchu nad střešní rovinu. Je navrženo vytápění umožňující regulaci teploty v jednotlivých místnostech.

§47 komíny a kouřovody. Stávající komíny budou vyvločkovány, nově navržené certifikované komíny pro odkouření kotlů splňují odstavec 2.

§50 hygienické zázemí – splněno WC je přístupné z předsíně. Úklidová komora je umístěna v 1.PP domu.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím – splněno všechny stěny, stropy, příčky a podlahy splňují požadavky normy uvedené v §84 PSP. Všechna instalační potrubí a jsou připevněna a oizolována tak, aby se hluk způsobený jejich užíváním nepřenášel do konstrukcí.

§56 schodiště a rampy – splněno nově navržená schodiště splňují bod 6 přílohy č.1 PSP

§58 zábradlí- splněno všechny balkony, schodiště a plochy vyžadující ochranu proti pádu, jsou opatřeny zábradlími, která svou výškou a výplní splňují přílohu č.1 bod 7 PSP

§60 Ochrana pře spadem ledu a sněhu – splněno střecha je doplněna prvky pro zábranu spadu ledu a sněhu.

§64 Ochrana před bleskem – splněno – v části D.1.4.1 elektroinstalace

§66 Úspora energie a tepelná ochrana - splněno na stavbu je vypracován průkaz energetické náročnosti budovy

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAÁ-7373-3/2019 ze dne 25.7.2019
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, spis.zn. S-HSHMP 32559/2019 ze dne 26.8.2019
- Odbor územního rozvoje MHMP spis.zn.: 1184024/2019 ze dne 15.10.2019
- Odbor ochrany prostředí MHMP spis.zn. S.MHMP 1183497/2019 OCP ze dne 30.7.2019
- Odbor památkové péče MHMP spis.zn. S-MHMP 855923/2019 ze dne 20.6.2019
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 č.j. P10-070948/2019 ze dne 23.7.2019
- Odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu ze dne 24.6.2019 pod spis.zn. S-MHMP 1179036/2019PKD
- Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10, jako vodoprávního úřadu ze dne 19.12.2019 spis.zn. OST 112511/2019/Pa

Stavebník dále doložil:

- Rozhodnutí Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10, jako vodoprávního úřadu ze dne 19.12.2019 spis.zn. OST095949/2019/Pa
- Dražní úřad, sekce stavební – spis.zn. MP-SOP 1503/19-2/Kr ze dne 1.7.2019
- Plnou moc k zastupování

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Vyjádření PVS a.s. ze dne 19.7.2019
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. ze dne 21.10.2019
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v popisu stavby některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Vlastníci pozemků par.č. . č. 3137, 3153, 3154/1, 3152/2, 3138/1, 3154/3, 3148, 3138/2 a 4481/12, v k.ú. Strašnice a staveb na nich č. p. 818, 1938, 997.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků podle § 94k stavebního zákona.

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebník, Společnost Spolehlivá s.r.o., OČO 28203569, Třebohostická č.p. 564/9 Praha 10- Strašnice, kterou zastupuje Ing. Jílek Vlastimil

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem obec Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** vycházel stavební úřad z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům které mohou být společným povolením přímo dotčeni: Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (vlastníci pozemků parc. č. 3137, 3153, 3154/1, 3152/2, 3138/1, 3154/3, 3148, 3138/2 a 4481/12, v k.ú. Strašnice a staveb na nich č. p. 818, 1938, 997

Podle ust. §27 odst.2 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: je oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem společného řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Podle § 144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (celkem 64 účastníků). Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.
- Součástí rozhodnutí nejsou objekty zařízení staveniště.
- Ze stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 26.8.2019- spis zn. S-HSHMP 32559/2019 stavební a bourací práce budou probíhat v pracovní dny od 7.00 do 18.00 hod a v souladu se souhrnnou technickou zprávou projektové dokumentace (v části ochrana proti hluku a vibracím).
- Ze stanoviska odboru pozemních komunikací a drah MHMP:
 1. Po celou dobu realizace stavby, která je připojena k místní komunikaci I. třídy Průběžná, správní obvod Praha 10, k. ú. Strašnice:
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

2. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- Ze stanoviska Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10:
 1. Při stavebních popř. zemních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
 2. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

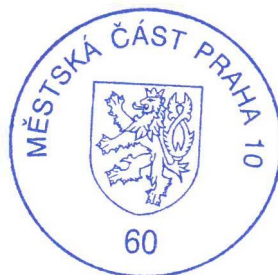
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Daniel Berit

pověřený vedením odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. Jílek Vlastimil, Rembrandtova č.p. 2188/10, 100 00 Praha 10-Strašnice

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a dle §27 odst.3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: (dodejky)

4. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (vlastníci pozemků parc. č. 3137, 3153, 3154/1, 3152/2, 3138/1, 3154/3, 3148, 3138/2 a 4481/12, v k.ú. Strašnice a staveb na nich č. p. 818, 1938, 997, Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou)

IV. dotčené správní úřady (dodejky)

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

10. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

11. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h

V. ostatní

13. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

